

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**Гостиница с подземной автостоянкой (Инские холмы) в редакции от 31.10.2018г.****№ 54-000307**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКД-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВКД-2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Депутатская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1113;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)209-13-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@verbacapital.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://inskie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ильченко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407496670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476063028
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "ВЕРБАКАПИТАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407468578

	3.1.4	Голосов в органе управления: 35,5 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильченко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 64,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ильченко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,5
	3.4.6	СНИЛС: 017-907-225 53
	3.4.7	ИНН: 540606523777
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие в уставном капитале Общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом ; Корпус ; Строение ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

31.10.2018		Гостиница с подземной автостоянкой (Искияе урмы) в поселении от 31.10.2018г	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:	
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 422 000 руб.	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 173 000 руб.	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 802 000 руб.	
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика): Отсутствует	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:	
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись	
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:	
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Большевицкая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14174 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9889,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9889,12 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Керн»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919

31.10.2018		Гостиница с подземной автостоянкой (Исские холмы) в редакции от 31.10.2018г	
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Студия КиФ»	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404146741	
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.05.2017	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-0046-17	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эксперт-Проект»	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756	
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2018	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0084-18	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258	
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Исские холмы	
11 О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-125-2018	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2021	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска	
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды	
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 114840p	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2015	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.09.2016, 17.01.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074640_50
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 631 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории планируется размещение парковки с проездами, пожарного проезда, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории планируется размещение малых архитектурных форм (лавочек, урн, вазонов) согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории здания со стороны улицы Инская
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями и по созданию безбарьерной среды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/66953а; 112-2-24/91767 от 04.10.2017; 112-2-22/92981 от 17.01.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 944 045,83 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

<https://xhp-00a20d.xhp-01a41.xhp-01a11kz/0001a1e/0033a>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЕРТИКАЛЬНЫЙ МЕХАНИЗМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 254
	15.1.3	В том числе машино-мест: 89
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 165
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
01	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.65		
02	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.55		
03	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.98		
04	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.98		
05	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.98		
06	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.98		
07	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	26.91		
08	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	26.79		
09	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.62		
10	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	14.97		
11	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	14.97		
12	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	22.27		
13	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	22.12		
14	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	22.61		
15	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	22.62		
16	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	22.61		
17	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.45		
18	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.61		
19	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.46		
20	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.8		
21	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.8		
22	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.8		
23	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	16.34		
24	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.61		
25	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	16.11		
26	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.18		
27	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.18		
28	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.18		
29	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.18		
30	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
31	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
32	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.15		
33	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.25		
34	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.25		
35	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.15		
36	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
37	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
38	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		

31.10.2018

Гостиница с подземной автостоянкой (Иские холмы) в ведении от 31.10.2018г.

39	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	15.49		
40	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	16.02		
41	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	16.02		
42	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	19.15		
43	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	16.02		
44	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	16.02		
45	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	15.49		
46	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	15.49		
47	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	15.49		
48	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	15.49		
49	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	14.82		
50	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	15.25		
51	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	15.15		
52	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	15.49		
53	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	15.49		
54	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	15.15		
55	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	15.25		
1012	нежилое, Комната обслуживающего персонала	-2 этаж, отм.-7.500	233.10		
56	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	13.88		
57	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	14.4		
58	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	14.4		
59	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	14.4		
60	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	14.5		
61	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.05		
62	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	22.53		
63	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	22.92		
64	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	23.18		
65	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	23.18		
66	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
67	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	14.92		
68	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	14.92		
69	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
70	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
71	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
72	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
73	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
74	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	16.02		
75	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	16.02		
76	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	19.15		
77	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	16.02		
78	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	16.02		
79	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
80	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
81	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
82	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
83	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	14.82		
84	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	14.92		
85	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
86	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
87	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
88	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	15.49		
89	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	14.92		
1	Демонстрационно-выставочный зал №1	-1 этаж, отм.-4.200	337.60	Помещение администрации (2010)	8.72
				Пом.персонала (2011)	8.31
				Гардероб персонала (2012)	5.78
				Помещение уборочного инвентаря (2013)	6.07
				Сан.узел для посетителей (2014)	2.60
				Сан.узел для посетителей (2014/1)	2.49
				Сан.узел для инвалидов (2015)	3.63
				Пом.для хранения экспонатов (2016)	10.13
				Демонстрационно-выставочный зал №1 (2017)	285.64
				Загрузочная демонстрационно-выставочного зала №1 (2032)	4.23
2	Демонстрационно-выставочный зал №2	-1 этаж, отм.-4.200	203.42	Переговорная (2027)	14.71
				Демонстрационно-выставочный зал №2 (2028)	159.13
				Пом.персонала (2029)	6.65
				Гардероб персонала (2030)	6.36
				Загрузочная демонстрационно-выставочного зала №2 (2033)	7.10
				Пом.для хранения экспонатов (2034)	9.47
3	Кафе	-1 этаж, отм.-4.200	6.7	Загрузочная кафе (2009)	4.53
				Тамбур-шлюз (2008)	2.17
4	Кафе	1 этаж	404.05	Сан.узел для инвалидов (3013)	4.33

