

Общество с ограниченной ответственностью
"Алтайгражданпроект"
656015, г.Барнаул, ул.Деповская, 7
тел. (3852) 36-83-43
E-mail: mail@oooagp22.ru

**Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
по адресу г. Новосибирск, ул. Дачная, 42а**

Проектная документация

Раздел 3 «Архитектурные решения»

11674 — АР

Том 3

Заместитель генерального директора
по производству

Главный инженер проекта



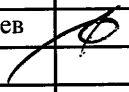
/Т.И.Павленко/

/Д.И.Ударцев/

2017

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
11674-АР-С	Содержание	2
11674- СП	Состав проекта	3
11674-АР. ТЧ	Текстовая часть л.1-4	4
	Графическая часть:	
11674-АР	АР л.1-40	8

						11674		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Ударцев			07.17			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П	1	1
						000		
						«Алтайгражданпроект»		
						г. Барнаул		

Содержание тома 3

Раздел 3. «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

Проект многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а разработан на основании задания на проектирование.

Проектная документация выполнена с учетом требований государственных норм, правил и стандартов:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения",
- №123-ФЗ "Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (2008г.),
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные"СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные",
- СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»,
- СП 1.13130.2009 "Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы",
- СП 2.13130.2012 « Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты,
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектом предусматривается строительство 2-хсекционного 26-ти этажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной двухуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой.

Каждая блок-секция имеет теплый технический этаж для размещения венткамер высотой 1,8-4,47 м «в свету».

Высота 1 этажа -3,3м, высота 2-12 этажей -3,0м, высота 13-24 этажей — 3,15 м, высота 25 этажа — 3,3 м.

Высота этажа автостоянки на отм. -3,4 —переменная, от 2,2 м до 3,05 м «в свету». Высота этажа автостоянки на отм. -6,25 — 2,5 м «в свету».

За условную отм. 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке на местности 137,35. Общая протяженность в осях дома с автостоянкой — 66,94 х 70,9м.

На первом этаже жилого дома расположены офисные помещения с индивидуальными входами. В блок-секции №2 на первом этаже запроектирована кладовая уборочного инвентаря для обслуживания жилого дома и помещение для размещения пожарной автоматики.

						11674 - АР			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жаворонкова		<i>мж</i>	05.17		П	1	4
Проверил:		Жаворонкова		<i>мж</i>	05.17		ООО «Алтайгражданпроект» г. Барнаул		
ГИП		Ударцев		<i>ф</i>	05.17				
Нач.АСО		Бушаева		<i>жс</i>	05.17				
Н.контроль		Жаворонкова		<i>мж</i>	05.17				

На отм. -3,4 автостоянки под жилым домом расположен индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел с насосной, электрощитовая, венткамеры.

Вертикальная связь между этажами в блок-секциях осуществляется с помощью лестнично-лифтового узла, состоящего из:

- одного лифта грузоподъемностью 400 кг и двух лифтов грузоподъемностью 630 кг.

- незадымляемой лестничной клетки типа Н1.

Крыша - совмещенная с наплаваемым рулонным покрытием из Техноэласта ТУ 5774-003-00287852-99. Кровля — плоская, с организованным внутренним водостоком.

Крыльца, пандусы- бетонные монолитные с металлическим ограждением.

На крыльцах входов предусмотрены пандусы и аппарели для провоза ручной клади, детских колясок и инвалидов-колясочников.

Описание материалов наружных, внутренних стен, перегородок см. ПЗ КС.

Автостоянка предназначена для жильцов дома по ул. Дачная, 42а.

Подземная автостоянка - двухэтажная, встроенно-пристроенная, сообщается поэтажно через два тамбур-шлюза с лифтовым холлом каждой секции жилого дома.

Кровля автостоянки -эксплуатируемая, является дворовой частью отведенного земельного участка.

Автостоянка на каждом этаже делится противопожарными стенами на 2 отсека, каждый из которых имеет не менее двух рассредоточенных выходов наружу: по лестничным клеткам, выходящим на эксплуатируемую кровлю, и по закрытым рампам через дверные проемы (калитки въездных ворот) в наружных стенах.

На каждый уровень автостоянки обеспечен отдельный въезд через закрытую рампу. Въезд и выезд из автостоянки жильцами дома осуществляется при помощи индивидуальных ключей от автоматических секционных подъемно-поворотных ворот.

Габариты машино-мест приняты(с учетом минимальных зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м.

Количество машино-мест на отм. -3,4 - 70, на отм. -6,25 - 82 (общее количество — 152 машино-места).

Уборка автостоянки будет производиться техническим персоналом жилого дома.

Состав и площади помещений приняты по согласованию с заказчиком и в соответствии с действующими нормами.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Каждая блок-секция представляет собой самостоятельный законченный объем здания со всеми видами инженерного оборудования: водопроводом, канализацией, центральным горячим и холодным водоснабжением, отоплением, электроснабжением, слаботочными устройствами.

						11674 -АР	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Архитектурный объем дома решен в стилизованных под классическую архитектуру формах. На фасаде применены мелкомасштабные декоративные элементы: руст, пилястры в виде прямоугольных полуколонн, филенка между оконными проемами, карнизы.

Стены жилого дома до отм. +9.000, стены въезда в автостоянку, стены лестничной клетки из автостоянки, стены входа в водомерный узел облицевать плитами керамогранит по навесной фасадной системе ZIAS 100.01 ТС №3291-11. Облицовку стен жилого дома керамогранитом выполнить с рустом. Наружная отделка стен жилого дома выше отм. +9.000 -лицевой керамический кирпич "Ликолор" теплых оттенков. Оконные блоки, витражи выполнить из ПВХ профиля (ГОСТ 30674-99) с покраской.

Ступени и площадки крылец облицевать тротуарной бетонной плиткой с нескользящей поверхностью (тип рисунка "Сетка") 300х300х24 ТУ 5746-003-11317183-2000.

Остальные указания по наружной отделке фасадов см. паспорт цветового решения фасадов.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка выполнена с соблюдением санитарных и пожарных норм.

Стены технических помещений — простая штукатурка по кирпичу, затирка бетонных стен и колонн. Стены тамбуров, лифтовых холлов, коридоров —улучшенная штукатурка, сапожок из керамической плитки h=200мм, улучшенная окраска водоземulsionной краской. Стены жилых комнат, кухонь, офисных помещений — улучшенная штукатурка по кирпичу, затирка пазогребневых перегородок и бетонных стен, колонн. Стены ванных комнат, санузлов, кладовых уборочного инвентаря - улучшенная штукатурка с добавлением «Акватрона».

Стены жилого дома в автостоянке — по утеплителю бетонный кирпич с расшивкой швов, зашивка гипсоволокнистыми листами.

Потолки в квартирах и офисах — затирка, в тамбурах, лифтовых холлах, коридорах - затирка, улучшенная окраска водоземulsionной краской; в технических помещениях — затирка, простая окраска водоземulsionной краской.

Полы в тамбурах, лифтовых холлах, коридорах - крупноразмерные керамические плитки ГОСТ 6787-2001 на клею. Полы в жилых комнатах, кухнях, офисных помещениях - стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с армированием металлической сеткой (для прокладки труб отопления). Полы в ванных, санузлах, кладовых уборочного инвентаря - стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с армированием полипропиленовой сеткой СТРЭН-С6 с гидроизоляцией - гидроизол ГОСТ 7415-86. В технических помещениях, помещениях вспомогательного назначения офисов — бетонные полы. В машинных помещениях лифтов, венткамерах в техэтаже — плавающий пол со звукоизоляцией Шумостоп С-2 (ТУ 5763-004-58196723-2003). Полы на лоджиях - цементно-песчаная стяжка. Полы в автостоянке -

бетонное покрытие из бетона класса В20 F100 W4 с безыскровыми известковыми компонентами, с армированием оцинкованной сеткой.

Оконные блоки в наружных стенах, оконные блоки в стенах, примыкающих к лоджиям, балконные двери выполнить из поливинилхлоридных профилей в морозостойком исполнении, с поворотно-откидным открыванием створок. Конструкции стеклопакетов принять со значением приведенного сопротивления теплопередаче не менее 0,64 м2*С°/Вт.

Окна в наружных стенах выполнить со всеми открывающимися створками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию.

Устройства для открывания окон в лестничных клетках на всех этажах предусмотрены на высоте не более 1,7м. Оконные блоки и балконные двери выполнить с воздухопроницаемостью в притворах не ниже класса Б согласно классификации воздухопроницаемости по ГОСТ 26602.2-99.

Витражи лоджий - из поливинилхлоридных (ПВХ) профилей по ГОСТ 30674-99.

Швы монтажных узлов примыкания оконных и витражных блоков к стеновым проемам выполнить по ГОСТ 30971-2012.

Наружные дверные блоки входа в жилье, в офисы - из ПВХ- профиля по ГОСТ 30970-2002. Входные дверные блоки в квартиры - металлические по ГОСТ 31173-2003 с уплотнением в притворах по ГОСТ 10174-90.

Противопожарные металлические двери по ТУ 5262-011-51740842-2010, ТУ 5262-012-51740842-2010, ТУ5262-027-45881400-2008, ТУ 5262-028-45881400-08.

Ворота из закрытой ramпы автостоянки наружу — роллетные с автоматическим приводом, с калиткой. Ворота из закрытой ramпы в автостоянку — противопожарные с пределом огнестойкости EI30.

Стены и перегородки автостоянки -простая окраска водоэмульсионной краской.

Потолки автостоянки - затирка, простая окраска водоэмульсионной краской.

Полы автостоянки - бетонные В 20 по уклону с безыскровыми компонентами.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение, освещенность и инсоляция проектируемого здания отвечают санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым помещениям.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

При выполнении проекта учтены требования по обеспечению защиты от шума. Все ограждающие конструкции приняты с индексом изоляции воздушного шума в соответствии со СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения







Все применяемые материалы должны быть сертифицированы.

В помещениях общего пользования в окраске стен и потолков применять матовую акриловую краску. Следует использовать следующие цвета красок для стен -светлые тона желтого, бежевого, розового, зеленого, голубого.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР		
Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные (начало)	
АР-2	Общие данные (окончание)	
АР-3	Компоновочная схема	
АР-4	Паспорт цветового решения фасада 1-8	
АР-5	Паспорт цветового решения фасадов 8-1, Д-Г, Г-Д	
АР-6	План автостоянки на отметке -6,250. Блок 1	
АР-7	План автостоянки на отметке -6,250. Блок 2	
АР-8	План автостоянки на отметке -3,400. Блок 1	
АР-9	План автостоянки на отметке -3,400. Блок 2	
АР-10	План кровли автостоянки. Блок 1	
АР-11	План кровли автостоянки. Блок 2	
АР-12	План 1 этажа (блок-секция №1)	
АР-13	План 1 этажа (блок-секция №2)	
АР-14	План 2 этажа (блок-секция №1)	
АР-15	План 2 этажа (блок-секция №2)	
АР-16	План 3-7 этажей (блок-секция №1)	
АР-17	План 3-7 этажей (блок-секция №2)	
АР-18	План 8 этажа (блок-секция №1)	
АР-19	План 8 этажа (блок-секция №2)	
АР-20	План 9-15 этажей (блок-секция №1)	
АР-21	План 9-15 этажей (блок-секция №2)	
АР-22	План 16-21 этажей (блок-секция №1)	
АР-23	План 16-21 этажей (блок-секция №2)	
АР-24	План 22-23 этажей (блок-секция №1)	
АР-25	План 22-23 этажей (блок-секция №2)	

Главный инженер проекта Д.И. Ударцев

[illegible]

						11674	АР		
						Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 42а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Моисеева			05.17				
Проб.		Жаборонок			05.17		П	1	40
ГИП		Ударцев			05.17				
Нач. АСО		Бушаева			05.17				
ГАП		Башкиров			05.17	Общие данные (начало)	ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		
Н. контр.		Жаборонок			05.17				

Согласовано			
Взам. инб. №			
Подпись и дата			
Инб. № подл.			

Ведомость ссылочных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные. Общие технические условия.	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия.	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия.	
ГОСТ 24866-2014	Стеклопакеты клееные строительного назначения. Технические условия.	
ТУ 5262-027-45881400-08	Двери противопожарные металлические	
ТУ 5262-012-45881400-03	Люки противопожарные металлические	
ГОСТ 30970-2002	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
Серия 2.144-1/88	Детали полов жилых зданий	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные. Технические условия	


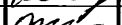


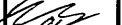

9

Основные технико-экономические показатели				
Наименование	№1	№2	На дом	Примечание
Жилой дом				
Площадь застройки, м2	597,81	620,28	1218,09	
Строительный объем, м3	48440,69	53707,50	102148,19	
Этажность	26	26		
Количество этажей	28	28		
Количество надземных этажей	26	26		
Количество квартир	144	144	288	
2-комн.	120	72	192	
3-комн.	24	72	96	
Общая площадь квартир	8878,77	9928,29	18807,06	
Площадь квартир	8475,39	9317,81	17793,20	
Площадь жилого здания	12378,8	13862,56	26241,36	
в том числе площадь встраиваемых офисов	332,90	379,29	712,19	
Полезная площадь офисных помещений	321,65	367,39	689,04	
Расчетная площадь офисных помещений	310,10	356,68	666,78	
Общая площадь чердака	547,82	608,32	1156,14	
Автостоянка				
Площадь застройки, м²	249,28			
Строительный объем, м³	22449,78			
Количество машиномест	152			
Общая площадь подземной автостоянки	3614,48			
* Площадь жилого здания указана без учета общей площади техподполья и общей площади чердака				

						11674	АР
						Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 42а	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Мужев				05.17		Стадия
Пров.	Жаворонков				05.17		Лист
ГИП	Ударцев				05.17		Листов
Нач. АСО	Бушаева				05.17	Общие данные (начало)	000 "Алтайгражданпроект" г. Барнаул
ГАП	Башкиров				05.17		
Н. контр.	Жаворонков				05.17		



Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N				

						11674	АР				
						Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 42а					
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Моисеева				05.17				П	3	
Проверил	Жаворонкова				05.17						
ГИП	Ударцев				05.17						
Нач. АСО	Бушаева				05.17	Компоновочная схема			000 "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		
ГАП.	Башкиров				05.17						
Н. контроль	Жаворонкова				05.17						

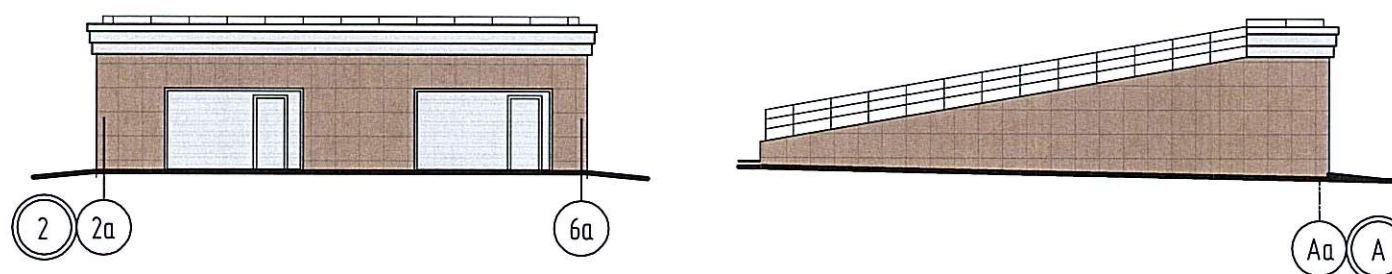








- Колер 1
Облицовочный кирпич "Флеш"/RAL 1028
- Колер 2
Облицовочный кирпич "Красный"/RAL 1028
- Колер 3
Облицовочный кирпич "Соломенный"/RAL 1028
- Колер 4
Керамогранит "Пластрелла" МС612
- Колер 5
RAL 8025
- Колер 6
RAL 7047

