

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянками, трансформаторная подстанция**

**№ 54-000573 по состоянию на 22.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Расцветай на Гоголя</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Расцветай на Гоголя</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Королева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>40</b> ; Корпус: <b>5</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>514</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)291-36-66</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>iistkom@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.гкрасцветай.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Капустин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Расцветай на Гоголя</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5406792941</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476132450</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Капустин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Капустин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>189-068-325 14</b>
	3.4.7	ИНН: <b>540540621548</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>имеет 100% участие в Уставном капитале Застройщика</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(132) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 825 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>286 000 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство: <b>Объекты капитального строительства входят в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Дзержинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гоголя</b>
	9.2.10	Дом: <b>205/1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21279,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Дзержинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гоголя</b>
	9.2.10	Дом: <b>205/2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосиби рск, Дзержинский район, ул. Гоголя</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19016,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (ки рпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12902,74 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>126,71 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13029,45 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12939,65 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>106,75 м2</b>



	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13046,40 м2</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительные проекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405501621</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0362-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Расцветай на Гоголя</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 54-Ru54303000-108-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия г. Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 54-Ru54303000-108и-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия г. Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Постановление</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1366</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Мэрия г. Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1366</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>16.04.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.04.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:13985:493</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6070,0</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Покрытие проезда запроектировано асфальтобетонным, тротуаров из тротуарной плитки, детские площадки выполнены с синтетическим травмобезопасным покрытием. Места примыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают комфортное и безопасное передвижение МГН. Организован нормативно необходимый проезд для пожарных автомобилей и спецтехники. Наличие организованных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает проезд пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных подразделений с автолестниц и подъемников в помещения проектируемых зданий, что соответствует требованиям действующих документов. Максимальное расстояние от проездов до низа открывающегося оконного проема верхнего этажа составляет менее 7,5 метров.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>открытая автостоянка в границах участка - 5 машиномест, в том числе для представителей МГН; встроенно-пристроенная подземная одноэтажная автостоянка закрытого типа - 45 машиномест. Количество парковок соответствует Постановлению мэрии города Новосибирска от 10.05.2018 №1656 о предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории участка предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственные площадки. Площадки благоустройства размещены в центральной части участка, между возводимыми многоквартирными домами, а также частично в северо-восточной оконечности участка. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами - предусмотрены скамьи, урны, качели, детский игровой комплекс, спортивные снаряды (турник, брус).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка сбора твердых бытовых отходов предусмотрена вдоль юго-восточной границы участка и удалена от фасадов зданий и площадок спорта, игр, отдыха и детских на расстояние более 20 м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому, помещениям обслуживания населения и к открытым автостоянкам на территории. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в жилой дом оборудованы пандусами, аппаратами и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина входных тамбуров - 2,45 м; - пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом высотой не более 25 мм; - ширина проходов, межквартирных коридоров принята не менее 1400 мм; - в каждом здании предусмотрено по 4 лифта, 2 из которых имеют внутренние габариты кабин 1100х2100 мм и обеспечивают беспрепятственную транспортировку больных на носилках; ширина дверных проемов рассчитана на возможность прохода кресел-колясок</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 12.03.2018, срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входов в здания.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены цветочные клумбы, организация газонов вдоль границ участка</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 53-14/152429</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3478174,11 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 5-18.509В, № 5-18.511В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7554051,31 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 5-18.510К, № 5-18.512К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14321176,76 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СИБЭКО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16878696,43 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>232</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>123</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>45</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>77</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	65,7	3
2	Жилое	1	1	63,18	2
3	Жилое	1	1	62,24	2
4	Жилое	1	1	37,51	1
5	Жилое	1	1	39,6	1
6	Жилое	1	1	39,51	1
7	Жилое	1	1	59,14	2
8	Жилое	2	1	56,53	3
9	Жилое	2	1	40,98	1
10	Жилое	2	1	63,99	2
11	Жилое	2	1	83,33	3
12	Жилое	2	1	35,01	1
13	Жилое	2	1	80,35	3
14	Жилое	2	1	21,54	1

15	Жилое	2	1	37,53	1
16	Жилое	2	1	39,14	1
17	Жилое	2	1	58,82	2
18	Жилое	3	1	56,52	3
19	Жилое	3	1	42,35	1
20	Жилое	3	1	63,82	2
21	Жилое	3	1	83,43	3
22	Жилое	3	1	35,06	1
23	Жилое	3	1	80,28	3
24	Жилое	3	1	21,54	1
25	Жилое	3	1	37,45	1
26	Жилое	3	1	39,22	1
27	Жилое	3	1	58,85	2
28	Жилое	4	1	56,52	3
29	Жилое	4	1	42,35	1
30	Жилое	4	1	63,82	2
31	Жилое	4	1	83,43	3
32	Жилое	4	1	35,06	1
33	Жилое	4	1	80,28	3
34	Жилое	4	1	21,54	1
35	Жилое	4	1	37,45	1
36	Жилое	4	1	39,22	1
37	Жилое	4	1	58,85	2
38	Жилое	5	1	56,47	3
39	Жилое	5	1	42,24	1
40	Жилое	5	1	63,77	2
41	Жилое	5	1	83,3	3
42	Жилое	5	1	35,02	1
43	Жилое	5	1	80,2	3
44	Жилое	5	1	21,47	1
45	Жилое	5	1	37,45	1
46	Жилое	5	1	39,12	1
47	Жилое	5	1	58,74	2
48	Жилое	6	1	56,47	3
49	Жилое	6	1	42,24	1
50	Жилое	6	1	63,77	2
51	Жилое	6	1	83,3	3
52	Жилое	6	1	35,02	1
53	Жилое	6	1	80,2	3
54	Жилое	6	1	21,47	1
55	Жилое	6	1	37,45	1
56	Жилое	6	1	39,12	1
57	Жилое	6	1	58,74	2

