

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой по ул.Декабристов, 115 стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска, жилой дом №1 (по генплану), 1-й этап строительства.**

**№ 54-000396 по состоянию на 01.08.2019**

**Дата подачи декларации: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРОДСКОЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОНД</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГСФ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>НОВОСИБИРСК</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Добролюбова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10/1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 383 266 39 20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>s-p-t@ngs.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.октябрьскийквартал.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Трухин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>жилой комплекс "Октябрьский квартал"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5405957870</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476055756</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Трухин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(168) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 600 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 103 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>для разрешения на строительство №54-Ru54303000-106-2018 от 01.06.2018 г. расчетный счет застройщика 40702810344050042346, Сибирский банк ПАО СБЕРБАНК, кор/счет 30101810500000000641, БИК 045004641</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Декабристов</b>
	9.2.10	Дом: <b>115</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>улица Декабристов, дом 115 стр. жилой дом №1 (1-й этап строительства)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19605,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11105,64 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2841,2 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13946,84 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГИДРОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404369346</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СоюзПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406655529</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77213001318</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7719421603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>жилой комплекс "Октябрьский квартал"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-106-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54AA2930138</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор безвозмездного пользования</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>отсутствует</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кек</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Вадим</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Викторович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:74371:43</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3586_0 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:74371:13</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3718_0 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:74365:26</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>323_0 м2</b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:74371:41</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>300_0 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезд планируется осуществлять со стороны улицы Декабристов вдоль юго-западной, западной и северной сторон жилого дома с выездом на улицу Коммунастроевскую и с улицы Коммунастроевской в обратном направлении. Покрытие проезда - асфальтовое. Проектом предусмотрены площадки: для выгула собак с гравийно-песчаным покрытием, для мусорных контейнеров с асфальтным покрытием, для занятий физкультурой, для отдыха взрослых с гравийно-песчаным покрытием, для детей младшего дошкольного возраста с покрытием из тротуарной плитки. Проектом предусмотрены пешеходные переходы и тротуары с покрытием из тротуарной плитки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>С северной и западной стороны жилого дома расположены парковочные места для автомобилей в количестве 26 шт., в том числе 11 парковочных мест для МГН.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для отдыха детей и взрослых расположены с западной и юго-западной стороны жилого дома.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена установка герметичных металлических контейнеров на специальной площадке с асфальтным покрытием, которая расположена на расстоянии 23,44 м с западной стороны жилого дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом запланированы газоны вдоль восточной стороны дома, вдоль парковочных мест, расположенных с северной и западной стороны жилого дома, вдоль площадок для выгула собак, занятия физкультурой, отдыха взрослых и детей младшего дошкольного возраста.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных групп населения для съезда с тротуаров предусмотрены пандусы с уклоном 8%.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Территория освещена уличными фонарями.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3-4-17/98963а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 593 375,87 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3-4-17/98963а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>53-13/137242</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>642865,42 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г.Новосибирска "Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405221423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>5-14-74</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>16 398 918,4 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г.Новосибирска "Горводоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405221423</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14-74</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Новосибирский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Новосибирский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Новосибирский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Новосибирский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>129</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>125</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	85,49	3
2	Жилое	2	1	43,83	1
3	Жилое	2	1	43,83	1
4	Жилое	2	1	65,98	2
5	Жилое студия	2	1	35,15	1
6	Жилое студия	2	1	35,15	1
7	Жилое	2	1	65,98	2
8	Жилое	2	1	43,83	1
9	Жилое	2	1	43,83	1
10	Жилое	2	1	65,77	2
11	Жилое	3	1	85,49	3
12	Жилое	3	1	43,83	1
13	Жилое	3	1	43,83	1
14	Жилое	3	1	65,98	2
15	Жилое студия	3	1	35,15	1
16	Жилое студия	3	1	35,15	1
17	Жилое	3	1	65,98	2
18	Жилое	3	1	43,83	1
19	Жилое	3	1	43,83	1

