

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Дивногорский»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630041, г. Новосибирск, пер. 2-й Эскаватор-
полное наименование организации - для
ный, 29
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404510648
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-84-2018 от 10.05.2018,

№ 54-Ru54303000-84и-2018 от 31.05.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 84и1-2018

Дата 26.10.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Множественные многоэтажные жилые дома № 17, 17/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (по генплану) и трансформаторные подстанции № 57, № 58 (по генплану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 38-2-1-3-0109-17 от 05.12.2017;

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-3-0062-18 от 21.05.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061735:2414	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061735	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.05.2018 № Ру 5430300009031. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой», 2017-2018 гг., шифр: 2017-12, 2017-12-К, 2017-12-К2	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 17/1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов № 17, 17/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (по генплану) и трансформаторных подстанций № 57, № 58 (по генплану)		
	Общая площадь (кв. м):	10314,08	Площадь участка (кв. м): 64567,0
	Объем (куб. м):	38300,0	в том числе подземной части (куб. м): 1650,0

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1240,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6938,78 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6617,22 кв. м, количество квартир – 142, в том числе: 1-комнатные – 54/1962,14 кв. м, 2-комнатные студии – 34/1502,92 кв. м, 2-комнатные – 18/955,26 кв. м, 3-комнатные студии – 18/990,72 кв. м, 3-комнатные – 18/1206,18 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1959,1 кв. м, в том числе мест общего пользования – 1959,1 кв. м		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 17 (по генплану), трансформаторная подстанция № 57 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов № 17, 17/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (по генплану) и трансформаторных подстанций № 57, № 58 (по генплану)			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 17 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	15200,8	Площадь участка (кв. м):	64567,0
Объем (куб. м):	55800,0	в том числе подземной части (куб. м):	2300,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1820,5		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10189,46 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9728,19 кв. м, количество квартир – 213, в том числе: 1-комнатные – 81/2943,21 кв. м, 2-комнатные студии – 60/2687,64 кв. м, 2-комнатные – 27/1432,71 кв. м, 3-комнатные студии – 27/1458,45 кв. м, 3-комнатные – 18/1206,18 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2922,54 кв. м, в том числе мест общего пользования – 2922,54 кв. м		

Трансформаторная подстанция № 57 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	25,1	Площадь участка (кв. м):	64567,0
Объем (куб. м):	74,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	26,5		
Иные показатели	Мощность – 2×1250 кВА		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 18 (по генплану) многоквартирный многоэтажный жилой дом № 19 (по генплану) многоквартирный многоэтажный жилой дом № 20 (по генплану) многоквартирный многоэтажный жилой дом № 21 (по генплану) многоквартирный многоэтажный жилой дом № 22 (по генплану) многоквартирный многоэтажный жилой дом № 23 (по генплану) трансформаторная подстанция № 58 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов № 17, 17/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (по генплану) и трансформаторных подстанций № 57, № 58 (по генплану)			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 18 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	20598,12	Площадь участка (кв. м):	64567,0
Объем (куб. м):	70000,0	в том числе подземной части (куб. м):	3980,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1775,5		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12961,64 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11970,28 кв. м, количество квартир – 334, в том числе: 1-комнатные студии – 168/4302,1 кв. м, 1-комнатные – 70/2738,1 кв. м, 2-комнатные студии – 24/111 кв. м, 2-комнатные – 48/2493,8 кв. м, 3-комнатные студии –		

24/1348,3 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3789,9 кв. м, в том числе мест общего пользования – 3789,9 кв. м			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 19 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	10299,06	Площадь участка (кв. м):	64567,0
Объем (куб. м):	35000,0	в том числе подземной части (куб. м):	1990,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	853,8		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6480,82 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5985,14 кв. м, количество квартир – 167, в том числе: 1-комнатные студии – 84/2099,62 кв. м, 1-комнатные – 35/1355,2 кв. м, 2-комнатные студии – 12/555,9 кв. м, 2-комнатные – 24/1219,9 кв. м, 3-комнатные студии – 12/638,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1895,0 кв. м, в том числе мест общего пользования – 1895,0 кв. м		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 20 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	20598,12	Площадь участка (кв. м):	64567,0
Объем (куб. м):	70000,0	в том числе подземной части (куб. м):	3980,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1775,5		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12961,64 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11970,28 кв. м, количество квартир – 334, в том числе: 1-комнатные студии – 168/4302,1 кв. м, 1-комнатные – 70/2738,1 кв. м, 2-комнатные студии – 24/1106,6 кв. м, 2-комнатные – 48/2493,8 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1348,3 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3789,9 кв. м,		

		в том числе мест общего пользования – 3789,9 кв. м	
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 21 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	10299,06	Площадь участка (кв. м):	64567,0
Объем (куб. м):	35000,0	в том числе подземной части (куб. м):	1990,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	853,8		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6480,82 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5985,14 кв. м, количество квартир – 167, в том числе: 1-комнатные студии – 84/2099,62 кв. м, 1-комнатные – 35/1355,2 кв. м, 2-комнатные студии – 12/555, кв. м, 2-комнатные – 24/1219,9 кв. м, 3-комнатные студии – 12/638,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1895,0 кв. м, в том числе мест общего пользования – 1895,0 кв. м		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 22 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	20598,12	Площадь участка (кв. м):	64567,0
Объем (куб. м):	70000,0	в том числе подземной части (куб. м):	3980,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1775,5		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12961,64 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11970,28 кв. м, количество квартир – 334, в том числе: 1-комнатные студии – 168/4302,1 кв. м, 1-комнатные – 70/2738,1 кв. м, 2-комнатные студии – 24/116 кв. м, 2-комнатные – 48/2493,8 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1348,3 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3789,9 кв. м, в том числе мест общего пользования – 3789,9 кв. м		

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 23 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	10299,06	Площадь участка (кв. м):	64567,0
Объем (куб. м):	35000,0	в том числе подземной части (куб. м):	1990,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,02
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	853,8		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6480,82 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5985,14 кв. м, количество квартир – 167, в том числе: 1-комнатные студии – 84/2099,62 кв. м, 1-комнатные – 35/1355,2 кв. м, 2-комнатные студии – 12/555,9 кв. м, 2-комнатные – 24/1219,9 кв. м, 3-комнатные студии – 12/638,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1895,0 кв. м, в том числе мест общего пользования – 1895,0 кв. м		
Трансформаторная подстанция № 58 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	25,1	Площадь участка (кв. м):	64567,0
Объем (куб. м):	74,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	26,5		
Иные показатели	Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, пер. 2-й Эскаваторный	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"08" января 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2017-12-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"26" октября 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Провино,
протуперосано,
српенено нечанто
5
иуина(де)