58	Жилое	7	1	56,42	3
59	Жилое	7	1	42,01	1
60	Жилое	7	1	63,64	2
61	Жилое	7	1	82,94	3
62	Жилое	7	1	34,94	1
63	Жилое	7	1	80,11	3
64	Жилое	7	1	21,29	1
65	Жилое	7	1	37,42	1
66	Жилое	7	1	39,01	1
67	Жилое	7	1	58,66	2
68	Жилое	8	1	56,42	3
69	Жилое	8	1	42,01	1
70	Жилое	8	1	63,64	2
71	Жилое	8	1	82,94	3
72	Жилое	8	1	34,94	1
73	Жилое	8	1	80,11	3
74	Жилое	8	1	21,29	1
75	Жилое	8	1	37,42	1
76	Жилое	8	1	39,01	1
77	Жилое	8	1	58,66	2
78	Жилое	9	1	56,37	3
79	Жилое	9	1	41,87	1
80	Жилое	9	1	63,62	2
81	Жилое	9	1	82,72	3
82	Жилое	9	1	34,89	1
83	Жилое	9	1	80,03	3
84	Жилое	9	1	21,29	1
85	Жилое	9	1	37,42	1
86	Жилое	9	1	38,77	1
87	Жилое	9	1	58,57	2
88	Жилое	10	1	56,37	3
89	Жилое	10	1	41,87	1
90	Жилое	10	1	63,62	2
91	Жилое	10	1	82,72	3
92	Жилое	10	1	34,89	1
93	Жилое	10	1	80,03	3
94	Жилое	10	1	21,29	1
95	Жилое	10	1	37,42	1
96	Жилое	10	1	38,77	1
97	Жилое	10	1	58,57	2
98	Жилое	11	1	56,32	3
99	Жилое	11	1	41,84	1
100	Жилое	11	1	63,62	2

101	Жилое	11	1	82,72	3
102	Жилое	11	1	34,89	1
103	Жилое	11	1	79,89	3
104	Жилое	11	1	21,29	1
105	Жилое	11	1	37,42	1
106	Жилое	11	1	38,71	1
107	Жилое	11	1	58,49	2
108	Жилое	12	1	56,32	3
109	Жилое	12	1	41,84	1
110	Жилое	12	1	63,62	2
111	Жилое	12	1	82,72	3
112	Жилое	12	1	34,89	1
113	Жилое	12	1	79,89	3
114	Жилое	12	1	21,29	1
115	Жилое	12	1	37,42	1
116	Жилое	12	1	38,71	1
117	Жилое	12	1	58,49	2
118	Жилое	13	1	56,38	3
119	Жилое	13	1	41,2	1
120	Жилое	13	1	63,43	2
121	Жилое	13	1	82,29	3
122	Жилое	13	1	34,79	1
123	Жилое	13	1	79,83	3
124	Жилое	13	1	21,12	1
125	Жилое	13	1	37,31	1
126	Жилое	13	1	38,6	1
127	Жилое	13	1	58,24	2
128	Жилое	14	1	56,38	3
129	Жилое	14	1	41,2	1
130	Жилое	14	1	63,43	2
131	Жилое	14	1	82,29	3
132	Жилое	14	1	34,79	1
133	Жилое	14	1	79,83	3
134	Жилое	14	1	21,12	1
135	Жилое	14	1	37,31	1
136	Жилое	14	1	38,6	1
137	Жилое	14	1	58,24	2
138	Жилое	15	1	56,33	3
139	Жилое	15	1	41,01	1
140	Жилое	15	1	63,26	2
141	Жилое	15	1	82,15	3
142	Жилое	15	1	34,74	1
143	Жилое	15	1	79,78	3

144	Жилое	15	1	21,03	1
145	Жилое	15	1	37,17	1
146	Жилое	15	1	38,56	1
147	Жилое	15	1	58,19	2
148	Жилое	16	1	56,33	3
149	Жилое	16	1	41,01	1
150	Жилое	16	1	63,26	2
151	Жилое	16	1	82,15	3
152	Жилое	16	1	34,74	1
153	Жилое	16	1	79,78	3
154	Жилое	16	1	21,03	1
155	Жилое	16	1	37,17	1
156	Жилое	16	1	38,56	1
157	Жилое	16	1	58,19	2
158	Жилое	17	1	56,28	3
159	Жилое	17	1	41,01	1
160	Жилое	17	1	63,1	2
161	Жилое	17	1	81,89	3
162	Жилое	17	1	34,74	1
163	Жилое	17	1	79,65	3
164	Жилое	17	1	21,03	1
165	Жилое	17	1	37,12	1
166	Жилое	17	1	38,48	1
167	Жилое	17	1	58,1	2
168	Жилое	18	1	56,28	3
169	Жилое	18	1	41,01	1
170	Жилое	18	1	63,1	2
171	Жилое	18	1	81,89	3
172	Жилое	18	1	34,74	1
173	Жилое	18	1	79,65	3
174	Жилое	18	1	21,03	1
175	Жилое	18	1	37,12	1
176	Жилое	18	1	38,48	1
177	Жилое	18	1	58,1	2
178	Жилое	19	1	97,95	4
179	Жилое	19	1	63,05	2
180	Жилое	19	1	82,03	3
181	Жилое	19	1	34,73	1
182	Жилое	19	1	79,74	3
183	Жилое	19	1	22,1	1
184	Жилое	19	1	55,31	2
185	Жилое	19	1	77,47	3
186	Жилое	20	1	97,95	4