Гостиница с подземной автостоянкой (Имские ворота) в редакции от 31.10.2018г.

<https://xh--00az0d.xh--0taqf.xh--p1a1nKZ/ucclare/00000>

31.10.2018

Гостиница с подземной автостоянкой (Диско холмы) в редакции от 31.10.2018г.

			—		Комната	51.38
			—		Сан.узел	7.73
205	Сьют	2 этаж	—	292.40	Комната	25.39
			—		Гардеробная	12.04
			—		Сан.узел	9.42
			—		Прихожая	62.30
			—		Кабинет	72.33
			—		Гардеробная	3.99
			—		Комната	101.81
			—		Сан.узел	5.12
5010	Кладовая	3 этаж	—	2.50		
5011	Кладовая	3 этаж	—	2.44		
5012	Кладовая	3 этаж	—	3.04		
301	Апартамент	3 этаж	—	30.90	Прихожая	5.14
			—		Сан.узел	4.41
			—		Комната с кухонной зоной	21.35
302	Апартамент	3 этаж	—	28.64	Сан.узел	4.38
			—		Прихожая	5.98
			—		Комната с кухонной зоной	18.28
303	Апартамент	3 этаж	—	44.20	Прихожая	5.77
			—		Сан.узел	4.69
			—		Кухня-гостиная	22.12
			—		Спальня	11.62
304	Апартамент	3 этаж	—	25.89	Прихожая	3.37
			—		Сан.узел	4.57
			—		Комната с кухонной зоной	17.95
305	Апартамент	3 этаж	—	48.53	Прихожая	11.72
			—		Сан.узел	4.19
			—		Спальня	10.27
			—		Кухня-гостиная	22.35
306	Апартамент	3 этаж	—	30.82	Сан.узел	4.30
			—		Прихожая	5.60
			—		Комната с кухонной зоной	20.92
307	Апартамент	3 этаж	—	32.52	Прихожая	4.66
			—		Сан.узел	4.30
			—		Комната с кухонной зоной	23.56
308	Апартамент	3 этаж	—	54.23	Прихожая	9.76
			—		Сан.узел	4.11
			—		Спальня	11.69
			—		Гостиная	16.06
			—		Кухня	10.75
			—		Сан.узел	1.86
309	Апартамент	3 этаж	—	27.21	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.33
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
310	Апартамент	3 этаж	—	28.16	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.74
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
311	Апартамент	3 этаж	—	27.61	Прихожая	4.46
			—		Сан.узел	4.56
			—		Комната с кухонной зоной	18.59
312	Апартамент	3 этаж	—	40.56	Прихожая	5.29
			—		Сан.узел	4.44
			—		Кухня-гостиная	17.42
			—		Спальня	13.41
313	Апартамент	3 этаж	—	38.61	Сан.узел	4.63
			—		Прихожая	5.41
			—		Кухня-гостиная	14.58
			—		Спальня	13.99
314	Апартамент	3 этаж	—	32.03	Прихожая	5.89
			—		Сан.узел	4.14
			—		Комната с кухонной зоной	22.00
315	Апартамент	3 этаж	—	27.68	Сан.узел	4.13
			—		Прихожая	4.96
			—		Комната с кухонной зоной	18.59
316	Апартамент	3 этаж	—	28.18	Прихожая	4.55
			—		Сан.узел	4.87
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
317	Апартамент	3 этаж	—	32.95	Прихожая	5.29
			—		Сан.узел	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	23.06

