

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки

№ 54-000808 по состоянию на 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КОМФОРТНЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМФОРТНЫЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Железнодорожная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 97;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)239-29-29

	1.4.2	Адрес электронной почты: KomfortDomNSK@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-традиции.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Литвинов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407968387
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175476128354
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Степанов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 034-635-416 42
	3.4.7	ИНН: 753402404200
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение доли (размер доли - 100%) в уставном капитале ООО "КОМФОРТНЫЙ ДОМ"

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 508 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 864 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сорок шесть миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 490 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Семнадцать миллионов четыреста девяносто тысяч рублей

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Договор о развитии застроенной территории № 51 от 15.05.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Серафимовича
	9.2.10	Дом: 1 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8110,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены выше отм. 0.000 - трёхслойные кирпичные с поэтажным опиранием на междуэтажное перекрытие с перфорацией. Наружные стены выше отм. земли запроектированы из кирпича полнотелого Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм, на цементно-песчаном растворе, с утеплением из минераловатных плит по типу Технониколь «Техноблок» (ТУ 5762-010-74182181-2012) толщиной 150 мм, в воздушного зазора — 40 мм, наружной верстой из кирпича полнотелого Кр-л-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М100 Каркас: Диафрагмы монолитные железобетонные., б=200, 260мм, бетон кл. В25, арматура кл. А500с, армирование отдельными стержнями.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные. толщиной 200мм, бетон кл.В25, арматура кл.А500с, армирование отдельными стержнями.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Серафимовича
	9.2.10	Дом: 2 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21331,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены выше отм. 0.000 - трёхслойные кирпичные с поэтажным опиранием на междуэтажное перекрытие с перфорацией. Наружные стены выше отм. земли запроектированы из кирпича полнотелого Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 250 мм, на цементно-песчаном растворе, с утеплением из минераловатных плит по типу Технониколь «Техноблок» (ТУ 5762-010-74182181-2012) толщиной 150 мм, в воздушного зазора — 40 мм, наружной верстой из кирпича полнотелого Кр-л-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М100 Каркас: Диафрагмы монолитные железобетонные., б=200, 260мм, бетон кл. В25, арматура А500с, армирование отдельными стержнями.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные. толщиной 200мм, бетон кл.В25, арматура А500с, армирование отдельными стержнями.)

	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5260,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5424,72 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14045,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 230,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14275,52 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 51
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.05.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-0100-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Первый Экспертный Центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406985446
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-002316-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Первый Экспертный Центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406985446
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-007321-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Традиции", ЖК "Традиции"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185-2018 от 29.06.2018, с изменениями № 54-Ru54303000-185и-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185-2018 от 29.06.2018; 54-Ru54303000-185и-2018 от 11.10.2018, с изменениями № 54-Ru-54303000-185и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2344
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.06.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.06.2018

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 242
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.01.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.02.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:64082:422
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 676 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд, тротуары - асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка. Детская площадка - полимерное резиновое покрытие

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые парковочные места в границах участка - 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены малые формы: диваны на ж/б ножках, детский игровой комплекс, турник-перекладина, спортивный тренажер, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Расположена в 20ти метрах от проектируемого здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, многолетних цветов, посев газона из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена подсветка территории - светильники на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.968В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 641 748,84 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.969К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 695 781,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/97273а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 800 741,05 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/161975
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 781,38 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 115		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 15		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	24.45	1
2	жилое	1	1	24.45	1
3	жилое	1	1	56.07	2
4	жилое	1	1	62.2	2
5	жилое	1	1	42.32	1
6	жилое	1	1	43	2
7	жилое	1	1	21.12	1
8	жилое	2	1	42.32	1
9	жилое	2	1	29.74	1
10	жилое	2	1	87.77	3
11	жилое	2	1	43	2
12	жилое	2	1	42.79	2
13	жилое	2	1	24.45	1
14	жилое	2	1	24.45	1
15	жилое	2	1	56.07	2
16	жилое	2	1	62.2	2
17	жилое	3	1	42.32	1
18	жилое	3	1	29.74	1
19	жилое	3	1	87.77	3
20	жилое	3	1	43	2
21	жилое	3	1	42.79	2
22	жилое	3	1	25.43	1
23	жилое	3	1	25.55	1
24	жилое	3	1	57.01	2
25	жилое	3	1	62.2	2
26	жилое	4	1	42.32	1
27	жилое	4	1	29.74	1
28	жилое	4	1	87.77	3
29	жилое	4	1	43	2

30	жилое	4	1	42.79	2
31	жилое	4	1	25.43	1
32	жилое	4	1	25.55	1
33	жилое	4	1	57.01	2
34	жилое	4	1	62.2	2
35	жилое	5	1	42.32	1
36	жилое	5	1	29.74	1
37	жилое	5	1	87.77	3
38	жилое	5	1	43	2
39	жилое	5	1	42.79	2
40	жилое	5	1	25.43	1
41	жилое	5	1	25.55	1
42	жилое	5	1	57.01	2
43	жилое	5	1	62.2	2
44	жилое	6	1	42.32	1
45	жилое	6	1	29.74	1
46	жилое	6	1	87.77	3
47	жилое	6	1	43	2
48	жилое	6	1	42.79	2
49	жилое	6	1	25.43	1
50	жилое	6	1	25.55	1
51	жилое	6	1	57.01	2
52	жилое	6	1	62.2	2
53	жилое	7	1	42.32	1
54	жилое	7	1	29.74	1
55	жилое	7	1	87.77	3
56	жилое	7	1	43	2
57	жилое	7	1	42.79	2
58	жилое	7	1	25.43	1
59	жилое	7	1	25.55	1
60	жилое	7	1	57.01	2
61	жилое	7	1	62.2	2
62	жилое	8	1	42.32	1
63	жилое	8	1	29.74	1
64	жилое	8	1	87.77	3
65	жилое	8	1	43	2
66	жилое	8	1	42.79	2
67	жилое	8	1	25.43	1
68	жилое	8	1	25.55	1
69	жилое	8	1	57.01	2
70	жилое	8	1	62.2	2
71	жилое	9	1	42.32	1
72	жилое	9	1	29.74	1

