

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция**

**№ 54-000846 по состоянию на 06.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Королева</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>40</b> ; Корпус: <b>5</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>514</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)291-36-66</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>iistkom@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.гкрасцветай.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Капустин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5406792941</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476132450</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Капустин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Капустин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>189-068-325 14</b>
	3.4.7	ИНН: <b>540540621548</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>имеет 100% участие в Уставном капитале Застройщика</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(132) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 825 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>286 000 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Дзержинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гоголя</b>
	9.2.10	Дом: <b>нет</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19477,23 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10204,51 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2097,21 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12301,72 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительные проекты</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405501621</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0382-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Расцветай на Гоголя</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-111-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия г. Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-111и-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2021</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия г. Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Постановление</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1360</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Мэрия г. Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1360</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>16.04.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.04.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:0013985:0000494</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 149 м2</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Покрытие проезда предусмотрено асфальтобетонным, тротуаров из тротуарной плитки, детские площадки выполняются с синтетическим травмобезопасным покрытием. Места примыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают комфортное и безопасное передвижение МГН. Организован нормативно необходимый проезд для пожарных автомобилей и спецтехники. Наличие организованных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает проезд пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных подразделений с автолестницами и подъемников в помещения проектируемого здания, что соответствует требованиям действующих документов. Максимальное расстояние от проездов до низа открывающегося оконного проема верхнего этажа составляет менее 75 метров.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Открытая автостоянка в границах участка - 53 машиноместа, в том числе для представителей МГН; встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка - 137 машиномест, в том числе 78 машиномест в закрытой подземной части, 59 машиномест - в открытой надземной части.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории участка, в его юго-западной части, предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами - предусмотрены скамьи, урны, качели, песочница, рукоход, спортивные снаряды (турник, уличный тренажер, брусья).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка сбора твердых бытовых отходов предусмотрена в северо-западной оконечности участка, вблизи надземной части автостоянки и удалена от фасадов зданий и площадок спорта, игр, отдыха и детских на расстояние более 20 м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому, помещениям обслуживания населения и к открытым автостоянкам на территории. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в жилой дом оборудованы пандусами, аппарелями и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина входных тамбуров - не менее 2,45 м; - пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов в высот, за исключением входных с порогом высотой не более 25 мм; - ширина проходов, межквартирных коридоров принята не менее 1400 мм; - в здании предусмотрено 3 лифта, 2 из которых имеют внутренние габариты кабин 1100х2100 мм и обеспечивают беспрепятственную транспортировку больных на носилках; ширина дверных проемов рассчитана на возможность прохода кресел-колясок.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска №24/01-17/01664-ТУ-49 от 12.03.2018 и их изменения №24/01-17/04107 от 24.05.2018, срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входов в здания.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены цветочные клумбы.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-14/155358</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>324 403,12 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.507В</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 146 378,9 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.508К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 964 991,5 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СИБЭКО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-22/96677</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 878 696,43 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>219</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>203</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>137</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>65</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	37.08	1
2	Жилое	1	1	61.84	2
3	Жилое	1	1	42.23	1
4	Жилое	1	1	67.44	2
5	Жилое	1	1	59.53	2
6	Жилое	2	1	37.08	1
7	Жилое	2	1	61.84	2
8	Жилое	2	1	42.23	1
9	Жилое	2	1	67.44	2
10	Жилое	2	1	32.64	1
11	Жилое	2	1	59.53	2
12	Жилое	2	1	58.99	2
13	Жилое	2	1	24.85	1
14	Жилое	2	1	24.85	1
15	Жилое	3	1	37.14	1
16	Жилое	3	1	61.87	2
17	Жилое	3	1	42.2	1
18	Жилое	3	1	67.44	2
19	Жилое	3	1	32.52	1
20	Жилое	3	1	59.49	2
21	Жилое	3	1	58.95	2
22	Жилое	3	1	24.91	1
23	Жилое	3	1	24.91	1
24	Жилое	4	1	37.14	1
25	Жилое	4	1	61.87	2
26	Жилое	4	1	42.2	1
27	Жилое	4	1	67.44	2
28	Жилое	4	1	32.52	1
29	Жилое	4	1	59.49	2

