

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. III этап строительства: Корпус №3(по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24.

№ 54-000777 по состоянию на 29.04.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КЛУБ "ОТДЫХ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КЛУБ "ОТДЫХ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630008 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Толстого |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 56; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 1; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:30 по 18:30 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)362-17-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: oksalfa@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.жк-сосновыйбор.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: ЖИРНОВА |
| | 1.5.2 | Имя: ИРИНА |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5410787038 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476118930 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СД Капитал" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709457520 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Дородных |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Федорович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 048-960-291 96 |
| | 3.4.7 | ИНН: 770405164709 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 98 % собственник |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Дородных |
| | 3.4.2 | Имя: Александра |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 2 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 093-227-684 80 |
| | 3.4.7 | ИНН: 540540240535 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 2% собственник |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 1 этап строительства: Корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях К-П/11-24 трансформаторная подстанция №8 (по генплану) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сосновый бор" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.04.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-49-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 5 этап строительства: Корпус № 5 (по генплану), подземная автостоянка в осях А-Г/9-24,10/А-10/Г/10/13-10/26 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 5 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сосновый бор" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 2 этап строительства: Корпус № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сосновый бор" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 3 этап строительства: Корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 3 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (298) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 569 707 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 792 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Проектной организацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. Состоящего из корпусов №1,2,3,4,5 они объединены единой подземной автостоянкой III этап строительства: Корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Калининский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Богдана Хмельницкого |
| | 9.2.10 | Дом: 21 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 3 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого,21 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15080,71 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9077,1 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 607,9 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9685 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стадия НСК" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402104150 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0312-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0043-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0401-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сосновый бор" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №Ru 54303000-113 от 03.04.2015, №54-Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, с изменениями № 54-Ru54303000-113и1-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № Ru54303000-113 от 03.04.2015, № Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, № Ru54303000-113и1-2017, Ru54303000-113и2-2018, |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: №Ru 54303000-113 от 03.04.2015, №54-Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, Ru54303000-113и1-2017, 54-Ru54303000-113и2, 54-Ru54303000-113и3, |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 