73	жилое	9	1	87.77	3
74	жилое	9	1	43	2
75	жилое	9	1	42.79	2
76	жилое	9	1	25.43	1
77	жилое	9	1	25.55	1
78	жилое	9	1	57.01	2
79	жилое	9	1	62.2	2
80	жилое	10	1	42.32	1
81	жилое	10	1	29.74	1
82	жилое	10	1	87.77	3
83	жилое	10	1	43	2
84	жилое	10	1	42.79	2
85	жилое	10	1	25.43	1
86	жилое	10	1	25.55	1
87	жилое	10	1	57.01	2
88	жилое	10	1	62.2	2
89	жилое	11	1	42.32	1
90	жилое	11	1	29.74	1
91	жилое	11	1	87.77	3
92	жилое	11	1	43	2
93	жилое	11	1	42.79	2
94	жилое	11	1	25.43	1
95	жилое	11	1	25.55	1
96	жилое	11	1	57.01	2
97	жилое	11	1	62.2	2
98	жилое	12	1	42.32	1
99	жилое	12	1	29.74	1
100	жилое	12	1	87.77	3
101	жилое	12	1	43	2
102	жилое	12	1	42.79	2
103	жилое	12	1	25.43	1
104	жилое	12	1	25.55	1
105	жилое	12	1	57.01	2
106	жилое	12	1	62.2	2
107	жилое	13	1	42.32	1
108	жилое	13	1	29.74	1
109	жилое	13	1	87.77	3
110	жилое	13	1	43	2
111	жилое	13	1	42.79	2
112	жилое	13	1	25.43	1
113	жилое	13	1	25.55	1
114	жилое	13	1	57.01	2
115	жилое	13	1	62.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое, ТСЖ	1	1	22.38	рабочее помещение	20.56
					с/у	1.82
2	нежилое, офис 1	1	1	50.69	рабочее помещение	42.17
					с/у	2.4
					помещение уборочного инвентаря	2.01
					балкон	4.11
3	нежилое, офис 2	1	1	54.62	рабочее помещение	46.5
					помещение уборочного инвентаря	2.98
					с/у	1.88
					лоджия	3.26
1	нежилое	2	1	3.06	подсобное помещение квартир	3.06
2	нежилое	3	1	3.06	подсобное помещение квартир	3.06
3	нежилое	4	1	3.06	подсобное помещение квартир	3.06
4	нежилое	5	1	3.06	подсобное помещение квартир	3.06
5	нежилое	6	1	3.06	подсобное помещение квартир	3.06
6	нежилое	7	1	3.06	подсобное помещение квартир	3.06
7	нежилое	8	1	3.06	подсобное помещение квартир	3.06
8	нежилое	9	1	3.06	подсобное помещение квартир	3.06
9	нежилое	10	1	3.06	подсобное помещение квартир	3.06
10	нежилое	11	1	3.06	подсобное помещение квартир	3.06
11	нежилое	12	1	3.06	подсобное помещение квартир	3.06
12	нежилое	13	1	3.06	подсобное помещение квартир	3.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
--	--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	подвальный этаж	нежилое	407.14
2	ИТП	подвальный этаж	нежилое	65.84
3	Противопожарная и хозяйственная насосная станция	подвальный этаж	нежилое	27.38
4	Электрощитовая	подвальный этаж	нежилое	15.46
5	Тамбур	подвальный этаж	нежилое	22.42
6	Тамбур	1	нежилое	7.35
7	Тамбур	1	нежилое	7.35
8	Вестибюль	1	нежилое	28.26
9	Коридор	1	нежилое	13.89