187	Жилое	20	1	63,05	2
188	Жилое	20	1	82,03	3
189	Жилое	20	1	34,73	1
190	Жилое	20	1	79,74	3
191	Жилое	20	1	22,1	1
192	Жилое	20	1	55,31	2
193	Жилое	20	1	77,47	3
194	Жилое	21	1	97,9	4
195	Жилое	21	1	63,01	2
196	Жилое	21	1	82,07	3
197	Жилое	21	1	34,73	1
198	Жилое	21	1	79,67	3
199	Жилое	21	1	22,1	1
200	Жилое	21	1	55,22	2
201	Жилое	21	1	77,36	3
202	Жилое	22	1	97,9	4
203	Жилое	22	1	63,01	2
204	Жилое	22	1	82,07	3
205	Жилое	22	1	34,73	1
206	Жилое	22	1	79,67	3
207	Жилое	22	1	22,1	1
208	Жилое	22	1	55,22	2
209	Жилое	22	1	77,36	3
210	Жилое	23	1	97,92	4
211	Жилое	23	1	62,72	2
212	Жилое	23	1	82,03	3
213	Жилое	23	1	34,73	1
214	Жилое	23	1	79,7	3
215	Жилое	23	1	22,1	1
216	Жилое	23	1	55,27	2
217	Жилое	23	1	77,39	3
218	Жилое	24	1	97,92	4
219	Жилое	24	1	62,72	2
220	Жилое	24	1	82,03	3
221	Жилое	24	1	34,73	1
222	Жилое	24	1	79,7	3
223	Жилое	24	1	22,1	1
224	Жилое	24	1	55,27	2
225	Жилое	24	1	77,39	3
226	Жилое	25	1	138,49	1
227	Жилое	25	1	89,09	1
228	Жилое	25	1	112,11	1
229	Жилое	25	1	34,52	1

230	Жилое	25	1	112,21	1	
231	Жилое	25	1	109,02	1	
232	Жилое	25	1	110,02	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	0	126.71	помещение общественного назначения	126.71
2	нежилое	подземный	1	310.11	место для велосипедов №1	4.42
3	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №2	4.12
4	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №3	3.77
5	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №4	2.84
6	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №5	3.07
7	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №6	3.63
8	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №7	4.26
9	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №8	3.54
10	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №9	2.19
11	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №10	3.79
12	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №11	2.95
13	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №12	2.35
14	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №13	2.92
15	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №14	2.82
16	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №15	3.51
17	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №16	2.24
18	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №17	2.79
19	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №18	5.21
20	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №19	4.16
21	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №20	5.93
22	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №21	3.72
23	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №22	5.03
24	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №23	3.47
25	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №24	4.31
26	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №25	3.95
27	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №26	3.76
28	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №27	3.38
29	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №28	3.42
30	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №29	3.38
31	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №30	3.42
32	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №31	5.77
33	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №32	5.17
34	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №33	4.67
35	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №34	6.65
36	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №35	7.24

37	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №36	3.54
38	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №37	4.96
39	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №38	3.99
40	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №39	4.71
41	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №40	5.26
42	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №41	8.21
43	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №42	4.58
44	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №43	7.03
45	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №44	4.63
46	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №45	3.88
47	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №46	3.72
48	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №47	2.21
49	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №48	3.88
50	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №49	1.92
51	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №50	4.35
52	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №51	2.09
53	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №52	4.15
54	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №53	2.83
55	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №54	4.26
56	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №55	2.91
57	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №56	3.51
58	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №57	3.18
59	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №58	3.57
60	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №59	3.18
61	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №60	3.72
62	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №61	3.52
63	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №62	3.11
64	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №63	2.95
65	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №64	6.94
66	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №65	3.41
67	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №66	2.07
68	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №67	2.2
69	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №68	3.41
70	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №69	3.58
71	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №70	2.34
72	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №71	2.13
73	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №72	5.19
74	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №73	4.41
75	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №74	3.57
76	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №75	9.95
77	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №76	6.36
78	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №77	6.85
79	нежилое	подземный	0	618.75	Машино-место №1	13.75



[illegible]

