

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 7А со встроенно-пристроенной детской поликлиникой.

№ 42-000324 по состоянию на 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ+"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Притомский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7/5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 101;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)268-08-14

	1.4.2	Адрес электронной почты: sds-stroy@hcsds.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://сдс-строй.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей организации ООО "СДС-Строй"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205370715
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1184205013475
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СДС-Строй
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205109101
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рыбальченко

	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 074-169-269 82
	3.4.7	ИНН: 420700674249
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО «СДС-Строй» от 15.09.2014г.; Заявление о принятии в состав участников Общества от 12.08.2014г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 7Б
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Кемерово-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 7А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Кемерово-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 752 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 320 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный район, микрорайон 7Б
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Заречная, 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6251,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3327,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1607 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4934,6 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геотехника»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Кузбассгорпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205290509

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0131-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Торговый дом «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 42-1-1-3-006605-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4205121613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кемерово-Сити"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-395-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кемерово
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-25-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного участника ООО Специализированный застройщик Строй+ от 08.10.2018. Акт приема-передачи имущества от 08.10.2018
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:501009:6548
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 416 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары, площадка для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятия физкультурой, площадка для мусорных контейнеров, хозяйственная площадка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для стоянки автомобилей располагаются между подъездами жилых домов №7а, 7б с въездом-выездом с южной стороны, с ул. Заречная 1-я.-11 м/м. За границами земельного участка вблизи детской поликлиники располагаются -10 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Скамья С-4, скамья С-3, урна У-201, спортивное оборудование, качели, карусель, песочница, сушилка для ковров. Располагаются на проектируемом участке.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров, контейнер ТБО размещены вдоль основного проезда, 20 м от здания. Площадка рассчитана на 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Цветники, газон, Кустарник рядовой посадки клен татарский, Кустарник групповой посадки сирень
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На приобъектных автостоянках проектируемого здания предусмотрены парковочные места для транспорта инвалидов- 1м/м. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены в непосредственной близости к входам в здание- не более 100м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята- 3,6м. Для доступа инвалидов в здание снаружи здания предусмотрены пандусы с уклоном 1:20. Ширина тротуаров 1,5м, продольный уклон-не более 5%, поперечный уклон-1-2%
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кемеровская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-7/11-30855
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 988
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 988
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кемеровские автодороги

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1134			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ООО "Е-Лайт-Телеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 73			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	32.30	1
2	квартира	1	1	32.60	1
3	квартира	1	1	32.50	1
4	квартира	1	1	55.40	2
5	квартира	1	1	57.80	3
6	квартира	1	1	39.50	1
7	квартира	2	1	32.30	1

8	кварт ира	2	1	32.60	1
9	кварт ира	2	1	32.50	1
10	кварт ира	2	1	55.40	2
11	кварт ира	2	1	57.80	3
12	кварт ира	2	1	39.50	1
13	кварт ира	3	1	95.60	3
14	кварт ира	3	1	96.00	3
15	кварт ира	3	1	32.60	1
16	кварт ира	3	1	32.50	1
17	кварт ира	3	1	55.40	2
18	кварт ира	3	1	57.80	3
19	кварт ира	3	1	39.50	1
20	кварт ира	4	1	39.50	1
21	кварт ира	4	1	57.80	3
22	кварт ира	4	1	55.40	2
23	кварт ира	4	1	32.30	1
24	кварт ира	4	1	32.60	1
25	кварт ира	4	1	32.50	1
26	кварт ира	4	1	55.40	2
27	кварт ира	4	1	57.80	3
28	кварт ира	4	1	39.50	1
29	кварт ира	5	1	39.50	1
30	кварт ира	5	1	57.80	3
31	кварт ира	5	1	55.40	2
32	кварт ира	5	1	32.30	1
33	кварт ира	5	1	32.60	1
34	кварт ира	5	1	32.50	1
35	кварт ира	5	1	55.40	2
36	кварт ира	5	1	57.80	3
37	кварт ира	5	1	39.50	1
38	кварт ира	6	1	39.50	1
39	кварт ира	6	1	57.80	3
40	кварт ира	6	1	55.40	2
41	кварт ира	6	1	32.30	1
42	кварт ира	6	1	32.60	1
43	кварт ира	6	1	32.50	1
44	кварт ира	6	1	55.40	2
45	кварт ира	6	1	57.80	3
46	кварт ира	6	1	39.50	1
47	кварт ира	7	1	39.50	1
48	кварт ира	7	1	57.80	3
49	кварт ира	7	1	55.40	2
50	кварт ира	7	1	32.30	1

