

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок, трансформаторных подстанций. Жилой дом №5 (по проекту планировки). IV этап строительства**

**№ 54-000952 по состоянию на 16.04.2019**

**Дата подачи декларации: 29.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630559</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>34;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)306-13-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sf-prospekt.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://sf-prospekt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Монагаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО Строительная фирма Проспект</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5433158501</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055475005387</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Корчагин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>38 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нехорошков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Потапович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>15,5 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пудовкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>15,5 %</b>
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Монагаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>15,5 %</b>
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гирин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>15,5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гирин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,5 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5%</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Монагаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,5 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5%</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Пудовкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,5 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5%</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Нехорошонов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Потапович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,5 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5%</b>
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Корчагин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>38 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5%</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рассветная</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон IV</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-206-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Никольский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Квартал IVa</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-212-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рассветная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон IV</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-219-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>



	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Никольский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон IVa</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-221-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Молодёжная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон III</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-226-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Молодёжная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон III</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-225-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рассветная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон IV</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-232-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет , предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>гараж-стоянка</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Никольский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>17;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54305000-231-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирские строители</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5407057095</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 790 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>238 584 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>259 147 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>рп</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кольцово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Преображенская</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20617,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13923,5 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13923,5 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Новосибирский инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проспект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5433126637</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-3-0166-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон Никольский, микрорайон НИКОЛЬСКИЙ, микрорайон «Никольский», «Никольский», «НИКОЛЬСКИЙ» и т.д.</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU 54305000-276-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05-05/03-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05-05/09-17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05-05/02-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05-05/04-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	От ч е с т в о с о б с т в е н н и к а з е м е л ь н о г о у ч а с т к а (п р и н а л и ч и и):
	12.2.7	И н д и в и д у а л ь н ы й н о м е р н а л о г о п л а т е л ь щ и к а ю р и д и ч е с к о г о л и ц а , и н д и в и д у а л ь н о г о п р е д п р и н и м а т е л я - с о б с т в е н н и к а з е м е л ь н о г о у ч а с т к а: <b>5433107553</b>
	12.2.8	Ф о р м а с о б с т в е н н о с т и з е м е л ь н о г о у ч а с т к а: <b>н е р а з г р а н и ч е н н а я с о б с т в е н н о с т ь</b>
	12.2.9	Н а и м е н о в а н и е о р г а н а у п о л н о м о ч е н н о г о н а р а с п о р я ж е н и е з е м е л ь н о г о у ч а с т к а: <b>О р г а н м е с т н о г о с а м о у п р а в л е н и я р а б о ч е г о п о с е л к а К о л ь ц о в о</b>