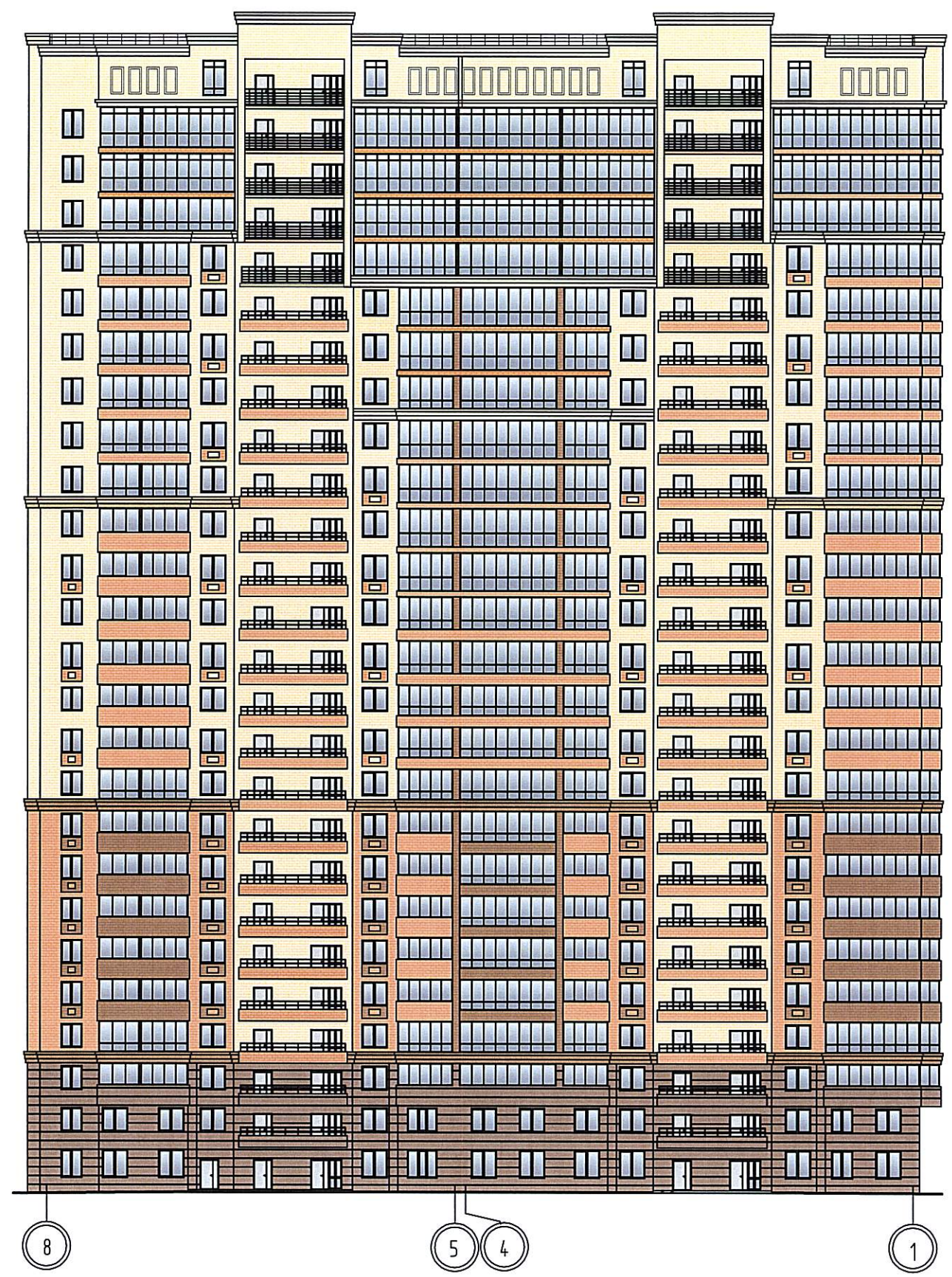
Пояснения по наружной отделке фасадов:

- Наружная отделка стен жилого дома выше отм. +9.000 –лицевой керамический кирпич "Ликолор" – Колер 1, Колер 2, Колер 3.
- Стены жилого дома до отм. +9.000, стены въезда в автостоянку, стены лестничной клетки из автостоянки, стены входа в водомерный узел облицевать плитами керамогранит по навесной фасадной системе, Колер 4. Облицовку стен жилого дома керамогранитом выполнить с рустом.
- Торцы плит перекрытий, выходящие на фасад, затереть и окрасить в соответствии с цветом кирпичной кладки, Колер 1, Колер 2, Колер 3.
- Ступени и площадки крылец облицевать тротуарной бетонной плиткой с нескользящей поверхностью (тип рисунка "Сетка") 300х300х24 ТУ 5746-003-11317183-2000, Колер 6.
- Стальные элементы козырьков, стойки и ограждения крылец выполнить с полимерным покрытием, Колер 6.
- Наружные металлические двери и ворота (ГОСТ 31174-2003) выполнить с полимерным покрытием, Колер 6.
- Оконные блоки, витражи выполнить из ПВХ профиля (ГОСТ 30674-99) с покраской, Колер 5.
- Оконные сливы, оконные откосы выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием, Колер 5.
- Козырьки входов выполнить из профнастила с полимерным покрытием, Колер 6. Декоративные экраны козырьков входов облицевать линейными панелями МеталлПрофиль "Primerpanel" (ТУ 5285-002-37144780-2012) с полимерным покрытием, Колер 6. Низ козырьков входов подшить металлосайдингом, Колер 6.
- Водосточные трубы на козырьках входов выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием, Колер 6.
- Металлические ограждения на кровле, на лоджиях незадымляемых лестничных клеток, решетки на шахтах окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021ГОСТ 25129-82*, Колер 6.
- Сливы над декоративными карнизами выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием, Колер 6.

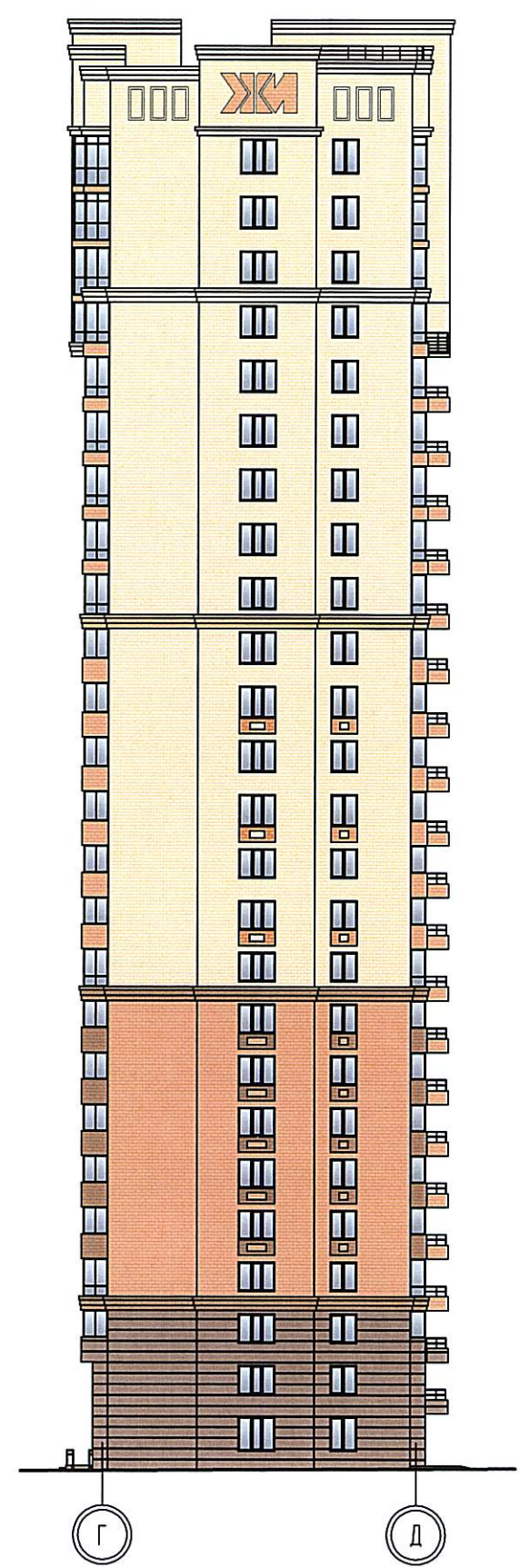
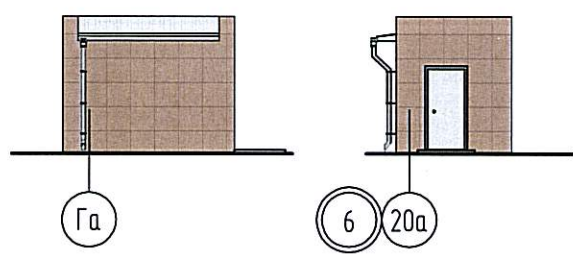
Фасады въезда в автостоянку




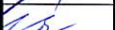

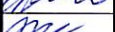


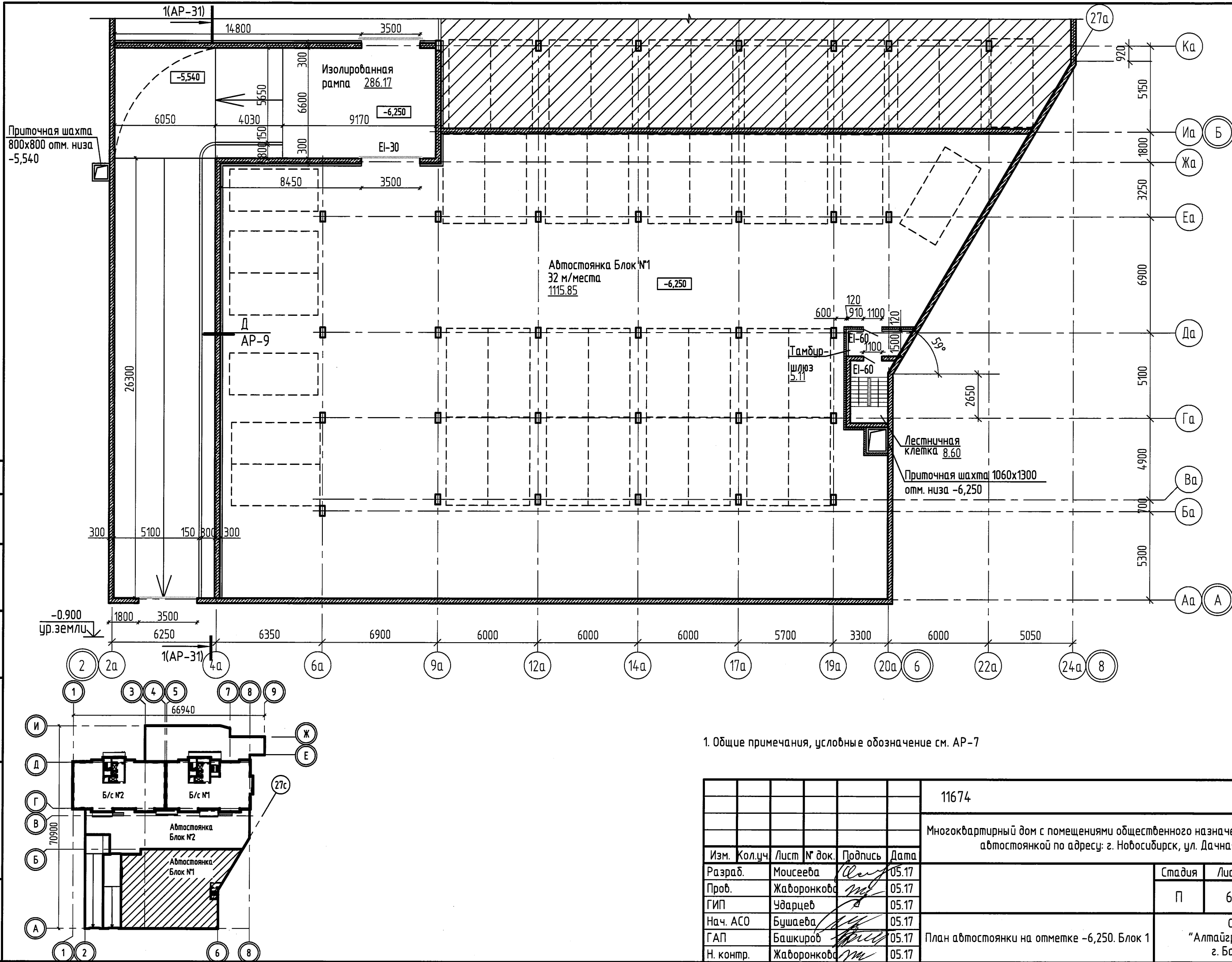
						11674				АР		
						Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а						
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Арх.		Моисеева			05.17							
Проверил:		Жадоронкова			05.17				П	4		
ГИП		Ударцев			05.17							
Нач. АСО		Бушаева			05.17				000			
ГАП.		Башкиров			05.17				"Алтайгражданпроект"			
Н.контроль		Жадоронкова			05.17	Паспорт цветового решения фасада 1-8			г. Барнаул			






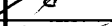


Фасады лестницы автостоянки

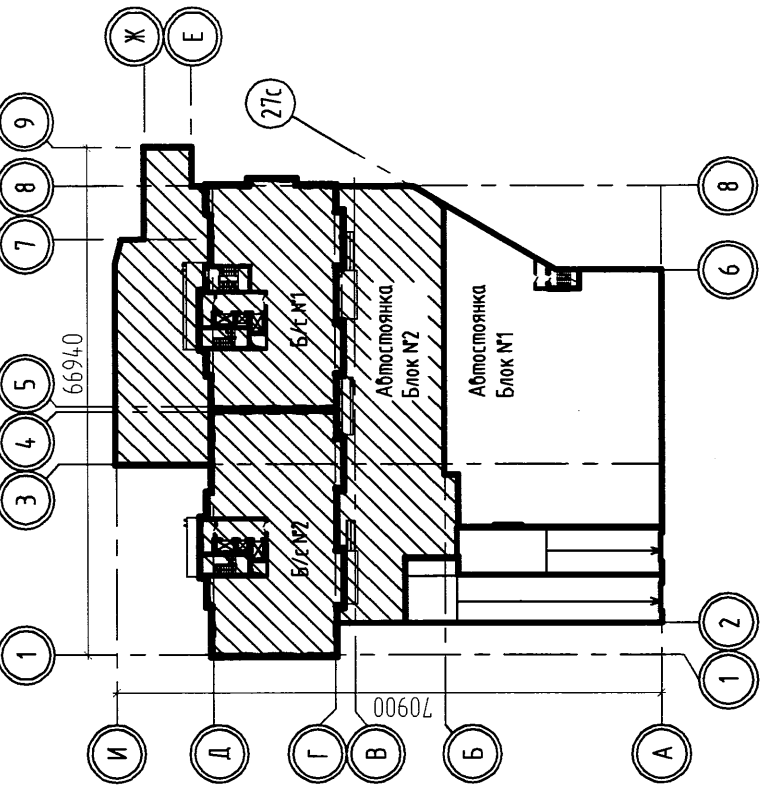
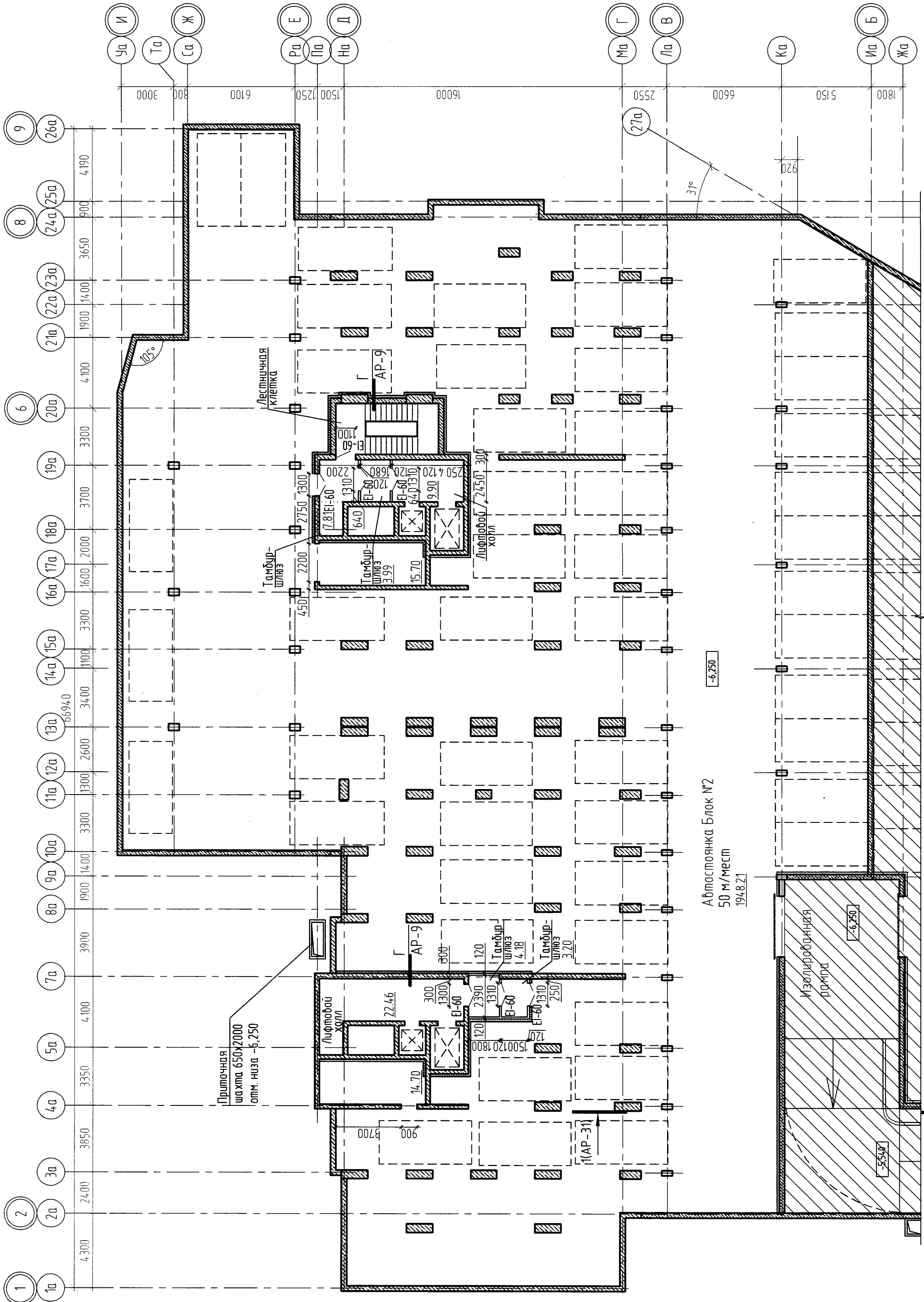


