

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. II этап строительства: Корпус №1, подземная автостоянка в осях В-Р/2-16**

**№ 54-000764 по состоянию на 04.07.2019**

**Дата подачи декларации: 15.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"КЛУБ "ОТДЫХ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КЛУБ "ОТДЫХ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Толстого</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>56;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)362-17-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oksalfa@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.жк-сосновыйбор.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>ЖИРНОВА</b>
	1.5.2	Имя: <b>ИРИНА</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>АЛЕКСАНДРОВНА</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5410787038</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476118930</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СД Капитал"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709457520</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Дородных</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>98 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>048-960-291 96</b>
	3.4.7	ИНН: <b>770405164709</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>98 % собственник</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Дородных</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александра</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>2 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>093-227-684 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>540540240535</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>2% собственник</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 1 этап строительства: Корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях К-П/11-24 трансформаторная подстанция №8 (по генплану)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Богдана Хмельницкого</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сосновый бор"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 54-Ru54303000-49-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 5 этап строительства: Корпус № 5 (по генплану), подземная автостоянка в осях А-Г/9-24,10/А-10/Г/10/13-10/26</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Богдана Хмельницкого</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>5</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сосновый бор"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 2 этап строительства: Корпус № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Богдана Хмельницкого</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сосновый бор"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. 3 этап строительства: Корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Богдана Хмельницкого</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(298) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>569 707 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>133 792 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектной организацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение Многоквартирного жилого дома. Состоящего из корпусов №1,2,3,4,5 они объединены единой подземной автостоянкой II этап строительства: Корпус №1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Калининский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Богдана Хмельницкого</b>
	9.2.10	Дом: <b>21</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого,21</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13690,54 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Калининский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Богдана Хмельницкого</b>
	9.2.10	Дом: <b>21</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого,21</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 912,99 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9107,46 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9107,46 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>958,64 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>958,64 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Стадия НСК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402104150</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский государственный университет путей сообщения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402113155</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-0312-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-2-0043-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-2-0401-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-2-0075-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-2-0346-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>государственная вневедомственная экспертиза новосибирской области</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Сосновый бор"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru 54303000-113 от 03.04.2015 54-Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016 с изменениями 54-Ru54303000-113и1-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ Ru54303000-113 от 03.04.2015, № Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, № Ru54303000-113и1-2017 от 13.02.2017, с изменениями № Ru54303000-113и2-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru54303000-113Ru54303000-113и-2016от 30.12.2016Ru54303000-113и1-2017от13.02.2017Ru54303000-113и2-2018 от 09.11.2018с изм 54-Ru54303000-113и3-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>907/12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2991</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Клуб"Отдых"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5410787038</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:42025:54</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>27690 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 и 7,5 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной от 1,5 до 4 метров. Для осуществления противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6.0 метра в для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ . покрытие проездов запроектировано из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и песка. Пешеходные дорожки имеют асфальтобетонное покрытие и покрытие из декоративной тротуарной плитки. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки имеют покрытие из щебеночных высевок и из каучуковой крошки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>в границах территории земельного участка проектом предусмотрено расположение для корпуса №1 - 54 машино/места в подземной автостоянке в т.ч. 8 м/м семейного типа) и 14 м/м на открытых площадках.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство изолировано от транзитных потоков, как пешеходных, так и транспортных, и ориентировано на северо-западную сторону, выходящую к лесному массиву. Территория жилого дома оборудована необходимыми малыми архитектурными формами. Проектом предусмотрена площадка для игр детей , площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой и хозяйственных целей.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В границах земельного участка предусмотрены места для установки мусорных контейнеров, в соответствии с СанПиН. площадка для мусоросборников имеет асфальтобетонное покрытие.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрена посадка красиво-цветущих кустарников, устройство цветников из однолетников и устройство газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены пандусы для маломобильных населения на пересечении проезжей части и тротуара. Пандусы запроектированы шириной не менее 1,5 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий отсутствует, технические условия не требуются.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-10/90281; 53-10/110612; 53-10/130289;53-10/135881;53-10/142660;53-10/150824</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>394427,39 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-25221</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2684818,6 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новосибирскгортеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406268216</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84; 84а; 84б</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15959095,05 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-08/95366</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирская лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407272695</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>163</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	79.94	3
2	жилое помещение	1	1	39.95	1
3	жилое помещение	1	1	59.62	2
4	жилое помещение	1	1	46.79	1
5	жилое помещение	1	1	46.79	1
6	жилое помещение	1	1	59.54	2
7	жилое помещение	1	1	39.94	1
8	жилое помещение	1	1	40.95	1
9	жилое помещение	2	1	79.16	3
10	жилое помещение	2	1	39.95	1
11	жилое помещение	2	1	59.21	2
12	жилое помещение	2	1	45.74	1
13	жилое помещение	2	1	45.74	1
14	жилое помещение	2	1	59.13	2
15	жилое помещение	2	1	39.94	1
16	жилое помещение	2	1	58.12	2
17	жилое помещение	2	1	25.87	1
18	жилое помещение	3	1	79.16	3
19	жилое помещение	3	1	39.95	1
20	жилое помещение	3	1	59.21	2
21	жилое помещение	3	1	45.74	1
22	жилое помещение	3	1	45.74	1
23	жилое помещение	3	1	59.13	2
24	жилое помещение	3	1	39.94	1
25	жилое помещение	3	1	57.91	2
26	жилое помещение	3	1	25.20	1
27	жилое помещение	4	1	79.16	3
28	жилое помещение	4	1	39.95	1
29	жилое помещение	4	1	59.21	2
30	жилое помещение	4	1	45.74	1
31	жилое помещение	4	1	45.74	1
32	жилое помещение	4	1	59.13	2
33	жилое помещение	4	1	39.94	1
34	жилое помещение	4	1	57.91	2
35	жилое помещение	4	1	25.20	1