30	Жилое	4	1	58.95	2
31	Жилое	4	1	24.91	1
32	Жилое	4	1	24.91	1
33	Жилое	5	1	37.09	1
34	Жилое	5	1	61.8	2
35	Жилое	5	1	42.2	1
36	Жилое	5	1	67.37	2
37	Жилое	5	1	32.7	1
38	Жилое	5	1	59.5	2
39	Жилое	5	1	58.98	2
40	Жилое	5	1	24.86	1
41	Жилое	5	1	24.86	1
42	Жилое	6	1	37.09	1
43	Жилое	6	1	61.8	2
44	Жилое	6	1	42.2	1
45	Жилое	6	1	67.37	2
46	Жилое	6	1	32.7	1
47	Жилое	6	1	59.5	2
48	Жилое	6	1	58.98	2
49	Жилое	6	1	24.86	1
50	Жилое	6	1	24.86	1
51	Жилое	7	1	37.06	1
52	Жилое	7	1	61.77	2
53	Жилое	7	1	42.17	1
54	Жилое	7	1	67.35	2
55	Жилое	7	1	32.67	1
56	Жилое	7	1	59.5	2
57	Жилое	7	1	58.86	2
58	Жилое	7	1	24.81	1
59	Жилое	7	1	24.81	1
60	Жилое	8	1	37.06	1
61	Жилое	8	1	61.77	2
62	Жилое	8	1	42.17	1
63	Жилое	8	1	67.35	2
64	Жилое	8	1	32.67	1
65	Жилое	8	1	59.5	2
66	Жилое	8	1	58.86	2
67	Жилое	8	1	24.81	1
68	Жилое	8	1	24.81	1
69	Жилое	9	1	37.01	1
70	Жилое	9	1	61.72	2
71	Жилое	9	1	42.13	1
72	Жилое	9	1	67.3	2



73	Жилое	9	1	32.64	1
74	Жилое	9	1	59.46	2
75	Жилое	9	1	58.85	2
76	Жилое	9	1	24.78	1
77	Жилое	9	1	24.78	1
78	Жилое	10	1	37.01	1
79	Жилое	10	1	61.72	2
80	Жилое	10	1	42.13	1
81	Жилое	10	1	67.3	2
82	Жилое	10	1	32.64	1
83	Жилое	10	1	59.46	2
84	Жилое	10	1	58.85	2
85	Жилое	10	1	24.78	1
86	Жилое	10	1	24.78	1
87	Жилое	11	1	37	1
88	Жилое	11	1	61.68	2
89	Жилое	11	1	42.1	1
90	Жилое	11	1	67.28	2
91	Жилое	11	1	32.51	1
92	Жилое	11	1	59.64	2
93	Жилое	11	1	58.8	2
94	Жилое	11	1	24.69	1
95	Жилое	11	1	24.69	1
96	Жилое	12	1	37	1
97	Жилое	12	1	61.68	2
98	Жилое	12	1	42.1	1
99	Жилое	12	1	67.28	2
100	Жилое	12	1	32.51	1
101	Жилое	12	1	59.64	2
102	Жилое	12	1	58.8	2
103	Жилое	12	1	24.69	1
104	Жилое	12	1	24.69	1
105	Жилое	13	1	36.87	1
106	Жилое	13	1	61.61	2
107	Жилое	13	1	42.01	1
108	Жилое	13	1	67.14	2
109	Жилое	13	1	51.46	2
110	Жилое	13	1	29.24	1
111	Жилое	13	1	69.4	3
112	Жилое	13	1	24.64	1
113	Жилое	13	1	24.64	1
114	Жилое	14	1	36.87	1
115	Жилое	14	1	61.61	2

116	Жилое	14	1	42.01	1
117	Жилое	14	1	67.14	2
118	Жилое	14	1	51.46	2
119	Жилое	14	1	29.24	1
120	Жилое	14	1	69.4	3
121	Жилое	14	1	24.64	1
122	Жилое	14	1	24.64	1
123	Жилое	15	1	36.77	1
124	Жилое	15	1	61.58	2
125	Жилое	15	1	41.97	1
126	Жилое	15	1	67.12	2
127	Жилое	15	1	51.46	2
128	Жилое	15	1	29.24	1
129	Жилое	15	1	69.4	3
130	Жилое	15	1	24.6	1
131	Жилое	15	1	24.6	1
132	Жилое	16	1	36.75	1
133	Жилое	16	1	61.57	2
134	Жилое	16	1	41.97	1
135	Жилое	16	1	67.08	2
136	Жилое	16	1	51.42	2
137	Жилое	16	1	29.24	1
138	Жилое	16	1	69.37	3
139	Жилое	16	1	24.59	1
140	Жилое	16	1	24.59	1
141	Жилое	17	1	36.75	1
142	Жилое	17	1	61.53	2
143	Жилое	17	1	41.94	1
144	Жилое	17	1	67.06	2
145	Жилое	17	1	51.42	2
146	Жилое	17	1	29.24	1
147	Жилое	17	1	69.23	3
148	Жилое	17	1	24.56	1
149	Жилое	17	1	24.56	1
150	Жилое	18	1	36.75	1
151	Жилое	18	1	61.53	2
152	Жилое	18	1	41.94	1
153	Жилое	18	1	67.06	2
154	Жилое	18	1	51.42	2
155	Жилое	18	1	29.24	1
156	Жилое	18	1	69.23	3
157	Жилое	18	1	24.56	1
158	Жилое	18	1	24.56	1