						11674				АР			
						Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а							
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Арх.		Моисеева			05.17					П	5		
Проверил:		Жаворонкова			05.17	Паспорт цветового решения фасадов 8-1, Д-Г, Г-Д				000 "Алтайгражданпроект" г. Барнаул			
ГИП		Ударцев			05.17								
Нач. АСО		Бушаева			05.17								
ГАП.		Башкиров			05.17								
Н.контроль		Жаворонкова			05.17								



1. Общие примечания, условные обозначение см. АР-7

						11674	АР		
						Множokвapтиpный дом с помещeниями общecтвенного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 42а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Моисеева			05.17				
Пров.		Жаворонкова			05.17		П	6	
ГИП		Ударцев			05.17				
Нач. АСО		Бушаева			05.17				
ГАП		Башкиров			05.17	План автостоянки на отметке -6,250. Блок 1	ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		
Н. контр.		Жаворонкова			05.17				

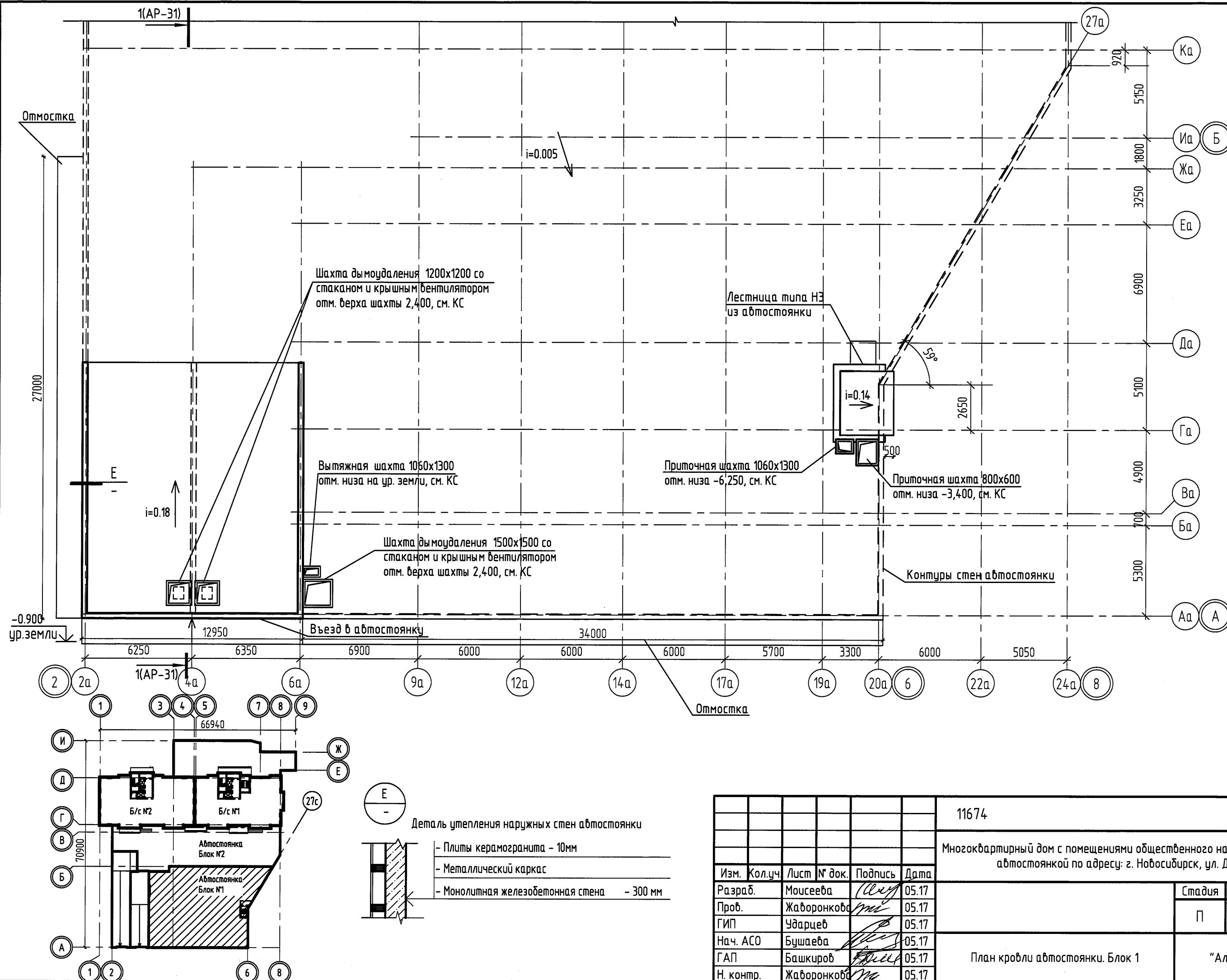


- Условные обозначения:
- перегородки из бетонного кирпича по ГОСТ 6133-99
 - монолитная железобетонная стена
 - монолитная железобетонная стена
 - площадь помещения
 - парковочное место

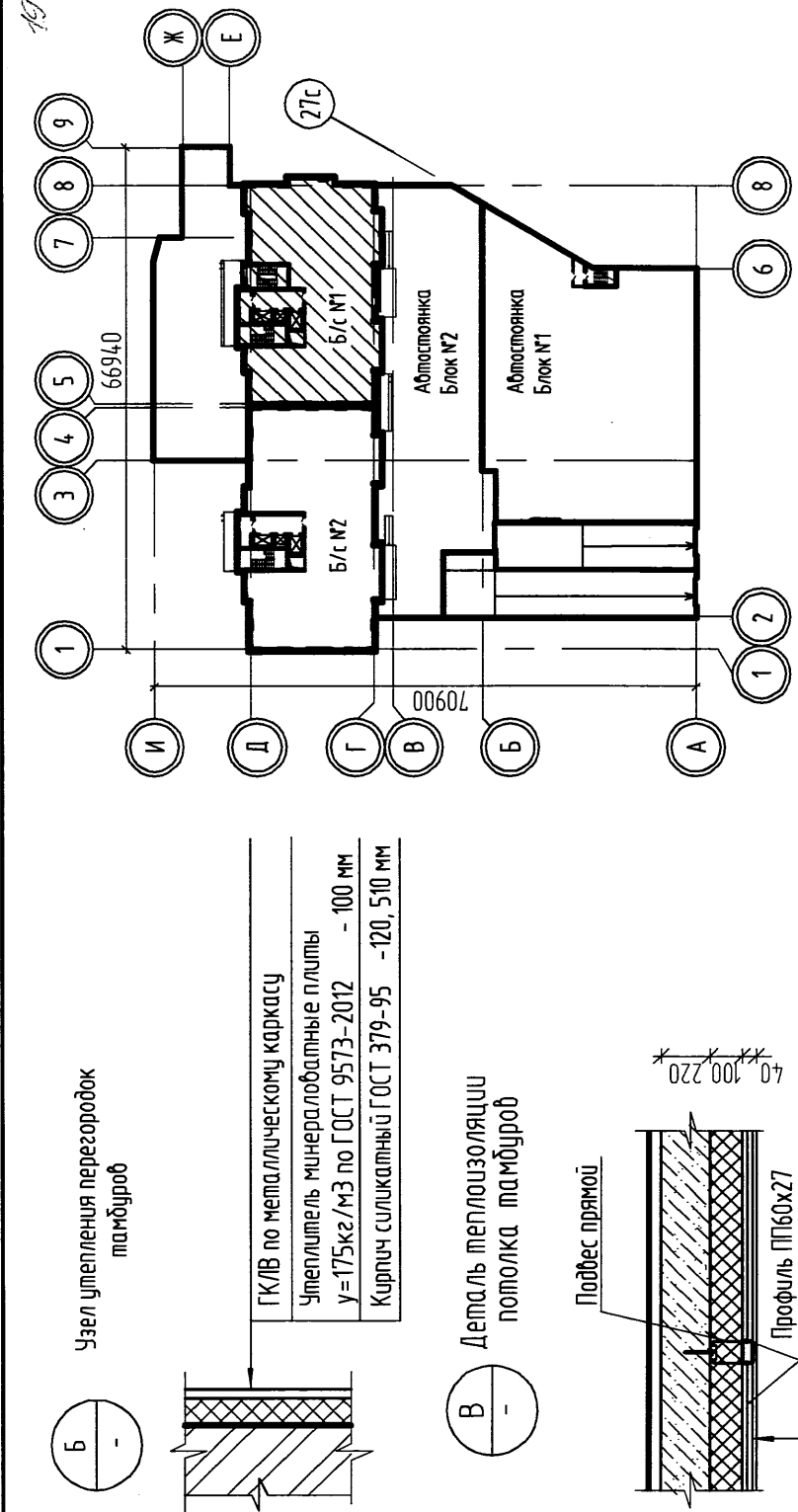
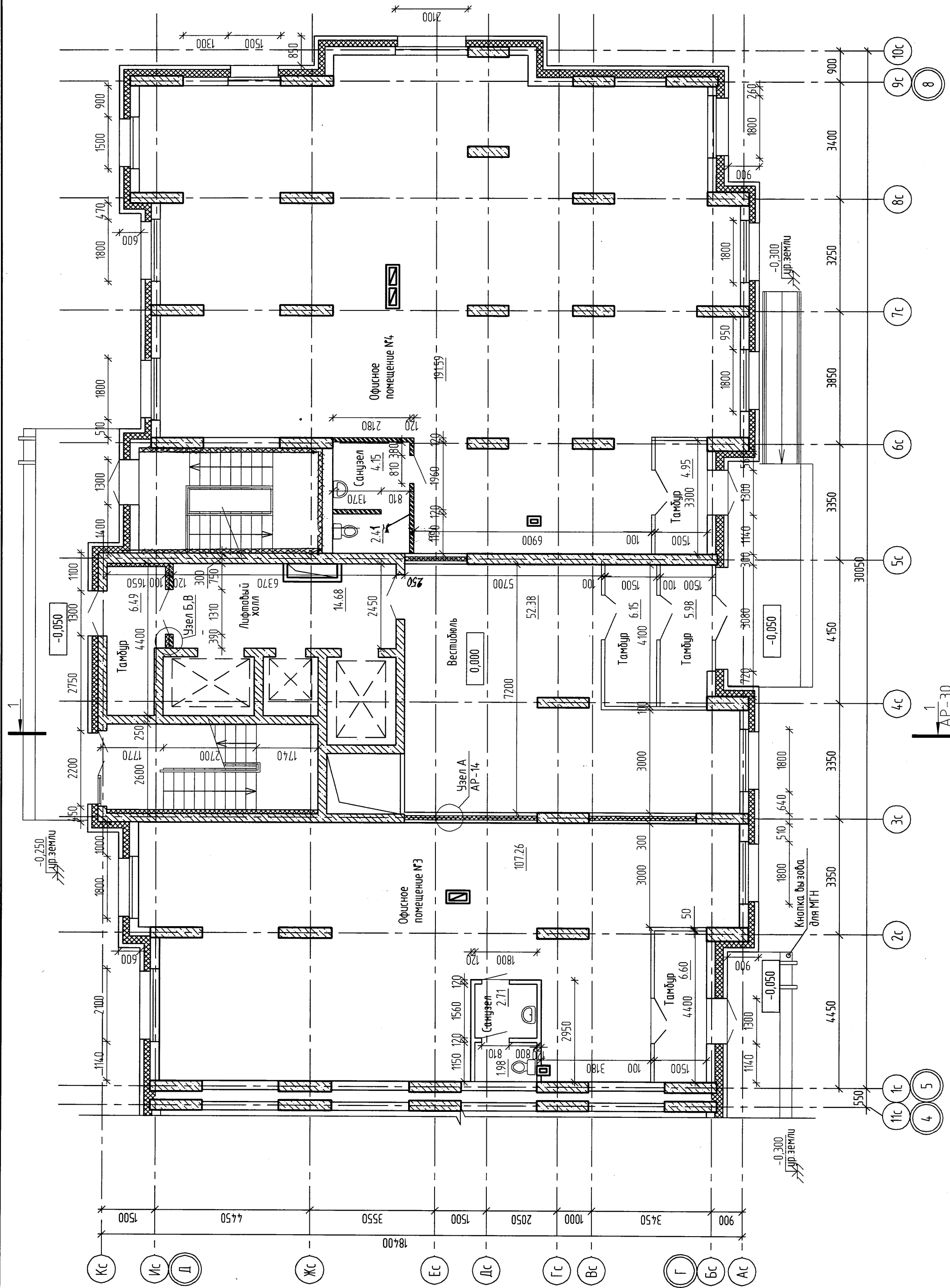
1. Конструкцию и привязки колонн, лестничных клеток, крылец входов, конструкцию вентшахт, коммуникационные отверстия в стенах и перекрытиях см. листы КС.

2. Подсыпку под полы по грунту выполнить талым непучинистым грунтом слоями по 200 мм с послойным уплотнением.

11674	АР
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной абстотянкой по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 42а	
Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата	
Разраб. Мосеева	05.17
Проб. Жаворонков	05.17
ГИП Ударцев	05.17
Нач. АСО Бушалева	05.17
ГАП Башкиров	05.17
Н. контр. Жаворонков	05.17
План абстотянки на отметке -6,250. Блок 2	
ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул	

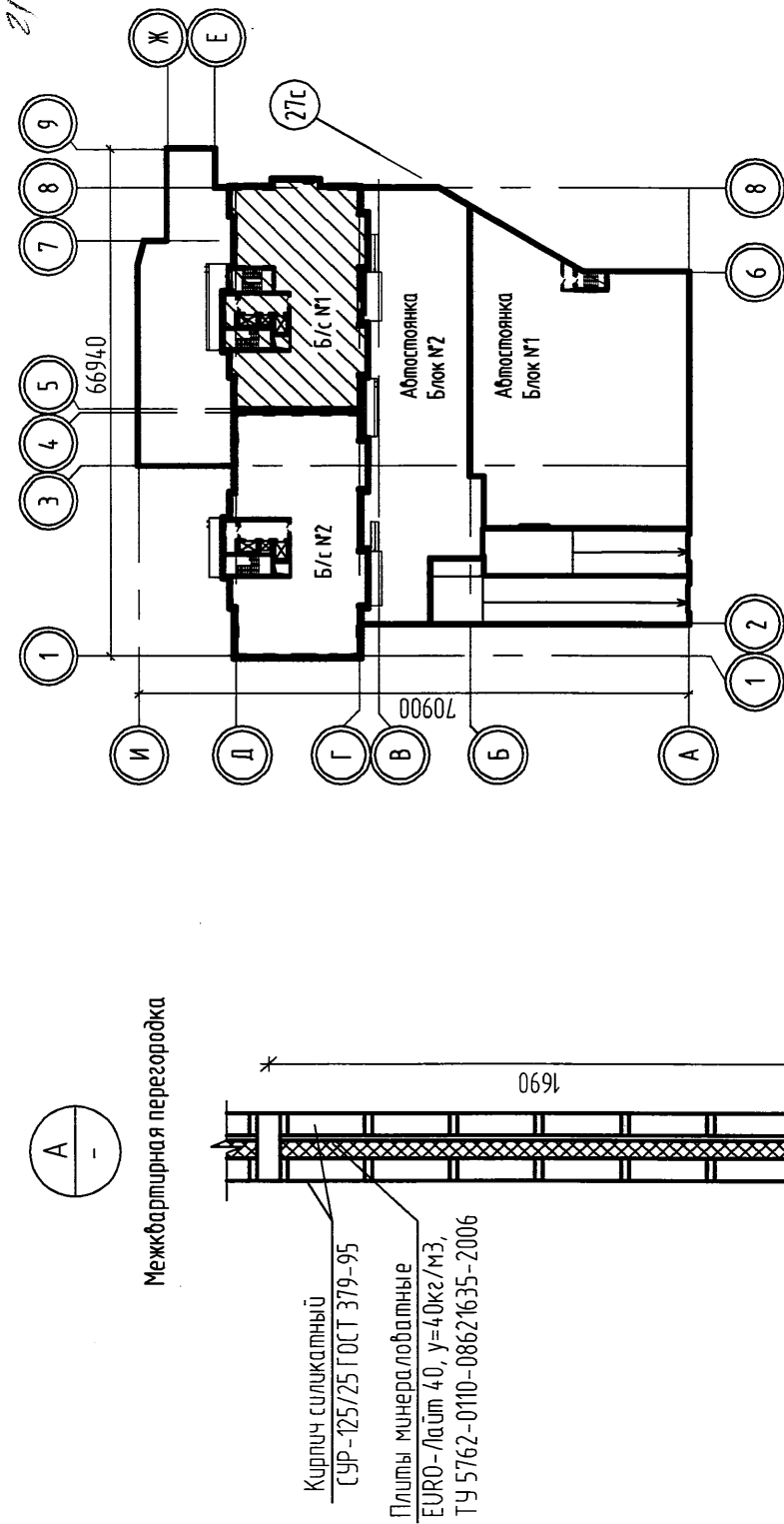
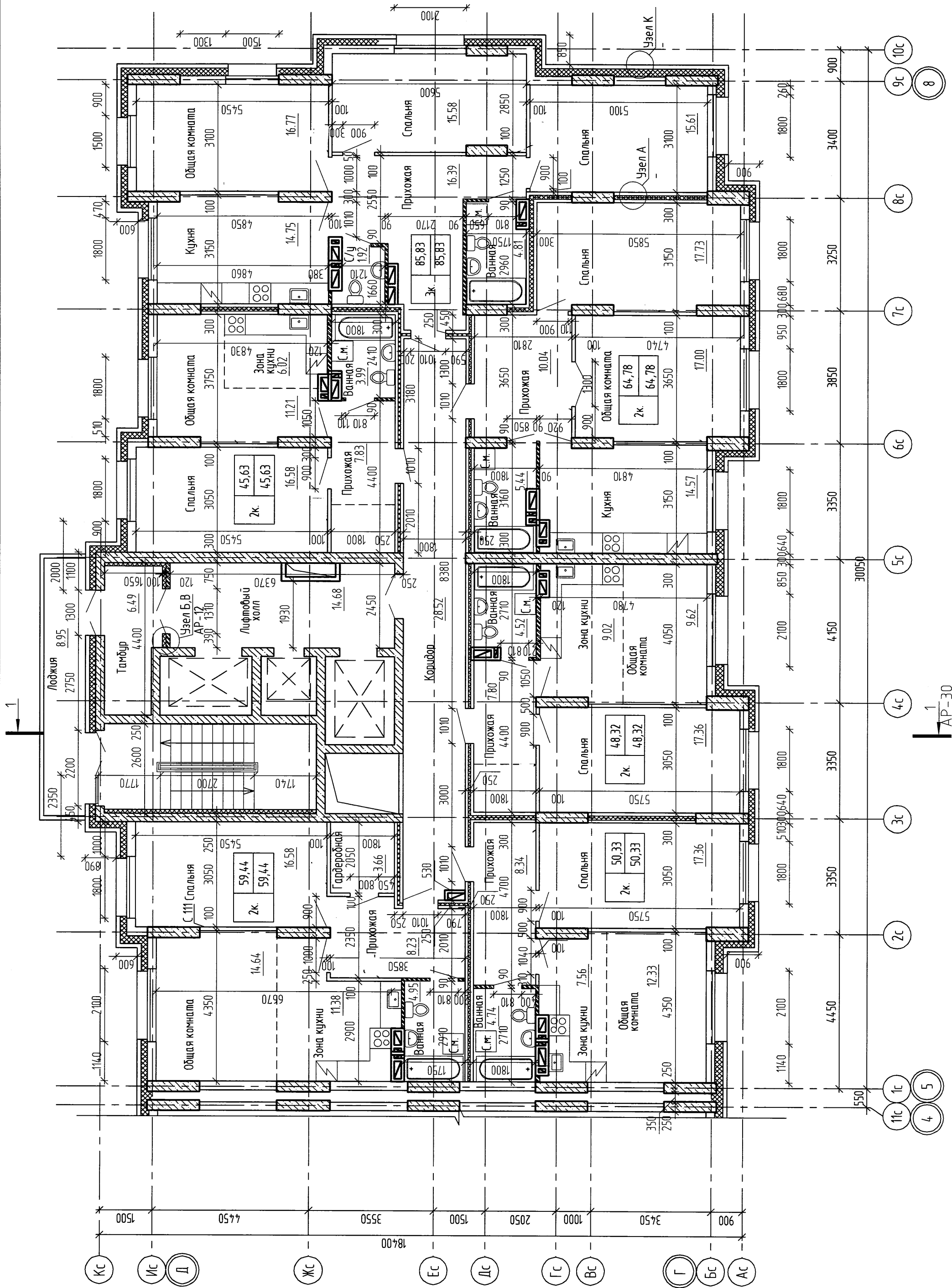