20	Жилое	3	1	65,77	2
21	Жилое	4	1	85,49	3
22	Жилое	4	1	43,83	1
23	Жилое	4	1	43,83	1
24	Жилое	4	1	65,98	2
25	Жилое студия	4	1	35,15	1
26	Жилое студия	4	1	35,15	1
27	Жилое	4	1	65,98	2
28	Жилое	4	1	43,83	1
29	Жилое	4	1	43,83	1
30	Жилое	4	1	65,77	2
31	Жилое	5	1	85,49	3
32	Жилое	5	1	43,83	1
33	Жилое	5	1	43,83	1
34	Жилое	5	1	65,98	2
35	Жилое студия	5	1	35,15	1
36	Жилое студия	5	1	35,15	1
37	Жилое	5	1	65,98	2
38	Жилое	5	1	43,83	1
39	Жилое	5	1	43,83	1
40	Жилое	5	1	65,77	2
41	Жилое	6	1	85,49	3
42	Жилое	6	1	43,83	1
43	Жилое	6	1	43,83	1
44	Жилое	6	1	65,98	2
45	Жилое студия	6	1	35,15	1
46	Жилое студия	6	1	35,15	1
47	Жилое	6	1	65,98	2
48	Жилое	6	1	43,83	1
49	Жилое	6	1	43,83	1
50	Жилое	6	1	65,77	2
51	Жилое	7	1	85,49	3
52	Жилое	7	1	43,83	1
53	Жилое	7	1	43,83	1
54	Жилое	7	1	65,98	2
55	Жилое студия	7	1	35,15	1
56	Жилое студия	7	1	35,15	1
57	Жилое	7	1	65,98	2
58	Жилое	7	1	43,83	1
59	Жилое	7	1	43,83	1
60	Жилое	7	1	65,77	2
61	Жилое	8	1	85,49	3
62	Жилое	8	1	43,83	1

63	Жилое	8	1	43,83	1
64	Жилое	8	1	65,98	2
65	Жилое студия	8	1	35,15	1
66	Жилое студия	8	1	35,15	1
67	Жилое	8	1	65,98	2
68	Жилое	8	1	43,83	1
69	Жилое	8	1	43,83	1
70	Жилое	8	1	65,77	2
71	Жилое	9	1	85,49	3
72	Жилое	9	1	43,83	1
73	Жилое	9	1	43,83	1
74	Жилое	9	1	65,98	2
75	Жилое студия	9	1	35,15	1
76	Жилое студия	9	1	35,15	1
77	Жилое	9	1	65,98	2
78	Жилое	9	1	43,83	1
79	Жилое	9	1	43,83	1
80	Жилое	9	1	65,77	2
81	Жилое	10	1	85,49	3
82	Жилое	10	1	43,83	1
83	Жилое	10	1	43,83	1
84	Жилое	10	1	65,98	2
85	Жилое студия	10	1	35,15	1
86	Жилое студия	10	1	35,15	1
87	Жилое	10	1	65,98	2
88	Жилое	10	1	43,83	1
89	Жилое	10	1	43,83	1
90	Жилое	10	1	65,77	2
91	Жилое	11	1	85,49	3
92	Жилое	11	1	43,83	1
93	Жилое	11	1	43,83	1
94	Жилое	11	1	65,98	2
95	Жилое студия	11	1	35,15	1
96	Жилое студия	11	1	35,15	1
97	Жилое	11	1	65,98	2
98	Жилое	11	1	43,83	1
99	Жилое	11	1	43,83	1
100	Жилое	11	1	65,77	2
101	Жилое	12	1	85,49	3
102	Жилое	12	1	43,83	1
103	Жилое	12	1	43,83	1
104	Жилое	12	1	65,98	2
105	Жилое студия	12	1	35,15	1