12.2 (2) О с о б с т в е н н и к е з е м е л ь н о г о у ч а с т к а	12.2.1	С о б с т в е н н и к з е м е л ь н о г о у ч а с т к а: <b>п у б л и ч н ы й с о б с т в е н н и к</b>
	12.2.2	О р г а н и з а ц и о н н о - п р а в о в а я ф о р м а с о б с т в е н н и к а з е м е л ь н о г о у ч а с т к а: <b>М у н и ц и п а л ь н о е к а з е н н о е у ч р е ж д е н и е</b>
	12.2.3	П о л н о е н а и м е н о в а н и е с о б с т в е н н и к а з е м е л ь н о г о у ч а с т к а , б е з у к а з а н и я о р г а н и з а ц и о н н о - п р а в о в о й ф о р м ы: <b>А д м и н и с т р а ц и я р а б о ч е г о п о с е л к а К о л ь ц о в о</b>
	12.2.4	Ф а м и л и я с о б с т в е н н и к а з е м е л ь н о г о у ч а с т к а:
	12.2.5	И м я с о б с т в е н н и к а з е м е л ь н о г о у ч а с т к а:
	12.2.6	О т ч е с т в о с о б с т в е н н и к а з е м е л ь н о г о у ч а с т к а (п р и н а л и ч и и):
	12.2.7	И н д и в и д у а л ь н ы й н о м е р н а л о г о п л а т е л ь щ и к а ю р и д и ч е с к о г о л и ц а , и н д и в и д у а л ь н о г о п р е д п р и н и м а т е л я - с о б с т в е н н и к а з е м е л ь н о г о у ч а с т к а: <b>5433107553</b>
	12.2.8	Ф о р м а с о б с т в е н н о с т и з е м е л ь н о г о у ч а с т к а: <b>н е р а з г р а н и ч е н н а я с о б с т в е н н о с т ь</b>
	12.2.9	Н а и м е н о в а н и е о р г а н а у п o л н o м o ч e н н o г o н a р a c п o р я ж e н и e з e м e л ь н o г o у ч a c т k a: <b>О р г а н м е с т н о г о с а м о у п р а в л e н и я р а б o ч e г o п o c e л k a К o л ь ц o в o</b>
12.2 (3) О с о б с т в е н н и к е з е м е л ь н о г о у ч а с т к а	12.2.1	С о б с т в е н н и к з e м e л ь н o г o у ч a c т k a: <b>п у б л и ч н ы й с о б с т в e н н и к</b>
	12.2.2	О р г а н и з а ц и o н н o - п р a в o в a я ф o р м a с o б с т в e н н и к a з e м e л ь н o г o у ч a c т k a: <b>М у н и ц и п a л ь н o e к a з e н н o e у ч р e ж д e н и e</b>
	12.2.3	П о л н o e н a и м e н o в a н и e с o б с т в e н н и к a з e м e л ь н o г o у ч a c т k a , б e з у к a з a н и я o р г a н и з a ц и o н н o - п р a в o в o й ф o р м ы: <b>А д м и н и с т р а ц и я р а б o ч e г o п o c e л k a К o л ь ц o в o</b>
	12.2.4	Ф а м и л и я с o б с т в e н н и к a з e м e л ь н o г o у ч a c т k a:
	12.2.5	И м я с o б с т в e н н и к a з e м e л ь н o г o у ч a c т k a:
	12.2.6	О т ч e c т в o с o б с т в e н н и к a з e м e л ь н o г o у ч a c т k a (п р и н a л и ч и и):
	12.2.7	И н д и в и д у а л ь н ы й н o м e р н a л o г o п л a т e л ь щ и к a ю р и д и ч e c к o г o л и ц a , и н д и в и д у а л ь н o г o п р e д п р и н и м a т e л я - c o б с т в e н н и к a з e м e л ь н o г o у ч a c т k a: <b>5433107553</b>
	12.2.8	Ф o р м a c o б с т в e н н o c т и з e м e л ь н o г o у ч a c т k a: <b>н e р a з г р a н и ч e н н a я c o б с т в e н н o c т ь</b>
	12.2.9	Н а и м e н o в a н и e o р г a н a у п o л н o м o ч e н н o г o н a р a c п o р я ж e н и e з e м e л ь н o г o у ч a c т k a: <b>О р г а н м e c т н o г o c a м o у п р a в л e н и я р a б o ч e г o п o c e л k a К o л ь ц o в o</b>
12.2 (4) О с о б с т в e н н и к e з e м e л ь н o г o у ч a c т k a	12.2.1	С o б с т в e н н и к з e м e л ь н o г o у ч a c т k a: <b>п у б л и ч н ы й с o б с т в e н н и к</b>
	12.2.2	О р г а н и з а ц и o н н o - п р a в o в a я ф o р м a с o б с т в e н н и к a з e м e л ь н o г o у ч a c т k a: <b>М у н и ц и п a л ь н o e к a з e н н o e у ч р e ж д e н и e</b>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5433107553</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:19:190102:11376</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 784 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:19:190102:11374</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 864 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:19:0000000:5307</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 092 м2</b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:19:190102:11379</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 492 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15см. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем газона 5 см, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочные места предусмотрены в границах земельного участка в границах придомовой территории- 59 машино-мест, за границами придомовой территории на местном проезде- 64. В границах участков для строительства домов №1,№2,№4,№5 (по проекту планировки) предусмотрено строительство подземного гаража-стоянки на 290 машино-мест.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, в соответствии с действующими нормативными документами. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12м. Детские игровые площадки, площадки для отдыха расположены с южной стороны здания.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для крупногабаритного мусора размещена с северо-восточной стороны жилого дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев и низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. Для озеленения участка приняты два вида посадки деревьев и кустов: одиночная посадка деревьев и рядовая посадка кустов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Промтехэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161180</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.00/1-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.00/1-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.00/2-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.01/399</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Промтехэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161180</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1057</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 637 294,82 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Промтехэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433161180</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2016</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06/69</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 514 145,33 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Валанд Плюс</b>