907/12 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2991 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Клуб"Отдых" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5410787038 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:42025:54 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 27 690 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 и 7,5 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной от 1,5 до 4 метров. Для осуществления противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6.0 метра в для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ . покрытие проездов запроектировано из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и песка. Пешеходные дорожки имеют асфальтобетонное покрытие и покрытие из декоративной тротуарной плитки. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки имеют покрытие из щебеночных высевок и из каучуковой крошки. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в границах территории земельного участка проектом предусмотрено расположение для корпуса №3 - 35 машино/мест в подземной автостоянке в осях Г-П/16-24 и 14 м/м на открытых площадках. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство изолировано от транзитных потоков, как пешеходных, так и транспортных, и ориентировано на северо-западную сторону, выходящую к лесному массиву. Территория жилого дома оборудована необходимыми малыми архитектурными формами. Проектом предусмотрена площадка для игр детей , площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой и хозяйственных целей. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В подъезде, проектом предусмотрена мусорокамеры. В границах земельного участка предусмотрены места для установки мусорных контейнеров, в соответствии с СанПиН. площадка для мусоросборников имеет асфальтобетонное покрытие. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена посадка красиво-цветущих кустарников, устройство цветников из однолетников и устройство газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы для маломобильных населения на пересечении проезжей части и тротуара. Пандусы запроектированы шириной не менее 1,5 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий отсутствует, технические условия не требуются. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-10/90281; 53-10/110612; 53-10/130289;53-10/135881;53-10/142660;53-10/150824 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 394427,39 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25223 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новосибирскгортеплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84; 84а; 84б |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 959 095,05 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-08/95366 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская лифтовая компания" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540406359449 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |

| | | | | | |
|--|-----------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 35 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест : 35 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 79.73 | 3 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 39.95 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 59.40 | 2 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 46.79 | 1 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 46.79 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 59.32 | 2 |
| 7 | жилое помещение | 1 | 1 | 39.94 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 1 | 1 | 39.97 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 2 | 1 | 78.95 | 3 |
| 10 | жилое помещение | 2 | 1 | 39.95 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 2 | 1 | 58.98 | 2 |
| 12 | жилое помещение | 2 | 1 | 45.74 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 2 | 1 | 45.74 | 1 |
| 14 | жилое помещение | 2 | 1 | 58.91 | 2 |
| 15 | жилое помещение | 2 | 1 | 39.94 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 2 | 1 | 86.99 | 3 |
| 17 | жилое помещение | 3 | 1 | 78.95 | 3 |
| 18 | жилое помещение | 3 | 1 | 39.95 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 3 | 1 | 58.98 | 2 |
| 20 | жилое помещение | 3 | 1 | 45.74 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 3 | 1 | 45.74 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 3 | 1 | 58.91 | 2 |
| 23 | жилое помещение | 3 | 1 | 39.94 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 3 | 1 | 86.74 | 3 |
| 25 | жилое помещение | 4 | 1 | 79.25 | 3 |