106	Жилое студия	12	1	35,15	1
107	Жилое	12	1	65,98	2
108	Жилое	12	1	43,83	1
109	Жилое	12	1	43,83	1
110	Жилое	12	1	65,77	2
111	Жилое	13	1	85,49	3
112	Жилое	13	1	43,83	1
113	Жилое	13	1	43,83	1
114	Жилое	13	1	65,98	2
115	Жилое студия	13	1	35,15	1
116	Жилое студия	13	1	35,15	1
117	Жилое	13	1	65,98	2
118	Жилое	13	1	43,83	1
119	Жилое	13	1	43,83	1
120	Жилое	13	1	65,77	2
121	Жилое	14	1	85,49	3
122	Жилое	14	1	43,83	1
123	Жилое	14	1	43,83	1
124	Жилое	14	1	65,98	2
125	Жилое студия	14	1	35,15	1
126	Жилое студия	14	1	35,15	1
127	Жилое	14	1	65,98	2
128	Жилое	14	1	43,83	1
129	Жилое	14	1	43,83	1
130	Жилое	14	1	65,77	2
131	Жилое	15	1	85,49	3
132	Жилое	15	1	43,83	1
133	Жилое	15	1	43,83	1
134	Жилое	15	1	65,98	2
135	Жилое студия	15	1	35,15	1
136	Жилое студия	15	1	35,15	1
137	Жилое	15	1	65,98	2
138	Жилое	15	1	43,83	1
139	Жилое	15	1	43,83	1
140	Жилое	15	1	65,77	2
141	Жилое	16	1	85,49	3
142	Жилое	16	1	43,83	1
143	Жилое	16	1	43,83	1
144	Жилое	16	1	65,98	2
145	Жилое студия	16	1	35,15	1
146	Жилое студия	16	1	35,15	1
147	Жилое	16	1	65,98	2
148	Жилое	16	1	43,83	1

149	Жилое	16	1	43,83	1
150	Жилое	16	1	65,77	2
151	Жилое	17	1	85,49	3
152	Жилое	17	1	43,83	1
153	Жилое	17	1	43,83	1
154	Жилое	17	1	65,98	2
155	Жилое студия	17	1	35,15	1
156	Жилое студия	17	1	35,15	1
157	Жилое	17	1	65,98	2
158	Жилое	17	1	43,83	1
159	Жилое	17	1	43,83	1
160	Жилое	17	1	65,77	2
161	Жилое	18	1	85,49	3
162	Жилое	18	1	43,83	1
163	Жилое	18	1	43,83	1
164	Жилое	18	1	65,98	2
165	Жилое студия	18	1	35,15	1
166	Жилое студия	18	1	35,15	1
167	Жилое	18	1	65,98	2
168	Жилое	18	1	43,83	1
169	Жилое	18	1	43,83	1
170	Жилое	18	1	65,77	2
171	Жилое	19	1	85,49	3
172	Жилое	19	1	43,83	1
173	Жилое	19	1	43,83	1
174	Жилое	19	1	65,98	2
175	Жилое студия	19	1	35,15	1
176	Жилое студия	19	1	35,15	1
177	Жилое	19	1	65,98	2
178	Жилое	19	1	43,83	1
179	Жилое	19	1	43,83	1
180	Жилое	19	1	65,77	2
181	Жилое	20	1	85,49	3
182	Жилое	20	1	43,83	1
183	Жилое	20	1	43,83	1
184	Жилое	20	1	65,98	2
185	Жилое студия	20	1	35,15	1
186	Жилое студия	20	1	35,15	1
187	Жилое	20	1	65,98	2
188	Жилое	20	1	43,83	1
189	Жилое	20	1	43,83	1
190	Жилое	20	1	65,77	2
191	Жилое	21	1	85,49	3