159	Жилое	19	1	36.75	1
160	Жилое	19	1	61.5	2
161	Жилое	19	1	41.91	1
162	Жилое	19	1	67.05	2
163	Жилое	19	1	51.42	2
164	Жилое	19	1	29.24	1
165	Жилое	19	1	69.23	3
166	Жилое	19	1	24.46	1
167	Жилое	19	1	24.46	1
168	Жилое	20	1	36.74	1
169	Жилое	20	1	61.48	2
170	Жилое	20	1	41.91	1
171	Жилое	20	1	66.92	2
172	Жилое	20	1	51.39	2
173	Жилое	20	1	29.24	1
174	Жилое	20	1	69.23	3
175	Жилое	20	1	24.44	1
176	Жилое	20	1	24.44	1
177	Жилое	21	1	36.74	1
178	Жилое	21	1	61.45	2
179	Жилое	21	1	41.91	1
180	Жилое	21	1	66.9	2
181	Жилое	21	1	51.39	2
182	Жилое	21	1	29.24	1
183	Жилое	21	1	69.23	3
184	Жилое	21	1	24.41	1
185	Жилое	21	1	24.41	1
186	Жилое	22	1	36.74	1
187	Жилое	22	1	61.45	2
188	Жилое	22	1	41.91	1
189	Жилое	22	1	66.9	2
190	Жилое	22	1	51.39	2
191	Жилое	22	1	29.24	1
192	Жилое	22	1	69.23	3
193	Жилое	22	1	24.41	1
194	Жилое	22	1	24.41	1
195	Жилое	23	1	36.74	1
196	Жилое	23	1	61.45	2
197	Жилое	23	1	41.91	1
198	Жилое	23	1	66.9	2
199	Жилое	23	1	51.39	2
200	Жилое	23	1	29.24	1
201	Жилое	23	1	69.23	3

202	Жилое	23	1	24.41	1
203	Жилое	23	1	24.41	1
204	Жилое	24	1	36.74	1
205	Жилое	24	1	61.45	2
206	Жилое	24	1	41.91	1
207	Жилое	24	1	66.9	2
208	Жилое	24	1	51.39	2
209	Жилое	24	1	29.24	1
210	Жилое	24	1	69.23	3
211	Жилое	24	1	24.41	1
212	Жилое	24	1	24.41	1
213	Жилое	25	1	50.57	1
214	Жилое	25	1	86.67	1
215	Жилое	25	1	57.98	1
216	Жилое	25	1	91.95	1
217	Жилое	25	1	111.39	1
218	Жилое	25	1	96.95	1
219	Жилое	25	1	67.28	1

15.3 Об основных характ ерист иках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1		офис	88.88
2	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №1	3.4
3	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №2	4.59
4	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №3	3.4
5	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №4	2.7
6	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №5	2.78
7	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №6	3.88
8	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №7	4.36
9	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №8	3.64
10	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №9	4.02
11	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №10	3.72
12	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №11	3.89
13	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №12	3.01
14	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №13	2.79
15	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №14	2.17
16	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №15	2.82
17	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №16	2.7
18	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №17	2.92
19	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №18	1.88
20	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №19	2.29
21	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №20	2.09

[illegible]