36	жилое помещение	5	1	79.16	3
37	жилое помещение	5	1	39.95	1
38	жилое помещение	5	1	59.21	2
39	жилое помещение	5	1	45.74	1
40	жилое помещение	5	1	111.46	3
41	жилое помещение	5	1	39.94	1
42	жилое помещение	5	1	57.91	2
43	жилое помещение	5	1	25.20	1
44	жилое помещение	6	1	79.16	3
45	жилое помещение	6	1	39.95	1
46	жилое помещение	6	1	59.21	2
47	жилое помещение	6	1	45.74	1
48	жилое помещение	6	1	111.46	3
49	жилое помещение	6	1	39.94	1
50	жилое помещение	6	1	57.91	2
51	жилое помещение	6	1	25.20	1
52	жилое помещение	7	1	79.16	3
53	жилое помещение	7	1	39.95	1
54	жилое помещение	7	1	59.21	2
55	жилое помещение	7	1	45.74	1
56	жилое помещение	7	1	111.46	3
57	жилое помещение	7	1	39.94	1
58	жилое помещение	7	1	57.91	2
59	жилое помещение	7	1	25.20	1
60	жилое помещение	8	1	79.16	3
61	жилое помещение	8	1	39.95	1
62	жилое помещение	8	1	59.21	2
63	жилое помещение	8	1	45.74	1
64	жилое помещение	8	1	111.46	3
65	жилое помещение	8	1	39.94	1
66	жилое помещение	8	1	57.91	2
67	жилое помещение	8	1	25.20	1
68	жилое помещение	9	1	79.16	3
69	жилое помещение	9	1	39.95	1
70	жилое помещение	9	1	59.21	2
71	жилое помещение	9	1	45.74	1
72	жилое помещение	9	1	111.46	3
73	жилое помещение	9	1	39.94	1
74	жилое помещение	9	1	57.91	2
75	жилое помещение	9	1	25.20	1
76	жилое помещение	10	1	79.16	3
77	жилое помещение	10	1	39.95	1
78	жилое помещение	10	1	59.21	2