| 26 | жилое помещение | 4 | 1 | 39.95 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 4 | 1 | 59.30 | 2 |
| 28 | жилое помещение | 4 | 1 | 45.74 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 4 | 1 | 45.74 | 1 |
| 30 | жилое помещение | 4 | 1 | 59.22 | 2 |
| 31 | жилое помещение | 4 | 1 | 39.94 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 4 | 1 | 87.04 | 3 |
| 33 | жилое помещение | 5 | 1 | 79.25 | 3 |
| 34 | жилое помещение | 5 | 1 | 39.95 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 5 | 1 | 59.30 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 36 | жилое помещение | 5 | 1 | 45.74 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 5 | 1 | 45.74 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 5 | 1 | 59.22 | 2 |
| 39 | жилое помещение | 5 | 1 | 39.94 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 5 | 1 | 87.04 | 3 |
| 41 | жилое помещение | 6 | 1 | 79.25 | 3 |
| 42 | жилое помещение | 6 | 1 | 39.95 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 6 | 1 | 59.30 | 2 |
| 44 | жилое помещение | 6 | 1 | 45.74 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 6 | 1 | 45.74 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 6 | 1 | 59.22 | 2 |
| 47 | жилое помещение | 6 | 1 | 39.94 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 6 | 1 | 87.04 | 3 |
| 49 | жилое помещение | 7 | 1 | 79.25 | 3 |
| 50 | жилое помещение | 7 | 1 | 39.95 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 7 | 1 | 59.30 | 2 |
| 52 | жилое помещение | 7 | 1 | 45.74 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 7 | 1 | 45.74 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 7 | 1 | 59.22 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 7 | 1 | 39.94 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 7 | 1 | 87.04 | 3 |
| 57 | жилое помещение | 8 | 1 | 79.25 | 3 |
| 58 | жилое помещение | 8 | 1 | 39.95 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 8 | 1 | 59.30 | 2 |
| 60 | жилое помещение | 8 | 1 | 45.74 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 8 | 1 | 45.74 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 8 | 1 | 59.22 | 2 |
| 63 | жилое помещение | 8 | 1 | 39.94 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 8 | 1 | 87.04 | 3 |
| 65 | жилое помещение | 9 | 1 | 79.25 | 3 |
| 66 | жилое помещение | 9 | 1 | 39.95 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 9 | 1 | 59.30 | 2 |
| 68 | жилое помещение | 9 | 1 | 45.74 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 9 | 1 | 45.74 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 9 | 1 | 59.22 | 2 |
| 71 | жилое помещение | 9 | 1 | 39.94 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 9 | 1 | 87.04 | 3 |
| 73 | жилое помещение | 10 | 1 | 79.25 | 3 |
| 74 | жилое помещение | 10 | 1 | 39.95 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 10 | 1 | 59.30 | 2 |
| 76 | жилое помещение | 10 | 1 | 45.74 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 10 | 1 | 45.74 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 10 | 1 | 59.22 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 79 | жилое помещение | 10 | 1 | 39.94 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 10 | 1 | 87.04 | 3 |
| 81 | жилое помещение | 11 | 1 | 79.25 | 3 |
| 82 | жилое помещение | 11 | 1 | 39.95 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 11 | 1 | 59.30 | 2 |
| 84 | жилое помещение | 11 | 1 | 45.74 | 1 |
| 85 | жилое помещение | 11 | 1 | 45.74 | 1 |
| 86 | жилое помещение | 11 | 1 | 59.22 | 2 |
| 87 | жилое помещение | 11 | 1 | 39.94 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 11 | 1 | 87.04 | 3 |
| 89 | жилое помещение | 12 | 1 | 79.25 | 3 |
| 90 | жилое помещение | 12 | 1 | 39.95 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 12 | 1 | 59.30 | 2 |
| 92 | жилое помещение | 12 | 1 | 45.74 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 12 | 1 | 45.74 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 12 | 1 | 59.22 | 2 |
| 95 | жилое помещение | 12 | 1 | 39.94 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 12 | 1 | 87.04 | 3 |
| 97 | жилое помещение | 13 | 1 | 79.25 | 3 |
| 98 | жилое помещение | 13 | 1 | 39.95 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 13 | 1 | 59.30 | 2 |
| 100 | жилое помещение | 13 | 1 | 45.74 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 13 | 1 | 45.74 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 13 | 1 | 59.22 | 2 |
| 103 | жилое помещение | 13 | 1 | 39.94 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 13 | 1 | 87.04 | 3 |
| 105 | жилое помещение | 14 | 1 | 79.25 | 3 |