10	Коридор	1	нежилое	17.69
11	Тамбур	1	нежилое	4.15
12	Лестничная клетка, типа НЗ	1	нежилое	15.73
13	Помещения инженерных коммуникаций	1	нежилое	1.63
14	Кладовая уборочного инвентаря	1	нежилое	3.06
15	Коридор	2	нежилое	47.44
16	Лифтовой холл	2	нежилое	13.50
17	Лестничная клетка, типа НЗ	2	нежилое	15.61
18	Помещения для инженерных коммуникаций	2	нежилое	1.63
19	Тамбур-шлюз	2	нежилое	4.83
20	Коридор	3	нежилое	47.44
21	Лифтовой холл	3	нежилое	13.50
22	Лестничная клетка, типа НЗ	3	нежилое	15.61
23	Помещение для инженерных коммуникаций	3	нежилое	1.63
24	Тамбур	3	нежилое	4.83
25	Коридор	4	нежилое	47.44
26	Лифтовой холл	4	нежилое	13.50
27	Лестничная клетка, типа НЗ	4	нежилое	15.61
28	Помещение для инженерных коммуникаций	4	нежилое	1.63
29	Тамбур	4	нежилое	4.83
30	Коридор	5	нежилое	47.44
31	Лифтовой холл	5	нежилое	13.50
32	Лестничная клетка, типа НЗ	5	нежилое	15.61
33	Помещение для инженерных коммуникаций	5	нежилое	1.63
34	Тамбур	5	нежилое	4.83
35	Коридор	6	нежилое	47.44
36	Лифтовой холл	6	нежилое	13.50
37	Лестничная клетка, типа НЗ	6	нежилое	15.61
38	Помещение для инженерных коммуникаций	6	нежилое	1.63
39	Тамбур	6	нежилое	4.83
40	Коридор	7	нежилое	47.44
41	Лифтовой холл	7	нежилое	13.50
42	Лестничная клетка, типа НЗ	7	нежилое	15.61
43	Помещение для инженерных коммуникаций	7	нежилое	1.63
44	Тамбур	7	нежилое	4.83
45	Коридор	8	нежилое	47.44
46	Лифтовой холл	8	нежилое	13.50
47	Лестничная клетка, типа НЗ	8	нежилое	15.61
48	Помещение для инженерных коммуникаций	8	нежилое	1.63
49	Тамбур	8	нежилое	4.83
50	Коридор	9	нежилое	47.44
51	Лифтовой холл	9	нежилое	13.50
52	Лестничная клетка, типа НЗ	9	нежилое	15.61

53	Помещение для инженерных коммуникаций	9	нежилое	1.63
54	Тамбур	9	нежилое	4.83
55	Коридор	10	нежилое	47.44
56	Лифт овой холл	10	нежилое	13.50
57	Лестничная клетка, типа НЗ	10	нежилое	15.61
58	Помещение для инженерных коммуникаций	10	нежилое	1.63
59	Тамбур	10	нежилое	4.83
60	Коридор	11	нежилое	47.44
61	Лифт овой холл	11	нежилое	13.50
62	Лестничная клетка, типа НЗ	11	нежилое	15.61
63	Помещение для инженерных коммуникаций	11	нежилое	1.63
64	Тамбур	11	нежилое	4.83
65	Коридор	12	нежилое	47.44
66	Лифт овой холл	12	нежилое	13.50
67	Лестничная клетка, типа НЗ	12	нежилое	15.61
68	Помещение для инженерных коммуникаций	12	нежилое	1.63
69	Тамбур	12	нежилое	4.83
70	Коридор	13	нежилое	47.44
71	Лифт овой холл	13	нежилое	13.50
72	Лестничная клетка, типа НЗ	13	нежилое	15.61
73	Помещение для инженерных коммуникаций	13	нежилое	1.63
74	Тамбур	13	нежилое	4.83
75	Лестничная клетка, типа НЗ, выход на кровлю	выход на кровлю	нежилое	11.02
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Элект роцит овые в жилых домах	Вводно-распределительные уст ройст ва	Распределение электрической энергии	
2	Места общего пользования, помещения общественного назначения	Система оповещения при пожаре, пожарная сигнализация, управление эвакуацией, система пожарот ушения	Автоматическое оповещение о пожаре, световые обозначения путей эвакуации, пожарот ушение	
3	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Водопровод	Водоснабжение, полив придомовой территории	
4	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Канализация	От ведение хоз. быт овых сто ков	
5	Насосная	Повысительные насосы, регулирующая и запорная арматура, компрессор	Повышение давления в системе водоснабжения и пожарот ушения	
6	Индивидуальные тепловые пункты	Насосы, регулирующая и запорная арматура, теплообменники	Пригот овление горячей воды, автоматическое регулирование системы отопления, повышение давления системы отопления, циркуляция горячего водоснабжения	

7	Кровля домов, придомовая территория, индивидуальный тепловой пункт , насосная	Канализация ливневая	От вод ливневой и дренажной воды, воды после пожара
8	Помещение узла ввода	Коммерческий узел учета водопотребления	Общедомовой коммерческий учет холодной воды
9	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Общедомовой коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя
10	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Система отопления	Теплоснабжение
11	Шахта лифта	Лифт	Перемещение людей и грузов
12	Места общего пользования	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и удаление дыма, подпор воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 260 900 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:64082:422	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Райффайзенбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810707000024858
		Корреспондентский счет : 30101810300000000799
		БИК: 045004799
		ИНН: 7744000302
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 79053821
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: обеспечение застроенной территории объектами инженерной, коммунально-бытовой инфраструктуры
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.05.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 51
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: мэрия города Новосибирска
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 51
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.05.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-0100-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Первый Экспертный Центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406985446
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-002316-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Первый Экспертный Центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406985446
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-007321-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Традиции", ЖК "Традиции"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185-2018 от 29.06.2018, с изменениями № 54-Ru54303000-185и-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185-2018 от 29.06.2018; 54-Ru54303000-185и-2018 от 11.10.2018, с изменениями № 54-Ru-54303000-185и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2344
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.06.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.06.2018

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 242
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.01.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.02.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:64082:422
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 676 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд, тротуары - асфальтобетонное покрытие, тротуарная плитка. Детская площадка - полимерное резиновое покрытие

