

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Новосибирск СтройМастер»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5407197938  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

№ 54-Ru 54303000-393-2015 от 21.12.2015,  
 54-Ru54303000-393/1и-2017 от 06.07.2017, продление и внесение изменений

№ 54-Ru54303000 – 393/2и1-2017

Дата 22.09.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения с придомовой территорией на кровле подземной автостоянки, многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 3 (по генплану), механизированная автостоянка № 4 (по генплану), подземная автостоянка № 5 (по генплану) – I, II этапы строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, автостоянок и трансформаторной подстанции

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0853-13 от 22.01.2014; № 76-1-4-0243-15 от 28.08.2015; № 76-2-1-3-0137-16 от 28.09.2016; № 103 от 27.06.2017</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032640:408</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032640</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 05.06.2017 № Ру 543030007724, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2017 № 2659. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительный комплекс «СтройМастер», 2015, 2017 гг., шифр: 2015/01-1; Общество с ограниченной ответственностью «АСМ «Ренесанс», 2017 год, шифр: 2015/01-2</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



**Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения с придомовой территорией на кровле подземной автостоянки, трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) – I этап строительства**

**Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения с придомовой территорией на кровле подземной автостоянки**

Общая площадь (кв. м):	8803,56	Площадь участка (кв. м):	6875,0
Объем (куб. м):	29253,85	в том числе подземной части (куб. м):	2130,4
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	56,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	659,08		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5541,16 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5019,12 кв. м; количество квартир – 124; площадь помещений общественного назначения – 387,89 кв. м, количество помещений общественного назначения – 7. Количество этапов строительства – 2		

**Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	54,2	Площадь участка (кв. м):	6875,0
Объем (куб. м):	307,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	70,59		
Иные показатели	Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 2		

**Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, механизированная автостоянка № 4 (по генплану), подземная автостоянка № 5 (по генплану) – II этап строительства**

**Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения**

Общая площадь (кв. м):	10805,33	Площадь участка (кв. м):	6875,0
Объем (куб. м):	36338,4	в том числе подземной части (куб. м):	1665,4
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	693,15		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6576,66 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6086,34 кв. м; количество квартир – 144; площадь мест общего пользования – 2368,16 кв. м; количество встроенно-пристроенных помещений – 10, площадь встроенно-пристроенных помещений – 568,18 кв. м. Количество этапов строительства – 2		
Механизированная автостоянка № 4 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	150,75	Площадь участка (кв. м):	6875,0
Объем (куб. м):	4902,55	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	32,15
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	154,85		
Иные показатели	Количество машино-мест – 72. Количество этапов строительства – 2		
Подземная автостоянка № 5 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	1188,46	Площадь участка (кв. м):	6875,0
Объем (куб. м):	4145,56	в том числе подземной части (куб. м):	4145,56
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-



	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1294,48		
	Иные показатели	Количество машино-мест – 44. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Вавилова, 7		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

**Срок действия настоящего разрешения - до "05" февраля 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2015/01-2-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 14 " сентября 2017 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