31.10.2018

Гостиница с подземной автостоянкой (Диско холмы) в поселении от 31.10.2018г

318	Апартамент	3 этаж	—	27.37	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.42
			—		Комната с кухонной зоной	18.21
319	Апартамент	3 этаж	—	51.25	Сан.узел	3.95
			—		Прихожая	7.62
			—		Постирочная	1.26
			—		Гостиная	17.12
			—		Спальня	10.25
			—		Кухня	11.05
320	Апартамент	3 этаж	—	53.13	Прихожая	7.46
			—		Постирочная	1.21
			—		Сан.узел	3.94
			—		Кухня	13.81
			—		Гостиная	16.46
			—		Спальня	10.25
321	Апартамент	3 этаж	—	27.63	Прихожая	4.60
			—		Сан.узел	4.62
			—		Комната с кухонной зоной	18.41
322	Апартамент	3 этаж	—	27.67	Сан.узел	4.58
			—		Прихожая	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
323	Апартамент	3 этаж	—	28.12	Прихожая	3.93
			—		Сан.узел	5.43
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
324	Апартамент	3 этаж	—	27.69	Сан.узел	4.83
			—		Прихожая	4.37
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
325	Апартамент	3 этаж	—	28.12	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.7
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
326	Апартамент	3 этаж	—	32.55	Сан.узел	5.04
			—		Прихожая	7.80
			—		Комната с кухонной зоной	19.71
6010	Кладовая	4 этаж	—	2.50		
6011	Кладовая	4 этаж	—	2.44		
6012	Кладовая	4 этаж	—	3.04		
401	Апартамент	4 этаж	—	30.90	Прихожая	5.14
			—		Сан.узел	4.41
			—		Комната с кухонной зоной	21.35
402	Апартамент	4 этаж	—	28.64	Сан.узел	4.38
			—		Прихожая	5.98
			—		Комната с кухонной зоной	18.28
403	Апартамент	4 этаж	—	44.20	Прихожая	5.77
			—		Сан.узел	4.69
			—		Кухня-гостиная	22.12
			—		Спальня	11.62
404	Апартамент	4 этаж	—	25.89	Прихожая	3.37
			—		Сан.узел	4.57
			—		Комната с кухонной зоной	17.95
405	Апартамент	4 этаж	—	52.89	Прихожая	11.72
			—		Сан.узел	4.19
			—		Спальня	12.35
			—		Кухня-гостиная	24.63
406	Апартамент	4 этаж	—	30.82	Сан.узел	4.30
			—		Прихожая	5.60
			—		Комната с кухонной зоной	20.92
407	Апартамент	4 этаж	—	32.41	Прихожая	4.62
			—		Сан.узел	4.30
			—		Комната с кухонной зоной	23.49
408	Апартамент	4 этаж	—	54.23	Прихожая	9.76
			—		Сан.узел	4.11
			—		Спальня	11.69
			—		Гостиная	16.06
			—		Кухня	10.75
			—		Сан.узел	1.86
409	Апартамент	4 этаж	—	27.21	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.33
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
410	Апартамент	4 этаж	—	28.16	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.74
			—		Комната с кухонной зоной	18.76