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые парковочные места в границах участка - 108 парковочных мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены малые формы: диваны на ж/б ножках, детский игровой комплекс, турник-перекладина, спортивный тренажер, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для хозяйственных целей. Расположена в 20ти метрах от проектируемого здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, многолетних цветов, посев газона из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена подсветка территории - светильники на опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.968В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 641 748,84 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.969К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 695 781,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/97273а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 800 741,05 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/161975
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 781,38 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 286		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 32		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	41.28	1
2	жилое	1	1	53.88	2
3	жилое	1	1	75.53	3
4	жилое	1	1	43.04	2ст
5	жилое	1	1	38.81	1
6	жилое	1	1	26.61	ст
7	жилое	1	1	45.34	2ст
8	жилое	1	1	61.61	2
9	жилое	2	1	41.28	1
10	жилое	2	1	53.88	2
11	жилое	2	1	75.53	3
12	жилое	2	1	43.04	2ст
13	жилое	2	1	38.81	1
14	жилое	2	1	26.61	ст
15	жилое	2	1	45.34	2ст
16	жилое	2	1	61.61	2
17	жилое	2	1	27.44	ст
18	жилое	3	1	41.28	1
19	жилое	3	1	53.88	2
20	жилое	3	1	75.53	3
21	жилое	3	1	43.04	2ст
22	жилое	3	1	38.81	1
23	жилое	3	1	26.61	ст
24	жилое	3	1	45.34	2ст
25	жилое	3	1	61.61	2
26	жилое	3	1	27.44	ст
27	жилое	4	1	41.28	1
28	жилое	4	1	53.88	2
29	жилое	4	1	75.53	3

30	жилое	4	1	43.04	2ст
31	жилое	4	1	38.81	1
32	жилое	4	1	26.61	ст
33	жилое	4	1	45.34	2ст
34	жилое	4	1	61.61	2
35	жилое	4	1	27.44	ст
36	жилое	5	1	41.28	1
37	жилое	5	1	53.88	2
38	жилое	5	1	75.53	3
39	жилое	5	1	43.04	2ст
40	жилое	5	1	38.81	1
41	жилое	5	1	26.61	ст
42	жилое	5	1	45.34	2ст
43	жилое	5	1	61.61	2
44	жилое	5	1	27.44	ст
45	жилое	6	1	41.28	1
46	жилое	6	1	53.88	2
47	жилое	6	1	75.53	3
48	жилое	6	1	43.04	2ст
49	жилое	6	1	38.81	1
50	жилое	6	1	26.61	ст
51	жилое	6	1	45.34	2ст
52	жилое	6	1	61.61	2
53	жилое	6	1	27.44	ст
54	жилое	7	1	41.28	1
55	жилое	7	1	53.88	2
56	жилое	7	1	75.53	3
57	жилое	7	1	43.04	2ст
58	жилое	7	1	38.81	1
59	жилое	7	1	26.61	ст
60	жилое	7	1	45.34	2ст
61	жилое	7	1	61.61	2
62	жилое	7	1	27.44	ст
63	жилое	8	1	41.28	1
64	жилое	8	1	53.88	2
65	жилое	8	1	75.53	3
66	жилое	8	1	43.04	2ст
67	жилое	8	1	38.81	1
68	жилое	8	1	26.61	ст
69	жилое	8	1	45.34	2ст
70	жилое	8	1	61.61	2
71	жилое	8	1	27.44	ст
72	жилое	9	1	41.28	1

73	жилое	9	1	53.88	2
74	жилое	9	1	75.53	3
75	жилое	9	1	43.04	2ст
76	жилое	9	1	38.81	1
77	жилое	9	1	26.61	ст
78	жилое	9	1	45.34	2ст
79	жилое	9	1	61.61	2
80	жилое	9	1	27.44	ст
81	жилое	10	1	41.28	1
82	жилое	10	1	53.88	2
83	жилое	10	1	75.53	3
84	жилое	10	1	43.04	2ст
85	жилое	10	1	38.81	1
86	жилое	10	1	26.61	ст
87	жилое	10	1	45.34	2ст
88	жилое	10	1	61.61	2
89	жилое	10	1	27.44	ст
90	жилое	11	1	41.28	1
91	жилое	11	1	53.88	2
92	жилое	11	1	75.53	3
93	жилое	11	1	43.04	2ст
94	жилое	11	1	38.81	1
95	жилое	11	1	26.61	ст
96	жилое	11	1	45.34	2ст
97	жилое	11	1	61.61	2
98	жилое	11	1	27.44	ст
99	жилое	12	1	41.28	1
100	жилое	12	1	53.88	2
101	жилое	12	1	75.53	3
102	жилое	12	1	43.04	2ст
103	жилое	12	1	38.81	1
104	жилое	12	1	26.61	ст
105	жилое	12	1	45.34	2ст
106	жилое	12	1	61.61	2
107	жилое	12	1	27.44	ст
108	жилое	13	1	41.28	1
109	жилое	13	1	53.88	2
110	жилое	13	1	75.53	3
111	жилое	13	1	43.04	2ст
112	жилое	13	1	38.81	1
113	жилое	13	1	26.61	ст
114	жилое	13	1	45.34	2ст
115	жилое	13	1	61.61	2