123	нежилое	подземный	0		Машино-место №45	13.75
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестница	расположена в многоквартирном доме у северо-западного фасада на всех этажах			эвакуация людей	426.38
2	лифтовые холлы	расположены в центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтами и межквартирными коридорами			организация комфортного доступа к лифтам, работа подразделений пожарной охраны	371.38
3	тамбуры	расположены на входах в многоквартирный дом и на выходах из межквартирных коридоров в эвакуационную лестницу на всех этажах			для предотвращения свободного попадания холодного воздуха во внутренние помещения многоквартирного дома в зимнее время	223.75
4	межквартирные коридоры	расположены в центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтовыми холлами, эвакуационной лестницей и квартирами			связь квартир с эвакуационным выходом и системой вертикального транспорта	1286.35
5	санузел	расположен на 1-ом этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой			для бытовых нужд персонала здания	4.88
6	комната уборочного инвентаря	расположена на 1-ом этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой			для хранения уборочного инвентаря мест общего пользования	4.11
7	помещение охраны	расположены на 1-ом этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой, межквартирным коридором и лифтовой группой			для размещения дежурного персонала охраны и обслуживания многоквартирного дома	16.17
8	помещения подвала	расположены в подземном этаже, рассредоточены в пределах контура многоквартирного дома			технологическая связь мест хранения велосипедов с эвакуационными выходами и лифтовым холлом	123.44
9	тамбур-шлюзы	расположены в подвальной части в контуре многоквартирного дома, рассредоточены			создание безопасной зоны на границе помещений различных классов функциональной пожарной опасности, между надземной и подземной частями здания	14.96
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования		Назначения	
1	Индивидуальный тепловой пункт		Блочный тепловой пункт		Блоки ГВС и системы отопления	
2	Насосная		Насос		Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, нижней зоны	
3	Насосная		Насос		Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, верхней зоны	
4	Насосная		Насос		Насосная установка пожарного водопровода	
5	Венткамеры		Установки дымоудаления		Противодымная защита	