192	Жилое	21	1	43,83	1
193	Жилое	21	1	43,83	1
194	Жилое	21	1	65,98	2
195	Жилое студия	21	1	35,15	1
196	Жилое студия	21	1	35,15	1
197	Жилое	21	1	65,98	2
198	Жилое	21	1	43,83	1
199	Жилое	21	1	43,83	1
200	Жилое	21	1	65,77	2
201	Жилое	22	1	85,49	3
202	Жилое	22	1	43,83	1
203	Жилое	22	1	43,83	1
204	Жилое	22	1	65,98	2
205	Жилое студия	22	1	35,15	1
206	Жилое студия	22	1	35,15	1
207	Жилое	22	1	65,98	2
208	Жилое	22	1	43,83	1
209	Жилое	22	1	43,83	1
210	Жилое	22	1	65,77	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	б/п	148,6	Тамбур	4,9
					Встроенно-пристроенное помещение	133,8
					Санузел	9,9
2	Нежилое	1	б/п	241,8	Тамбур	4,4
					Встроенно-пристроенное помещение	228
					Санузел	9,4
3	Нежилое	1	б/п	297,2	Тамбур	5,8
					Встроенно-пристроенное помещение	282
					Санузел	9,4
4	Нежилое	1	б/п	278,6	Тамбур	4,8
					Встроенно-пристроенное помещение	264,3
					Санузел	9,5
5	Нежилое	Отметка -4300	б/п	15	Машино-место	15
6	Нежилое	Отметка -4300	б/п	15	Машино-место	15
7	Нежилое	Отметка -4300	б/п	15	Машино-место	15
8	Нежилое	Отметка -4300	б/п	15	Машино-место	15
9	Нежилое	Отметка -4300	б/п	15	Машино-место	15
10	Нежилое	Отметка -4300	б/п	15	Машино-место	15
11	Нежилое	Отметка -4300	б/п	15	Машино-место	15
12	Нежилое	Отметка -4300	б/п	15	Машино-место	15





99	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
100	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
101	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
102	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
103	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
104	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
105	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
106	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
107	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
108	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
109	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
110	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
111	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
112	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
113	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
114	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
115	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
116	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
117	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
118	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
119	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
120	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
121	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
122	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
123	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
124	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
125	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
126	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
127	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
128	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15
129	Нежилое	Отметка -7600	б/п	15	Машино-место	15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вход в парковку	Отм.-7600, оси П-Р \ 1/4-1/5	Проход в паровку	13.4
2	Тамбур	Отм.-7600, оси П-Р \ 1/3-1/4	Проход в паровку	4.6
3	Коридор	Отм.-7600, оси П-Р \ 1/2	Проход в вент камеру и подсобное помещение	5.67
4	Вент камера	Отм.-7600, оси П-Р \ 1/2-1/3	Размещение оборудования	14.5
5	Подсобное помещение	Отм.-7600, оси П-Р \ 1/1-1/2	Хранение инвентаря	15.7