116	жилое	13	1	27.44	ст
117	жилое	14	1	41.28	1
118	жилое	14	1	53.88	2
119	жилое	14	1	75.53	3
120	жилое	14	1	43.04	2ст
121	жилое	14	1	38.81	1
122	жилое	14	1	26.61	ст
123	жилое	14	1	45.34	2ст
124	жилое	14	1	61.61	2
125	жилое	14	1	27.44	ст
126	жилое	15	1	41.28	1
127	жилое	15	1	53.88	2
128	жилое	15	1	75.53	3
129	жилое	15	1	43.04	2ст
130	жилое	15	1	38.81	1
131	жилое	15	1	26.61	ст
132	жилое	15	1	45.34	2ст
133	жилое	15	1	61.61	2
134	жилое	15	1	27.44	ст
135	жилое	16	1	41.28	1
136	жилое	16	1	53.88	2
137	жилое	16	1	75.53	3
138	жилое	16	1	43.04	2ст
139	жилое	16	1	38.81	1
140	жилое	16	1	26.61	ст
141	жилое	16	1	45.34	2ст
142	жилое	16	1	61.61	2
143	жилое	16	1	27.44	ст
144	жилое	17	1	41.28	1
145	жилое	17	1	53.88	2
146	жилое	17	1	75.53	3
147	жилое	17	1	43.04	2ст
148	жилое	17	1	38.81	1
149	жилое	17	1	26.61	ст
150	жилое	17	1	45.34	2ст
151	жилое	17	1	61.61	2
152	жилое	17	1	27.44	ст
153	жилое	1	2	43.47	2ст
154	жилое	1	2	48.54	2ст
155	жилое	1	2	26.01	ст
156	жилое	1	2	39.21	1
157	жилое	1	2	66.20	3ст
158	жилое	1	2	46.84	2ст

159	жилое	2	2	46.95	2ст
160	жилое	2	2	70.66	3ст
161	жилое	2	2	26.01	ст
162	жилое	2	2	39.21	1
163	жилое	2	2	66.20	3ст
164	жилое	2	2	74.25	3
165	жилое	2	2	53.14	2
166	жилое	2	2	46.83	2ст
167	жилое	3	2	46.95	2ст
168	жилое	3	2	70.66	3ст
169	жилое	3	2	26.01	ст
170	жилое	3	2	39.21	1
171	жилое	3	2	66.20	3ст
172	жилое	3	2	74.25	3
173	жилое	3	2	53.14	2
174	жилое	3	2	46.83	2ст
175	жилое	4	2	46.95	2ст
176	жилое	4	2	70.66	3ст
177	жилое	4	2	26.01	ст
178	жилое	4	2	39.21	1
179	жилое	4	2	66.20	3ст
180	жилое	4	2	74.25	3
181	жилое	4	2	53.14	2
182	жилое	4	2	46.83	2ст
183	жилое	5	2	46.95	2ст
184	жилое	5	2	70.66	3ст
185	жилое	5	2	26.01	ст
186	жилое	5	2	39.21	1
187	жилое	5	2	66.20	3ст
188	жилое	5	2	74.25	3
189	жилое	5	2	53.14	2
190	жилое	5	2	46.83	2ст
191	жилое	6	2	46.95	2ст
192	жилое	6	2	70.66	3ст
193	жилое	6	2	26.01	ст
194	жилое	6	2	39.21	1
195	жилое	6	2	66.20	3ст
196	жилое	6	2	74.25	3
197	жилое	6	2	53.14	2
198	жилое	6	2	46.83	2ст
199	жилое	7	2	46.95	2ст
200	жилое	7	2	70.66	3ст
201	жилое	7	2	26.01	ст

202	жилое	7	2	39.21	1
203	жилое	7	2	66.20	3ст
204	жилое	7	2	74.25	3
205	жилое	7	2	53.14	2
206	жилое	7	2	46.83	2ст
207	жилое	8	2	46.95	2ст
208	жилое	8	2	70.66	3ст
209	жилое	8	2	26.01	ст
210	жилое	8	2	39.21	1
211	жилое	8	2	66.20	3ст
212	жилое	8	2	74.25	3
213	жилое	8	2	53.14	2
214	жилое	8	2	46.83	2ст
215	жилое	9	2	46.95	2ст
216	жилое	9	2	70.66	3ст
217	жилое	9	2	26.01	ст
218	жилое	9	2	39.21	1
219	жилое	9	2	66.20	3ст
220	жилое	9	2	74.25	3
221	жилое	9	2	53.14	2
222	жилое	9	2	46.83	2ст
223	жилое	10	2	46.95	2ст
224	жилое	10	2	70.66	3ст
225	жилое	10	2	26.01	ст
226	жилое	10	2	39.21	1
227	жилое	10	2	66.20	3ст
228	жилое	10	2	74.25	3
229	жилое	10	2	53.14	2
230	жилое	10	2	46.83	2ст
231	жилое	11	2	46.95	2ст
232	жилое	11	2	70.66	3ст
233	жилое	11	2	26.01	ст
234	жилое	11	2	39.21	1
235	жилое	11	2	66.20	3ст
236	жилое	11	2	74.25	3
237	жилое	11	2	53.14	2
238	жилое	11	2	46.83	2ст
239	жилое	12	2	46.95	2ст
240	жилое	12	2	70.66	3ст
241	жилое	12	2	26.01	ст
242	жилое	12	2	39.21	1
243	жилое	12	2	66.20	3ст
244	жилое	12	2	74.25	3