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405251530</b>		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	79.23	3
2	жилое	1	1	36.71	1
3	жилое	1	1	61.50	3
4	жилое	1	1	65.58	3
5	жилое	1	1	62.36	3
6	жилое	1	1	41.71	1
7	жилое	2	1	79.13	3
8	жилое	2	1	36.71	1
9	жилое	2	1	61.33	3
10	жилое	2	1	65.58	3
11	жилое	2	1	62.26	3
12	жилое	2	1	41.71	1
13	жилое	2	1	61.85	2
14	жилое	3	1	79.03	3
15	жилое	3	1	36.71	1
16	жилое	3	1	61.33	3
17	жилое	3	1	65.58	3
18	жилое	3	1	62.26	3
19	жилое	3	1	41.71	1
20	жилое	3	1	61.85	2
35	жилое	6	1	79.03	3
36	жилое	6	1	36.71	1
37	жилое	6	1	61.33	3
38	жилое	6	1	65.58	3

39	жилое	6	1	62.26	3
40	жилое	6	1	41.71	1
41	жилое	6	1	61.85	2
56	жилое	9	1	78.58	3
57	жилое	9	1	36.71	1
58	жилое	9	1	61.05	3
59	жилое	9	1	65.55	3
60	жилое	9	1	62.02	3
61	жилое	9	1	41.71	1
62	жилое	9	1	61.65	2
84	жилое	13	1	78.58	3
85	жилое	13	1	36.71	1
86	жилое	13	1	61.05	3
87	жилое	13	1	65.55	3
88	жилое	13	1	62.02	3
89	жилое	13	1	41.71	1
90	жилое	13	1	61.65	2
105	жилое	16	1	78.58	3
106	жилое	16	1	36.71	1
107	жилое	16	1	61.05	3
108	жилое	16	1	65.55	3
109	жилое	16	1	62.02	3
110	жилое	16	1	41.71	1
111	жилое	16	1	61.65	2
112	жилое	17	1	78.54	3
113	жилое	17	1	36.58	1
114	жилое	17	1	60.89	3
115	жилое	17	1	65.48	3
116	жилое	17	1	61.95	3
117	жилое	17	1	41.71	1
118	жилое	17	1	61.52	2
119	жилое	1	2	58.86	2
120	жилое	1	2	78.19	3
121	жилое	1	2	60.71	3
122	жилое	1	2	45.84	2
123	жилое	1	2	58.81	2
124	жилое	1	2	79.26	4
125	жилое	1	2	28.08	1
126	жилое	2	2	58.83	2
127	жилое	2	2	77.99	3
128	жилое	2	2	60.65	3
129	жилое	2	2	45.77	2
130	жилое	2	2	58.81	2