6	Ниша	Отм.-7600, оси А/1-А/2\1/5	Проход к машиноместу	8
7	Ниша	Отм.-7600, оси А/1-А/2\1/3-1/4	Проход к машиноместу	5
8	Ниша	Отм.-7600, оси Н-П\1/5-1/6	Проход к машиноместу	15
9	Ниша	Отм.-7600, оси Н-П\4-5	Проход к машиноместу	9
10	Проезд	Отм.-7600, оси В-Н \ 1/1-1/2	Проезд автомашин	149.31
11	Проезд	Отм.-7600, оси М-Н \ 1/2-5	Проезд автомашин	225.52
12	Проезд	Отм.-7600, оси В-М \ 1/3-1/4	Проезд автомашин	138.93
13	Проезд	Отм.-7600, оси А/3-М \ 1/6-1	Проезд автомашин	178.2
14	Проезд	Отм.-7600, оси А/2-А/3 \ 1/1-8	Проезд автомашин	223.7
15	Тамбур	Отм.-7600, оси А/1-А/2 \ 1/6	Проход в паровку	7
16	Подсобное помещение	Отм.-7600, оси А-В \ 7-10	Хранение инвентаря	26.7
17	Вент камера	Отм.-7600, оси Б-Г \ 9-11	Размещение оборудования	22.5
18	Подсобное помещение	Отм.-7600, оси Г-Е \ 4-6	Хранение инвентаря	30.5
19	Коридор	Отм.-7600, оси Г-Е \ 8-9	Проход к помещениям	14.7
20	Подсобное помещение	Отм.-7600, оси Г-Е \ 9-11	Хранение инвентаря	31.8
21	Тамбур-шлюз	Отм.-7600, оси Д-Е \ 5-7	Проход к лифту	11.9
22	Коридор	Отм.-7600, оси Е-И \ 4-9	Проход к помещениям	105.2
23	Подсобное помещение	Отм.-7600, оси Е-И \ 9-11	Хранение инвентаря	31.6
24	Подсобное помещение	Отм.-7600, оси И-М \ 5-11	Хранение инвентаря	104
25	Вход в парковку	Отм.-4300, оси П-Р \ 1/4-1/5	Проход в паровку	14.2
26	Тамбур	Отм.-4300, оси П-Р \ 1/4-1/5	Проход в паровку	4.6
27	Коридор	Отм. -4300, оси П-Р	Проход в вент камеру и подсобное помещение	5.67
28	Вент камера	Отм.-4300, оси П-Р \ 1/3-1/4	Размещение оборудования	14.5
29	Подсобное помещение	Отм.-4300, оси П-Р \ 1/1-1/2	Хранение инвентаря	15.7
30	Электрощитовая	Отм. -4300, оси Н-П \ 1/5-1/6	Размещение оборудования	15.5
31	Проезд	Отм.-4300, оси А/2-И \ 1/1-1/2	Проезд автомашин	148.07
32	Проезд	Отм.-4300, оси М-Н \ 1/2-5	Проезд автомашин	261.16
33	Проезд	Отм.-4300, оси В-М \ 1/3-1/4	Проезд автомашин	138.93
34	Проезд	Отм.-4300, оси А/3-М \ 1/6-1	Проезд автомашин	182.16
35	Проезд	Отм.-4300, оси А/2-А/3 \ 1/1-8	Проезд автомашин	191.68
36	Проезд	Отм.-4300, оси А1-А2\3-5	Проезд автомашин	25.5
37	Тамбур	Отм.-4300, оси А/1-А/2 \ 1/6	Проход в паровку	7
38	Помещение охраны	Отм.-4300, оси А/1-А/2 \ 7-8	Размещение охраны	13.2
39	ИТП	Отм.-4300, оси А-Г \ 7-9	Размещение оборудования	21.3
40	Насосная пожарная	Отм.-4300, оси А-В \ 9-10	Размещение оборудования	12.7
41	Вход в парковку	Отм.-4300, оси А-Г \ 9-11	Проход в парковку	19
42	ИТП	Отм.-4300, оси Г-Д \ 4-8	Размещение оборудования	60.2
43	Техническое помещение	Отм.-4300, оси Г-Е \ 8-11	Размещение инвентаря	42.8
44	Тамбур	Отм.-4300, оси Д-Е \ 5-7	Проход к лифту	11.9
45	Подсобное помещение	Отм.-4300, оси Е-И \ 4-6	Размещение инвентаря	37.5
46	Электрощитовая	Отм.-4300, оси Ж-И \ 6-8	Размещение оборудования	16.6
47	Техническое помещение	Отм.-4300, оси Е-И \ 7-11	Размещение инвентаря	57.7
48	Техническое помещение	Отм.-4300, оси И-М\ 5-11	Размещение инвентаря	104