| 106 | жилое помещение | 14 | 1 | 39.95 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 14 | 1 | 59.30 | 2 |
| 108 | жилое помещение | 14 | 1 | 45.74 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 14 | 1 | 45.74 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 14 | 1 | 59.22 | 2 |
| 111 | жилое помещение | 14 | 1 | 39.94 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 14 | 1 | 87.04 | 3 |
| 113 | жилое помещение | 15 | 1 | 79.25 | 3 |
| 114 | жилое помещение | 15 | 1 | 39.95 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 15 | 1 | 59.30 | 2 |
| 116 | жилое помещение | 15 | 1 | 45.74 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 15 | 1 | 45.74 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 15 | 1 | 59.22 | 2 |
| 119 | жилое помещение | 15 | 1 | 39.94 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 15 | 1 | 87.04 | 3 |
| 121 | жилое помещение | 16 | 1 | 79.25 | 3 |

| | | | | | |
|--|-----------------|--------|---|-------|---|
| 122 | жилое помещение | 16 | 1 | 39.95 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 16 | 1 | 59.30 | 2 |
| 124 | жилое помещение | 16 | 1 | 45.74 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 16 | 1 | 45.74 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 16 | 1 | 59.22 | 2 |
| 127 | жилое помещение | 16 | 1 | 39.94 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 16 | 1 | 87.04 | 3 |
| 129 | жилое помещение | 17 | 1 | 79.25 | 3 |
| 130 | жилое помещение | 17 | 1 | 39.95 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 17 | 1 | 59.30 | 2 |
| 132 | жилое помещение | 17 | 1 | 45.74 | 1 |
| 133 | жилое помещение | 17 | 1 | 45.74 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 17 | 1 | 59.22 | 2 |
| 135 | жилое помещение | 17 | 1 | 39.94 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 17 | 1 | 87.04 | 3 |
| 137 | жилое помещение | 18 | 1 | 79.25 | 3 |
| 138 | жилое помещение | 18 | 1 | 39.95 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 18 | 1 | 59.30 | 2 |
| 140 | жилое помещение | 18 | 1 | 45.74 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 18 | 1 | 45.74 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 18 | 1 | 59.22 | 2 |
| 143 | жилое помещение | 18 | 1 | 39.94 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 18 | 1 | 87.04 | 3 |
| 145 | жилое помещение | 19 | 1 | 79.25 | 3 |
| 146 | жилое помещение | 19 | 1 | 39.95 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 19 | 1 | 59.30 | 2 |
| 148 | жилое помещение | 19 | 1 | 45.74 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 19 | 1 | 45.74 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 19 | 1 | 59.22 | 2 |
| 151 | жилое помещение | 19 | 1 | 39.94 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 19 | 1 | 87.04 | 3 |
| 153 | жилое помещение | 20 | 1 | 79.25 | 3 |
| 154 | жилое помещение | 20 | 1 | 39.95 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 20 | 1 | 59.30 | 2 |
| 156 | жилое помещение | 20 | 1 | 45.74 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 20 | 1 | 45.74 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 20 | 1 | 59.22 | 2 |
| 159 | жилое помещение | 20 | 1 | 39.94 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 20 | 1 | 87.04 | 3 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--|--|-------|--------------|-------|
| 90 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 18.00 | машино-место | 18.00 |
| 91 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 18.00 | машино-место | 18.00 |
| 92 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 18.90 | машино-место | 18.90 |
| 93 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 18.90 | машино-место | 18.90 |
| 94 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 18.90 | машино-место | 18.90 |
| 95 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 17.40 | машино-место | 17.40 |
| 96 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 17.40 | машино-место | 17.40 |
| 97 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 17.40 | машино-место | 17.40 |
| 98 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 17.40 | машино-место | 17.40 |
| 99 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 17.40 | машино-место | 17.40 |
| 100 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 17.40 | машино-место | 17.40 |
| 101 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 17.40 | машино-место | 17.40 |
| 102 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 18.00 | машино-место | 18.00 |
| 103 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 18.00 | машино-место | 18.00 |
| 104 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 18.60 | машино-место | 18.60 |