31.10.2018

Гостиница с подземной автостоянкой (Исконд холмы) в редакции от 31.10.2018г

411	Апартамент	4 этаж	—	27.54	Прихожая	4.43
			—		Сан.узел	4.56
			—		Комната с кухонной зоной	18.55
412	Апартамент	4 этаж	—	40.56	Прихожая	5.29
			—		Сан.узел	4.44
			—		Кухня-гостиная	17.42
			—		Спальня	13.41
413	Апартамент	4 этаж	—	38.54	Сан.узел	4.63
			—		Прихожая	5.41
			—		Кухня-гостиная	14.51
			—		Спальня	13.99
414	Апартамент	4 этаж	—	32.03	Прихожая	5.89
			—		Сан.узел	4.14
			—		Комната с кухонной зоной	22.00
415	Апартамент	4 этаж	—	27.64	Сан.узел	4.13
			—		Прихожая	4.96
			—		Комната с кухонной зоной	18.55
416	Апартамент	4 этаж	—	28.18	Прихожая	4.55
			—		Сан.узел	4.87
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
417	Апартамент	4 этаж	—	33.38	Прихожая	5.72
			—		Сан.узел	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	23.06
418	Апартамент	4 этаж	—	27.23	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.35
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
419	Апартамент	4 этаж	—	51.25	Сан.узел	3.95
			—		Прихожая	7.62
			—		Постирочная	1.26
			—		Гостиная	17.12
			—		Спальня	10.25
			—		Кухня	11.05
420	Апартамент	4 этаж	—	53.13	Прихожая	7.46
			—		Постирочная	1.21
			—		Сан.узел	3.94
			—		Кухня	13.81
			—		Гостиная	16.46
			—		Спальня	10.25
421	Апартамент	4 этаж	—	27.63	Прихожая	4.60
			—		Сан.узел	4.62
			—		Комната с кухонной зоной	18.41
422	Апартамент	4 этаж	—	27.67	Сан.узел	4.58
			—		Прихожая	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
423	Апартамент	4 этаж	—	28.12	Прихожая	3.93
			—		Сан.узел	5.43
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
424	Апартамент	4 этаж	—	27.63	Прихожая	4.37
			—		Сан.узел	4.77
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
425	Апартамент	4 этаж	—	28.12	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.70
			—		Кухня-гостиная	18.76
426	Апартамент	4 этаж	—	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71
			—		Сан.узел	5.04
			—		Прихожая	7.80
7010	Кладовая	5 этаж	—	2.50		
7011	Кладовая	5 этаж	—	2.44		
7012	Кладовая	5 этаж	—	3.04		
501	Апартамент	5 этаж	—	30.90	Прихожая	5.14
			—		Сан.узел	4.41
			—		Комната с кухонной зоной	21.35
502	Апартамент	5 этаж	—	28.64	Сан.узел	4.38
			—		Прихожая	5.98
			—		Комната с кухонной зоной	18.28
503	Апартамент	5 этаж	—	44.20	Прихожая	5.77
			—		Сан.узел	4.69
			—		Кухня-гостиная	22.12
			—		Спальня	11.62
504	Апартамент	5 этаж	—	25.89	Прихожая	3.37
			—		Сан.узел	4.57

505	Апартамент	5 этаж	—	52.89	Комната с кухонной зоной	17.95
			—		Прихожая	11.72
			—		Сан.узел	4.19
			—		Спальня	12.35
506	Апартамент	5 этаж	—	30.82	Кухня-гостиная	24.63
			—		Сан.узел	4.30
			—		Прихожая	5.60
507	Апартамент	5 этаж	—	32.41	Комната с кухонной зоной	20.92
			—		Прихожая	4.62
			—		Сан.узел	4.30
			—		Комната с кухонной зоной	23.49
508	Апартамент	5 этаж	—	54.23	Прихожая	9.76
			—		Сан.узел	4.11
			—		Спальня	11.69
			—		Гостиная	16.06
			—		Кухня	10.75
			—		Сан.узел	1.86
509	Апартамент	5 этаж	—	27.21	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.33
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
510	Апартамент	5 этаж	—	28.16	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.74
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
511	Апартамент	5 этаж	—	27.54	Прихожая	4.43
			—		Сан.узел	4.56
			—		Комната с кухонной зоной	18.55
512	Апартамент	5 этаж	—	40.56	Прихожая	5.29
			—		Сан.узел	4.44
			—		Кухня-гостиная	17.42
			—		Спальня	13.41
513	Апартамент	5 этаж	—	38.54	Сан.узел	4.63
			—		Прихожая	5.41
			—		Кухня-гостиная	14.51
			—		Спальня	13.99
514	Апартамент	5 этаж	—	32.03	Прихожая	5.89
			—		Сан.узел	4.14
			—		Комната с кухонной зоной	22.00
515	Апартамент	5 этаж	—	27.64	Сан.узел	4.13
			—		Прихожая	4.96
			—		Комната с кухонной зоной	18.55
516	Апартамент	5 этаж	—	28.18	Прихожая	4.55
			—		Сан.узел	4.87
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
517	Апартамент	5 этаж	—	33.38	Прихожая	5.72
			—		Сан.узел	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	23.06
518	Апартамент	5 этаж	—	27.23	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.35
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
519	Апартамент	5 этаж	—	51.25	Сан.узел	3.95
			—		Прихожая	7.62
			—		Постирочная	1.26
			—		Гостиная	17.12
			—		Спальня	10.25
			—		Кухня	11.05
520	Апартамент	5 этаж	—	53.13	Прихожая	7.46
			—		Постирочная	1.21
			—		Сан.узел	3.94
			—		Кухня	13.81
			—		Гостиная	16.46
			—		Спальня	10.25
521	Апартамент	5 этаж	—	27.63	Прихожая	4.60
			—		Сан.узел	4.62
			—		Комната с кухонной зоной	18.41
522	Апартамент	5 этаж	—	27.67	Сан.узел	4.58
			—		Прихожая	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
523	Апартамент	5 этаж	—	28.12	Прихожая	3.93
			—		Сан.узел	5.43
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
524	Апартамент	5 этаж	—	27.63	Прихожая	4.37