51	квартира	7	1	32.60	1
52	квартира	7	1	32.50	1
53	квартира	7	1	55.40	2
54	квартира	7	1	57.80	3
55	квартира	7	1	39.50	1
56	квартира	8	1	39.50	1
57	квартира	8	1	57.80	3
58	квартира	8	1	55.40	2
59	квартира	8	1	32.30	1
60	квартира	8	1	32.60	1
61	квартира	8	1	32.50	1
62	квартира	8	1	55.40	2
63	квартира	8	1	57.80	3
64	квартира	8	1	39.50	1
65	квартира	9	1	39.50	1
66	квартира	9	1	57.80	3
67	квартира	9	1	55.40	2
68	квартира	9	1	32.30	1
69	квартира	9	1	32.60	1
70	квартира	9	1	32.50	1
71	квартира	9	1	55.40	2
72	квартира	9	1	57.80	3
73	квартира	9	1	39.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	кабинет врача педиатра	17.00
2	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	кабинет врача педиатра	16.10
3	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	ожидальная	17.80
4	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	подсобное помещение	6.50
5	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	ожидальная	18.00
6	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	коридор	11.50
7	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	подсобное помещение	4.40
8	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	куи	5.60
9	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	коридор	10.10

10	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	сан.блок	2.20
11	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	сан.блок	2.70
12	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	кабинет врача	17.40
13	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	кабинет врача	16.30
14	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	кабинет врача	16.70
15	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	вестибюль центрального входа	68.70
16	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	вестибюль отделения здорового ребенка	58.70
17	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	колл-цент р	18.20
18	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	сан.блок МГН	4.90
19	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	процедурный кабинет	15.80
20	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	ожидальная	16.60
21	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	сан.блок	2.30
22	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	кабинет неотложной помощи	13.50
23	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	тамбур	6.30
24	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	лестничная клетка	16.60
25	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	тамбур	6.60
26	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	колясочная	18.70
27	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	гардероб	18.60
28	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	помещение охраны	10.00
29	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	регистратура	16.40
30	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	оформление больничных листов	10.00
31	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	лифтовой холл	11.90
32	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	тамбур	7.10

33	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	процедурный кабинет	14.00
34	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	прививочный кабинет	12.00
35	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	комнат а кормления грудью	10.30
36	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	сан.блок	3.10
37	помещение для размещения поликлиники	1	1	1607.00	лест ничная клет ка	19.40
38	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	лест ничная клет ка	19.30
39	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	холл-ожидальная	120.00
40	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	прием врача	17.00
41	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	кабинет заведующего	16.10
42	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	коридор	4.40
43	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	ожидальная	10.00
44	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	куи	3.70
45	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	ожидальная	18.00
46	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	коридор	9.80
47	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	хранение мед.препарат ов	8.20
48	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	подсобное помещение	7.10
49	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	сан.узел	2.90
50	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	сан.узел	2.20
51	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	сан.узел	2.70
52	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	коридор	10.10
53	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	ординат орская	17.40
54	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	кабинет врача	16.30
55	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	кабинет врача ФТО	17.00