| 105 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 18.60 | машино-место | 18.60 |
| 106 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 18.60 | машино-место | 18.60 |
| 107 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 17.40 | машино-место | 17.40 |
| 108 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 17.40 | машино-место | 17.40 |
| 109 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 17.40 | машино-место | 17.40 |
| 110 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 17.40 | машино-место | 17.40 |
| 111 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 15.20 | машино-место | 15.20 |
| 112 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 15.20 | машино-место | 15.20 |
| 113 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 16.80 | машино-место | 16.80 |
| 114 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 16.80 | машино-место | 16.80 |
| 115 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 16.80 | машино-место | 16.80 |
| 116 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 16.80 | машино-место | 16.80 |
| 117 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 16.80 | машино-место | 16.80 |
| 118 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 16.80 | машино-место | 16.80 |
| 119 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 16.80 | машино-место | 16.80 |
| 120 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 16.80 | машино-место | 16.80 |
| 121 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 16.80 | машино-место | 16.80 |
| 122 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 16.80 | машино-место | 16.80 |
| 123 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 16.80 | машино-место | 16.80 |
| 124 | нежилое помещение | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 | | 16.80 | машино-место | 16.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | лесничная клетка | Подъезд 1, отм.-5.150 | общественное | 15.50 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------|--------------|--------|
| 2 | ИТП | Подъезд 1, отм.-5.150 | Техническое | 40.85 |
| 3 | ЭЛЕКТРО-ЩИТОВАЯ ИТП | Подъезд 1, отм.-5.150 | Техническое | 5.62 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1, отм.-5.150 | Техническое | 15.50 |
| 5 | тамбур-шлюз | Подъезд 1, отм.-5.150 | общественное | 3.23 |
| 6 | коридор | Подъезд 1, отм.-5.150 | общественное | 27.84 |
| 7 | тамбур-шлюз | Подъезд 1, отм.-5.150 | общественное | 3.72 |
| 8 | узел ввода электрокабелей | Подъезд 1, отм.-5.150 | Техническое | 13.04 |
| 9 | противопожарная насосная станция, узел ввода водопровода | Подъезд 1, отм.-5.150 | Техническое | 61.69 |
| 10 | хоз-питьевая насосная | Подъезд 1, отм.-5.150 | Техническое | 21.11 |
| 11 | Техническое помещение | Подъезд 1, отм.-5.150 | Техническое | 350.22 |
| 12 | венткамера | Подъезд 1, отм.-5.150 | Техническое | 15.76 |
| 13 | узел ввода ТС | Подъезд 1, отм.-5.150 | Техническое | 29.23 |
| 14 | комната охраны | подъезд1, 1 этаж | общественное | 12.56 |
| 15 | тамбур | подъезд1, 1 этаж | общественное | 3.90 |
| 16 | тамбур | подъезд1, 1 этаж | общественное | 3.06 |
| 17 | кладовая уборочного инвентаря | подъезд1, 1 этаж | Техническое | 1.46 |
| 18 | мусорокамера | подъезд1, 1 этаж | общественное | 3.92 |
| 19 | мусорокамера | подъезд1, 1 этаж | Техническое | 3.97 |
| 20 | электрощитовая | подъезд1, 1 этаж | Техническое | 7.26 |
| 21 | санузел | подъезд1, 1 этаж | Техническое | 1.54 |
| 22 | санузел | подъезд1, 1 этаж | Техническое | 1.70 |
| 23 | лесничная клетка | подъезд1, 1 этаж | общественное | 13.03 |
| 24 | межквартирный коридор | подъезд1, 1 этаж | общественное | 76.72 |
| 25 | лифтовой холл | подъезд1, 1 этаж | общественное | 11.78 |
| 26 | лесничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 4.39 |
| 27 | лесничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 2.45 |
| 28 | межквартирный коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 60.64 |
| 29 | лифтовой холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 11.78 |
| 30 | тамбур | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 3.81 |
| 31 | тамбур | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 3.32 |
| 32 | мусорокамера | подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 1.60 |
| 33 | лесничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 4.39 |
| 34 | лесничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 2.45 |
| 35 | межквартирный коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 60.64 |
| 36 | лифтовой холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 11.78 |