						11674			АР			
						Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 42а						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разраб.		Моисеева		<i>(подпись)</i>	05.17				Стадия	Лист	Листов	
Проб.		Жаборонкова		<i>(подпись)</i>	05.17				П	10		
ГИП		Ударцев		<i>(подпись)</i>	05.17							
Нач. АСО		Бушаева		<i>(подпись)</i>	05.17				000			
ГАП		Башкиров		<i>(подпись)</i>	05.17	План кровли автостоянки. Блок 1			"Алтайгражданпроект" г. Барнаул			
Н. контр.		Жаборонкова		<i>(подпись)</i>	05.17							



1. Условные обозначения и примечания см. АР-14

									11674	АР		
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а												
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.Лок.	Подпись	Дата					СТАЛИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Разраб.		Мужев		05.17							
	Проверил		Жабаронкова		05.17							
	ГИП		Ударцев		05.17					П	12	
	Нач. АСО		Бушаева		05.17					Блок -секция №1 План первого этажа		
	ГАП.		Башкиров		05.17					ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		
	Н. контроль		Жабаронкова		05.17							



20.66

100

250

300

360

400

450

500

550

600

650

700

750

800

850

900

950

1000

1050

1100

1150

1200

1250

1300

1350

1400

1450

1500

1550

1600

1650

1700

1750

1800

1850

1900

1950

2000

2050

2100

2150

2200

2250

2300

2350

2400

2450

2500

2550

2600

2650

2700

2750

2800

2850

2900

2950

3000

3050

3100

3150

3200

3250

3300

3350

3400

3450

3500

3550

3600

3650

3700

3750

3800

3850

3900

3950

4000

4050

4100

4150

4200

4250

4300

4350

4400

4450

4500

4550

4600

4650

4700

4750

4800

4850

4900

4950

5000

5050

5100

5150

5200

5250

5300

5350

5400

5450

5500

5550

5600

5650

5700

5750

5800

5850

5900

5950

6000

6050

6100

6150

6200

6250

6300

6350

6400

6450

6500

6550

6600

6650

6700

6750

6800

6850

6900

6950

7000

7050

7100

7150

7200

7250

7300

7350

7400

7450

7500

7550

7600

7650

7700

7750

7800

7850

7900

7950

8000

8050

8100

8150

8200

8250

8300

8350

8400

8450

8500

8550

8600

8650

8700

8750

8800

8850

8900

8950

9000

9050

9100

9150

9200

9250

9300

9350

9400

9450

9500

9550

9600

9650

9700

9750

9800

9850

9900

9950

10000

10050

10100

10150

10200

10250

10300

10350

10400

10450

10500

10550

10600

10650

10700

10750

10800

10850

10900

10950

11000

11050

11100

11150

11200

11250

11300

11350

11400

11450

11500

11550

11600

11650

11700

11750

11800

11850

11900

11950

12000

12050

12100

12150

12200

12250

12300

12350

12400

12450

12500

12550

12600

12650

12700

12750

12800

12850

12900

12950

13000

13050

13100

13150

13200

13250

13300

13350

13400

13450

13500

13550

13600

13650

13700

13750

13800

13850

13900

13950

14000

14050

14100

14150

14200

14250

14300

14350

14400

14450

14500

14550

14600

14650

14700

14750

14800

14850

14900

14950

15000

15050

15100

15150

15200

15250

15300

15350

15400

15450

15500

15550

15600

15650

15700

15750

15800

15850

15900

15950

16000

16050

16100

16150

16200

16250

16300

16350

16400

16450

16500

16550

16600

16650

16700

16750

16800

16850

16900

16950

17000

17050

17100

17150

17200

17250

17300

17350

17400

17450

17500

17550

17600

17650

17700

17750

17800

17850

17900

17950

18000

18050

18100

18150

18200

18250

18300

18350

18400

18450

18500

18550

18600

18650

18700

18750

18800

18850

18900

18950

19000

19050

19100

19150

19200

19250

19300

19350

19400

19450

19500

19550

19600

19650

19700

19750

19800

19850

19900

19950

20000

20050

20100

20150

20200

20250

20300

20350

20400

20450

20500

20550

20600

20650

20700

20750

20800

20850

20900

20950

21000

21050

21100

21150

21200

21250

21300

21350

21400

21450

21500

21550

21600

21650</

Навесная фасадная система ZIAS 100.01 ТС №3291-11 с облицовкой керамогранитом	Воздушный зазор	-100
--	-----------------	------

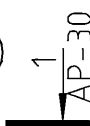
Воздушный зазор	-100мм
Влагозащитная пленка ТУВЕК (ТС 07 -1319-06)	
Минераловатные плиты «Технобент оптика»	
1У 5162-04.3-11925162-2006	-180(230)мм
Сыпучий кирпич СУР-150/75 ГОСТ 379-2015	
на растворе М100	-250мм
Штукатурка	-15мм

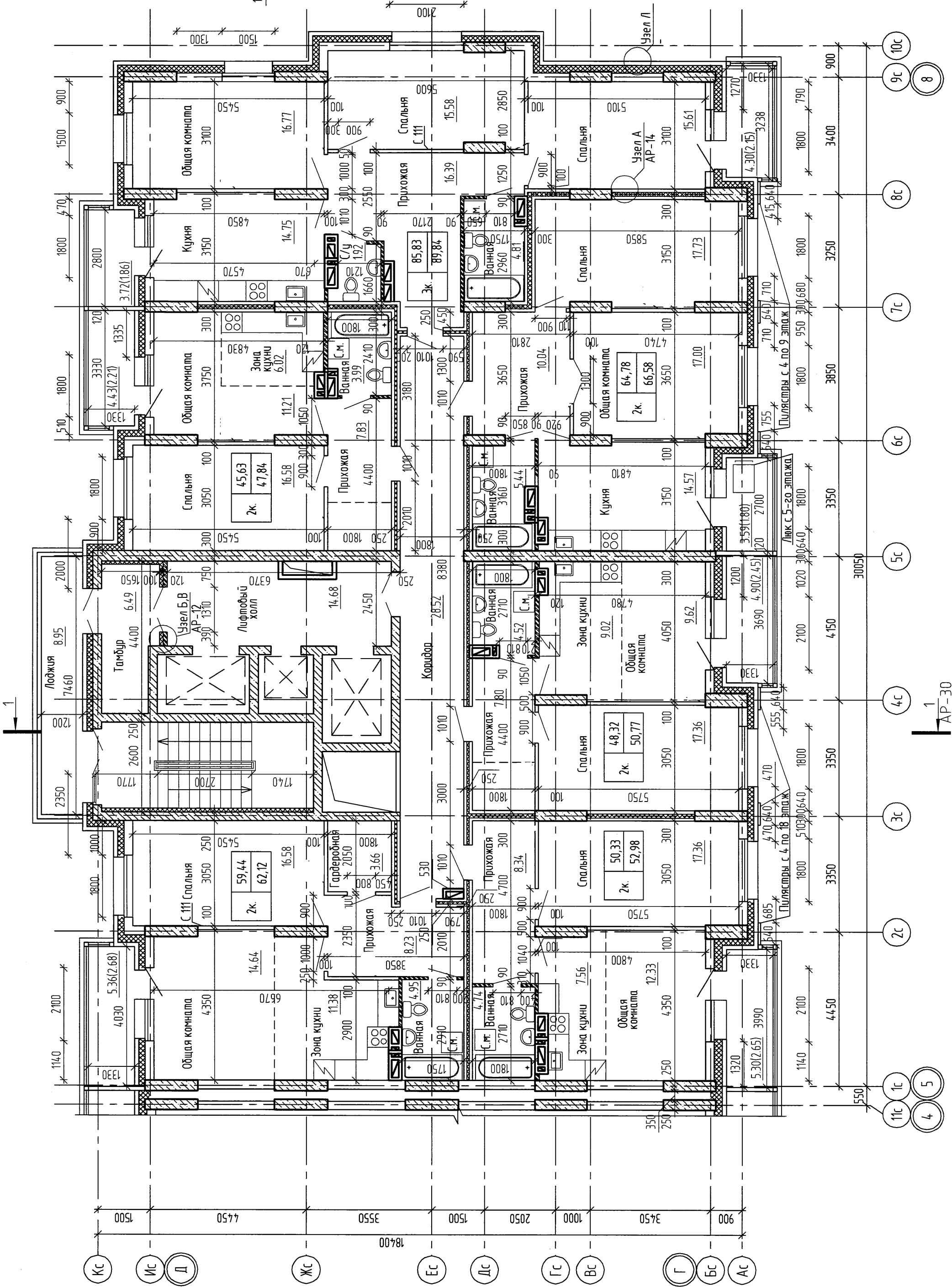
2K.	45,69
	47,96

общая площадь квартиры

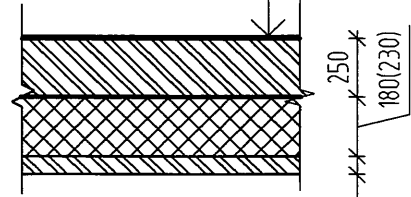
- Размеры оконных проемов даны без учета четвертей. Размер четверти – 55 мм. Сграждения крылец и пандусов выполнять металлическим с полимерным покрытием в соответствии с ГОСТ Р 51761–99. Сграждения лестничных маршей выполнять металлическими с полимерным покрытием высотой 900 мм в соответствии с ГОСТ 51772–83. Металлооблочные узлы по креплению ограждений, выполняются организацией специализирующейся на выполнении данного вида работ.

										11674	АР
<p>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автомобильной по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а</p>											
ИЗМ.	КОЛ-Ч	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработ.			Мужев	<i>Мужев</i>	05.17				П	14	
Проверил			Жаборонкова	<i>Мужев</i>	05.17						
ГИП			Ударцев	<i>Ударцев</i>	05.17						
Нач. АСО			Бушueva	<i>Бушueva</i>	05.17	Блок - секция №1 План 2 этажа			ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		
Г.АП.			Баширов	<i>Баширов</i>	05.17						
Н. контроль			Жаборонкова	<i>Мужев</i>	05.17						

[illegible][illegible]



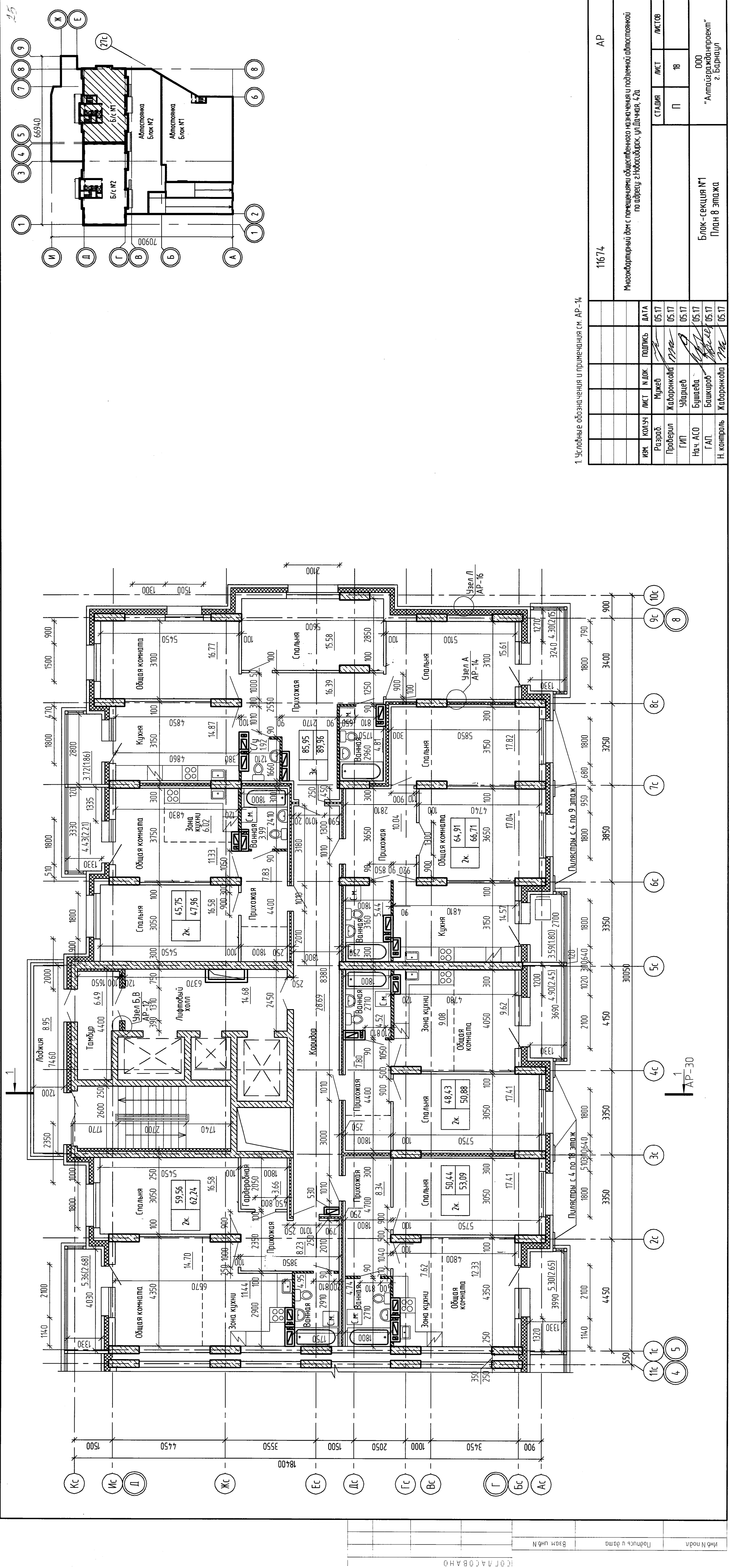
Наружная верста из облицовочного кирпича /Кирпояр на растворе М100 с расшивкой швов	-120мм
Пенопласт полистирольный ППС35 (ГОСТ 15588-2014)	-180(230)мм
Силикатный кирпич Сур-150/25 ГОСТ 375-2015 на растворе М100	-250мм
Штукатурка	-15мм









--	--	--	--	--	--

ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
	Разраб.	Мужев		<i>[Signature]</i>	05.17
	Проверил	Жаблонкова		<i>[Signature]</i>	05.17
	ГИП	Уварцев		<i>[Signature]</i>	05.17
	Нач. АСО	Бушалева		<i>[Signature]</i>	05.17
	ГАП.	Башкиров		<i>[Signature]</i>	05.17
	Н. контроль	Жаблонкова		<i>[Signature]</i>	05.17