49	Вход в парковку	Отм. 0.000, оси П-Р \ 1/4-1/5	Проход в парковку	14.2
50	Подсобное помещение	Отм. 0.000, оси П-Р \ 1/4	Хранение инвентаря	3.5
51	Тамбур	Отм. 0.000, оси Е-Ж \ 1/6	Проход к лифту	4.5
52	Тамбур	Отм. 0.000, оси Е-Ж \ 1	Проход к лифту	4.5
53	Помещение консьержа	Отм. 0.000, оси Д-Е	Размещение консьержа	18.6
54	Коридор	Отм. 0.000, оси Д-Ж \ 1-5	Проход к лифтам	50.1
55	Лифтовой холл	Отм. 0.000, оси Д-Е \ 5-7	Проход к лифтам	12.4
56	Лифтовая клетка	Отм. 0.000, оси Е-Ж\5	Посадка в лифт	5.8
57	Лифтовая клетка	Отм. 0.000, оси Е-Ж\6	Посадка в лифт	5.8
58	Лифтовая клетка	Отм. 0.000, оси Е-Ж\7	Посадка в лифт	4.5
59	Тамбур	Отм. 0.000, оси Д-Е \ 7-8	Проход в КУИ	4.1
60	КУИ	Отм. 0.000, оси Е-Ж \ 7-8	Размещение инвентаря	5.6
61	Коридор	Отм. 0.000, оси И-Л \ 5-6	Проход к мусорокамере	12
62	Лестница	Отм. 0.000, оси И-Л \ 6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	15.6
63	Лестница	Отм. 3300, оси И-Л \ 6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12
64	Площадка	Отм.3300, оси Л-М \ 5-6	Незадымляемая площадка, переход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	8.9
65	Тамбур	Отм. 3300, оси К-Л \ 5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	3.2
66	Коридор	Отм. 3300, оси Ж-Л\5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	15.6
67	Этажный вестибюль	Отм. 3300, оси Д-К \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	55.9
68	Лифтовой холл	Отм. 3300, оси Д-Е \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12.5
69	Лифтовая клетка	Отм. 3300, оси Е-Ж\5	Посадка в лифт	5.8
70	Лифтовая клетка	Отм. 3300, оси Е-Ж\6	Посадка в лифт	5.8
71	Лифтовая клетка	Отм. 3300, оси Е-Ж\7	Посадка в лифт	4.5
72	Лестница	Отм. 6300, оси И-Л \ 6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12
73	Площадка	Отм.6300, оси Л-М \ 5-6	Незадымляемая площадка, переход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	8.9
74	Тамбур	Отм. 6300, оси К-Л \ 5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	3.2
75	Коридор	Отм. 6300, оси Ж-Л\5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	15.6
76	Этажный вестибюль	Отм. 6300, оси Д-К \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	55.9
77	Лифтовая клетка	Отм. 6300, оси Е-Ж\5	Посадка в лифт	5.8
78	Лифтовая клетка	Отм. 6300, оси Е-Ж\6	Посадка в лифт	5.8
79	Лифтовая клетка	Отм. 6300, оси Е-Ж\7	Посадка в лифт	4.5
80	Лифтовой холл	Отм. 6300, оси Д-Е \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12.5
81	Лестница	Отм. 9300, оси И-Л \ 6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12
82	Площадка	Отм.9300, оси Л-М \ 5-6	Незадымляемая площадка, переход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	8.9
83	Тамбур	Отм. 9300, оси К-Л \ 5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	3.2
84	Коридор	Отм. 9300, оси Ж-Л\5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	15.6
85	Этажный вестибюль	Отм. 9300, оси Д-К \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	55.9
86	Лифтовая клетка	Отм. 9300, оси Е-Ж\5	Посадка в лифт	5.8
87	Лифтовая клетка	Отм. 9300, оси Е-Ж\6	Посадка в лифт	5.8
88	Лифтовая клетка	Отм. 9300, оси Е-Ж\7	Посадка в лифт	4.5