6	Лифт о в а я ш а х т а д л я п е р е в о з к и п о ж а р н ы х п о д р а з д е л е н и й	У с т а н о в к а к о м п е н с и р у ю щ е й п о д а ч и в о з д у х а	П р о т и в о д ы м н а я з а щ и т а
7	Л и ф т о в ы е ш а х т ы ж и л о г о д о м а	У с т а н о в к а к о м п е н с и р у ю щ е й п о д а ч и в о з д у х а	П р о т и в о д ы м н а я з а щ и т а
8	Щ и т о в ы е	В Р У ж и л о г о д о м а и а в т о с т о я н к и	Э л е к т р о с н а б ж е н и е ж и л о г о д о м а
17 О п р и м е р н о м г р а ф и к е р е а л и з а ц и и п р о е к т а с т р о и т е л ь с т в а , в к л ю ч а ю щ е м и н ф о р м а ц и ю о б э т а п а х и о с р о к а х е г о р е а л и з а ц и и , в т о м ч и с л е п р е д п о л а г а е м о м с р о к е п о л у ч е н и я р а з р е ш е н и я н а в в о д в э к с п л у а т а ц и ю с т р о я щ и х с я ( с о з д а в а е м ы х ) м н о г о к в а р т и р н ы х д о м о в и ( и л и ) и н ы х о б ь е к т о в н е д в и ж и м о с т и			
17.1 О п р и м е р н о м г р а ф и к е р е а л и з а ц и и п р о е к т а с т р о и т е л ь с т в а	17.1.1	Э т а п р е а л и з а ц и и п р о е к т а с т р о и т е л ь с т в а : <b>20 п р о ц е н т о в г о т о в н о с т и</b>	
	17.1.2	П л а н и р у е м ы й к в а р т а л и г о д в ы п о л н е н и я э т а п а р e a л и z a c и и п p o e k t a c t p o и t e л ь c t в a : <b>1 к в а р т а л 2019 г .</b>	
17.1 (2) О п р и м е р н о м г р а ф и к е р e a л и z a c и и п p o e k t a c t p o и t e л ь c t в a	17.1.1	Э т а п р e a л и z a c и и п p o e k t a c t p o и t e л ь c t в a : <b>40 п р о ц е н т о в г о т о в н о с т и</b>	
	17.1.2	П л а н и р у е м ы й к в а р т а л и г о д в ы п o л н e н и я э т a п a r e a л и z a c и и p p o e k t a c t p o и t e л ь c t в a : <b>3 к в а р т а л 2019</b>	
17.1 (3) О п р и м е р н о м г р а ф и к e r e a л и z a c и и p p o e k t a c t p o и t e л ь c t в a	17.1.1	Э т а п р e a л и z a c и и p p o e k t a c t p o и t e л ь c t в a : <b>60 п р о ц e н т о в г o т o в н o c т и</b>	
	17.1.2	П л а н и р у e м ы й к в a р т a л и г o д в ы п o л н e н и я э т a п a r e a л и z a c и и p p o e k t a c t p o и t e л ь c t в a : <b>1 к в а р т а л 2020</b>	
17.1 (4) О п р и м е р н о м г р а ф и k e r e a л и z a c и и p p o e k t a c t p o и t e л ь c t в a	17.1.1	Э т а п р e a л и z a c и и p p o e k t a c t p o и t e л ь c t в a : <b>80 п р о ц e н т o в г o т o в н o c т и</b>	
	17.1.2	П л а н и р у e м ы й к в a р т a л и г o д в ы п o л н e н и я э т a п a r e a л и z a c и и p p o e k t a c t p o и t e л ь c t в a : <b>3 к в а р т а л 2020</b>	
17.1 (5) О п р и м е р н о м г р a f i k e r e a л и z a c и и p p o e k t a c t p o и t e л ь c t в a	17.1.1	Э т а п р e a л и z a c и и p p o e k t a c t p o и t e л ь c t в a : <b>п о л у ч e н и e р a з р e ш e н и я н а в в o д в э к c п л у a т a ц и ю o б ь e k т a н e д в и ж и м o c т и</b>	
	17.1.2	П л а н и р у e м ы й к в a р т a л и г o д в ы п o л н e н и я э т a п a r e a л и z a c и и p p o e k t a c t p o и t e л ь c t в a : <b>4 к в а р т а л 2020</b>	
18 О п л а н и р у e м o й c т o и м o c т и c т p o и т e л ь c t в a ( c o з д а н и я ) м н o г o к в a р т и р н o г o д o м a и ( и л и ) и н o г o o б ь e k т a н e д в и ж и м o c т и			
18.1 О п л а н и р у e м o й c т o и м o c т и c т p o и т e л ь c t в a	18.1.1	П л а н и р у e м a я c т o и м o c т ь c т p o и т e л ь c t в a : <b>1421446903 p .</b>	
19 О c п o c o б e o б e c п e ч e н и я и c п o л н e н и я o б я з a т е л ь c t в з a c т p o и щ и k a п o д o г o в o p y и ( и л и ) o б a н к e , в к o т o p o м y ч a c т н и k a м и д o л e в o г o c т p o и т e л ь c t в a д o л ж н ы б ы т ь o т к p ы т ы c ч e т a э c к p o y , o б y п л a т e o б я з a т e л ь н ы х o т ч и c л e н и й ( в з н o c o в ) з a c т p o и щ и k a в к o м п e н c a ц и o н н ы й ф o н д			
19.1 О c п o c o б e o б e c п e ч e н и я o б я з a т e л ь c t в з a c т p o и щ и k a п o д o г o в o p a м y ч a c т и я в д o л e в o м c т p o и т e л ь c t в e	19.1.1	П л а н и р у e м ы й c п o c o б o б e c п e ч e н и я o б я з a т e л ь c t в з a c т p o и щ и k a п o д o г o в o p a м y ч a c т и я в д o л e в o м c т p o и т e л ь c t в e : <b>У п л a т a з a c т p o и щ и k o м o б я з a т e л ь н ы х o т ч и c л e н и й ( в з н o c o в ) в к o м п e н c a ц и o н н ы й ф o н д</b>	
	19.1.2	К a д a c т p o в ы й н o м e р з e м e л ь н o г o y ч a c т k a , н a x o д я щ e г o c я в з a л o г e y y ч a c т н и k o в d o л e в o г o c т p o и т e л ь c t в a в c и л y з a k o н a : <b>54:35:13985:493</b>	
19.2 О б a н k e , в к o т o p o м y ч a c т н и k a м и d o л e в o г o c т p o и т e л ь c t в a д o л ж н ы б ы т ь o т k p ы т ы c ч e т a э c к p o y	19.2.1	О р г a н и з a ц и o н н o - п p a в o в a я ф o p м a к p e д и т н o й o p г a н и z a ц и и , в к o т o p o й y ч a c т н и k a м и d o л e в o г o c т p o и т e л ь c t в a д o л ж н ы б ы т ь o т k p ы т ы c ч e т a э c к p o y :	
	19.2.2	П o л н o e н a и м e н o в a н и e к p e д и т н o й o p г a н и z a ц и и , в к o т o p o й y ч a c т н и k a м и d o л e в o г o c т p o и т e л ь c t в a д o л ж н ы б ы т ь o т k p ы т ы c ч e т a э c к p o y , б e з y k a з a н и я o p г a н и z a ц и o н н o - п p a в o в o й ф o p м ы :	
	19.2.3	И н д и в и д у a л ь н ы й н o м e р н a л o г o п л a т e л ь щ и k a к p e д и т н o й o p г a н и z a ц и и , в к o т o p o й y ч a c т н и k a м и d o л e в o г o c т p o и т e л ь c t в a д o л ж н ы б ы т ь o т k p ы т ы c ч e т a э c к p o y :	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусмотрена</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
		Наименование банка: <b>Сибирский Банк ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810344050033698</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>5406792941</b>
		КПП: <b>540101001</b>
		ОГРН: <b>1145476132450</b>
		ОКПО: <b>39143520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №8047.02-19/005-1</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>138 465 600 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2021</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:013985:493</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №8047.02-19/005-2</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>63 333 230 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:013985:493</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80010000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В рамках исполнения требований ФЗ-214 от 30.12.2004 г. "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", Застройщиком открыт специальный расчетный счет № 40702810344050033698 Банк: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Новосибирск, БИК 045004641, к/сч 30101810500000000641</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительные проекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405501621</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0362-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Расцветай на Гоголя</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 54-Ru54303000-108-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия г. Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 54-Ru54303000-108и-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2022</b>