КОПИРОВАЛ



1. Условные обозначения и примечания см. АР-14

11674				АР			
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автомобильной стоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а							
ИЗМ.	КОМУЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	
Разработчик			Мужев		05.17	ЛИСТОВ	
Проектировщик			Жабаронкова		05.17	18	
ГИП			Удальцев		05.17	П	
Нач. АСО			Бушаева		05.17	Блок-секция №1 План 8 этажа	
ГАП			Баширов		05.17		
Н. контроль			Жабаронкова		05.17		
						000 "Алтайгражданпроект" г. Барнаул	

КОПИРОВАЛ



										11674	АР
<p>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автомобильной стоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а</p>											
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Разраб.		Мужев	<i>Мужев</i>	05.17						
	Проверил		Жаборонкова	<i>Мужев</i>	05.17						
	ГИП		Ударцев	<i>Мужев</i>	05.17				П	19	
	Нач. АСО		Бушаева	<i>Мужев</i>	05.17				<p>Блок - секция №2 План 8 этажа</p> <p>ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул</p>		
	ГАП.		Баширов	<i>Мужев</i>	05.17						
	Н. контроль		Жаборонкова	<i>Мужев</i>	05.17						



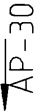
--	--	--	--	--	--

КОПИРОВА









										11674	АР
<p>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной парковочной по адресу: г.Новосибирск, ул.Дятлова, 42а</p>											
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА				СТАДИАЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Разраб.		Мужев		05.17						
	Проверил		Жаворонкова		05.17					21	
	ГИП		Ударицев		05.17						
	Нач. АСО		Бушмев		05.17	<p>Блок-секция №2 План 9-15 этажей</p>			<p>ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул</p>		
	ГАП.		Башкиров		05.17						
	Н. контроль		Жаворонкова		05.17						

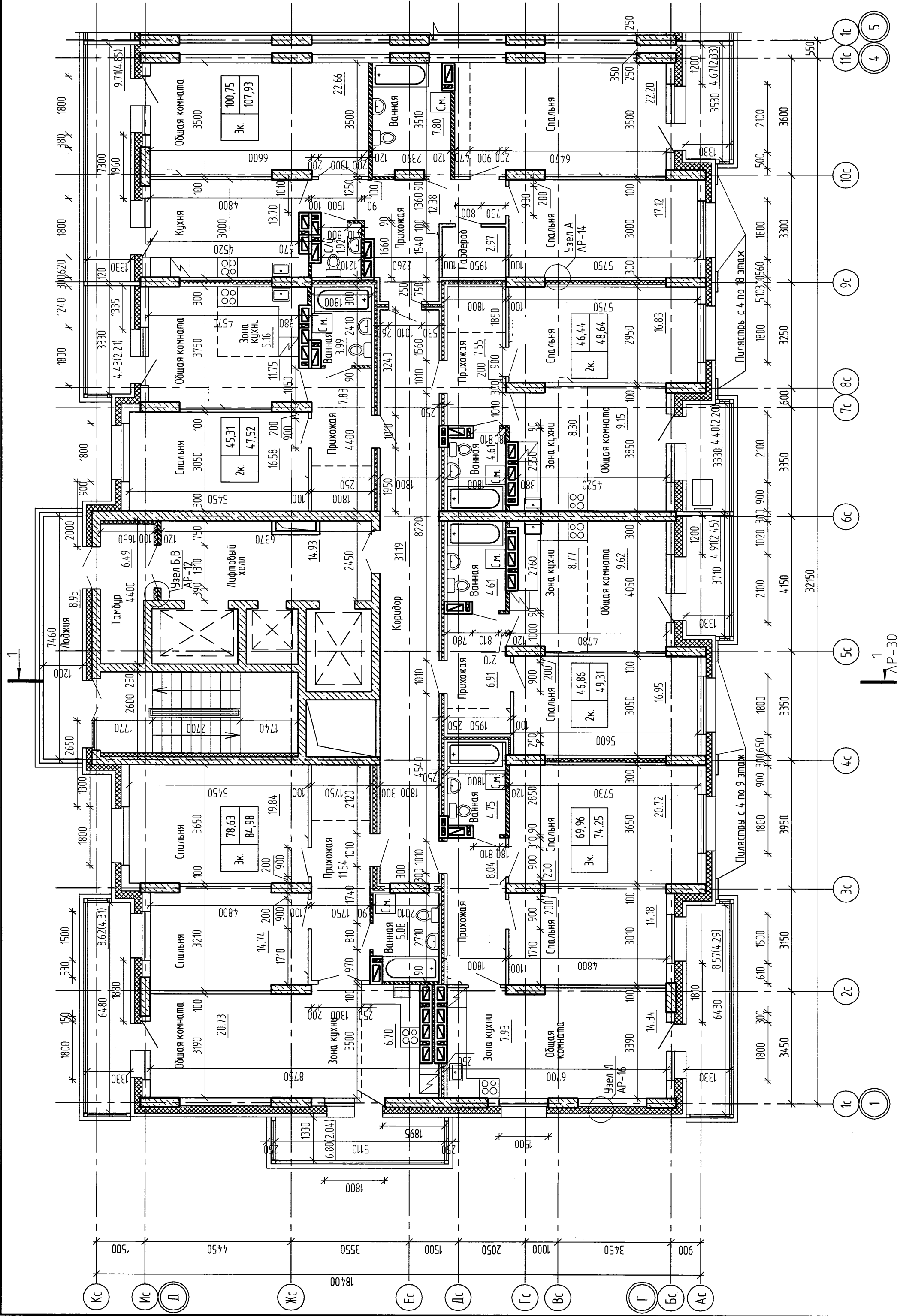
Нач. АСО	Бушелев	05.17	Блок - секция №2 План 9-15 этажей	ООО "Алпайгражданпроект" г. Барнаул
Г.АП.	Башкиров	05.17		
И.О.И.	В.А.Иванов	05.17		









--	--	--	--	--	--

											11674	АР			
											Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автомобильной по парковке г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а				
ИЗМ.	КОЛ/УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА							СТАТИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Разраб.			Мушев		05.17										
Проверил			Жаворонкова		05.17								22		
ГИП			Уварцев		05.17							П			
Нач. АСО			Бушаева		05.17							Блок-секция №1 План 16-21 этажей			ООО “Алтайгражданпроект” г. Барнаул
ГАП.			Бошкиров		05.17										
Н. контроль			Жаворонкова		05.17										

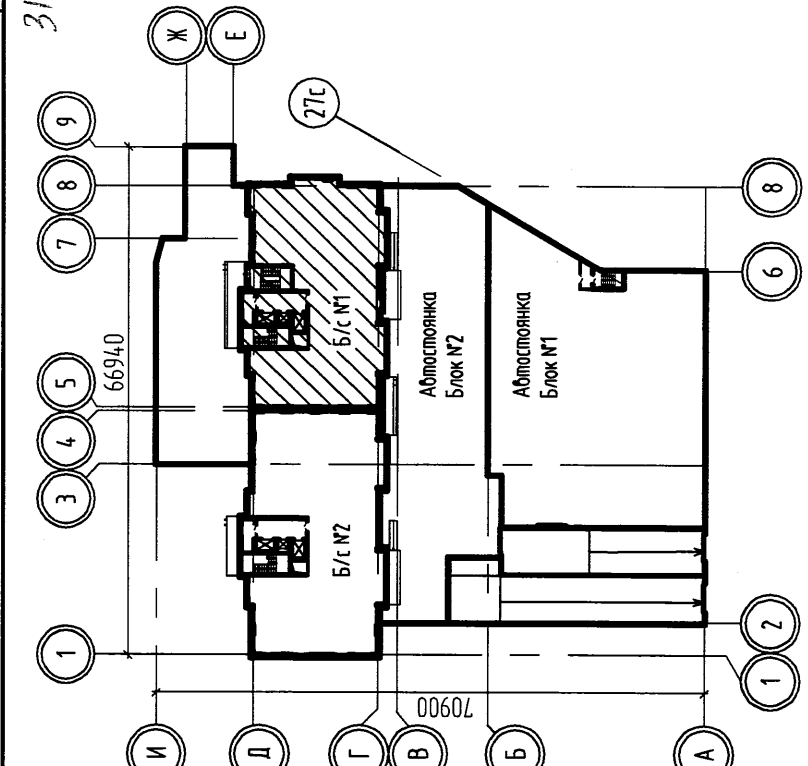
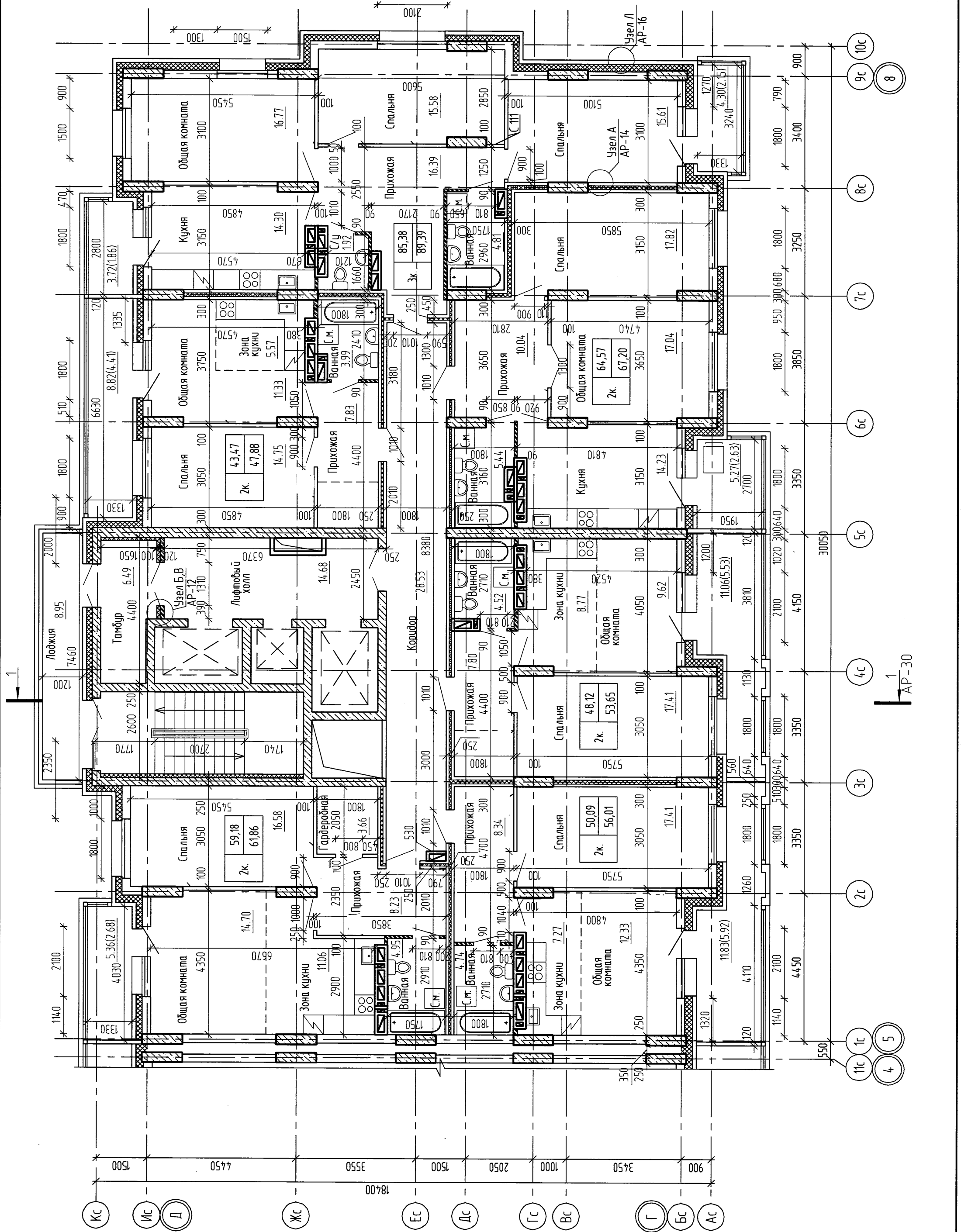
КОПИРОВАЛ









1. Условные обозначения и примечания см. АР-14

										11674	АР	
										Муниципальный дом с помещениями общественного назначения и подземной автомобильной стоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а		
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Разраб.		Мужев		05.17							
	Проверил		Жаворонкова		05.17							
	ГИП		Ударцев		05.17					П	23	
	Нач. АСО		Бушалева		05.17					Блок -секция №2 План 16-21 этажей		
	ГАП.		Баширов		05.17							
	Н. контроль		Жаворонкова		05.17							
											ООО "Алтайградпроект" г. Барнаул	

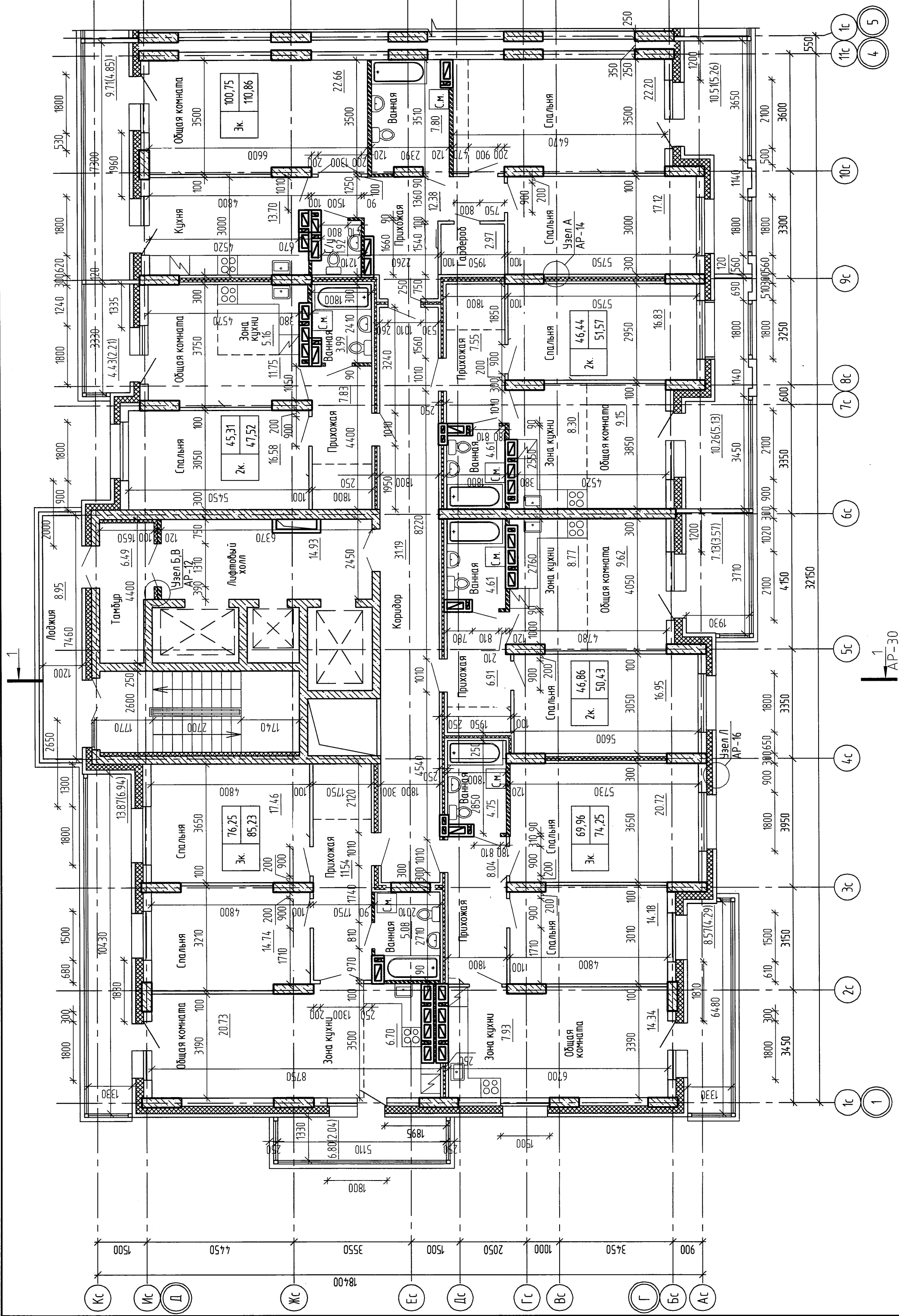
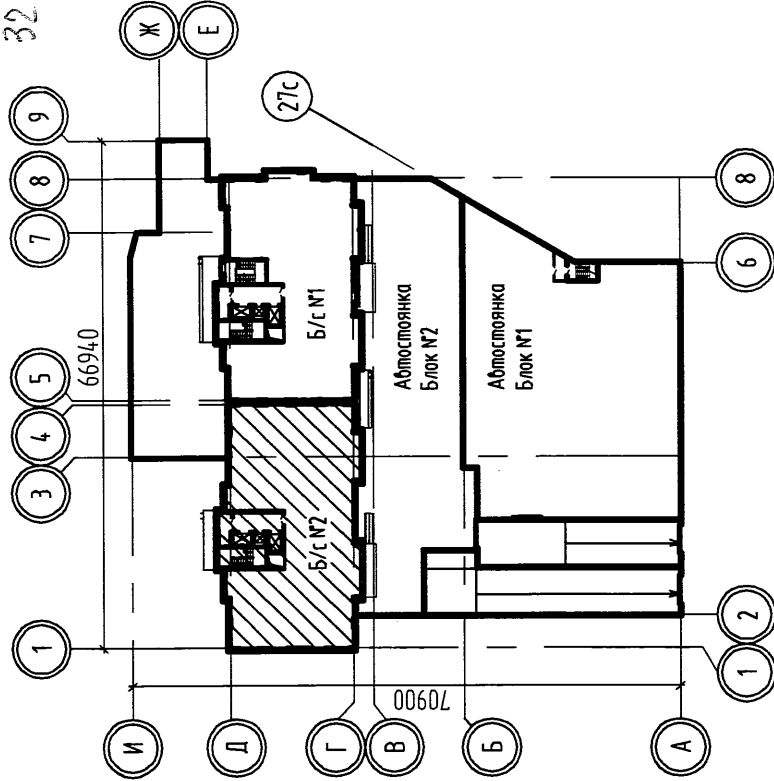
КОПИРОВАА