245	жилое	12	2	53.14	2
246	жилое	12	2	46.83	2ст
247	жилое	13	2	46.95	2ст
248	жилое	13	2	70.66	3ст
249	жилое	13	2	26.01	ст
250	жилое	13	2	39.21	1
251	жилое	13	2	66.20	3ст
252	жилое	13	2	74.25	3
253	жилое	13	2	53.14	2
254	жилое	13	2	46.83	2ст
255	жилое	14	2	46.95	2ст
256	жилое	14	2	70.66	3ст
257	жилое	14	2	26.01	ст
258	жилое	14	2	39.21	1
259	жилое	14	2	66.20	3ст
260	жилое	14	2	74.25	3
261	жилое	14	2	53.14	2
262	жилое	14	2	46.83	2ст
263	жилое	15	2	46.95	2ст
264	жилое	15	2	70.66	3ст
265	жилое	15	2	26.01	ст
266	жилое	15	2	39.21	1
267	жилое	15	2	66.20	3ст
268	жилое	15	2	74.25	3
269	жилое	15	2	53.14	2
270	жилое	15	2	46.83	2ст
271	жилое	16	2	46.95	2ст
272	жилое	16	2	70.66	3ст
273	жилое	16	2	26.01	ст
274	жилое	16	2	39.21	1
275	жилое	16	2	66.20	3ст
276	жилое	16	2	74.25	3
277	жилое	16	2	53.14	2
278	жилое	16	2	46.83	2ст
279	жилое	17	2	46.95	2ст
280	жилое	17	2	70.66	3ст
281	жилое	17	2	26.01	ст
282	жилое	17	2	39.21	1
283	жилое	17	2	66.20	3ст
284	жилое	17	2	74.25	3
285	жилое	17	2	53.14	2
286	жилое	17	2	46.83	2ст

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое, офис 1	1	2	58.32	рабочее помещение	52.39
					с/у	2.43
					помещение уборочного инвентаря	3.5
2	нежилое, офис 2	1	2	80.39	рабочее помещение	71.92
					с/у	2.68
					помещение уборочного инвентаря	2.72
					лоджия	3.07
1	нежилое	2	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
2	нежилое	3	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
3	нежилое	4	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
4	нежилое	5	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
5	нежилое	6	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
6	нежилое	7	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
7	нежилое	8	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
8	нежилое	9	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
9	нежилое	10	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
10	нежилое	11	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
11	нежилое	12	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
12	нежилое	13	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
13	нежилое	14	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
14	нежилое	15	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
15	нежилое	16	1	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
16	нежилое	2	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
17	нежилое	3	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
18	нежилое	4	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
19	нежилое	5	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
20	нежилое	6	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
21	нежилое	7	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
22	нежилое	8	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
23	нежилое	9	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
24	нежилое	10	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
25	нежилое	11	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
26	нежилое	12	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
27	нежилое	13	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
28	нежилое	14	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
29	нежилое	15	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06
30	нежилое	16	2	3.06	подсобные помещения квартир	3.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	подвальный этаж	нежилое	542.42
2	Техническое помещение	подвальный этаж	нежилое	408.33
3	Электрощитовая	подвальный этаж	нежилое	15.46
4	ИТП	подвальный этаж	нежилое	68.54
5	Тамбур	подвальный этаж	нежилое	26.01
6	Узел ввода воды и насосные станции	подвальный этаж	нежилое	38.50
7	Электрощитовая	подвальный этаж	нежилое	15.46
8	Коридор	1	нежилое	25.86
9	Холл	1	нежилое	35.68
10	Тамбур	1	нежилое	4.15
11	Лестничная клетка, типа НЗ	1	нежилое	12.30
12	Помещение для инженерных коммуникаций	1	нежилое	1.63
13	Кладовая уборочного инвентаря	1	нежилое	3.06
14	Тамбур	1	нежилое	8.34
15	Тамбур	1	нежилое	8.32
16	Коридор	1	нежилое	10.06
17	Коридор	1	нежилое	21.61
18	Лифтовой холл	1	нежилое	44.08
19	Кладовая уборочного инвентаря	1	нежилое	3.06
20	Тамбур	1	нежилое	4.15
21	Лестничная клетка, типа НЗ	1	нежилое	12.30
22	Помещение для инженерных коммуникаций	1	нежилое	1.63
23	Тамбур	1	нежилое	6.91
24	Тамбур	1	нежилое	6.92
25	Коридор	2	нежилое	50.85
26	Лифтовой холл	2	нежилое	13.87
27	Тамбур-шлюз	2	нежилое	4.83
28	Лестничная клетка, типа НЗ	2	нежилое	15.61
29	Помещение для инженерных коммуникаций	2	нежилое	1.63
30	Помещение для инженерных коммуникаций	2	нежилое	1.63
31	Коридор	2	нежилое	50.38
32	Лифтовой холл	2	нежилое	13.87
33	Тамбур-шлюз	2	нежилое	4.83
34	Лестничная клетка, типа НЗ	2	нежилое	15.61
35	Коридор	3	нежилое	50.85
36	Лифтовой холл	3	нежилое	13.87
37	Тамбур-шлюз	3	нежилое	4.83

