

і прошило,  
проаналізовано,  
скреплено печаткою  
ліста(ов)



Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Городской строительный фонд»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 10/1  
полное наименование организации - для  
ИНН 5405957870  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 106-2018

Дата 21.06.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Стройэкспертиза»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0013-18 от 18.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074371:43; 54:35:074371:13; 54:35:074365:26
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074371; 54:35:074365
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.04.2018 № Ru 5430300009008, от 23.04.2018 № Ru 5430300009009, от 23.04.2018 № Ru 5430300009010. Выданы мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзПроект», 2018 год, шифр: 2014/21.Н
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	



работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	19605,1	Площадь участка (кв. м):	7627,0
Объем (куб. м):	68834,1	в том числе подземной части (куб. м):	18581,8
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	71,1
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1294,25		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11105,64 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10304,28 кв. м, количество квартир – 210, в том числе: 1-комнатные студии – 42/1476,3 кв. м, 1-комнатные – 84/3681,72 кв. м, 2-комнатные – 63/4152,33 кв. м, 3-комнатные – 21/1795,29 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 4, площадь встроенно-пристроенных помещений – 966,2 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 125, площадь подземной автостоянки – 4703,2 кв. м. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Декабристов, 115 стр.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "04" декабря 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2014/21.Н-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"04" июня 2018 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)