56	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	лифтовой холл	12.00
57	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	коридор	7.90
58	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	помещение для хранения инвентаря и дез.средств	9.50
59	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	подсобное помещение ФТО	18.20
60	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	сан.блок МГН	4.90
61	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	кабинет светo-лечения	15.80
62	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	кабинет элект ро-лечения	16.20
63	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	кабинет элект ро-лечения	11.10
64	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	лестничная клетка	16.20
65	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	рентген кабинет	29.60
66	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	с/у	3.30
67	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	раздевальная	7.30
68	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	ожидальная	7.20
69	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	операторская	10.00
70	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	кабинет врача	9.80
71	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	кабинет приема кала и мочи	15.80
72	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	комната забора бакт.анализов	15.80
73	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	кабинет забора крови	15.80
74	помещение для размещения поликлиники	2	1	1607.00	комната хранения отходов класса Б, Г	8.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.3
2	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.1

3	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.5
4	Лифт овый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общест венное	17.1
5	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, этаж 1	Общест венное	14.2
6	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общест венное	14.1
7	Подсобное помещение	Подъезд 1, этаж 1	Общест венное	3.5
8	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общест венное	11.9
9	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общест венное	11.9
10	Подсобное помещение	Подъезд 1, этаж 1	Общест венное	3.5
11	Лифт овый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общест венное	14.0
12	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, этаж 2	Общест венное	17.5
13	Колясочная	Подъезд 1, этаж 2	Общест венное	3.4
14	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общест венное	14.1
15	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общест венное	15.7
16	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общест венное	15.7
17	Лифт овый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общест венное	14.0
18	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, этаж 3	Общест венное	17.5
19	Колясочная	Подъезд 1, этаж 3	Общест венное	3.4
20	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общест венное	14.1
21	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общест венное	15.7
22	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общест венное	10.5
23	Лифт овый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общест венное	14.0
24	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, этаж 4	Общест венное	17.5
25	Колясочная	Подъезд 1, этаж 4	Общест венное	3.4
26	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общест венное	14.1
27	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общест венное	15.7
28	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общест венное	15.7
29	Лифт овый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общест венное	14.0
30	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, этаж 5	Общест венное	17.5
31	Колясочная	Подъезд 1, этаж 5	Общест венное	3.4
32	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общест венное	14.1
33	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общест венное	15.7
34	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общест венное	15.7
35	Лифт овый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общест венное	14.0
36	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, этаж 6	Общест венное	17.5
37	Колясочная	Подъезд 1, этаж 6	Общест венное	3.4
38	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общест венное	14.1
39	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общест венное	15.7
40	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общест венное	15.7
41	Лифт овый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общест венное	14.0
42	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, этаж 7	Общест венное	17.5
43	Колясочная	Подъезд 1, этаж 7	Общест венное	3.4
44	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общест венное	14.1
45	Внекварт ирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общест венное	15.7