1. Условные обозначения и примечания см. АР-14

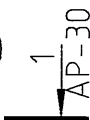
11674				АР			
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подвальной абстаканкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а							
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Разраб.	Жабар.	Мужев			05.17	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Проверил	Жабаронкова				05.17		
ГИП	Ударицев				05.17	П	24
Нач. АСО					05.17	Блок -секция №1 План 22 и 23 этажей	
ГАП.					05.17		
Н. контроль					05.17		
						ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул	







КОПИРОВАЛ









1. Условные обозначения и примечания см. АР-14

[illegible]



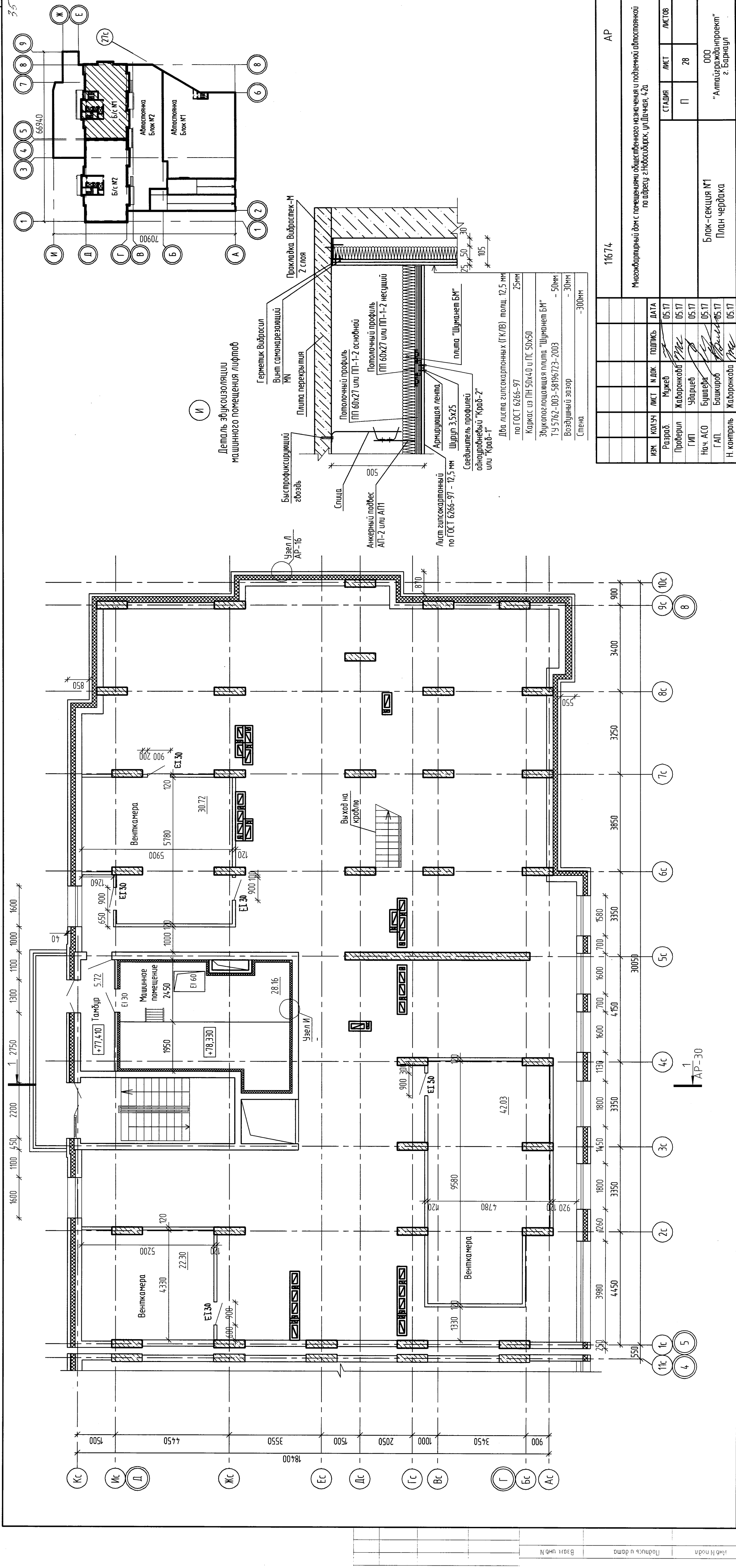
ИЗМ.	КОЛ/Ч	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
			Мушеб		05.17
			Жаборонкова		05.17
			Умариев		05.17
			Бушпаева		05.17
			Бошиқиров		05.17
			Жаборонкова		05.17

ИЗМ.	КОЛ/Ч	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
			Мушеб		05.17
			Жаборонкова		05.17
			Умариев		05.17
			Бушпаева		05.17
			Бошиқиров		05.17
			Жаборонкова		05.17



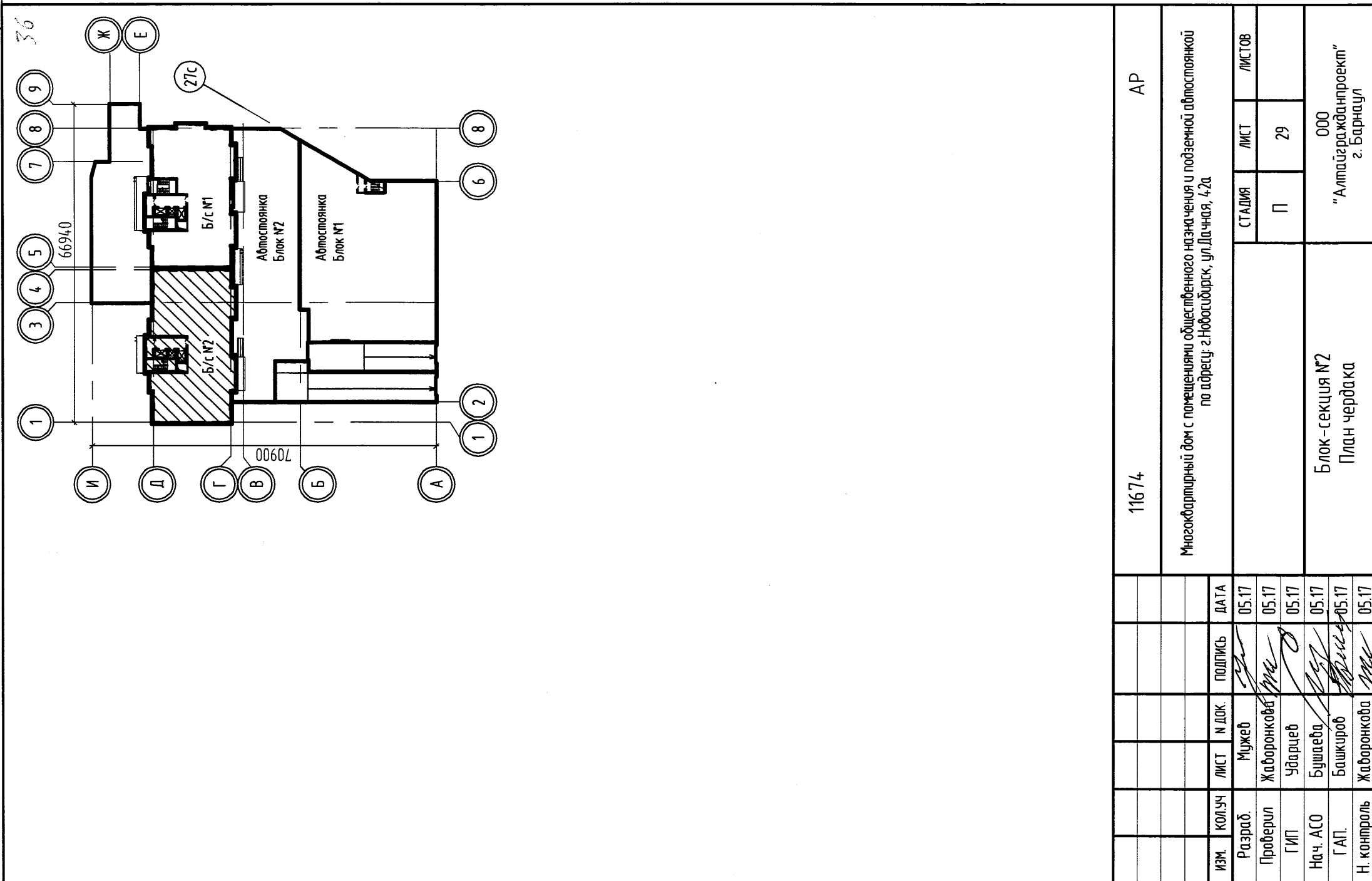
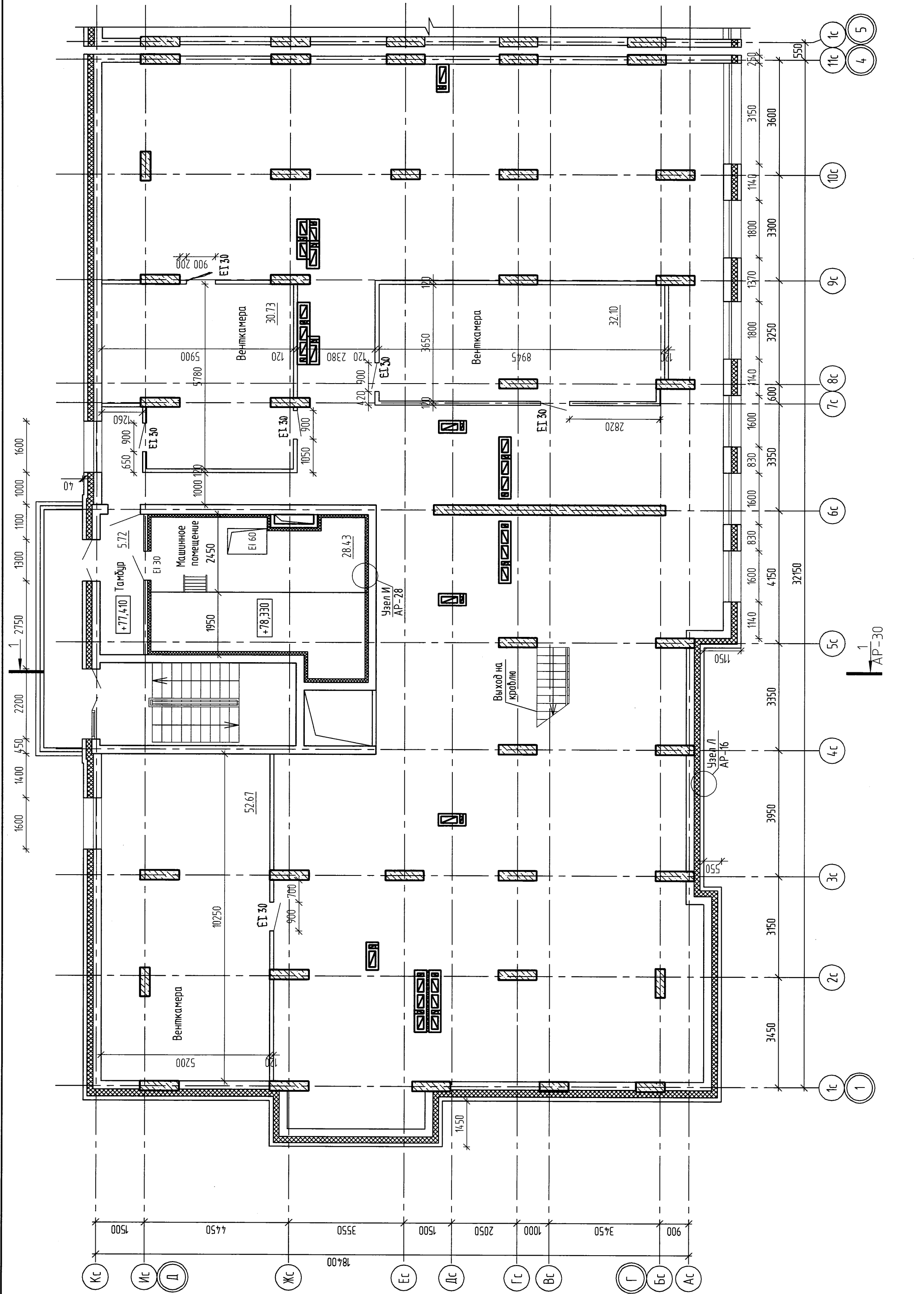
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
	Разраб.		Мужев	<i>[Signature]</i>	05.17
	Проберил		Жафаронкова	<i>[Signature]</i>	05.17
	ГИП		Ударцев	<i>[Signature]</i>	05.17
	Нач. АСО		Бушаева	<i>[Signature]</i>	05.17
	ГАП		Баширов	<i>[Signature]</i>	05.17
	Н. контроль		Жафаронкова	<i>[Signature]</i>	05.17

35



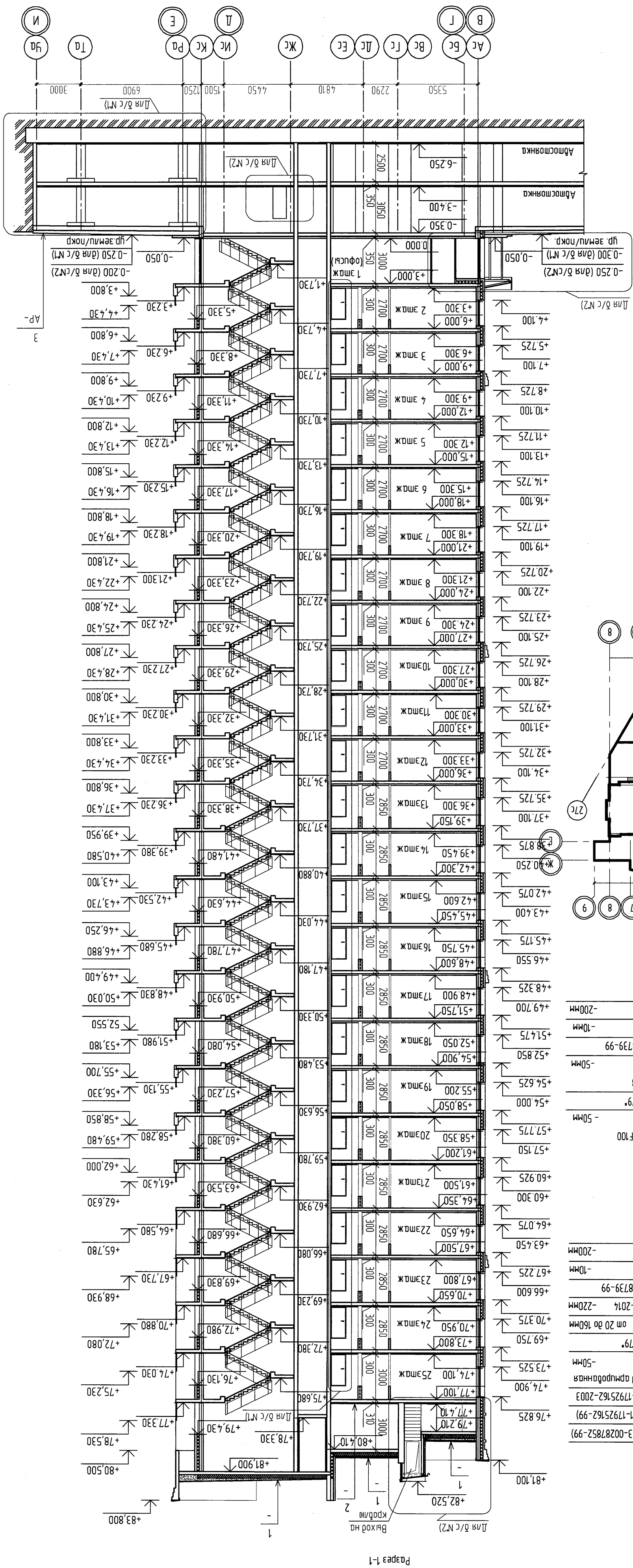
							11674	АР
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подвальной аблюстоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а								
ИЗМ.	КОЛ/УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Разраб.		Мужев			05.17			
Проверил		Жаборонкова			05.17			
ГИП		Ударцев			05.17			
Нач. АСО		Бушарова			05.17			
Г АП.		Башкиров			05.17			
Н. контроль		Жаборонкова			05.17			
Блок-секция №1 План чердака						ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		

