

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Новосибирский квартал»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д.30  
полное наименование организации – для  
e-mail: novosibirsk-nk@yandex.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен разрешения на строительство  
№ 54-019-08-2017 от 01.08.2017)

Дата 02.04.2018

№ 54-019-06-2018-И

администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 231(по генплану) объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, центральным тепловым пунктом, трансформаторными подстанциями, надземным гаражом-стоянкой в микрорайоне № 2 р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области»	

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.01.2018 г. № 22-2-1-3-0002-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180109:553
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU54519101054 Утвержден постановлением от 27.09.2013 № 244 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» администрацией р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 6652-231к; ООО «ПИ «Алтайгражданпроект». 656015, г. Барнаул, ул. Деповская, д.7, тел. (3852) 36-37-96, факс 36-38-08 www.agp22.ru
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>здание 10-этажное 4-секционное, с симметричным соединением секций в плане по углу 120 градусов; наружные и внутренние стены – кирпич; фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком; крыша - чердачная, совмещенная, с внутренним организованным водостоком; кровля - рулонная из двухслойного наплавленного материала; перегородки – кирпич; перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты; окна – оконные блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Многоэтажный жилой дом № 231 (по генплану) объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, центральным тепловым пунктом, трансформаторными подстанциями, надземным гаражом-стоянкой в микрорайоне № 2 р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области»</p>	



	Общая площадь (кв. м):	18344,11	Площадь участка (кв. м):	10355,0
	Объем (куб. м):	72715,68	в том числе подземной части (куб. м):	6371,67
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	2,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2341,59		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 13490,86кв.м., площадь квартир – 12692,59 кв.м., количество квартир – 199 шт.(1-но комнат.- 20 шт.; 2-х комнат. – 130 шт.; 3-х комнат. – 49 шт.) Высота этажей– 2,8м, технического подполья – 3,00м, холодного чердака – 1,79м. Габаритные размеры в крайних осях 104,30х16,10м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск (строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон № 2, здание № 231).	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” января 20 20 г. в соответствии с договором аренды земельного участка

Глава  
р. п. Краснообска  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Ю.В. Саблин  
(расшифровка подписи)



“ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

И проинформировано  
Пронумеровано  
3 (три) листов

Глава рабочего поселка Краснообска

М.П. Ю.В. Саблин



**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА  
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2018

№ 127

рабочий поселок Краснообск

О внесении изменений в ранее  
выданное разрешение на строительство

На основании заявления от 22.03.2018 № 49-с, поданного Обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирский квартал» (ИНН 2221136980, КПП 540401001) и руководствуясь статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Внести изменение в разрешение № 54-019-08-2017 от 01.08.2017 г., утвержденное постановлением администрации рабочего поселка Краснообска от 01.08.2017 № 203 «О разрешении строительства», на строительство жилого дома № 231 (по генплану) объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, центральным тепловым пунктом, трансформаторными подстанциями, надземным гаражом-стоянкой в микрорайоне № 2 р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:553, с местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, (строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, микрорайон № 2, здание № 231), в части замены формулировки в разделе 4:

- граф: вместо «Общая площадь (кв.м.)– 17617,44; Объем (куб.м.) – 63742,60, в том числе подземной части (куб.м.) – 5537,30; Площадь участка (кв.м.) – 10355,00...» читать «Общая площадь (кв.м.)– 18344,11; Объем (куб.м.) – 72715,68, в том числе подземной части (куб.м.) – 6371,67; Площадь участка (кв.м.) – 10355,00...»;

- графы «Иные показатели»: вместо «Общая площадь квартир – 13098,66 кв.м., площадь квартир – 12301,24 кв.м, количество квартир – 190шт.(1-но комнат.-31шт.; 2-х комнат. – 119шт.; 3-х комнат. – 40шт.) ...» читать «Общая площадь квартир – 13490,86 кв.м., площадь квартир – 12692,59 кв.м, количество квартир – 199шт. (1-но комнат. - 20шт.; 2-х комнат. – 130шт.; 3-х комнат. – 49шт.) ...», далее по тексту;

Глава  
рабочего поселка Краснообска

Ю.В. Саблин