46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	15.7
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.0
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	17.5
49	Колясочная	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.4
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.1
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.7
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.7
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.0
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	17.5
55	Колясочная	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.4
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.1
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.7
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.7
59	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.3
60	Тепловой узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	27.0
61	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.4
62	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	417.7
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.5
64	Машинное отделение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	15.8
65	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	462.3
66	лестничная клетка	техническое подполье (поликлиника)	общественное	12.60
67	коридор	техническое подполье (поликлиника)	общественное	97.10
68	подсобное помещение	техническое подполье (поликлиника)	общественное	6.80
69	подсобное помещение	техническое подполье (поликлиника)	общественное	15.60
70	подсобное помещение	техническое подполье (поликлиника)	общественное	9.40
71	подсобное помещение	техническое подполье (поликлиника)	общественное	10.00
72	лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	техническое подполье (поликлиника)	общественное	11.70
73	гардеробная персонала	техническое подполье (поликлиника)	общественное	27.50
74	С/У	техническое подполье (поликлиника)	общественное	2.40
75	душевая	техническое подполье (поликлиника)	общественное	1.60
76	серверная	техническое подполье (поликлиника)	техническое	14.30
77	приточная вент.камера	техническое подполье (поликлиника)	техническое	21.40
78	узел ввода	техническое подполье (поликлиника)	техническое	16.10
79	тепловой узел	техническое подполье (поликлиника)	техническое	23.70
80	подсобное помещение	техническое подполье (поликлиника)	общественное	20.40
81	подсобное помещение	техническое подполье (поликлиника)	общественное	20.30
82	водомерный узел	техническое подполье (поликлиника)	техническое	32.30
83	электрощитовая	техническое подполье (поликлиника)	техническое	18.40
84	куи	техническое подполье (поликлиника)	общественное	3.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Установка повышения давления	Водоснабжение
2	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
3	Подземный уровень - (тепловой узел, водомерный узел)	Система водостока (дренажная канализация)	Водоотведение дренажных вод
4	Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
5	Подземный уровень, надземные этажи	Тепловой узел. Приборы учета тепловой энергии с использованием систем индивидуального учета энергоресурсов с визуальным считывателем показаний с приборов INDIV-X-10V	Теплоснабжение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система электроснабжения и электроосвещения. Вводное устройство на ток до 400А Распределительное устройство с блоком автоматического управления освещением	Электроснабжение
7	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений. Запроектирована с естественным побуждением с вытяжкой через вентканалы.	Общеобменная вентиляция
8	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
9	Подземный уровень, надземные этажи	Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные автономные типа ИП 212-50М.	Пожарная сигнализация
10	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифт пассажирский блок-секция №1 количество 1шт	Вертикальный транспорт
11	Подземный уровень, надземные этажи (поликлиника)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. В качестве резервного источника горячего водоснабжения два электронагревателя марки ЭВАД 200/6 и 500/2	Водоснабжение
12	Подземный уровень, надземные этажи (поликлиника)	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
13	Подземный уровень, надземные этажи (поликлиника)	Узел учета тепла.	Теплоснабжение
14	Подземный уровень, надземные этажи (поликлиника)	Питание предусмотрено от проектируемой, двухсекционной трансформаторной подстанции, с двумя трансформаторами с мощностью 630 кВА. Система электроснабжения и электроосвещения.	Электроснабжение
15	Подземный уровень, надземные этажи (поликлиника)	Придуматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приточные установки размещены в венткамере. Приточные установки-П1,П2.	Общеобменная вентиляция
16	Подземный уровень, надземные этажи (поликлиника)	Системы ДУ1, ДУ2	Противодымная вентиляция
17	Надземные этажи (поликлиника)	Слаботочные системы	Сети связи
18	Лифтовые холлы, лифтовые шахты (поликлиника)	Лифт пассажирский количество 2шт	Вертикальный транспорт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 190 879 509 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:501009:6548
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Кемеровское отделение № 8615 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126000022013
		Корреспондентский счет: 30101810200000000612
		БИК: 043207612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09800506
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 26 460 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	Обновлена информация в разделе 6.1. за 4 кварт ал 2018г
2	22.04.2019	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Обновлена информация о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
3	25.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	Обновлена информация в разделе 6.1. за 1 кварт ал 2019г
4	26.04.2019	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капит ального строит ельст ва, их мест оположении и основных характ ерист иках	9.2.20 Общая площадь объекта.

5	26.04.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений; добавлен пункт 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений
6	26.04.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлен пункт 10.4 (2)
7	26.04.2019	11.1 О разрешении на строительство	Добавлен пункт 11.1 (2)
8	29.04.2019	13.1 Об элементах благоустройства территории	Обновлена информация в пункте 13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)
9	29.04.2019	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений; добавлен пункт 15.1.2 Количество нежилых помещений
10	29.04.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений; 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Обновлена информация в пунктах, добавлены площади нежилых помещений.
11	29.04.2019	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Добавлены помещения поликлиники
12	29.04.2019	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Добавлены оборудование поликлиники
13	29.04.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 (5) Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
14	29.04.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства	Увеличена сумма с учетом поликлиники
15	06.05.2019	14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Обновлена информация по техническим условиям: холодное водоснабжение, бытовое и общеплановое водоотведение, электроснабжение, передача данных и доступа в интернет.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500BBB7E9115C5F531922D9

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТРОЙ\+, Николаев Максим Владимирович, Кемерово**

Действителен: с 15.04.2019 по 15.04.2020