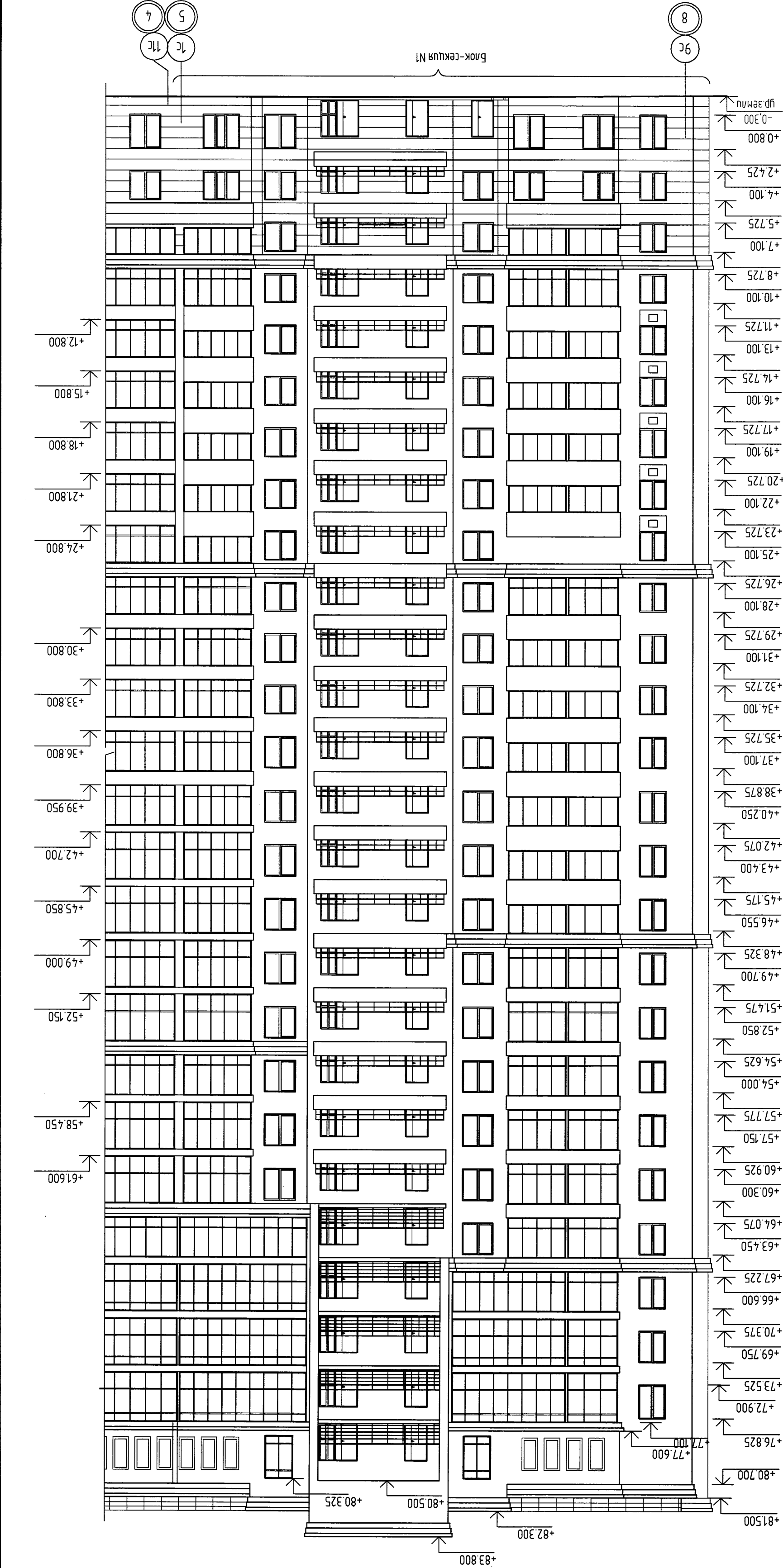
КОПИРОВАТЬ

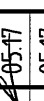







										11674	АР
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 42д											
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА						
Разработ.	Проверил	Мужей	Жаборонкова	Мужей	05.17						
ГИП	Ударицев	Ударицев	Мужей	05.17	05.17						
Нач. АСО	Бушаева	Бушаева	Мужей	05.17	05.17						
Н. контроль	Жаборонкова	Жаборонкова	Мужей	05.17	05.17						
						Блок-секция №2 План чердака			ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		

1	-1-го уровня механизма марки ТКП (по ТУ 5774-003-00287852-99)
	-1-го уровня механизма марки ЭПН (по ТУ 5775-001-17925162-99)
	-Однородная продукция сечением бумажным ТУ 5775-011-17925162-2003
	-Смешанная из цементно-песчаного раствора М150 армированная сеткой Ø4 Врл с ячейкой 100х100
	-1-го уровня однородной неметаллической ЛОТ 16272-79*
	-Керамзитовый слой у=60кгс/м³ по гкл/плитам от 20 до 160мм
	-Линолеум ЛПЦ-35 у=35кгс/м³ ЛОТ 15588-2014
	-Пароизоляционная БИКОСТ СПН ТУ 5774-042-00288739-99
	-Защитка цементно-песчаным раствором М150
	-Монолитная плита перекрытия
2	
	-Сетка из цементно-песчаного раствора М150 F100
	-Армированная сетка Ø4 Врл с ячейкой 100х100
	-1-го уровня однородной неметаллической ЛОТ 16272-79*
	-Финишный линолеум ЛПЦ-35 у=35 кгс/м³
	-ЛОТ 15588-2014
	-Пароизоляция БИКОСТ СПН ТУ 5774-042-00288739-99
	-Защитка цементно-песчаным раствором М150
	-Монолитная плита перекрытия





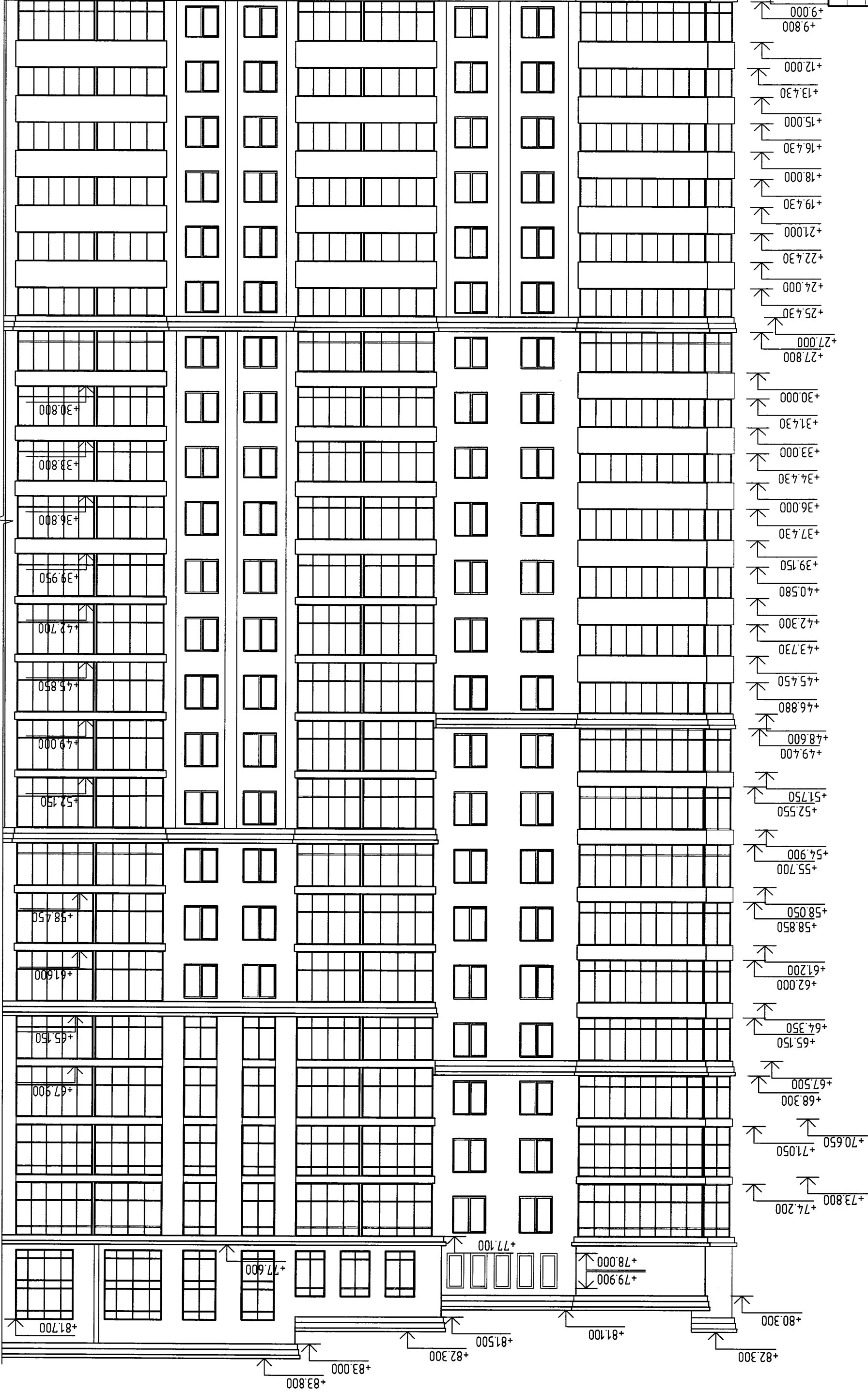
11674				АР			
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42д							
СТАДИЯ		ЛИСТ		ЛИСТОВ		"Алтайгражданпроект" г. Барнаул	
П		33					
Блок-секция №1 Фасад 8-5				000			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Арх.	Молгеева	05.17			05.17		
Проектир.	Жаборонкова	05.17			05.17		
ГИП	Ударцев	05.17			05.17		
Нач. АСО	Бушueva	05.17			05.17		
ГАП.	Башкиров	05.17			05.17		
Н. контроль	Жаборонкова	05.17			05.17		

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	

11674

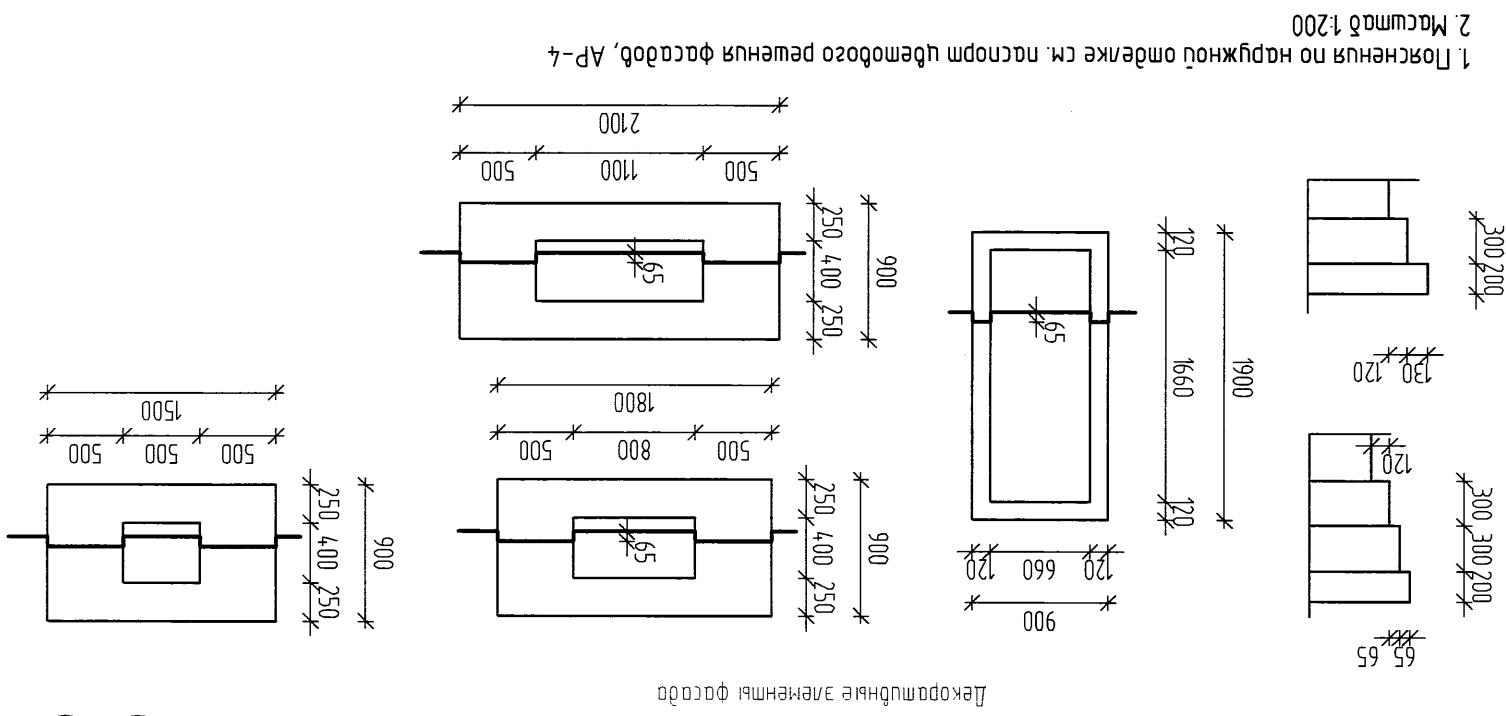
Новогодартный дом с помещениями общественного назначения и подземной абстажировкой
по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а



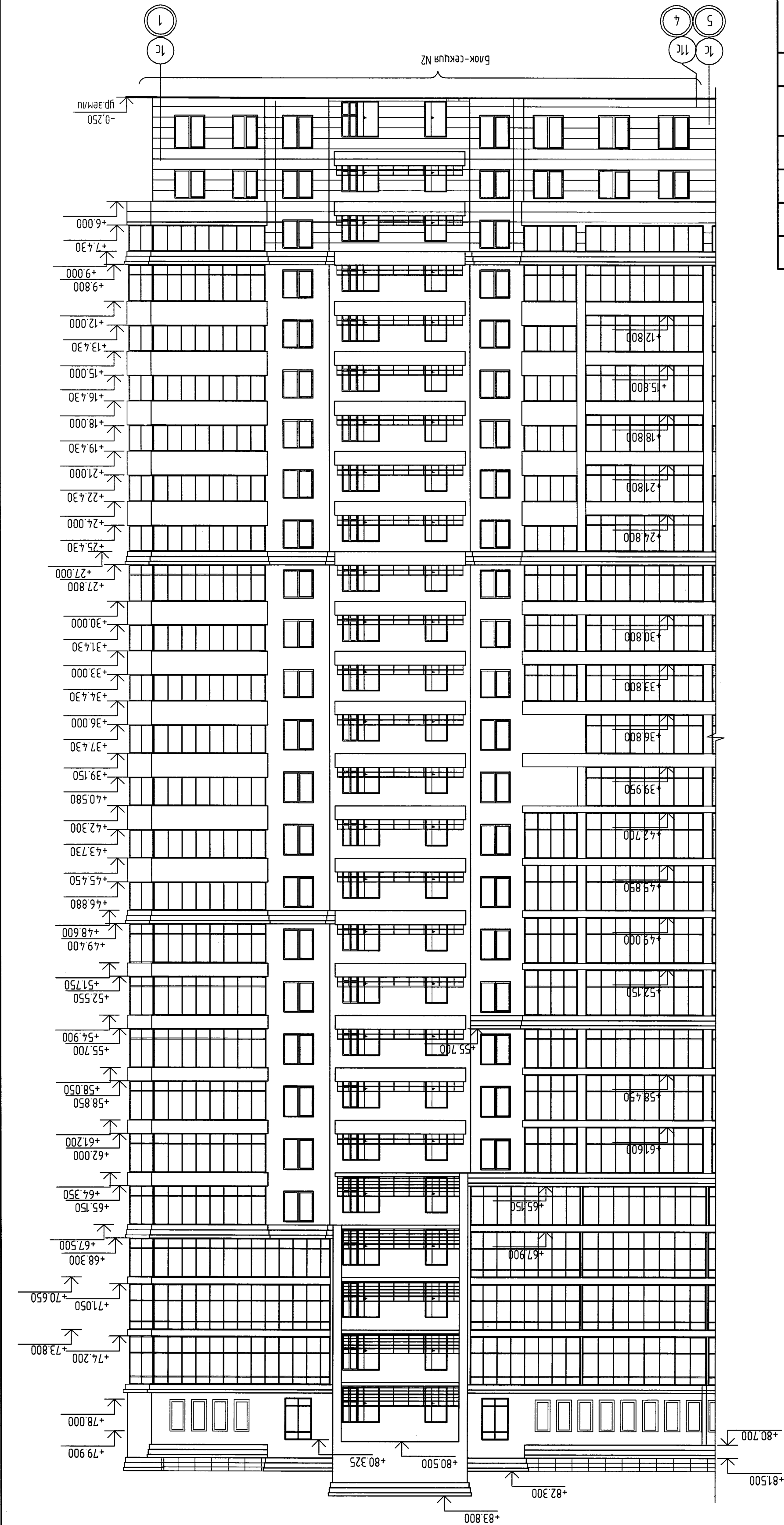


ИЗМ.	КОЛ/Ч	Л/СТ	Н ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Арх.	Моисеева	Моисеева	Моисеева	Моисеева	05.17
Проектир.	Жаборов	Жаборов	Жаборов	Жаборов	05.17
ГИП	Умаров	Умаров	Умаров	Умаров	05.17
Нач. АСО	Башкиров	Башкиров	Башкиров	Башкиров	05.17
Г.АП.	Жаборов	Жаборов	Жаборов	Жаборов	05.17
Н. контроль	Жаборов	Жаборов	Жаборов	Жаборов	05.17