| 37 | тамбур | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 3.81 |
| 38 | тамбур | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 3.32 |
| 39 | мусорокамера | подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 1.60 |
| 40 | лесничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 4.39 |
| 41 | лесничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 2.45 |
| 42 | межквартирный коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 60.59 |
| 43 | лифтовой холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 11.78 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 44 | тамбур | подъезд 1 , 4 этаж | общественное | 3.81 |
| 45 | тамбур | подъезд 1 , 4 этаж | общественное | 3.32 |
| 46 | мусорокамера | подъезд 1 , 4 этаж | Техническое | 1.60 |
| 47 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 5 этаж | общественное | 4.39 |
| 48 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 5 этаж | общественное | 2.45 |
| 49 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 5 этаж | общественное | 60.59 |
| 50 | лифт овой холл | подъезд 1 , 5 этаж | общественное | 11.78 |
| 51 | тамбур | подъезд 1 , 5 этаж | общественное | 3.81 |
| 52 | тамбур | подъезд 1 , 5 этаж | общественное | 3.32 |
| 53 | мусорокамера | подъезд 1 , 5 этаж | Техническое | 1.60 |
| 54 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 6 этаж | общественное | 4.39 |
| 55 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 6 этаж | общественное | 2.45 |
| 56 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 6 этаж | общественное | 60.59 |
| 57 | лифт овой холл | подъезд 1 , 6 этаж | общественное | 11.78 |
| 58 | тамбур | подъезд 1 , 6 этаж | общественное | 3.81 |
| 59 | тамбур | подъезд 1 , 6 этаж | общественное | 3.32 |
| 60 | мусорокамера | подъезд 1 , 6 этаж | Техническое | 1.60 |
| 61 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 7 этаж | общественное | 4.39 |
| 62 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 7 этаж | общественное | 2.45 |
| 63 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 7 этаж | общественное | 60.59 |
| 64 | лифт овой холл | подъезд 1 , 7 этаж | общественное | 11.78 |
| 65 | тамбур | подъезд 1 , 7 этаж | общественное | 3.81 |
| 66 | тамбур | подъезд 1 , 7 этаж | общественное | 3.32 |
| 67 | мусорокамера | подъезд 1 , 7 этаж | Техническое | 1.60 |
| 68 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 8 этаж | общественное | 4.39 |
| 69 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 8 этаж | общественное | 2.45 |
| 70 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 8 этаж | общественное | 60.59 |
| 71 | лифт овой холл | подъезд 1 , 8 этаж | общественное | 11.78 |
| 72 | тамбур | подъезд 1 , 8 этаж | общественное | 3.81 |
| 73 | тамбур | подъезд 1 , 8 этаж | общественное | 3.32 |
| 74 | мусорокамера | подъезд 1 , 8 этаж | Техническое | 1.60 |
| 75 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 9 этаж | общественное | 4.39 |
| 76 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 9 этаж | общественное | 2.45 |
| 77 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 9 этаж | общественное | 60.59 |
| 78 | лифт овой холл | подъезд 1 , 9 этаж | общественное | 11.78 |
| 79 | тамбур | подъезд 1 , 9 этаж | общественное | 3.81 |
| 80 | тамбур | подъезд 1 , 9 этаж | общественное | 3.32 |
| 81 | мусорокамера | подъезд 1 , 9 этаж | Техническое | 1.60 |
| 82 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 10 этаж | общественное | 4.39 |
| 83 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 10 этаж | общественное | 2.45 |
| 84 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 10 этаж | общественное | 60.59 |
| 85 | лифт овой холл | подъезд 1 , 10 этаж | общественное | 11.78 |
| 86 | тамбур | подъезд 1 , 10 этаж | общественное | 3.81 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 87 | тамбур | подъезд 1 , 10 этаж | общественное | 3.32 |
| 88 | мусорокамера | подъезд 1 , 10 этаж | Техническое | 1.60 |
| 89 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 11 этаж | общественное | 4.39 |
| 90 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 11 этаж | общественное | 2.45 |
| 91 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 11 этаж | общественное | 60.59 |
| 92 | лифт овой холл | подъезд 1 , 11 этаж | общественное | 11.78 |
| 93 | тамбур | подъезд 1 , 11 этаж | общественное | 3.81 |
| 94 | тамбур | подъезд 1 , 11 этаж | общественное | 3.32 |
| 95 | мусорокамера | подъезд 1 , 11 этаж | Техническое | 1.60 |
| 96 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 12 этаж | общественное | 4.39 |