31.10.2018

Гостиница с подземной автостоянкой (Исчисл. упрощ.) в редакции от 31.10.2018г.

			-		Сан.узел	4.77
			-		Комната с кухонной зоной	18.49
525	Апартамент	5 этаж	-	28.12	Сан.узел	4.66
			-		Прихожая	4.70
			-		Кухня-гостиная	18.76
526	Апартамент	5 этаж	-	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71
			-		Сан.узел	5.04
			-		Прихожая	7.80
8010	Кладовая	6 этаж	-	2.50		
8011	Кладовая	6 этаж	-	2.44		
8012	Кладовая	6 этаж	-	3.04		
601	Апартамент	6 этаж	-	30.90	Прихожая	5.14
			-		Сан.узел	4.41
			-		Комната с кухонной зоной	21.35
602	Апартамент	6 этаж	-	28.64	Сан.узел	4.38
			-		Прихожая	5.98
			-		Комната с кухонной зоной	18.28
603	Апартамент	6 этаж	-	44.20	Прихожая	5.77
			-		Сан.узел	4.69
			-		Кухня-гостиная	22.12
			-		Спальня	11.62
604	Апартамент	6 этаж	-	25.89	Прихожая	3.37
			-		Сан.узел	4.57
			-		Комната с кухонной зоной	17.95
605	Апартамент	6 этаж	-	52.89	Прихожая	11.72
			-		Сан.узел	4.19
			-		Спальня	12.35
			-		Кухня-гостиная	24.63
606	Апартамент	6 этаж	-	30.82	Сан.узел	4.30
			-		Прихожая	5.60
			-		Комната с кухонной зоной	20.92
607	Апартамент	6 этаж	-	32.41	Прихожая	4.62
			-		Сан.узел	4.30
			-		Комната с кухонной зоной	23.49
608	Апартамент	6 этаж	-	54.23	Прихожая	9.76
			-		Сан.узел	4.11
			-		Спальня	11.69
			-		Гостиная	16.06
			-		Кухня	10.75
			-		Сан.узел	1.86
609	Апартамент	6 этаж	-	27.21	Прихожая	4.74
			-		Сан.узел	4.33
			-		Комната с кухонной зоной	18.14
610	Апартамент	6 этаж	-	28.16	Сан.узел	4.66
			-		Прихожая	4.74
			-		Комната с кухонной зоной	18.76
611	Апартамент	6 этаж	-	27.54	Прихожая	4.43
			-		Сан.узел	4.56
			-		Комната с кухонной зоной	18.55
612	Апартамент	6 этаж	-	40.56	Прихожая	5.29
			-		Сан.узел	4.44
			-		Кухня-гостиная	17.42
			-		Спальня	13.41
613	Апартамент	6 этаж	-	38.54	Сан.узел	4.63
			-		Прихожая	5.41
			-		Кухня-гостиная	14.51
			-		Спальня	13.99
614	Апартамент	6 этаж	-	32.03	Прихожая	5.89
			-		Сан.узел	4.14
			-		Комната с кухонной зоной	22.00
615	Апартамент	6 этаж	-	27.64	Сан.узел	4.13
			-		Прихожая	4.96
			-		Комната с кухонной зоной	18.55
616	Апартамент	6 этаж	-	28.18	Прихожая	4.55
			-		Сан.узел	4.87
			-		Комната с кухонной зоной	18.76
617	Апартамент	6 этаж	-	33.38	Прихожая	5.72
			-		Сан.узел	4.60
			-		Комната с кухонной зоной	23.06
618	Апартамент	6 этаж	-	27.23	Прихожая	4.74
			-		Сан.узел	4.35

31.10.2018

Гостиница с подземной автостоянкой (Инициатива) в редакции от 31.10.2018г.