65	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №64	2.95
66	нежилое	подземный	1		место хранения велосипедов №65	1.98
67	нежилое	подземный	0		Машино-место №1	13.25
68	нежилое	подземный	0		Машино-место №2	13.25
69	нежилое	подземный	0		Машино-место №3	13.25
70	нежилое	подземный	0		Машино-место №4	13.25
71	нежилое	подземный	0		Машино-место №5	13.25
72	нежилое	подземный	0		Машино-место №6	13.25
73	нежилое	подземный	0		Машино-место №7	13.25
74	нежилое	подземный	0		Машино-место №8	13.25
75	нежилое	подземный	0		Машино-место №9	13.25
76	нежилое	подземный	0		Машино-место №10	13.25
77	нежилое	подземный	0		Машино-место №11	13.25
78	нежилое	подземный	0		Машино-место №12	13.25
79	нежилое	подземный	0		Машино-место №13	13.25
80	нежилое	подземный	0		Машино-место №14	13.25
81	нежилое	подземный	0		Машино-место №15	13.25
82	нежилое	подземный	0		Машино-место №16	13.25
83	нежилое	подземный	0		Машино-место №17	13.25
84	нежилое	подземный	0		Машино-место №18	13.25
85	нежилое	подземный	0		Машино-место №19	13.25
86	нежилое	подземный	0		Машино-место №20	13.25
87	нежилое	подземный	0		Машино-место №21	13.25
88	нежилое	подземный	0		Машино-место №22	13.25
89	нежилое	подземный	0		Машино-место №23	13.25
90	нежилое	подземный	0		Машино-место №24	13.25
91	нежилое	подземный	0		Машино-место №25	13.25
92	нежилое	подземный	0		Машино-место №26	13.25
93	нежилое	подземный	0		Машино-место №27	13.25
94	нежилое	подземный	0		Машино-место №28	13.25
95	нежилое	подземный	0		Машино-место №29	13.25
96	нежилое	подземный	0		Машино-место №30	13.25
97	нежилое	подземный	0		Машино-место №31	13.25
98	нежилое	подземный	0		Машино-место №32	13.25
99	нежилое	подземный	0		Машино-место №33	13.25
100	нежилое	подземный	0		Машино-место №34	13.25
101	нежилое	подземный	0		Машино-место №35	13.25
102	нежилое	подземный	0		Машино-место №36	13.25
103	нежилое	подземный	0		Машино-место №37	13.25
104	нежилое	подземный	0		Машино-место №38	13.25
105	нежилое	подземный	0		Машино-место №39	13.25
106	нежилое	подземный	0		Машино-место №40	13.25
107	нежилое	подземный	0		Машино-место №41	13.25

[illegible]

151	нежилое	1	0		Машино-место №85	13.25
152	нежилое	1	0		Машино-место №86	13.25
153	нежилое	1	0		Машино-место №87	13.25
154	нежилое	1	0		Машино-место №88	13.25
155	нежилое	1	0		Машино-место №89	13.25
156	нежилое	1	0		Машино-место №90	13.25
157	нежилое	1	0		Машино-место №91	13.25
158	нежилое	1	0		Машино-место №92	13.25
159	нежилое	1	0		Машино-место №93	13.25
160	нежилое	1	0		Машино-место №94	13.25
161	нежилое	1	0		Машино-место №95	13.25
162	нежилое	1	0		Машино-место №96	13.25
163	нежилое	1	0		Машино-место №97	13.25
164	нежилое	1	0		Машино-место №98	13.25
165	нежилое	1	0		Машино-место №99	13.25
166	нежилое	1	0		Машино-место №100	13.25
167	нежилое	1	0		Машино-место №101	13.25
168	нежилое	2	0		Машино-место №102	13.25
169	нежилое	2	0		Машино-место №103	13.25
170	нежилое	2	0		Машино-место №104	13.25
171	нежилое	2	0		Машино-место №105	13.25
172	нежилое	2	0		Машино-место №106	13.25
173	нежилое	2	0		Машино-место №107	13.25
174	нежилое	2	0		Машино-место №108	13.25
175	нежилое	2	0		Машино-место №109	13.25
176	нежилое	2	0		Машино-место №110	13.25
177	нежилое	2	0		Машино-место №111	13.25
178	нежилое	2	0		Машино-место №112	13.25
179	нежилое	2	0		Машино-место №113	13.25
180	нежилое	2	0		Машино-место №114	13.25
181	нежилое	2	0		Машино-место №115	13.25
182	нежилое	2	0		Машино-место №116	13.25
183	нежилое	2	0		Машино-место №117	13.25
184	нежилое	2	0		Машино-место №118	13.25
185	нежилое	3	0		Машино-место №119	13.25
186	нежилое	3	0		Машино-место №120	13.25
187	нежилое	3	0		Машино-место №121	13.25
188	нежилое	3	0		Машино-место №122	13.25
189	нежилое	3	0		Машино-место №123	13.25
190	нежилое	3	0		Машино-место №124	13.25
191	нежилое	3	0		Машино-место №125	13.25
192	нежилое	3	0		Машино-место №126	13.25
193	нежилое	3	0		Машино-место №127	13.25