	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия г. Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Постановление</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1366</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Мэрия г. Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1366</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>16.04.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.04.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:13985:493</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6070,0</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Покрытие проезда запроектировано асфальтобетонным, тротуаров из тротуарной плитки, детские площадки выполнены с синтетическим травмобезопасным покрытием. Места примыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают комфортное и безопасное передвижение МГН. Организован нормативно необходимый проезд для пожарных автомобилей и спецтехники. Наличие организованных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает проезд пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных подразделений с автолестниц и подъемников в помещения проектируемых зданий, что соответствует требованиям действующих документов. Максимальное расстояние от проездов до низа открывающегося оконного проема верхнего этажа составляет менее 7,5 метров.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>открытая автостоянка в границах участка - 5 машиномест, в том числе для представителей МГН; встроенно-пристроенная подземная одноэтажная автостоянка закрытого типа - 45 машиномест. Количество парковок соответствует Постановлению мэрии города Новосибирска от 10.05.2018 №1656 о предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории участка предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственные площадки. Площадки благоустройства размещены в центральной части участка, между возводимыми многоквартирными домами, а также частично в северо-восточной оконечности участка. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами - предусмотрены скамьи, урны, качели, детский игровой комплекс, спортивные снаряды (турник, брус).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка сбора твердых бытовых отходов предусмотрена вдоль юго-восточной границы участка и удалена от фасадов зданий и площадок спорта, игр, отдыха и детских на расстояние более 20 м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому, помещениям обслуживания населения и к открытым автостоянкам на территории. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в жилой дом оборудованы пандусами, аппаратами и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина входных тамбуров - 2,45 м; - пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом высотой не более 25 мм; - ширина проходов, межквартирных коридоров принята не менее 1400 мм; - в каждом здании предусмотрено по 4 лифта, 2 из которых имеют внутренние габариты кабин 1100x2100 мм и обеспечивают беспрепятственную транспортировку больных на носилках; ширина дверных проемов рассчитана на возможность прохода кресел-колясок</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 12.03.2018, срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входов в здания.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены цветочные клумбы, организация газонов вдоль границ участка</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 53-14/152429</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3478174,11 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 5-18.509В, № 5-18.511В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7554051,31 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 5-18.510К, № 5-18.512К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14321176,76 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СИБЭКО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16878696,43 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>231</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>72</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>71</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	64,97	3
2	жилое	1	1	63,24	3
3	жилое	1	1	61,45	2
4	жилое	1	1	38,02	1
5	жилое	1	1	39,49	1
6	жилое	1	1	39,32	1
7	жилое	1	1	59,05	2
8	жилое	2	1	57,59	3
9	жилое	2	1	82,75	3
10	жилое	2	1	109,08	3
11	жилое	2	1	35,01	1
12	жилое	2	1	80,25	3
13	жилое	2	1	21,67	1
14	жилое	2	1	37,4	1

15	жилое	2	1	39,13	1
16	жилое	2	1	58,79	2
17	жилое	3	1	57,74	3
18	жилое	3	1	42,04	1
19	жилое	3	1	64,52	2
20	жилое	3	1	83,38	3
21	жилое	3	1	35,08	1
22	жилое	3	1	80,24	3
23	жилое	3	1	21,77	1
24	жилое	3	1	37,25	1
25	жилое	3	1	39,12	1
26	жилое	3	1	58,8	2
27	жилое	4	1	57,74	3
28	жилое	4	1	42,04	1
29	жилое	4	1	64,52	2
30	жилое	4	1	83,38	3
31	жилое	4	1	35,08	1
32	жилое	4	1	80,24	3
33	жилое	4	1	21,77	1
34	жилое	4	1	37,25	1
35	жилое	4	1	39,12	1
36	жилое	4	1	58,8	2
37	жилое	5	1	57,69	3
38	жилое	5	1	41,95	1
39	жилое	5	1	64,48	2
40	жилое	5	1	83,19	3
41	жилое	5	1	35,04	1
42	жилое	5	1	80,16	3
43	жилое	5	1	21,7	1
44	жилое	5	1	37,25	1
45	жилое	5	1	39	1
46	жилое	5	1	58,71	2
47	жилое	6	1	57,69	3
48	жилое	6	1	41,95	1
49	жилое	6	1	64,48	2
50	жилое	6	1	83,19	3
51	жилое	6	1	35,04	1
52	жилое	6	1	80,16	3
53	жилое	6	1	21,7	1
54	жилое	6	1	37,25	1
55	жилое	6	1	39	1
56	жилое	6	1	58,71	2
57	жилое	7	1	57,63	3