38	Лестничная клетка, типа НЗ	3	нежилое	15.61
39	Помещение для инженерных коммуникаций	3	нежилое	1.63
40	Помещение для инженерных коммуникаций	3	нежилое	1.63
41	Коридор	3	нежилое	50.38
42	Лифтовой холл	3	нежилое	13.87
43	Тамбур-шлюз	3	нежилое	4.83
44	Лестничная клетка, типа НЗ	3	нежилое	15.61
45	Коридор	4	нежилое	50.85
46	Лифтовой холл	4	нежилое	13.87
47	Тамбур-шлюз	4	нежилое	4.83
48	Лестничная клетка, типа НЗ	4	нежилое	15.61
49	Помещение для инженерных коммуникаций	4	нежилое	1.63
50	Помещение для инженерных коммуникаций	4	нежилое	1.63
51	Коридор	4	нежилое	50.38
52	Лифтовой холл	4	нежилое	13.87
53	Тамбур-шлюз	4	нежилое	4.83
54	Лестничная клетка, типа НЗ	4	нежилое	15.61
55	Коридор	5	нежилое	50.85
56	Лифтовой холл	5	нежилое	13.87
57	Тамбур-шлюз	5	нежилое	4.83
58	Лестничная клетка, типа НЗ	5	нежилое	15.61
59	Помещение для инженерных коммуникаций	5	нежилое	1.63
60	Помещение для инженерных коммуникаций	5	нежилое	1.63
61	Коридор	5	нежилое	50.38
62	Лифтовой холл	5	нежилое	13.87
63	Тамбур-шлюз	5	нежилое	4.83
64	Лестничная клетка, типа НЗ	5	нежилое	15.61
65	Коридор	6	нежилое	50.85
66	Лифтовой холл	6	нежилое	13.87
67	Тамбур-шлюз	6	нежилое	4.83
68	Лестничная клетка, типа НЗ	6	нежилое	15.61
69	Помещение для инженерных коммуникаций	6	нежилое	1.63
70	Помещение для инженерных коммуникаций	6	нежилое	1.63
71	Коридор	6	нежилое	50.38
72	Лифтовой холл	6	нежилое	13.87
73	Тамбур-шлюз	6	нежилое	4.83
74	Лестничная клетка, типа НЗ	6	нежилое	15.61
75	Коридор	7	нежилое	50.85
76	Лифтовой холл	7	нежилое	13.87
77	Тамбур-шлюз	7	нежилое	4.83
78	Лестничная клетка, типа НЗ	7	нежилое	15.61
79	Помещение для инженерных коммуникаций	7	нежилое	1.63
80	Помещение для инженерных коммуникаций	7	нежилое	1.63

81	Коридор	7	нежилое	50.38
82	Лифт овой холл	7	нежилое	13.87
83	Тамбур-шлюз	7	нежилое	4.83
84	Лест ничная клет ка, типа НЗ	7	нежилое	15.61
85	Коридор	8	нежилое	50.85
86	Лифт овой холл	8	нежилое	13.87
87	Тамбур-шлюз	8	нежилое	4.83
88	Лест ничная клет ка, типа НЗ	8	нежилое	15.61
89	Помещение для инженерных коммуникаций	8	нежилое	1.63
90	Помещение для инженерных коммуникаций	8	нежилое	1.63
91	Коридор	8	нежилое	50.38
92	Лифт овой холл	8	нежилое	13.87
93	Тамбур-шлюз	8	нежилое	4.83
94	Лест ничная клет ка, типа НЗ	8	нежилое	15.61
95	Коридор	9	нежилое	50.85
96	Лифт овой холл	9	нежилое	13.87
97	Тамбур-шлюз	9	нежилое	4.83
98	Лест ничная клет ка, типа НЗ	9	нежилое	15.61
99	Помещение для инженерных коммуникаций	9	нежилое	1.63
100	Помещение для инженерных коммуникаций	9	нежилое	1.63
101	Коридор	9	нежилое	50.38
102	Лифт овой холл	9	нежилое	13.87
103	Тамбур-шлюз	9	нежилое	4.83
104	Лест ничная клет ка, типа НЗ	9	нежилое	15.61
105	Коридор	10	нежилое	50.85
106	Лифт овой холл	10	нежилое	13.87
107	Тамбур-шлюз	10	нежилое	4.83
108	Лест ничная клет ка, типа НЗ	10	нежилое	15.61
109	Помещение для инженерных коммуникаций	10	нежилое	1.63
110	Помещение для инженерных коммуникаций	10	нежилое	1.63
111	Коридор	10	нежилое	50.38
112	Лифт овой холл	10	нежилое	13.87
113	Тамбур-шлюз	10	нежилое	4.83
114	Лест ничная клет ка, типа НЗ	10	нежилое	15.61
115	Коридор	11	нежилое	50.85
116	Лифт овой холл	11	нежилое	13.87
117	Тамбур-шлюз	11	нежилое	4.83
118	Лест ничная клет ка, типа НЗ	11	нежилое	15.61
119	Помещение для инженерных коммуникаций	11	нежилое	1.63
120	Помещение для инженерных коммуникаций	11	нежилое	1.63
121	Коридор	11	нежилое	50.38
122	Лифт овой холл	11	нежилое	13.87
123	Тамбур-шлюз	11	нежилое	4.83

124	Лестничная клетка, типа НЗ	11	нежилое	15.61
125	Коридор	12	нежилое	50.85
126	Лифтовой холл	12	нежилое	13.87
127	Тамбур-шлюз	12	нежилое	4.83
128	Лестничная клетка, типа НЗ	12	нежилое	15.61
129	Помещение для инженерных коммуникаций	12	нежилое	1.63
130	Помещение для инженерных коммуникаций	12	нежилое	1.63
131	Коридор	12	нежилое	50.38
132	Лифтовой холл	12	нежилое	13.87
133	Тамбур-шлюз	12	нежилое	4.83
134	Лестничная клетка, типа НЗ	12	нежилое	15.61
135	Коридор	13	нежилое	50.85
136	Лифтовой холл	13	нежилое	13.87
137	Тамбур-шлюз	13	нежилое	4.83
138	Лестничная клетка, типа НЗ	13	нежилое	15.61
139	Помещение для инженерных коммуникаций	13	нежилое	1.63
140	Помещение для инженерных коммуникаций	13	нежилое	1.63
141	Коридор	13	нежилое	50.38
142	Лифтовой холл	13	нежилое	13.87
143	Тамбур-шлюз	13	нежилое	4.83
144	Лестничная клетка, типа НЗ	13	нежилое	15.61
145	Коридор	14	нежилое	50.85
146	Лифтовой холл	14	нежилое	13.87
147	Тамбур-шлюз	14	нежилое	4.83
148	Лестничная клетка, типа НЗ	14	нежилое	15.61
149	Помещение для инженерных коммуникаций	14	нежилое	1.63
150	Помещение для инженерных коммуникаций	14	нежилое	1.63
151	Коридор	14	нежилое	50.38
152	Лифтовой холл	14	нежилое	13.87
153	Тамбур-шлюз	14	нежилое	4.83
154	Лестничная клетка, типа НЗ	14	нежилое	15.61
155	Коридор	15	нежилое	50.85
156	Лифтовой холл	15	нежилое	13.87
157	Тамбур-шлюз	15	нежилое	4.83
158	Лестничная клетка, типа НЗ	15	нежилое	15.61
159	Помещение для инженерных коммуникаций	15	нежилое	1.63
160	Помещение для инженерных коммуникаций	15	нежилое	1.63
161	Коридор	15	нежилое	50.38
162	Лифтовой холл	15	нежилое	13.87
163	Тамбур-шлюз	15	нежилое	4.83
164	Лестничная клетка, типа НЗ	15	нежилое	15.61
165	Коридор	16	нежилое	50.85
166	Лифтовой холл	16	нежилое	13.87