79	жилое помещение	10	1	45.74	1
80	жилое помещение	10	1	111.46	3
81	жилое помещение	10	1	39.94	1
82	жилое помещение	10	1	57.91	2
83	жилое помещение	10	1	25.20	1
84	жилое помещение	11	1	79.16	3
85	жилое помещение	11	1	39.95	1
86	жилое помещение	11	1	59.21	2
87	жилое помещение	11	1	45.74	1
88	жилое помещение	11	1	111.46	3
89	жилое помещение	11	1	39.94	1
90	жилое помещение	11	1	57.91	2
91	жилое помещение	11	1	25.20	1
92	жилое помещение	12	1	79.16	3
93	жилое помещение	12	1	39.95	1
94	жилое помещение	12	1	59.21	2
95	жилое помещение	12	1	45.74	1
96	жилое помещение	12	1	111.46	3
97	жилое помещение	12	1	39.94	1
98	жилое помещение	12	1	57.91	2
99	жилое помещение	12	1	25.20	1
100	жилое помещение	13	1	79.16	3
101	жилое помещение	13	1	39.95	1
102	жилое помещение	13	1	59.21	2
103	жилое помещение	13	1	45.74	1
104	жилое помещение	13	1	111.46	3
105	жилое помещение	13	1	39.94	1
106	жилое помещение	13	1	57.91	2
107	жилое помещение	13	1	25.20	1
108	жилое помещение	14	1	79.16	3
109	жилое помещение	14	1	39.95	1
110	жилое помещение	14	1	59.21	2
111	жилое помещение	14	1	45.74	1
112	жилое помещение	14	1	111.46	3
113	жилое помещение	14	1	39.94	1
114	жилое помещение	14	1	57.91	2
115	жилое помещение	14	1	25.20	1
116	жилое помещение	15	1	79.16	3
117	жилое помещение	15	1	39.95	1
118	жилое помещение	15	1	59.21	2
119	жилое помещение	15	1	45.74	1
120	жилое помещение	15	1	111.46	3
121	жилое помещение	15	1	39.94	1

122	жилое помещение	15	1	57.91	2
123	жилое помещение	15	1	25.20	1
124	жилое помещение	16	1	79.16	3
125	жилое помещение	16	1	39.95	1
126	жилое помещение	16	1	59.21	2
127	жилое помещение	16	1	45.74	1
128	жилое помещение	16	1	111.46	3
129	жилое помещение	16	1	39.94	1
130	жилое помещение	16	1	57.91	2
131	жилое помещение	16	1	25.20	1
132	жилое помещение	17	1	79.16	3
133	жилое помещение	17	1	39.95	1
134	жилое помещение	17	1	59.21	2
135	жилое помещение	17	1	45.74	1
136	жилое помещение	17	1	111.46	3
137	жилое помещение	18	1	39.94	1
138	жилое помещение	18	1	57.91	2
139	жилое помещение	18	1	25.20	1
140	жилое помещение	18	1	79.16	3
141	жилое помещение	18	1	39.95	1
142	жилое помещение	18	1	59.21	2
143	жилое помещение	18	1	45.74	1
144	жилое помещение	18	1	111.46	3
145	жилое помещение	18	1	39.94	1
146	жилое помещение	18	1	57.91	2
147	жилое помещение	18	1	25.20	1
148	жилое помещение	19	1	79.16	3
149	жилое помещение	19	1	39.95	1
150	жилое помещение	19	1	59.21	2
151	жилое помещение	19	1	45.74	1
152	жилое помещение	19	1	111.46	3
153	жилое помещение	19	1	39.94	1
154	жилое помещение	19	1	57.91	2
155	жилое помещение	19	1	25.20	1
156	жилое помещение	20	1	79.16	3
157	жилое помещение	20	1	39.95	1
158	жилое помещение	20	1	59.21	2
159	жилое помещение	20	1	45.74	1
160	жилое помещение	20	1	111.46	3
161	жилое помещение	20	1	39.94	1
162	жилое помещение	20	1	57.91	2
163	жилое помещение	20	1	25.20	1