131	жилое	2	2	79.19	4
132	жилое	2	2	62.14	3
133	жилое	3	2	58.83	2
134	жилое	3	2	77.99	3
135	жилое	3	2	60.65	3
136	жилое	3	2	45.74	2
137	жилое	3	2	58.81	2
138	жилое	3	2	79.19	4
139	жилое	3	2	62.14	3
154	жилое	6	2	58.83	2
155	жилое	6	2	77.99	3
156	жилое	6	2	60.65	3
157	жилое	6	2	45.74	2
158	жилое	6	2	58.81	2
159	жилое	6	2	79.19	4
160	жилое	6	2	62.14	3
175	жилое	9	2	58.77	2
176	жилое	9	2	77.53	3
177	жилое	9	2	60.55	3
178	жилое	9	2	45.42	2
179	жилое	9	2	58.81	2
180	жилое	9	2	78.96	4
181	жилое	9	2	62.09	3
203	жилое	13	2	58.77	2
204	жилое	13	2	77.53	3
205	жилое	13	2	60.55	3
206	жилое	13	2	45.42	2
207	жилое	13	2	58.81	2
208	жилое	13	2	78.96	4
209	жилое	13	2	62.09	3
224	жилое	16	2	58.74	2
225	жилое	16	2	77.39	4
226	жилое	16	2	60.49	3
227	жилое	16	2	45.39	2
228	жилое	16	2	58.81	2
229	жилое	16	2	78.96	4
230	жилое	16	2	62.09	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	технический чердак, секция Б	техническое	558.26
2	тамбур	технический чердак, секция Б	общественное	2.83
3	лестничная клетка	технический чердак, секция Б	общественное	14.97
4	техническое помещение	технический чердак, секция А	техническое	607.43
5	тамбур	технический чердак, секция А	общественное	3.92
6	лестничная клетка	технический чердак, секция А	общественное	14.96
7	техническое подполье	техническое подполье, секция А	техническое	511.54
8	техническое подполье	техническое подполье, секция А	техническое	41.32
9	техническое подполье	техническое подполье, секция А	техническое	24.71
10	техническое подполье	техническое подполье, секция А	техническое	11.77
11	тамбур	техническое подполье, секция Б	общественное	10.32
12	техническое подполье	техническое подполье, секция Б	техническое	6.72
13	техническое подполье	техническое подполье, секция Б	техническое	22.18
14	техническое подполье	техническое подполье, секция Б	техническое	11.11
15	техническое подполье	техническое подполье, секция Б	техническое	423.44
16	помещение ОПС	1 этаж,секция Б	техническое	16.02
17	тамбур	1 этаж,секция Б	общественное	5.09
18	тамбур	1 этаж,секция Б	общественное	7.05
19	вестибюль	1 этаж,секция Б	общественное	7.46
20	лифтовой холл	1 этаж,секция Б	общественное	20.82
21	лестничная клетка	1 этаж,секция Б	общественное	14.88
22	там. шлюз	1 этаж,секция Б	общественное	2.84
23	коридор	1 этаж,секция Б	общественное	39.20
24	НИК	1 этаж,секция Б	техническое	0.63
25	мусорокамера	1 этаж,секция Б	техническое	3.91
26	колясочная	1 этаж,секция Б	общественное	12.26
27	с/у	1 этаж,секция Б	техническое	2.46
28	КУИ	1 этаж,секция Б	техническое	8.50
29	лестничная клетка	2 этаж,секция Б	общественное	14.96
30	помещение мусоропровода	2 этаж,секция Б	общественное	2.63
31	лифтовой холл	2 этаж,секция Б	общественное	17.96
32	там. шлюз	2 этаж,секция Б	техническое	2.84
33	НИК	2 этаж,секция Б	техническое	0.63
34	коридор	2 этаж,секция Б	общественное	39.01
35	лестничная клетка	3 этаж,секция Б	общественное	14.96
36	помещение мусоропровода	3 этаж,секция Б	общественное	2.63
37	лифтовой холл	3 этаж,секция Б	общественное	17.96
38	там. шлюз	3 этаж,секция Б	техническое	2.84
39	НИК	3 этаж,секция Б	техническое	0.63

40	коридор	3 этаж,секция Б	общественное	39.01
41	лестничная клетка	4 этаж,секция Б	общественное	14.96
42	помещение мусоропровода	4 этаж,секция Б	общественное	2.63
43	лифтовой холл	4 этаж,секция Б	общественное	17.96
44	там. шлюз	4 этаж,секция Б	техническое	2.84
45	НИК	4 этаж,секция Б	техническое	0.63
46	коридор	4 этаж,секция Б	общественное	39.01
47	лестничная клетка	5 этаж,секция Б	общественное	14.96
48	помещение мусоропровода	5 этаж,секция Б	общественное	2.63
49	лифтовой холл	5 этаж,секция Б	общественное	17.96
50	там. шлюз	5 этаж,секция Б	техническое	2.84
51	НИК	5 этаж,секция Б	техническое	0.63
52	коридор	5 этаж,секция Б	общественное	39.01
53	лестничная клетка	6 этаж,секция Б	общественное	14.96
54	помещение мусоропровода	6 этаж,секция Б	общественное	2.63
55	лифтовой холл	6 этаж,секция Б	общественное	17.96
56	там. шлюз	6 этаж,секция Б	техническое	2.84
57	НИК	6 этаж,секция Б	техническое	0.63
58	коридор	6 этаж,секция Б	общественное	39.01
59	лестничная клетка	7 этаж,секция Б	общественное	14.96
60	помещение мусоропровода	7 этаж,секция Б	общественное	2.63
61	лифтовой холл	7 этаж,секция Б	общественное	17.96
62	там. шлюз	7 этаж,секция Б	техническое	2.84
63	НИК	7 этаж,секция Б	техническое	0.63
64	коридор	7 этаж,секция Б	общественное	39.01
65	лестничная клетка	8 этаж,секция Б	общественное	14.96
66	помещение мусоропровода	8 этаж,секция Б	общественное	2.63
67	лифтовой холл	8 этаж,секция Б	общественное	17.96
68	там. шлюз	8 этаж,секция Б	техническое	2.84
69	НИК	8 этаж,секция Б	техническое	0.63
70	коридор	8 этаж,секция Б	общественное	39.01
71	лестничная клетка	9 этаж,секция Б	общественное	14.96
72	помещение мусоропровода	9 этаж,секция Б	общественное	2.63
73	лифтовой холл	9 этаж,секция Б	общественное	17.96
74	там. шлюз	9 этаж,секция Б	техническое	2.84
75	НИК	9 этаж,секция Б	техническое	0.63
76	коридор	9 этаж,секция Б	общественное	39.01
77	лестничная клетка	10 этаж,секция Б	общественное	14.96
78	помещение мусоропровода	10 этаж,секция Б	общественное	2.63
79	лифтовой холл	10 этаж,секция Б	общественное	17.96
80	там. шлюз	10 этаж,секция Б	техническое	2.84
81	НИК	10 этаж,секция Б	техническое	0.63
82	коридор	10 этаж,секция Б	общественное	39.01