167	Тамбур-шлюз	16	нежилое	4.83
168	Лестничная клетка, типа НЗ	16	нежилое	15.61
169	Помещение для инженерных коммуникаций	16	нежилое	1.63
170	Помещение для инженерных коммуникаций	16	нежилое	1.63
171	Коридор	16	нежилое	50.38
172	Лифтовой холл	16	нежилое	13.87
173	Тамбур-шлюз	16	нежилое	4.83
174	Лестничная клетка, типа НЗ	16	нежилое	15.61
175	Коридор	17	нежилое	50.85
176	Лифтовой холл	17	нежилое	13.87
177	Тамбур-шлюз	17	нежилое	4.83
178	Лестничная клетка, типа НЗ	17	нежилое	15.61
179	Помещение для инженерных коммуникаций	17	нежилое	1.63
180	Помещение для инженерных коммуникаций	17	нежилое	1.63
181	Коридор	17	нежилое	50.38
182	Лифтовой холл	17	нежилое	13.87
183	Тамбур-шлюз	17	нежилое	4.83
184	Лестничная клетка, типа НЗ	17	нежилое	15.61
185	Техпомещение ЭО	17	нежилое	3.06
186	Техпомещение ЭО	17	нежилое	3.06
187	Лестничная клетка, типа НЗ, выход на кровлю	выход на кровлю	нежилое	11.02
188	Лестничная клетка, типа НЗ, выход на кровлю	выход на кровлю	нежилое	11.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электропроводные в жилых домах	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии	
2	Места общего пользования, помещения общественного назначения	Система оповещения при пожаре, пожарная сигнализация, управление эвакуацией, система пожаротушения	Автоматическое оповещение о пожаре, световые обозначения путей эвакуации, пожаротушение	
3	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Водопровод	Водоснабжение, полив придомовой территории	
4	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Канализация	Отведение хоз. бытовых стоков	
5	Насосная	Повысительные насосы, регулирующая и запорная арматура, компрессор	Повышение давления в системе водоснабжения и пожаротушения	
6	Индивидуальные тепловые пункты	Насосы, регулирующая и запорная арматура, теплообменники	Приготовление горячей воды, автоматическое регулирование системы отопления, повышение давления системы отопления, циркуляция горячего водоснабжения	

7	Кровля домов, придомовая территория, индивидуальный тепловой пункт , насосная	Канализация ливневая	От вод ливневой и дренажной воды, воды после пожара
8	Помещение узла ввода	Коммерческий узел учета водопотребления	Общедомовой коммерческий учет холодной воды
9	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Общедомовой коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя
10	Помещения общественного назначения, места общего пользования	Система отопления	Теплоснабжение
11	Шахта лифта	Лифт	Перемещение людей и грузов
12	Места общего пользования	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и удаление дыма, подпор воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 541 600 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:64082:422	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Райффайзенбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810707000024858
		Корреспондентский счет: 30101810300000000799
		БИК: 045004799
		ИНН: 7744000302
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 79053821
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: обеспечение застроенной территории объектами инженерной, коммунально-бытовой инфраструктуры
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.05.2018
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 51
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: мэрия города Новосибирска
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.09.2019	Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3. Архитектурные решения	1. Внесено изменение в наименование объекта капитального строительства. Было - «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянка в Ленинском районе г. Новосибирска», стало - «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки в Ленинском районе г. Новосибирска». «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки №1 - 1 этап строительства». «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки №2 - 2 этап строительства»; 2. Выделены два этапа строительства: - 1 этап строительства - «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки №1; - 2 этап строительства - «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки №2; 3. Из проектной документации исключена подземная автостоянка. Все автостоянки для жителей запроектированы открытыми в границах выделенного земельного участка; 4. Изменилась этажность жилого дома №2. Раньше была 13 этажей, сейчас 17 этажей. Внесены изменения во все связанные с изменением количества этажей жилого дома разделы проектной документации; 5. На жилых этажах жилых домов №1 и №2 предусмотрены подсобные помещения квартир

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE811EBD142FAA20D

Владелец: **ООО КОМФОРТНЫЙ ДОМ, Литвинов Евгений
Александрович, г.Новосибирск**

Действителен: с 17.10.2018 по 17.10.2019