58	жилое	7	1	41,73	1
59	жилое	7	1	64,4	2
60	жилое	7	1	82,93	3
61	жилое	7	1	34,96	1
62	жилое	7	1	80,07	3
63	жилое	7	1	21,55	1
64	жилое	7	1	37,25	1
65	жилое	7	1	38,88	1
66	жилое	7	1	58,63	2
67	жилое	8	1	57,63	3
68	жилое	8	1	41,73	1
69	жилое	8	1	64,4	2
70	жилое	8	1	82,93	3
71	жилое	8	1	34,96	1
72	жилое	8	1	80,07	3
73	жилое	8	1	21,55	1
74	жилое	8	1	37,25	1
75	жилое	8	1	38,88	1
76	жилое	8	1	58,63	2
77	жилое	9	1	57,58	3
78	жилое	9	1	41,59	1
79	жилое	9	1	64,34	2
80	жилое	9	1	82,76	3
81	жилое	9	1	34,91	1
82	жилое	9	1	79,89	3
83	жилое	9	1	21,42	1
84	жилое	9	1	37,25	1
85	жилое	9	1	38,82	1
86	жилое	9	1	58,54	2
87	жилое	10	1	57,58	3
88	жилое	10	1	41,59	1
89	жилое	10	1	64,34	2
90	жилое	10	1	82,76	3
91	жилое	10	1	34,91	1
92	жилое	10	1	79,89	3
93	жилое	10	1	21,42	1
94	жилое	10	1	37,25	1
95	жилое	10	1	38,82	1
96	жилое	10	1	58,54	2
97	жилое	11	1	57,53	3
98	жилое	11	1	41,52	1
99	жилое	11	1	64,34	2
100	жилое	11	1	82,76	3



101	жилое	11	1	34,91	1
102	жилое	11	1	79,79	3
103	жилое	11	1	21,42	1
104	жилое	11	1	37,25	1
105	жилое	11	1	38,75	1
106	жилое	11	1	58,46	2
107	жилое	12	1	57,53	3
108	жилое	12	1	41,52	1
109	жилое	12	1	64,34	2
110	жилое	12	1	82,76	3
111	жилое	12	1	34,91	1
112	жилое	12	1	79,79	3
113	жилое	12	1	21,42	1
114	жилое	12	1	37,25	1
115	жилое	12	1	38,75	1
116	жилое	12	1	58,46	2
117	жилое	13	1	57,43	3
118	жилое	13	1	41,15	1
119	жилое	13	1	64,38	2
120	жилое	13	1	82,38	3
121	жилое	13	1	34,88	1
122	жилое	13	1	79,71	3
123	жилое	13	1	21,25	1
124	жилое	13	1	37,15	1
125	жилое	13	1	38,6	1
126	жилое	13	1	58,22	2
127	жилое	14	1	57,43	3
128	жилое	14	1	41,15	1
129	жилое	14	1	64,38	2
130	жилое	14	1	82,38	3
131	жилое	14	1	34,88	1
132	жилое	14	1	79,71	3
133	жилое	14	1	21,25	1
134	жилое	14	1	37,15	1
135	жилое	14	1	38,6	1
136	жилое	14	1	58,22	2
137	жилое	15	1	57,38	3
138	жилое	15	1	41	1
139	жилое	15	1	64,35	2
140	жилое	15	1	82,28	3
141	жилое	15	1	34,84	1
142	жилое	15	1	79,68	3
143	жилое	15	1	21,16	1

144	жилое	15	1	37,06	1
145	жилое	15	1	38,58	1
146	жилое	15	1	58,17	2
147	жилое	16	1	57,38	3
148	жилое	16	1	41	1
149	жилое	16	1	64,35	2
150	жилое	16	1	82,28	3
151	жилое	16	1	34,84	1
152	жилое	16	1	79,68	3
153	жилое	16	1	21,16	1
154	жилое	16	1	37,06	1
155	жилое	16	1	38,58	1
156	жилое	16	1	58,17	2
157	жилое	17	1	57,41	3
158	жилое	17	1	40,74	1
159	жилое	17	1	64,25	2
160	жилое	17	1	82,05	3
161	жилое	17	1	34,76	1
162	жилое	17	1	79,62	3
163	жилое	17	1	21,16	1
164	жилое	17	1	37	1
165	жилое	17	1	38,46	1
166	жилое	17	1	58,12	2
167	жилое	18	1	57,41	3
168	жилое	18	1	40,74	1
169	жилое	18	1	64,25	2
170	жилое	18	1	82,05	3
171	жилое	18	1	34,76	1
172	жилое	18	1	79,62	3
173	жилое	18	1	21,16	1
174	жилое	18	1	37	1
175	жилое	18	1	38,46	1
176	жилое	18	1	58,12	2
177	жилое	19	1	97,66	4
178	жилое	19	1	64,04	2
179	жилое	19	1	81,93	3
180	жилое	19	1	34,77	1
181	жилое	19	1	79,53	3
182	жилое	19	1	22,03	1
183	жилое	19	1	55,25	2
184	жилое	19	1	77,53	3
185	жилое	20	1	97,63	4
186	жилое	20	1	64,14	2

187	жилое	20	1	81,93	3
188	жилое	20	1	34,73	1
189	жилое	20	1	79,49	3
190	жилое	20	1	22,03	1
191	жилое	20	1	55,22	2
192	жилое	20	1	77,49	3
193	жилое	21	1	97,63	4
194	жилое	21	1	64,14	2
195	жилое	21	1	81,93	3
196	жилое	21	1	34,71	1
197	жилое	21	1	79,48	3
198	жилое	21	1	22,03	1
199	жилое	21	1	55,22	2
200	жилое	21	1	77,39	3
201	жилое	22	1	97,54	4
202	жилое	22	1	64,18	2
203	жилое	22	1	81,93	3
204	жилое	22	1	34,73	1
205	жилое	22	1	79,49	3
206	жилое	22	1	22,03	1
207	жилое	22	1	55,18	2
208	жилое	22	1	77,39	3
209	жилое	23	1	97,54	4
210	жилое	23	1	64,18	2
211	жилое	23	1	81,93	3
212	жилое	23	1	34,73	1
213	жилое	23	1	79,49	3
214	жилое	23	1	22,03	1
215	жилое	23	1	55,18	2
216	жилое	23	1	77,39	3
217	жилое	24	1	97,54	4
218	жилое	24	1	64,18	2
219	жилое	24	1	81,93	3
220	жилое	24	1	34,73	1
221	жилое	24	1	79,49	3
222	жилое	24	1	22,03	1
223	жилое	24	1	55,18	2
224	жилое	24	1	77,39	3
225	жилое	25	1	138,23	1
226	жилое	25	1	91,59	1
227	жилое	25	1	112,88	1
228	жилое	25	1	34,56	1
229	жилое	25	1	112,5	1