619	Апартамент	6 этаж	—	51.25	Комната с кухонной зоной	18.14
			—		Сан.узел	3.95
			—		Прихожая	7.62
			—		Постирочная	1.26
			—		Гостиная	17.12
			—		Спальня	10.25
			—		Кухня	11.05
620	Апартамент	6 этаж	—	53.13	Прихожая	7.46
			—		Постирочная	1.21
			—		Сан.узел	3.94
			—		Кухня	13.81
			—		Гостиная	16.46
			—		Спальня	10.25
621	Апартамент	6 этаж	—	27.63	Прихожая	4.60
			—		Сан.узел	4.62
			—		Комната с кухонной зоной	18.41
622	Апартамент	6 этаж	—	27.67	Сан.узел	4.58
			—		Прихожая	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
623	Апартамент	6 этаж	—	28.12	Прихожая	3.93
			—		Сан.узел	5.43
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
624	Апартамент	6 этаж	—	27.63	Прихожая	4.37
			—		Сан.узел	4.77
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
625	Апартамент	6 этаж	—	28.12	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.70
			—		Кухня-гостиная	18.76
626	Апартамент	6 этаж	—	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71
			—		Сан.узел	5.04
			—		Прихожая	7.80
9010	Кладовая	7 этаж	—	2.50		
9011	Кладовая	7 этаж	—	2.44		
9012	Кладовая	7 этаж	—	3.04		
701	Апартамент	7 этаж	—	30.90	Прихожая	5.14
			—		Сан.узел	4.41
			—		Комната с кухонной зоной	21.35
702	Апартамент	7 этаж	—	28.64	Сан.узел	4.38
			—		Прихожая	5.98
			—		Комната с кухонной зоной	18.28
703	Апартамент	7 этаж	—	44.20	Прихожая	5.77
			—		Сан.узел	4.69
			—		Кухня-гостиная	22.12
			—		Спальня	11.62
704	Апартамент	7 этаж	—	25.89	Прихожая	3.37
			—		Сан.узел	4.57
			—		Комната с кухонной зоной	17.95
705	Апартамент	7 этаж	—	52.89	Прихожая	11.72
			—		Сан.узел	4.19
			—		Спальня	12.35
			—		Кухня-гостиная	24.63
706	Апартамент	7 этаж	—	30.82	Сан.узел	4.30
			—		Прихожая	5.60
			—		Комната с кухонной зоной	20.92
707	Апартамент	7 этаж	—	32.41	Прихожая	4.62
			—		Сан.узел	4.30
			—		Комната с кухонной зоной	23.49
708	Апартамент	7 этаж	—	54.23	Прихожая	9.76
			—		Сан.узел	4.11
			—		Спальня	11.69
			—		Гостиная	16.06
			—		Кухня	10.75
			—		Сан.узел	1.86
709	Апартамент	7 этаж	—	27.21	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.33
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
710	Апартамент	7 этаж	—	28.16	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.74
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
711	Апартамент	7 этаж	—	27.54	Прихожая	4.43
			—		Сан.узел	4.56

Гостиница с подземной автостоянкой (Ильские улицы) в редакции от 31.10.2018г.

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	817.51
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	3.17
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	2.92
4	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	8.09
5	Лифтовой холл	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	12.97
6	Лестничная клетка	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	14.58
7	Лифтовой холл	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	13.88
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	4.21
9	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	4.21
10	Насосная с узлом ввода	-2 этаж, отм.-7.500	техническое	43.43
11	Лестничная клетка	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	14.33
12	Проезд	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	424.35

