

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «СибАлмаз»  
 (наименование застройщика)  
 633010, НСО, г. Бердск, 10-е отд.  
 связи а/я 192  
 его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

27.03.2018

№ 54-301000-15-2018

(во изменение разрешения на строительство от 05.09.2017 № 54-301000-52-2017)

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства – Четырехэтажный многоквартирный жилой дом № 1 стр. 2 этап строительства – Четырехэтажный многоквартирный жилой дом № 2 стр.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0029-18 от 14.03.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010766:613
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010766
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№766-613193-15, утвержден постановлением администрации города Бердска от 16.10.2015 № 3571																																																	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---																																																	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 104.428, № 104.428.5-АР, разработана ООО «Промтехпроект», г. Бердск, 2016 г.																																																	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проектом предусмотрено комплексное строительство многоквартирных жилых домов.</p> <p><b>1 этап строительства – Четырехэтажный многоквартирный жилой дом № 1 стр.</b></p> <table><tr><td>Общая площадь здания (кв.м.):</td><td>2273,40</td><td>Площадь участка (кв.м.):</td><td>12708,0</td></tr><tr><td>Площадь квартир (кв.м.):</td><td>1218,52</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Объем (куб.м.):</td><td>7270,17</td><td>в том числе подземной части (куб.м.):</td><td>1411,84</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.)</td><td>5</td><td>Высота (м.)</td><td>2,70</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.)</td><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв.м.):</td><td>470,24</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>---</td></tr></table> <p>Иные показатели: Проект предусматривает строительство 24-х квартирного четырехэтажного жилого дома, с подвалом, размерами в осях 28,8х15,3 м. Фундаменты – ленточный из сборных бетонных блоков. Стены подвала – бетонные блоки. Наружные стены – кирпич. Перекрытия – железобетонные многослойные плиты перекрытия. Кровля – совмещенная, мягкая из полимерной мембраны Технониколь инверсионного типа. Этажность здания – 4. Общее количество квартир 24, из них: однокомнатных – 9 шт., двухкомнатных – 10 шт., трехкомнатных – 4 шт., четырехкомнатных – 1 шт. В подвале предусмотрено размещение нежилых помещений.</p> <p><b>2 этап строительства – Четырехэтажный многоквартирный жилой дом № 2 стр.</b></p> <table><tr><td>Общая площадь здания (кв.м.):</td><td>2273,40</td><td>Площадь участка (кв.м.):</td><td>12708,0</td></tr><tr><td>Площадь квартир (кв.м.):</td><td>1218,52</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Объем (куб.м.):</td><td>7270,17</td><td>в том числе подземной части (куб.м.):</td><td>1411,84</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.)</td><td>5</td><td>Высота (м.)</td><td>2,70</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей (шт.)</td><td>1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>---</td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв.м.):</td><td>470,24</td><td></td><td></td></tr></table> <p>Иные показатели: Проект предусматривает строительство 24-х квартирного четырехэтажного жилого дома, с подвалом, размерами в осях 28,8х15,3 м. Фундаменты – ленточный из сборных бетонных. Стены подвала – бетонные блоки. Наружные стены – кирпич. Перекрытия – железобетонные многослойные плиты перекрытия. Кровля – совмещенная, мягкая из полимерной мембраны Технониколь инверсионного типа. Этажность здания – 4. Общее количество квартир 24, из них: однокомнатных – 9 шт., двухкомнатных – 10 шт., трехкомнатных – 4 шт., четырехкомнатных – 1 шт. В подвале предусмотрено размещение нежилых помещений.</p>			Общая площадь здания (кв.м.):	2273,40	Площадь участка (кв.м.):	12708,0	Площадь квартир (кв.м.):	1218,52			Объем (куб.м.):	7270,17	в том числе подземной части (куб.м.):	1411,84	Количество этажей (шт.)	5	Высота (м.)	2,70	Количество подземных этажей (шт.)	1			Площадь застройки (кв.м.):	470,24	Вместимость (чел.):	---	Общая площадь здания (кв.м.):	2273,40	Площадь участка (кв.м.):	12708,0	Площадь квартир (кв.м.):	1218,52			Объем (куб.м.):	7270,17	в том числе подземной части (куб.м.):	1411,84	Количество этажей (шт.)	5	Высота (м.)	2,70	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	---	Площадь застройки (кв.м.):	470,24		
Общая площадь здания (кв.м.):	2273,40	Площадь участка (кв.м.):	12708,0																																																
Площадь квартир (кв.м.):	1218,52																																																		
Объем (куб.м.):	7270,17	в том числе подземной части (куб.м.):	1411,84																																																
Количество этажей (шт.)	5	Высота (м.)	2,70																																																
Количество подземных этажей (шт.)	1																																																		
Площадь застройки (кв.м.):	470,24	Вместимость (чел.):	---																																																
Общая площадь здания (кв.м.):	2273,40	Площадь участка (кв.м.):	12708,0																																																
Площадь квартир (кв.м.):	1218,52																																																		
Объем (куб.м.):	7270,17	в том числе подземной части (куб.м.):	1411,84																																																
Количество этажей (шт.)	5	Высота (м.)	2,70																																																
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	---																																																
Площадь застройки (кв.м.):	470,24																																																		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл., г. Бердск, улица Морская, дом 29 а																																																	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																																																		
	Категория: (класс)	---																																																	
	Протяженность:																																																		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения до «01» февраля 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 104.428.3-ПОС).

Заместитель главы администрации  
(по строительству)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ким П.А.

(расшифровка подписи)

«27» марта 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

«01» октября 2019 г.

*Заместитель главы администрации*

*(по строительству, дорожному хозяйству)*

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Захаров

(расшифровка подписи)

«27» марта 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

И. С. ПУШКИН  
Ф. И. О. *П. И. ПУШКИН*  
Должность *нач. отдела*  
Подпись *[подпись]*  
Новосибирская область, г. Бердск  
Министерства