230	жилое	25	1	108,96	1	
231	жилое	25	1	110	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	0	106.75	помещение общественного назначения	106.75
2	нежилое	подземный	1	298.17	место для велосипедов №1	4.4
3	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №2	3.57
4	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №3	9.94
5	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №4	6.36
6	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №5	6.85
7	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №6	2.84
8	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №7	2.68
9	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №8	2.52
10	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №9	6.94
11	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №10	3.52
12	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №11	3.72
13	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №12	3.57
14	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №13	3.51
15	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №14	4.26
16	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №15	4.15
17	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №16	4.35
18	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №17	3.88
19	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №18	3.72
20	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №19	3.88
21	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №20	4.63
22	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №21	7.03
23	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №22	4.58
24	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №23	8.2
25	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №24	5.26
26	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №25	4.71
27	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №26	4.96
28	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №27	4.74
29	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №28	2.24
30	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №29	1.94
31	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №30	2.4
32	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №31	4.54
33	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №32	3.36
34	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №33	3.83
35	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №34	3.2
36	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №35	3.01
37	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №36	4.62

38	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №37	4.02
39	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №38	3.77
40	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №39	2.84
41	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №40	3.07
42	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №41	3.63
43	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №42	4.16
44	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №43	3.54
45	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №44	2.19
46	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №45	3.79
47	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №46	2.95
48	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №47	5.21
49	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №48	2.92
50	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №49	2.35
51	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №50	2.82
52	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №51	3.51
53	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №52	2.79
54	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №53	2.24
55	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №54	4.16
56	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №55	3.72
57	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №56	3.95
58	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №57	3.38
59	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №58	3.38
60	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №59	5.91
61	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №60	5.24
62	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №61	4.73
63	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №62	6.72
64	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №63	11.33
65	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №64	3.47
66	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №65	4.3
67	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №66	4.13
68	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №67	3.5
69	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №68	5.59
70	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №69	3.89
71	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №70	3.53
72	нежилое	подземный	1		место для велосипедов №71	3.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	лестница	расположена в многоквартирном доме у северо-западного фасада на всех этажах	эвакуация людей	446.6
2	лифтовые холлы	расположены в центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтами и межквартирными коридорами	организация комфортного доступа к лифтам, работа подразделений пожарной охраны	483.04
3	тамбуры	расположены на входах в здание, а также при выходах из межквартирных коридоров на эвакуационную лестницу	для предотвращения свободного попадания холодного воздуха во внутренние помещения многоквартирного дома в зимнее время	265.14
4	межквартирные коридоры	расположены в центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтовыми холлами, эвакуационной лестницей и квартирами	связь квартир с эвакуационным выходом и системой вертикального транспорта	1617.24
5	санузел	расположен на 1-ом этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой	для бытовых нужд персонала здания	4.96
6	комната уборочного инвентаря	расположена на 1-ом этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой	для хранения дежурного персонала охраны и обслуживания здания	16.23
7	помещение охраны	расположено на 1-ом этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой, межквартирным коридором и лифтовым холлом	для размещения дежурного персонала охраны и обслуживания здания	16.23
8	помещения подвала	расположены в подземном этаже, рассредоточено в пределах контура многоквартирного дома	технологическая связь мест хранения велосипедов с эвакуационными выходами и лифтовым холлом	126.16
9	тамбур-шлюзы	расположены в подвальной части в контуре многоквартирного дома, рассредоточены	создание безопасной зоны на границе помещений различных классов функциональной пожарной опасности, между надземной и подземной частями здания	24.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Блоки ГВС и системы отопления
2	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, нижней зоны
3	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, верхней зоны
4	Насосная	Насос	Насосная установка пожарного водопровода
5	Венткамеры	Установки дымоудаления	Противодымная защита
6	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
7	Лифтовые шахты жилого дома	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
8	Щитовые	ВРУ жилого дома и автостоянки	Электроснабжение жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1421446903 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:13985:493</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
		Наименование банка: <b>Сибирский Банк ПАО СБЕРБАНК</b>

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810344050033698</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>5406792941</b>
		КПП: <b>540101001</b>
		ОГРН: <b>1145476132450</b>
		ОКПО: <b>39143520</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80010000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



[illegible]

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811DA96455B6A1B

Владелец: **ООО РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ, Капустин  
Алексей Николаевич, Новосибирск**

Действителен: с 03.08.2018 по 03.11.2019