31.10.2018

Гостиница с подземной автостоянкой (Иские холмы) в редакции от 31.10.2018г

13	ИТП	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	34.08
14	Венткамера	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	23.50
15	Венткамера автостоянки	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	13.58
16	Электрощитовая	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	28.75
17	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	14.58
18	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	18.58
19	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	5.16
20	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	5.71
21	Лифтовой холл	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	15.15
22	Помещение персонала	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	8.81
23	Вестибюль	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	98.05
24	Сан.узел для инвалидов	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	4.63
25	Коридор	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	6.48
26	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	3.06
27	Сан.узел для посетителей	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	2.82
28	Сан.узел для посетителей	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	2.82
29	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	15.11
30	Тамбур	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	15.89
31	Коридор	1 этаж	общественное	19.19
32	Коридор	1 этаж	общественное	135.90
33	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	21.33
34	Мусорокамера	1 этаж	общественное	9.26
35	Тамбур	1 этаж	общественное	4.83
36	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.56
37	Вестибюль	1 этаж	общественное	49.50
38	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.44
39	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.69
40	Коридор	2 этаж	общественное	108.10
41	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.64
42	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.22
43	Коридор	2 этаж	общественное	10.55
44	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.07
45	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	21.56
46	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.69
47	Сан.узел для инвалидов	2 этаж	общественное	3.63
48	Сан.узел персонала	2 этаж	общественное	3.11
49	Сан.узел персонала	2 этаж	общественное	2.89
50	Пом.уборочного инвентаря	2 этаж	общественное	2.32
51	Холл	2 этаж	общественное	72.29
52	Помещение мусоропровода	2 этаж	общественное	6.54
53	Коридор	3 этаж	общественное	92.94
54	Коридор	3 этаж	общественное	51.07
55	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.29
56	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.30
57	Лифт.холл	3 этаж	общественное	14.22
58	Щитовая	3 этаж	техническое	4.56
59	Помещение мусоропровода	3 этаж	общественное	2.19
60	Пом.уборочного инвентаря	3 этаж	общественное	2.30
61	Комн. горничной	3 этаж	общественное	5.00
62	Коридор	4 этаж	общественное	92.92
63	Коридор	4 этаж	общественное	51.08
64	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.11
65	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.30
66	Лифт. Холл	4 этаж	общественное	14.22
67	Щитовая	4 этаж	техническое	4.56
68	Помещение мусоропровода	4 этаж	общественное	2.19
69	Пом.уборочного инвентаря	4 этаж	общественное	2.22
70	Комн. горничной	4 этаж	общественное	5.00
71	Коридор	5 этаж	общественное	92.92
72	Коридор	5 этаж	общественное	51.08
73	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.11
74	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.30
75	Лифт. Холл	5 этаж	общественное	14.22
76	Щитовая	5 этаж	техническое	4.56
77	Помещение мусоропровода	5 этаж	общественное	2.19
78	Пом.уборочного инвентаря	5 этаж	общественное	2.22
79	Комн. горничной	5 этаж	общественное	5.00
80	Коридор	6 этаж	общественное	92.92
81	Коридор	6 этаж	общественное	51.08
82	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.11
83	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.30

84	Лифт. Холл	6 этаж	общественное	14.22
85	Щитовая	6 этаж	техническое	4.56
86	Помещение мусоропровода	6 этаж	общественное	2.19
87	Пом.уборочного инвентаря	6 этаж	общественное	2.22
88	Комн. горничной	6 этаж	общественное	5.00
89	Коридор	7 этаж	общественное	92.92
90	Коридор	7 этаж	общественное	51.08
91	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.11
92	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.30
93	Лифт. Холл	7 этаж	общественное	14.22
94	Щитовая	7 этаж	техническое	4.56
95	Помещение мусоропровода	7 этаж	общественное	2.19
96	Пом.уборочного инвентаря	7 этаж	общественное	2.22
97	Комн. горничной	7 этаж	общественное	5.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка		Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка		Система водоснабжения и водоотведение	Обеспечение ХВС, ГВС
3	ИТП (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка		Система отопления	Обеспечение тепловой энергией
4	Насосная с узлом ввода		Система пожаротушения	Обеспечение пожаротушения
5	Венткамера здания, автостоянки		Система вентиляции	Обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
6	Лифтовые шахты		Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам
7	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения, автостоянка		Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиодиффракции, диспетчеризации, контроля и сигнализации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 406 520 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:074640_50		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: не предусмотрено		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:		
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество		

31.10.2018

Гостиница с подземной автостоянкой (Ильские холмы) в редакции от 31.10.2018г.

		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516030000769
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 76 692 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