83	лестничная клетка	11 этаж,секция Б	общественное	14.96
84	помещение мусоропровода	11 этаж,секция Б	общественное	2.63
85	лифтовой холл	11 этаж,секция Б	общественное	17.96
86	там. шлюз	11 этаж,секция Б	техническое	2.84
87	НИК	11 этаж,секция Б	техническое	0.63
88	коридор	11 этаж,секция Б	общественное	39.01
89	лестничная клетка	12 этаж,секция Б	общественное	14.96
90	помещение мусоропровода	12 этаж,секция Б	общественное	2.63
91	лифтовой холл	12 этаж,секция Б	общественное	17.96
92	там. шлюз	12 этаж,секция Б	техническое	2.84
93	НИК	12 этаж,секция Б	техническое	0.63
94	коридор	12 этаж,секция Б	общественное	39.01
95	лестничная клетка	13 этаж,секция Б	общественное	14.96
96	помещение мусоропровода	13 этаж,секция Б	общественное	2.63
97	лифтовой холл	13 этаж,секция Б	общественное	17.96
98	там. шлюз	13 этаж,секция Б	техническое	2.84
99	НИК	13 этаж,секция Б	техническое	0.63
100	коридор	13 этаж,секция Б	общественное	39.01
101	лестничная клетка	14 этаж,секция Б	общественное	14.96
102	помещение мусоропровода	14 этаж,секция Б	общественное	2.63
103	лифтовой холл	14 этаж,секция Б	общественное	17.96
104	там. шлюз	14 этаж,секция Б	техническое	2.84
105	НИК	14 этаж,секция Б	техническое	0.63
106	коридор	14 этаж,секция Б	общественное	39.01
107	лестничная клетка	15 этаж,секция Б	общественное	14.96
108	помещение мусоропровода	15 этаж,секция Б	общественное	2.63
109	лифтовой холл	15 этаж,секция Б	общественное	17.96
110	там. шлюз	15 этаж,секция Б	техническое	2.84
111	НИК	15 этаж,секция Б	техническое	0.63
112	коридор	15 этаж,секция Б	общественное	39.01
113	лестничная клетка	16 этаж,секция Б	общественное	14.96
114	помещение мусоропровода	16 этаж,секция Б	общественное	2.63
115	лифтовой холл	16 этаж,секция Б	общественное	17.96
116	там. шлюз	16 этаж,секция Б	техническое	2.84
117	НИК	16 этаж,секция Б	техническое	0.63
118	коридор	16 этаж,секция Б	общественное	39.01
119	лестничная клетка	17 этаж,секция Б	общественное	14.96
120	помещение мусоропровода	17 этаж,секция Б	общественное	2.63
121	лифтовой холл	17 этаж,секция Б	общественное	17.96
122	там. шлюз	17 этаж,секция Б	техническое	2.84
123	НИК	17 этаж,секция Б	техническое	0.63
124	коридор	17 этаж,секция Б	общественное	39.01
125	табур	1 этаж,секция А	техническое	7.97