11674		АР	
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автомобильной стоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42д			
СТАДИЯ		ЛИСТ	ЛИСТОВ
П		35	
Блок-секция №2 фасад 1-4		000 "Алтайгражданпроект" г. Барнаул	



1. План фасада по наружной стороне см. паспорт цемента, АР-4

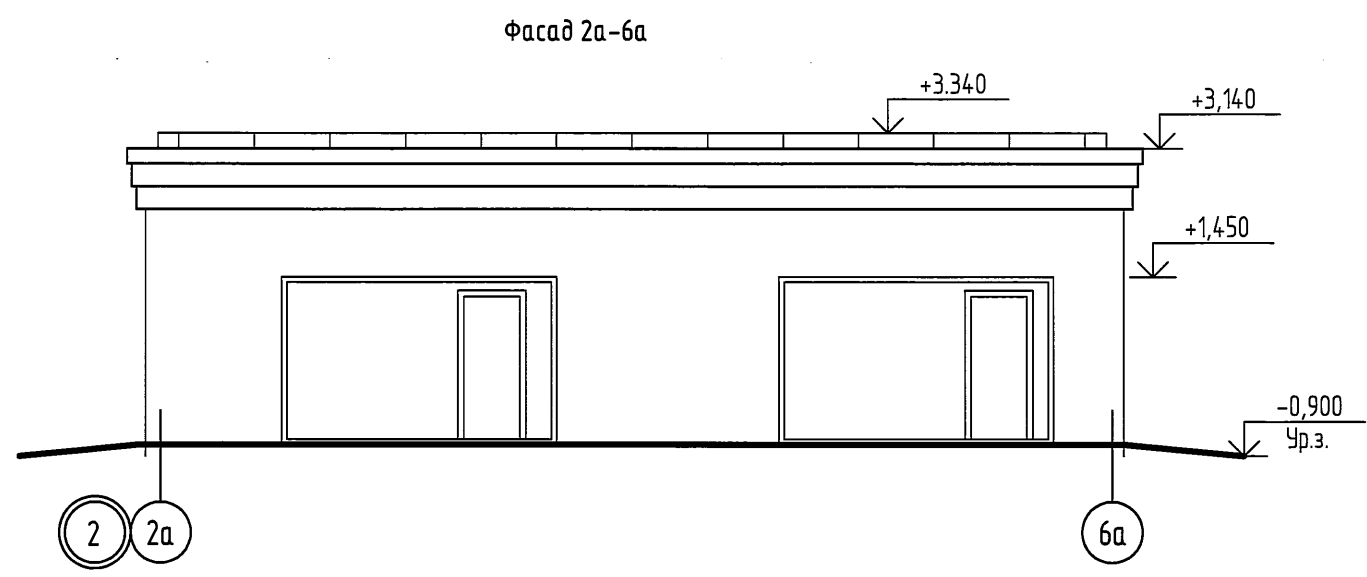


Примечания, размеры декоративных элементов фасада см. АР-35

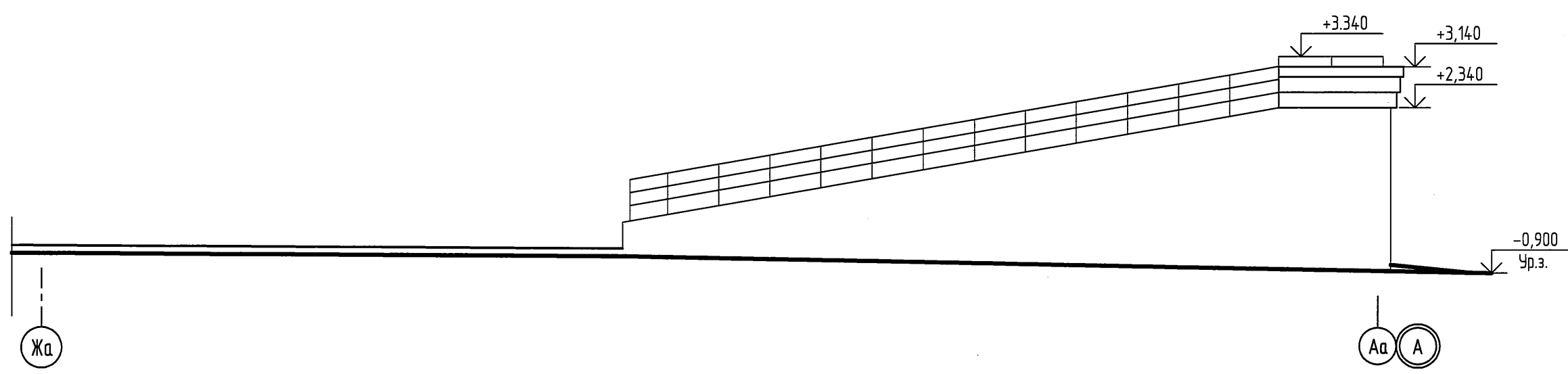
11674				АР					
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	"Алтайгражданпроект" г. Барнаул		
					П	36			
				Блок-секция №2 фасад 4-1					
				ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	Н. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
				Арх.			Моисеева	<i>Моисеева</i>	05.17
				Проектир.			Жаборонкова	<i>Жаборонкова</i>	05.17
				ГИП			Уварцев	<i>Уварцев</i>	05.17
				Нач. АСО			Бушаева	<i>Бушаева</i>	05.17
				ГАП.			Башкиров	<i>Башкиров</i>	05.17
				Н. контроль			Жаборонкова	<i>Жаборонкова</i>	05.17



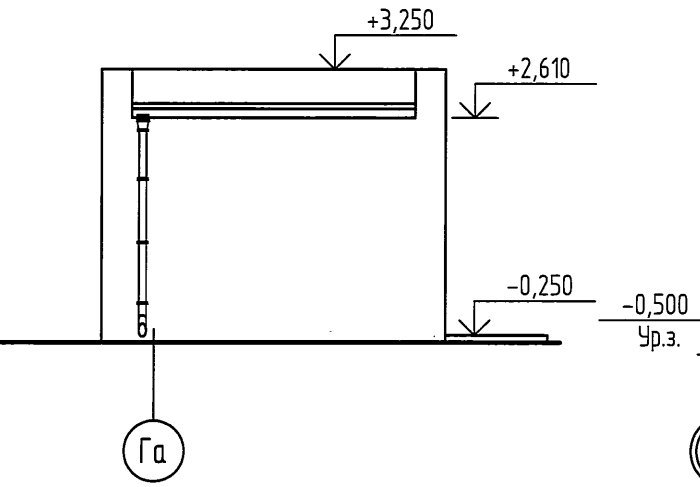
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Арх.		Моисеева		<i>Моисеева</i>	05.17
Проектир:		Жаворонкова		<i>Жаворонкова</i>	05.17
ГИП		Удальцов		<i>Удальцов</i>	05.17
Нач. АСО		Бушаева		<i>Бушаева</i>	05.17
ГАП.		Башкиров		<i>Башкиров</i>	05.17
Н. контроль		Жаворонкова		<i>Жаворонкова</i>	05.17



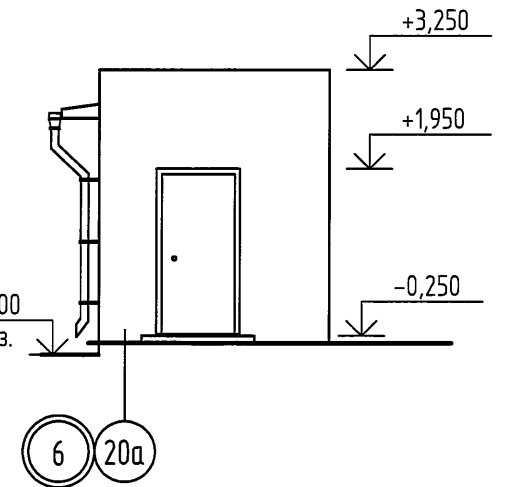
Фасад Жа-Аа



Фасад по оси Га









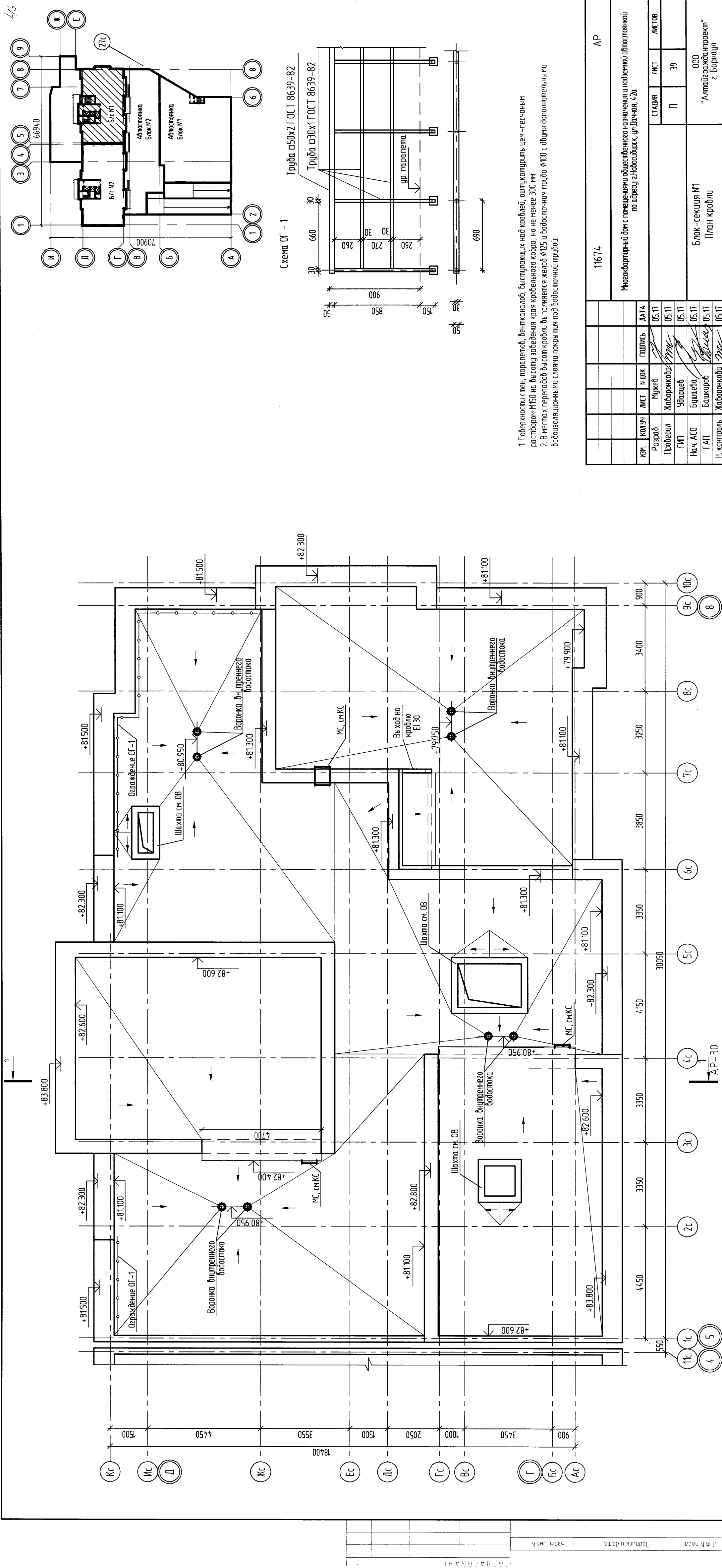
Фасад по оси 20а



1. Примечания, размеры декоративных элементов фасада см. АР-35

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

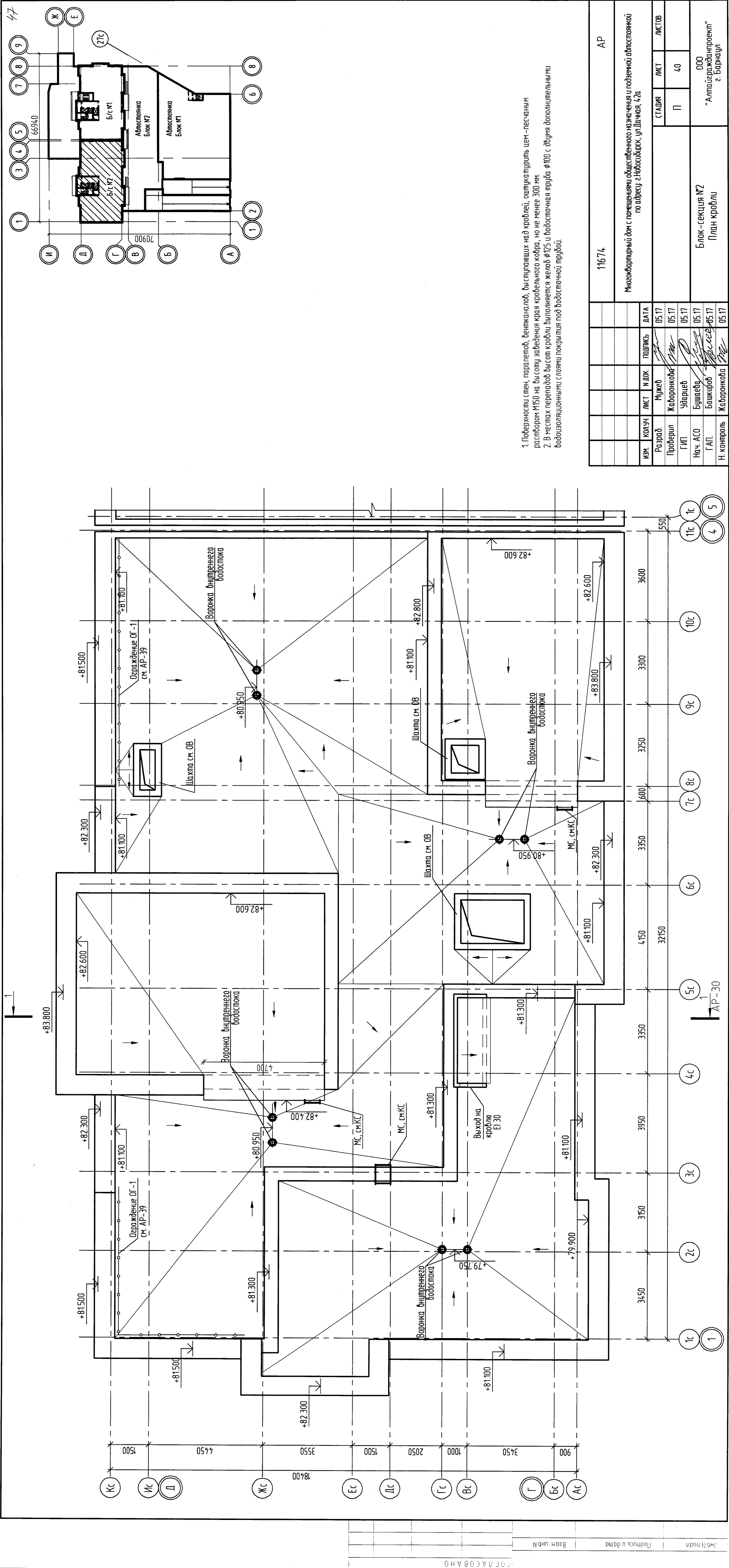
						11674	АР					
						Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 42а						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разраб.		Моисеева			05.17			Стадия	Лист	Листов		
Проб.		Жаворонкова			05.17			П	38			
ГИП		Ударцев			05.17							
Нач. АСО		Бушаева			05.17							
ГАП		Башкиров			05.17	Автостоянка. Фасад 2а–6а. Фасад Жа–Аа Фасад по оси Га. Фасад по оси 20а		ООО “Алтайгражданпроект” г. Барнаул				
Н. контр.		Жаворонкова			05.17							




- 1. Поверхности стен, парапетов, венки лобов, выступающих над кровлей, оштукатурить цементно-песчаным раствором М150 на высоту забеднения края кровельного кофра, но не менее 300 мм.
- 2. В местах перепадов высот кровли выполняется желоб Ø125 и водосточная труба Ø100 с двумя дополнительными водоизоляционными слоями покрытия под водосточной трубой.

11674		АР			
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автомобильной по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.		Мужев			05.17
Проверил		Жаборонкова			05.17
ГИП		Ударицев			05.17
Нач. АСО		Бушаева			05.17
ГАП		Башкиров			05.17
Н. контроль		Жаборонкова			05.17
Блок-секция №1				000	
План кровли				"Алтайгражданпроект" г. Барнаул	

КОПИРОВАЛ



1. Поверхности стен, параллельно, вентилируемые, оштукатурить цементно-песчаным раствором М150 на высоту заделки края кровельного ковра, но не менее 300 мм.
2. В местах перепадов высот кровли выполняется желоб Ø125 и водосточная труба Ø100 с двумя дополнительными водосточными слоями покрытия под водосточной трубой.

										11674	АР
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автомобильной стоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленина, 42а											
ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ	ИЗМ. ЛИСТ	ПОДПИСЬ	ДАТА							
Разработ.	Мужев	Мужев		05.17							
Проверил	Жаборовский	Жаборовский		05.17							
ГИП	Удальцев	Удальцев		05.17							
Нач. АСО	Бушаева	Бушаева		05.17							
ГАП.	Башкиров	Башкиров		05.17							
Н. контроль	Жаборовский	Жаборовский		05.17							
Блок-секция №2 План кровли					000 "Алтайгражданпроект" г. Барнаул						