194	нежилое	3	0		Машино-место №128	13.25
195	нежилое	3	0		Машино-место №129	13.25
196	нежилое	3	0		Машино-место №130	13.25
197	нежилое	3	0		Машино-место №131	13.25
198	нежилое	3	0		Машино-место №132	13.25
199	нежилое	3	0		Машино-место №133	13.25
200	нежилое	3	0		Машино-место №134	13.25
201	нежилое	3	0		Машино-место №135	13.25
202	нежилое	3	0		Машино-место №136	13.25
203	нежилое	3	0		Машино-место №137	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестницы	Расположены в многоквартирном доме у северо-восточного фасада на всех этажах, а также в автостоянке рассредоточено в углах	Эвакуация людей	443.02
2	Лифтовые холлы	В центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтами и межквартирными коридорами	Организация комфортного доступа к лифтам, работа подразделений пожарной охраны	529.52
3	Тамбуры	На входах в здание и на выходах из междуквартирных коридоров в эвакуационную лестницу на всех этажах	Для предотвращения свободного попадания холодного воздуха во внутренние помещения здания в зимнее время	101.39
4	Межквартирные коридоры	В центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтовыми холлами, эвакуационной лестницей и квартирами	Связь квартир с эвакуационным выходом и системой вертикального транспорта	938.56
5	Санузел	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой	Для бытовых нужд персонала здания	4.02
6	Комната уборочного инвентаря	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой	Для хранения уборочного инвентаря мест общего пользования	2.75
7	Помещение охраны	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой, межквартирным коридором и лифтовой группой	Для размещения дежурного персонала охраны и обслуживания здания	17.45
8	Помещения подвала	В подземном этаже, рассредоточено в пределах контура многоквартирного дома	Технологическая связь мест хранения велосипедов с эвакуационными выходами и лифтовым холлом, с помещениями автостоянки	117.31
9	Венткамеры	В подвальной части многоквартирного дома и в автостоянке, рассредоточено	Размещение вентиляционного оборудования многоквартирного дома и автостоянки, в том числе систем противопожарной вентиляции	80.99
10	Индивидуальный тепловой пункт	В подвале многоквартирного дома, в северной части этажа	Размещение оборудования систем отопления и приготовления горячей воды	82
11	Электрощитовая	В подвале многоквартирного дома, в центральной части этажа	Размещение электротехнического оборудования здания	28.49

12	Насосная	В подвале многоквартирного дома, в центральной части этажа	Размещение насосного оборудования здания, в том числе систем пожаротушения	23.47
13	Технический коридор	В подземном этаже, рассредоточено в пределах контура многоквартирного дома	Технологическая связь ИТП, щитовых и насосной с эвакуационным выходом	35.25
14	Тамбур-шлюзы	В подвальной части и в контуре многоквартирного дома, в автостоянке, рассредоточено	Создание безопасной зоны на границе помещений различных классов функциональной пожарной опасности, между надземной и подземной частями здания	23.01
15	Проезды	В помещении для хранения автомобилей в автостоянке, рассредоточено	Для проезда автомобилей от рампы к местам хранения и обратно	1815.25
16	Рампа	В юго-западной части автостоянки, в подземном этаже и на поверхности	Для въезда и выезда автомобилей из подземной автостоянки, для технологической связи подземной автостоянки с планировочной отметкой земли	95.86
17	Технические ниши	В северной и южной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с межквартирными коридорами	Размещение вертикальных инженерных коммуникаций, приборов учета потребления ресурсов	51.41
18	Чердак	Над верхним жилым этажом в контуре многоквартирного дома	Прокладка инженерных коммуникаций	81.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Блоки ГВС и системы отопления
2	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, нижней зоны
3	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, верхней зоны
4	Насосная	Насос	Насосная установка пожарного водопровода
5	Венткамеры	Установки дымоудаления	Противодымная защита
6	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
7	Лифтовые шахты жилого дома	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
8	Щитовые	ВРУ жилого дома и автостоянки	Электроснабжение жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>677 918 514 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:0013985:0000494</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>производится</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В рамках исполнения требований ФЗ-214 от 30.12.2004 г. открыт специальный расчетный счет № 40702810644050033699 Банк: ПАО "Сбербанк России" г. Новосибирск, БИК 045004641, кор/сч 30101 810500000000641</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.05.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	Внесены сведения о финансовом результате о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811DA96455B6A1B

Владелец: **ООО РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ, Капустин  
Алексей Николаевич, Новосибирск**

Действителен: с 03.08.2018 по 03.11.2019