126	тамбур	1 этаж,секция А	техническое	7.99
127	КУИ	1 этаж,секция А	техническое	6.79
128	колясочная	1 этаж,секция А	общественное	10.57
129	лифтовой холл	1 этаж,секция А	общественное	19.75
130	мусорокамера	1 этаж,секция А	техническое	4.83
131	НИК	1 этаж,секция А	техническое	1.12
132	там. шлюз	1 этаж,секция А	техническое	3.92
133	лестничная клетка	1 этаж,секция А	общественное	14.96
134	коридор	1 этаж,секция А	общественное	45.98
135	лифтовой холл	2 этаж,секция А	общественное	19.40
136	помещение мусоропровода	2 этаж,секция А	общественное	2.63
137	НИК	2 этаж,секция А	техническое	1.12
138	там. шлюз	2 этаж,секция А	техническое	3.92
139	лестничная клетка	2 этаж,секция А	общественное	14.96
140	коридор	2 этаж,секция А	общественное	45.98
141	подсобное помещение	2 этаж,секция А	техническое	5.05
142	лифтовой холл	3 этаж,секция А	общественное	19.40
143	помещение мусоропровода	3 этаж,секция А	общественное	2.63
144	НИК	3 этаж,секция А	техническое	1.12
145	там. шлюз	3 этаж,секция А	техническое	3.92
146	лестничная клетка	3 этаж,секция А	общественное	14.96
147	коридор	3 этаж,секция А	общественное	45.98
148	подсобное помещение	3 этаж,секция А	техническое	5.05
149	лифтовой холл	4 этаж,секция А	общественное	19.40
150	помещение мусоропровода	4 этаж,секция А	общественное	2.63
151	НИК	4 этаж,секция А	техническое	1.12
152	там. шлюз	4 этаж,секция А	техническое	3.92
153	лестничная клетка	4 этаж,секция А	общественное	14.96
154	коридор	4 этаж,секция А	общественное	45.98
155	подсобное помещение	4 этаж,секция А	техническое	5.05
156	лифтовой холл	5 этаж,секция А	общественное	19.40
157	помещение мусоропровода	5 этаж,секция А	общественное	2.63
158	НИК	5 этаж,секция А	техническое	1.12
159	там. шлюз	5 этаж,секция А	техническое	3.92
160	лестничная клетка	5 этаж,секция А	общественное	14.96
161	коридор	5 этаж,секция А	общественное	45.98
162	подсобное помещение	5 этаж,секция А	техническое	5.05
163	лифтовой холл	6 этаж,секция А	общественное	19.40
164	помещение мусоропровода	6 этаж,секция А	общественное	2.63
165	НИК	6 этаж,секция А	техническое	1.12
166	там. шлюз	6 этаж,секция А	техническое	3.92
167	лестничная клетка	6 этаж,секция А	общественное	14.96
168	коридор	6 этаж,секция А	общественное	45.98