15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лесничная клетка		Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	4.45
2	ИТП		Подъезд 1, отм.-4.550	Техническое	45.88
3	электрощитовая ИТП		Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	3.84
4	Техническое помещение		Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	16.08
5	тамбур		Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	13.65
6	коридор		Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	27.23
7	тамбур-шлюз		Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	3.88
8	узел ввода водопровода		Подъезд 1, отм.-4.550	Техническое	14.42
9	пожарная насосная		Подъезд 1, отм.-4.550	Техническое	18.02
10	хоз-питьевая насосная		Подъезд 1, отм.-4.550	Техническое	21.15
11	Техническое помещение		Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	400.87
12	вент камера		Подъезд 1, отм.-5.150	Техническое	13.68
13	узел ввода ТС		Подъезд 1, отм.-4.550	Техническое	17.31
14	тамбур		Подъезд 1, отм.-4.550	общественное	9.64
15	лесничная клетка		Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	2.03
16	лесничная клетка		Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	1.65
17	тамбур-шлюз		Подъезд 1, отм.-5.150	общественное	3.97
18	лесничная клетка		Подъезд 1, отм.-2.600	общественное	4.50
19	лесничная клетка		Подъезд 1, отм.-2.650	общественное	5.85
20	тамбур		подъезд1, 1 этаж	общественное	3.90
21	тамбур		подъезд1, 1 этаж	общественное	3.06
22	кладовая уборочного инвентаря		подъезд1, 1 этаж	Техническое	1.46
23	санузел		подъезд1, 1 этаж	Техническое	1.56
24	санузел		подъезд1, 1 этаж	Техническое	1.70
25	межквартирный коридор		подъезд1, 1 этаж	общественное	76.72
26	лифтовой холл		подъезд1, 1 этаж	общественное	11.78
27	помещение для обслуживания жилой застройки		подъезд1, 1 этаж	общественное	9.85
28	электрощитовая		подъезд1, 1 этаж	Техническое	7.26
29	лесничная клетка		подъезд1, 1 этаж	общественное	13.03
30	лесничная клетка		подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.39
31	лесничная клетка		подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.45
32	межквартирный коридор		подъезд 1, 2 этаж	общественное	61.53
33	лифтовой холл		подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.78
34	тамбур		подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.81
35	тамбур		подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.44

36	лесничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.39
37	лесничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.45
38	межквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	61.61
39	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.78
40	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.81
41	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.44
42	лесничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.39
43	лесничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.45
44	межквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	61.48
45	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.78
46	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.81
47	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.44
48	лесничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.39
49	лесничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.45
50	межквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	56.93
51	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.78
52	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.81
53	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.44
54	лесничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.39
55	лесничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.45
56	межквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	56.93
57	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.78
58	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.81
59	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.44
60	лесничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.39
61	лесничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.45
62	межквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	56.93
63	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.78
64	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.81
65	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.44
66	лесничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.39
67	лесничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.45
68	межквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	56.93
69	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.78
70	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.81
71	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.44
72	лесничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.39
73	лесничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.45
74	межквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	56.93
75	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.78
76	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.81
77	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.44
78	лесничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.39

79	лесничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.45
80	межквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	56.93
81	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.78
82	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.81
83	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.44
84	лесничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.39
85	лесничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.45
86	межквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	56.93
87	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.78
88	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.81
89	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.44
90	лесничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.39
91	лесничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.45
92	межквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	56.93
93	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.78
94	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.81
95	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.44
96	лесничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.39
97	лесничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.45
98	межквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	56.93
99	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.78
100	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.81
101	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.44
102	лесничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.39
103	лесничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.45
104	межквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	56.93
105	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.78
106	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.81
107	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.44
108	лесничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.39
109	лесничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.45
110	межквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	56.93
111	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.78
112	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.81
113	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.44
114	лесничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.39
115	лесничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.45
116	межквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	56.93
117	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.78
118	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.81
119	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.44
120	лесничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.39
121	лесничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.45