| 97 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 12 этаж | общественное | 2.45 |
| 98 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 12 этаж | общественное | 60.59 |
| 99 | лифт овой холл | подъезд 1 , 12 этаж | общественное | 11.78 |
| 100 | тамбур | подъезд 1 , 12 этаж | общественное | 3.81 |
| 101 | тамбур | подъезд 1 , 12 этаж | общественное | 3.32 |
| 102 | мусорокамера | подъезд 1 , 12 этаж | Техническое | 1.60 |
| 103 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 13 этаж | общественное | 4.39 |
| 104 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 13 этаж | общественное | 2.45 |
| 105 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 13 этаж | общественное | 60.59 |
| 106 | лифт овой холл | подъезд 1 , 13 этаж | общественное | 11.78 |
| 107 | тамбур | подъезд 1 , 13 этаж | общественное | 3.81 |
| 108 | тамбур | подъезд 1 , 13 этаж | общественное | 3.32 |
| 109 | мусорокамера | подъезд 1 , 13 этаж | Техническое | 1.60 |
| 110 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 14 этаж | общественное | 4.39 |
| 111 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 14 этаж | общественное | 2.45 |
| 112 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 14 этаж | общественное | 60.59 |
| 113 | лифт овой холл | подъезд 1 , 14 этаж | общественное | 11.78 |
| 114 | тамбур | подъезд 1 , 14 этаж | общественное | 3.81 |
| 115 | тамбур | подъезд 1 , 14 этаж | общественное | 3.32 |
| 116 | мусорокамера | подъезд 1 , 14 этаж | Техническое | 1.60 |
| 117 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 15 этаж | общественное | 4.39 |
| 118 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 15 этаж | общественное | 2.45 |
| 119 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 15 этаж | общественное | 60.59 |
| 120 | лифт овой холл | подъезд 1 , 15 этаж | общественное | 11.78 |
| 121 | тамбур | подъезд 1 , 15 этаж | общественное | 3.81 |
| 122 | тамбур | подъезд 1 , 15 этаж | общественное | 3.32 |
| 123 | мусорокамера | подъезд 1 , 15 этаж | Техническое | 1.60 |
| 124 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 16 этаж | общественное | 4.39 |
| 125 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 16 этаж | общественное | 2.45 |
| 126 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 16 этаж | общественное | 60.59 |
| 127 | лифт овой холл | подъезд 1 , 16 этаж | общественное | 11.78 |
| 128 | тамбур | подъезд 1 , 16 этаж | общественное | 3.81 |
| 129 | тамбур | подъезд 1 , 16 этаж | общественное | 3.32 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---|--------------|--------|
| 130 | мусорокамера | подъезд 1 , 16 этаж | Техническое | 1.60 |
| 131 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 17 этаж | общественное | 4.39 |
| 132 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 17 этаж | общественное | 2.45 |
| 133 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 17 этаж | общественное | 60.59 |
| 134 | лифт овой холл | подъезд 1 , 17 этаж | общественное | 11.78 |
| 135 | т амбур | подъезд 1 , 17 этаж | общественное | 3.81 |
| 136 | т амбур | подъезд 1 , 17 этаж | общественное | 3.32 |
| 137 | мусорокамера | подъезд 1 , 17 этаж | Техническое | 1.60 |
| 138 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 18 этаж | общественное | 4.39 |
| 139 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 18 этаж | общественное | 2.45 |
| 140 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 18 этаж | общественное | 60.59 |
| 141 | лифт овой холл | подъезд 1 , 18 этаж | общественное | 11.78 |
| 142 | т амбур | подъезд 1 , 18 этаж | общественное | 3.81 |
| 143 | т амбур | подъезд 1 , 18 этаж | общественное | 3.32 |
| 144 | мусорокамера | подъезд 1 , 18 этаж | Техническое | 1.60 |
| 145 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 19 этаж | общественное | 4.39 |
| 146 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 19 этаж | общественное | 2.45 |
| 147 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 19 этаж | общественное | 60.59 |
| 148 | лифт овой холл | подъезд 1 , 19 этаж | общественное | 11.78 |
| 149 | т амбур | подъезд 1 , 19 этаж | общественное | 3.81 |
| 150 | т амбур | подъезд 1 , 19 этаж | общественное | 3.32 |
| 151 | мусорокамера | подъезд 1 , 19 этаж | Техническое | 1.60 |
| 152 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 20 этаж | общественное | 4.39 |
| 153 | лесничная клет ка | подъезд 1 , 20 этаж | общественное | 2.45 |
| 154 | межкварт ирный коридор | подъезд 1 , 20 этаж | общественное | 60.59 |
| 155 | лифт овой холл | подъезд 1 , 20 этаж | общественное | 11.78 |
| 156 | т амбур | подъезд 1 , 20 этаж | общественное | 3.81 |