89	Лифтовой холл	Отм. 9300, оси Д-Е \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12.5
90	Лестница	Отм. 12300, оси И-Л \ 6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12
91	Площадка	Отм.12300, оси Л-М \ 5-6	Незадымляемая площадка, переход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	8.9
92	Тамбур	Отм. 12300, оси К-Л \ 5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	3.2
93	Коридор	Отм. 12300, оси Ж-Л\5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	15.6
94	Этажный вестибюль	Отм. 12300, оси Д-К \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	55.9
95	Лифтовой холл	Отм. 12300, оси Д-Е \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12.5
96	Лифтовая клетка	Отм. 12300, оси Е-Ж\5	Посадка в лифт	5.8
97	Лифтовая клетка	Отм. 12300, оси Е-Ж\6	Посадка в лифт	5.8
98	Лифтовая клетка	Отм. 12300, оси Е-Ж\7	Посадка в лифт	4.5
99	Лестница	Отм. 15300, оси И-Л \ 6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12
100	Площадка	Отм.15300, оси Л-М \ 5-6	Незадымляемая площадка, переход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	8.9
101	Тамбур	Отм. 15300, оси К-Л \ 5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	3.2
102	Коридор	Отм. 15300, оси К-Л \ 5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	15.6
103	Этажный вестибюль	Отм. 15300, оси Д-К \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	55.9
104	Лифтовой холл	Отм. 15300, оси Д-Е \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12.5
105	Лифтовая клетка	Отм. 15300, оси Е-Ж\5	Посадка в лифт	5.8
106	Лифтовая клетка	Отм. 15300, оси Е-Ж\6	Посадка в лифт	5.8
107	Лифтовая клетка	Отм. 15300, оси Е-Ж\7	Посадка в лифт	4.5
108	Лестница	Отм. 18300, оси И-Л \ 6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12
109	Площадка	Отм.18300, оси Л-М \ 5-6	Незадымляемая площадка, переход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	8.9
110	Тамбур	Отм. 18300, оси К-Л \ 5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	3.2
111	Коридор	Отм. 18300, оси К-Л \ 5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	15.6
112	Этажный вестибюль	Отм. 18300, оси Д-К \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	55.9
113	Лифтовой холл	Отм. 18300, оси Д-Е \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12.5
114	Лифтовая клетка	Отм. 18300, оси Е-Ж\5	Посадка в лифт	5.8
115	Лифтовая клетка	Отм. 18300, оси Е-Ж\6	Посадка в лифт	5.8
116	Лифтовая клетка	Отм. 18300, оси Е-Ж\7	Посадка в лифт	4.5
117	Лестница	Отм. 21300, оси И-Л \ 6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12
118	Площадка	Отм.21300, оси Л-М \ 5-6	Незадымляемая площадка, переход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	8.9
119	Тамбур	Отм. 21300, оси К-Л \ 5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	3.2
120	Коридор	Отм. 21300, оси К-Л\5-6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	15.6
121	Этажный вестибюль	Отм. 21300, оси Д-К \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	55.9
122	Лифтовой холл	Отм. 21300, оси Д-Е \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12.5
123	Лифтовая клетка	Отм. 21300, оси Е-Ж\5	Посадка в лифт	5.8
124	Лифтовая клетка	Отм. 21300, оси Е-Ж\6	Посадка в лифт	5.8
125	Лифтовая клетка	Отм. 21300, оси Е-Ж\7	Посадка в лифт	4.5
126	Лестница	Отм. 24300, оси И-Л \ 6	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12
127	Площадка	Отм. 24300, оси Л-М \ 5-6	Незадымляемая площадка, переход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	8.9







247	Этажный вестибюль	Отм. 63300, оси Д-К \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	55.9
248	Лифтовой холл	Отм. 63300, оси Д-Е \ 5-7	Проход к квартирам, лифтам, лестничной клетке	12.5
249	Лифтовая клетка	Отм. 63300, оси Е-Ж\5	Посадка в лифт	5.8
250	Лифтовая клетка	Отм. 63300, оси Е-Ж\6	Посадка в лифт	5.8
251	Лифтовая клетка	Отм. 63300, оси Е-Ж\7	Посадка в лифт	4.5
252	Лестница	Отм. 66650, оси И-Л \ 6-7	Проход на кровлю, в помещение машинного отделения лифта, в венткамеры	14.96
253	Машинное отделение лифта	Отм. 67740, оси Д-Ж \ 5-7	Размещение лифтового оборудования	27.4
254	Венткамера	Отм. 66650, оси Г-Д \ 4-6	Размещение оборудования	19.6
255	Венткамера	Отм. 66650, оси Г-Д \ 6-7	Размещение оборудования	12.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение лифта, лифтовые шахты	Подъемное оборудование лифта, лифтовые кабины	Для подъема на этажи и парковку
2	Венткамеры на парковке и кровле	Вентоборудование по проекту	Вентиляции и притока воздуха по проекту
3	Помещения ИТП на отм. -4300	Оборудование ИТП и приборы учета по проекту	Внутреннее теплоснабжение, ГВС, ХВС по проекту
4	Насосная пожарная на отм. -4300	Противопожарное оборудование по проекту	Противопожарное водоснабжение по проекту
5	Электрощитовая на отм. -4300	Электрооборудование по проекту	Внутреннее электроснабжение по проекту

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>459691475 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:74371:13,54:35:74371:43,54:35:74365:26</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский банк СБЕРБАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сибирский банк ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810344050042346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1155476055756</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский банк Сбербанк</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>531 460 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>54:35:074371:43,54:35:074371:13,54:35:074365:26</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>71645503 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 051C65671E00F297E9117C6548951EE7

Владелец: **ООО ГСФ, Трухин Олег Владимирович,  
Новосибирск**

Действителен: с 23.04.2019 по 23.04.2020