122	межквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	56.93
123	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	11.78
124	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	3.81
125	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	5.44
126	лесничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	4.39
127	лесничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.45
128	межквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	56.93
129	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	11.78
130	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	3.81
131	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	5.44
132	лесничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	общественное	4.39
133	лесничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.45
134	межквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	56.93
135	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	11.78
136	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	3.81
137	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	5.44
138	лесничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	общественное	4.39
139	лесничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.45
140	межквартирный коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	56.93
141	лифтовой холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	11.78
142	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	3.81
143	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	5.44
144	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	116.44
145	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	158.45
146	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	158.39
147	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	107.55
148	коридор	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	24.88
149	тамбур	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	3.81
150	лесничная клетка	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	4.39
151	лесничная клетка	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	2.40
152	техническое помещение СС	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	11.78
153	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	5.03
154	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	5.92
155	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	4.99
156	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	6.23
157	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	17.16
158	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +60,00	Техническое	17.16
159	венкамера	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	32.42
160	тамбур	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	3.81
161	машинное отделение лифта	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	29.45
162	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	51.16
163	вент камера	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	48.02
164	лесничная клетка	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	2.40

165	лесничная клетка	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	6.26
166	Техническое помещение	подъезд1, технический этаж на отм. +62,100	Техническое	15.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	подземная и надземная часть корпус №1	лифтовое	вертикальный транспорт	
2	подземная и надземная часть корпус №1	силовое электрооборудование	освещение помещений и запитка силового оборудования.	
3	подземная и надземная часть корпус №1	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
4	подземная и надземная часть корпус №1	система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	водоснабжение	
5	подземная и надземная часть корпус №1	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение	
6	подземная и надземная часть корпус №1	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод	
7	подземная и надземная часть корпус №1	система отопления	теплоснабжение	
8	подземная и надземная часть корпус №1	система вентиляции	вентиляция	
9	подземная и надземная часть корпус №1	противодымная вентиляция	противопожарная вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>547324800 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:42025:54</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810844050033635</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Стадия НСК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402104150</b>



10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский государственный университет путей сообщения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402113155</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-0312-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-2-0043-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-2-0401-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-2-0075-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-2-0346-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>государственная вневедомственная экспертиза новосибирской области</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Сосновый бор"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru 54303000-113 от 03.04.2015 54-Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016 с изменениями 54-Ru54303000-113и1-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ Ru54303000-113 от 03.04.2015, № Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016, № Ru54303000-113и1-2017 от 13.02.2017, с изменениями № Ru54303000-113и2-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru54303000-113Ru54303000-113и-2016от 30.12.2016Ru54303000-113и1-2017от13.02.2017Ru54303000-113и2-2018 от 09.11.2018с изм 54-Ru54303000-113и3-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>907/12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2991</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.01.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Клуб"Отдых"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5410787038</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:42025:54</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>27690 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 и 7,5 метров. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной от 1,5 до 4 метров. Для осуществления противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку шириной 6.0 метра в для проезда пожарной техники. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ . покрытие проездов запроектировано из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и песка. Пешеходные дорожки имеют асфальтобетонное покрытие и покрытие из декоративной тротуарной плитки. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки имеют покрытие из щебеночных высевок и из каучуковой крошки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест ): <b>в границах территории земельного участка проектом предусмотрено расположение для корпуса №1 - 54 машино/места в подземной автостоянке в осях В-Р/2-16. в т.ч. 8 м/м семейного типа) и 14 м/м на открытых площадках.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство изолировано от транзитных потоков, как пешеходных, так и транспортных, и ориентировано на северо-западную сторону, выходящую к лесному массиву. Территория жилого дома оборудована необходимыми малыми архитектурными формами. Проектом предусмотрена площадка для игр детей , площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой и хозяйственных целей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В границах земельного участка предусмотрены места для установки мусорных контейнеров, в соответствии с СанПиН. площадка для мусоросборников имеет асфальтобетонное покрытие.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>предусмотрена посадка красиво-цветущих кустарников, устройство цветников из однолетников и устройство газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены пандусы для маломобильных населения на пересечении проезжей части и тротуара. Пандусы запроектированы шириной не менее 1,5 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий отсутствует, технические условия не требуются.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-10/90281; 53-10/110612; 53-10/130289;53-10/135881;53-10/142660;53-10/150824</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>394427,39 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-25221</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2684818,6 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новосибирскгортеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406268216</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2013</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84; 84а; 84б</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15959095,05 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-08/95366</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирская лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407272695</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>54</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
36	нежилое	от м.-5,150;-4,850	-	18	машино-место	18
37	нежилое	от м.-5,150; -4,850	-	17,82	машино-место	17,82
38	нежилое	от м.-5,150;-4,850	-	17,82	машино-место	17,82
39	нежилое	от м.-5,150;-4,850	-	17,82	машино-место	17,82
40	нежилое	от м.-5,150;-4,850	-	17,82	машино-место	17,82
41	нежилое	от м.-5,150;-4,850	-	22,62	машино-место	22,62
42	нежилое	от м.-5,150;-4,850	-	22,86	машино-место	22,86
43	нежилое	от м.-5,150;-4,850	-	22,86	машино-место	22,86
44	нежилое	от м.-5,150;-4,850	-	22,86	машино-место	22,86
45	нежилое	от м.-5,150; -4,850	-	22,86	машино-место	22,86
46	нежт лое	от м.-5,150;-4,850	-	22,26	машино-место	22,26
47	нежилое	от м.-5,150;-4,850	-	18,36	машино-место	18,36