169	подсобное помещение	6 этаж,секция А	техническое	5.05
170	лифтовой холл	7 этаж,секция А	общественное	19.40
171	помещение мусоропровода	7 этаж,секция А	общественное	2.63
172	НИК	7 этаж,секция А	техническое	1.12
173	там. шлюз	7 этаж,секция А	техническое	3.92
174	лестничная клетка	7 этаж,секция А	общественное	14.96
175	коридор	7 этаж,секция А	общественное	45.98
176	подсобное помещение	7 этаж,секция А	техническое	5.05
177	лифтовой холл	8 этаж,секция А	общественное	19.40
178	помещение мусоропровода	8 этаж,секция А	общественное	2.63
179	НИК	8 этаж,секция А	техническое	1.12
180	там. шлюз	8 этаж,секция А	техническое	3.92
181	лестничная клетка	8 этаж,секция А	общественное	14.96
182	коридор	8 этаж,секция А	общественное	45.98
183	подсобное помещение	8 этаж,секция А	техническое	5.05
184	лифтовой холл	9 этаж,секция А	общественное	19.40
185	помещение мусоропровода	9 этаж,секция А	общественное	2.63
186	НИК	9 этаж,секция А	техническое	1.12
187	там. шлюз	9 этаж,секция А	техническое	3.92
188	лестничная клетка	9 этаж,секция А	общественное	14.96
189	коридор	9 этаж,секция А	общественное	45.98
190	подсобное помещение	9 этаж,секция А	техническое	5.00
191	лифтовой холл	10 этаж,секция А	общественное	19.40
192	помещение мусоропровода	10 этаж,секция А	общественное	2.63
193	НИК	10 этаж,секция А	техническое	1.12
194	там. шлюз	10 этаж,секция А	техническое	3.92
195	лестничная клетка	10 этаж,секция А	общественное	14.96
196	коридор	10 этаж,секция А	общественное	45.98
197	подсобное помещение	10 этаж,секция А	техническое	5.00
198	лифтовой холл	11 этаж,секция А	общественное	19.40
199	помещение мусоропровода	11 этаж,секция А	общественное	2.63
200	НИК	11 этаж,секция А	техническое	1.12
201	там. шлюз	11 этаж,секция А	техническое	3.92
202	лестничная клетка	11 этаж,секция А	общественное	14.96
203	коридор	11 этаж,секция А	общественное	45.98
204	подсобное помещение	11 этаж,секция А	техническое	5.00
205	лифтовой холл	12 этаж,секция А	общественное	19.40
206	помещение мусоропровода	12 этаж,секция А	общественное	2.63
207	НИК	12 этаж,секция А	техническое	1.12
208	там. шлюз	12 этаж,секция А	техническое	3.92
209	лестничная клетка	12 этаж,секция А	общественное	14.96
210	коридор	12 этаж,секция А	общественное	45.98
211	подсобное помещение	12 этаж,секция А	техническое	5.00

212	лифтовой холл	13 этаж,секция А	общественное	19.40
213	помещение мусоропровода	13 этаж,секция А	общественное	2.63
214	НИК	13 этаж,секция А	техническое	1.12
215	там. шлюз	13 этаж,секция А	техническое	3.92
216	лестничная клетка	13 этаж,секция А	общественное	14.96
217	коридор	13 этаж,секция А	общественное	45.98
218	подсобное помещение	13 этаж,секция А	техническое	5.00
219	лифтовой холл	14 этаж,секция А	общественное	19.40
220	помещение мусоропровода	14 этаж,секция А	общественное	2.63
221	НИК	14 этаж,секция А	техническое	1.12
222	там. шлюз	14 этаж,секция А	техническое	3.92
223	лестничная клетка	14 этаж,секция А	общественное	14.96
224	коридор	14 этаж,секция А	общественное	45.98
225	подсобное помещение	14 этаж,секция А	техническое	5.00
226	лифтовой холл	15 этаж,секция А	общественное	19.40
227	помещение мусоропровода	15 этаж,секция А	общественное	2.63
228	НИК	15 этаж,секция А	техническое	1.12
229	там. шлюз	15 этаж,секция А	техническое	3.92
230	лестничная клетка	15 этаж,секция А	общественное	14.96
231	коридор	15 этаж,секция А	общественное	45.98
232	подсобное помещение	15 этаж,секция А	техническое	5.00
233	лифтовой холл	16 этаж,секция А	общественное	19.40
234	помещение мусоропровода	16 этаж,секция А	общественное	2.63
235	НИК	16 этаж,секция А	техническое	1.12
236	там. шлюз	16 этаж,секция А	общественное	3.92
237	лестничная клетка	16 этаж,секция А	общественное	14.96
238	коридор	16 этаж,секция А	общественное	45.98
239	подсобное помещение	16 этаж,секция А	техническое	5.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техническое подполье, секция Б	ИТП	технологическое и инженерное оборудование
2	техническое подполье, секция Б	противопожарная насосная	технологическое и инженерное оборудование
3	техническое подполье, секция Б	хоз. питьевая насостная	технологическое и инженерное оборудование
4	1 этаж,секция Б	электрощитовая	ввод и распределение электроэнергии
5	1 этаж,секция А	электрощитовая	ввод и распределение электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>704 860 920 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:19:190102:11379,54:19:190102:11374,54:19:190102:11376,54:19:0000000:5307</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810423000006393</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000077</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911B02D87B809BC

Владелец: **ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ,  
Монагаров Владимир Николаевич, Новосибирский  
район, рабочий поселок Кольцово**

Действителен: с 11.02.2019 по 11.05.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D486369B7355900000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской  
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович,  
г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019