| 157 | т амбур | подъезд 1 , 20 этаж | общественное | 3.32 |
| 158 | мусорокамера | подъезд 1 , 20 этаж | Техническое | 1.60 |
| 159 | Техническое помещение | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 115.98 |
| 160 | Техническое помещение | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 158.23 |
| 161 | Техническое помещение | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 158.18 |
| 162 | Техническое помещение | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 107.35 |
| 163 | коридор | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 24.88 |
| 164 | т амбур | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 3.81 |
| 165 | лесничная клет ка | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 4.39 |
| 166 | лесничная клет ка | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 2.40 |
| 167 | лифт овой холл | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 11.78 |
| 168 | Техническое помещение | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 5.03 |
| 169 | Техническое помещение | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 6.19 |
| 170 | Техническое помещение | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 4.72 |
| 171 | Техническое помещение | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 6.23 |
| 172 | Техническое помещение | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 17.16 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--|--------------|--------|
| 173 | Техническое помещение | подъезд1, технический этаж на отм. +60,00 | Техническое | 17.16 |
| 174 | венткамера | подъезд1, технический этаж на отм. +62,100 | Техническое | 32.42 |
| 175 | тамбур | подъезд1, технический этаж на отм. +62,100 | Техническое | 3.81 |
| 176 | машинное отделение лифта | подъезд1, технический этаж на отм. +62,100 | Техническое | 29.45 |
| 177 | Техническое помещение | подъезд1, технический этаж на отм. +62,100 | Техническое | 51.16 |
| 178 | венткамера | подъезд1, технический этаж на отм. +62,100 | Техническое | 48.02 |
| 179 | лесничная клетка | подъезд1, технический этаж на отм. +62,100 | Техническое | 2.40 |
| 180 | лесничная клетка | подъезд1, технический этаж на отм. +62,100 | Техническое | 6.26 |
| 181 | коридоры и проезды | подземная автостоянка в осях Г-П/16-24 отм. -5,150,-4,85 | общественное | 756.14 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|--|----------------------------|
| 1 | Корпус 3 | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, корпус 3; подземная автостоянка в осях Г-П/16-24,отм. -5,150;-4,850 | ВРУ-1; ВРУ-2; силовое электрооборудование, освещение | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, корпус 3; подземная автостоянка в осях Г-П/16-24,отм. -5,150;-4,850 | система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 3 | система водостока (ливневая канализация) | Водоотведение ливневых вод |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система отопления | Отопление |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 3;подземная автостоянка в осях Г-П/16-24,отм. -5,150;-4,850 | Система вентиляции | вентиляция |
| 10 | Подземная и надземная части, корпус 3;подземная автостоянка в осях Г-П/16-24,отм. -5,150;-4,850 | противодымная вентиляция | противопожарная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 679 489 029,45 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:42025:54 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810844050033635 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| | | ИНН: 7707083893 | |
| | | КПП: 773601001 | |
| | | ОГРН: 1027700132195 | |
| | | ОКПО: 00032537 | |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 1 | 07.12.2018 | 17.О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | внесены изменения в Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| 2 | 13.12.2018 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | внесены изменения в Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства |
| 3 | 16.01.2019 | 19.1.2Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | внесены изменения в кадастровый номер |
| 4 | 08.02.2019 | 12.1 (3)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | добавлен документ ЕГРН на земельный участок |
| 5 | 25.02.2019 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | размещена финансовая информация по итогам года |
| 6 | 27.03.2019 | 11.1О разрешении на строительство | размещен документ - Разрешение на строительство |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E9118914732A54AB

Владелец: **ООО КЛУБ ОТДЫХ, Жирнова Ирина
Александровна, Новосибирск**

Действителен: с 10.01.2019 по 18.01.2020