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	вент-камера	от м.-5,150;-4,850	общего пользования	10.6
2	вент-камера	от м.-5,150;-4,850	общего пользования	5.88
3	вент-камера	от м.-5,150;-4,850	общего пользования	12.02
4	электрощитовая	от м.-5,150;-4,850	общего пользования	9.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка в осях В-Р/2-16, от м. -5,150; -4,850	силовое электрооборудование, освещение	освещение помещений и запитки силового и противопожарного оборудования
2	подземная автостоянка в осях В-Р/2-16, от м. -5,150; -4,850	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	подземная автостоянка в осях В-Р/2-16, от м. -5,150; -4,850	система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	противопожарное водоснабжение
4	подземная автостоянка в осях В-Р/2-16, от м. -5,150; -4,850	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
5	подземная автостоянка в осях В-Р/2-16, от м. -5,150; -4,850	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод
6	подземная автостоянка в осях В-Р/2-16, от м. -5,150; -4,850	система вентиляции	вентиляция
7	подземная автостоянка в осях В-Р/2-16, от м. -5,150; -4,850	система противодымной вентиляции	противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>86 745 333,02 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:42025:54</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810844050033635</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2018	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 отчетную дату (3 квартал).
2	12.11.2018	3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	дополнительно размещена запись о втором бенефициаре, имеющем 2 %.
3	12.11.2018	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	размещена экспертиза проектной документации № 54-1-1-2-0346
4	12.11.2018	11.1 О разрешении на строительство	размещено Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-113и2-2018 от 09.11.2018 г.
5	12.11.2018	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	количество квартир стало -163, в т.ч. 1 комнатных с кухней нишей(студия) -19; однокомнатные - 65; двухкомнатные -43; трехкомнатные-36. обеденные две квартиры- однокомнатная и двухкомнатная в одну трехкомнатную квартиру с 5-го по 20-й этажи , в осях 1-5/И-С. Разделена трехкомнатная квартира - на двухкомнатную и однокомнатную (тип студия) со 2-го по 20-й этажи, в осях 7-10/К-С.
6	12.11.2018	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	внесены изменения в помещения общего пользования: удален мусоропровод. Поэтажные мусоропроводы помещения в осях 7-9/Ж-К были удалены, площадь вошла в площадь тамбуров. Помещение мусоропровода на1 эт. удалено, вместо него размещено помещение для обслуживания жилой застройки.
7	07.12.2018	17О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	внесены изменения в Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
8	16.01.2019	9.3 (2)О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	заполнены пропущенные поля
9	16.01.2019	19.1.2Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	указан кадастровый номер
10	08.02.2019	12.1 (3)О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	добавлен документ ЕГРН на земельный участок
11	27.03.2019	11.1 О разрешении на строительство	добавлендокумент - разрешение на строительство
12	29.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	размещена финансовая информация по итогам 1 квартала 2019 г.
13	04.07.2019	11.1 О разрешении на строительство	откорректирован номер разрешения на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6953446B1FACD380E9118914732A54AB

Владелец: **ООО КЛУБ ОТДЫХ, Жирнова Ирина  
Александровна, Новосибирск**

Действителен: с 10.01.2019 по 18.01.2020