

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Блок-секции 1.5-1.8 жилого дома №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - 1.2 этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Объединения

№ 54-001033 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 20.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СД Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СД Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 200;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1110/4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +73832492503
	1.4.2	Адрес электронной почты: sdstroy2018@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.цивилизация-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шульженко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402041158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476012941
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СпецСтройРеконструкция"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402540220
	3.1.4	Голосов в органе управления: 51 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ОРГТЕХСТРОЙ-НОВОСИБИРСК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404328283
	3.1.4	Голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шульженко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	СНИЛС: 015-615-984 50
	3.4.7	ИНН: 540606870347
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение обществом, наличие возможности контролировать действия общества.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузьменко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %

	3.4.6	СНИЛС: 039-752-352 82
	3.4.7	ИНН: 540505957305
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение обществом, наличие возможности контролировать действия общества.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 313 643 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Задолженность перед поставщиками 313324 тыс.руб. задолженность по налогам и сборам 281 тыс.руб. задолженность по заработной плате 25 тыс.руб. задолженность перед прочими кредиторами-13 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 433 789 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Задолженность по авансам выданным 23020 тыс.руб. задолженность по ДДУ-367704 тыс.руб. задолженность прочих дебиторов 43074 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Для выполнения требований Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ направляем следующие сведения: 1 ДДУ - площадь без лоджий - 38,78 кв.м. площадь с лоджиями с коэф. - 40,37 кв.м. общая стоимость - 2 018 500 р.(жилое помещение)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункт а: г
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Объединения
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Лит ера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.5-1.8
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объект а: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объект а: 18 427,4 м2
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объект а: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 381,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 042,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11423,89 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0295-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0241-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Цивилизация" (Жилой комплекс "Цивилизация")
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-129и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:27277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48348.00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На прилегающей к зданиям территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства: участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, расстановка малых архитектурных форм, устройство сооружения для мусороконтейнеров с подъездом для мусоровозного транспорта. Покрытия поверхности предлагаемые проектом обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем тротуара, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивные площадки, в соответствии с действующими нормативными документами. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-10/151557
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 951 383,35 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/94524a
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 409 007,95 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.573К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 254 419 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.572В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 299 044,68 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
209	Жилое помещение	2	5	64.78	3
210	Жилое помещение	2	5	38.78	1
211	Жилое помещение	2	5	49.04	2
212	Жилое помещение	2	5	38.78	1
213	Жилое помещение	2	5	64.78	3
214	Жилое помещение	3	5	64.78	3
215	Жилое помещение	3	5	38.78	1
216	Жилое помещение	3	5	49.04	2
217	Жилое помещение	3	5	38.78	1
218	Жилое помещение	3	5	64.78	3
219	Жилое помещение	4	5	64.78	3
220	Жилое помещение	4	5	38.78	1
221	Жилое помещение	4	5	49.04	2
222	Жилое помещение	4	5	38.78	1
223	Жилое помещение	4	5	64.78	3
224	Жилое помещение	5	5	64.78	3
225	Жилое помещение	5	5	38.78	1
226	Жилое помещение	5	5	49.04	2
227	Жилое помещение	5	5	38.78	1
228	Жилое помещение	5	5	64.78	3
229	Жилое помещение	6	5	64.78	3
230	Жилое помещение	6	5	38.78	1
231	Жилое помещение	6	5	49.04	2
232	Жилое помещение	6	5	38.78	1
233	Жилое помещение	6	5	64.78	3
234	Жилое помещение	7	5	64.78	3
235	Жилое помещение	7	5	38.78	1
236	Жилое помещение	7	5	49.04	2
237	Жилое помещение	7	5	38.78	1
238	Жилое помещение	7	5	64.78	3
239	Жилое помещение	8	5	64.78	3
240	Жилое помещение	8	5	38.78	1
241	Жилое помещение	8	5	49.04	2
242	Жилое помещение	8	5	38.78	1
243	Жилое помещение	8	5	64.78	3

244	Жилое помещение	9	5	64.78	3
245	Жилое помещение	9	5	38.78	1
246	Жилое помещение	9	5	49.04	2
247	Жилое помещение	9	5	38.78	1
248	Жилое помещение	9	5	64.78	3
249	Жилое помещение	2	6	57.76	3
250	Жилое помещение	2	6	54.42	3
251	Жилое помещение	2	6	30.26	1
252	Жилое помещение	2	6	40.19	1
253	Жилое помещение	2	6	52.40	2
254	Жилое помещение	2	6	47.78	2
255	Жилое помещение	3	6	57.76	3
256	Жилое помещение	3	6	54.42	3
257	Жилое помещение	3	6	30.26	1
258	Жилое помещение	3	6	40.19	1
259	Жилое помещение	3	6	39.36	1
260	Жилое помещение	3	6	62.03	3
261	Жилое помещение	3	6	44.50	2
262	Жилое помещение	4	6	57.76	3
263	Жилое помещение	4	6	54.42	3
264	Жилое помещение	4	6	30.26	1
265	Жилое помещение	4	6	40.19	1
266	Жилое помещение	4	6	39.36	1
267	Жилое помещение	4	6	62.03	3
268	Жилое помещение	4	6	44.50	2
269	Жилое помещение	5	6	57.76	3
270	Жилое помещение	5	6	54.42	3
271	Жилое помещение	5	6	30.26	1
272	Жилое помещение	5	6	40.19	1
273	Жилое помещение	5	6	39.36	1
274	Жилое помещение	5	6	62.03	3
275	Жилое помещение	5	6	44.50	2
276	Жилое помещение	6	6	57.76	3
277	Жилое помещение	6	6	54.42	3
278	Жилое помещение	6	6	30.26	1
279	Жилое помещение	6	6	40.19	1
280	Жилое помещение	6	6	39.36	1
281	Жилое помещение	6	6	62.03	3
282	Жилое помещение	6	6	44.50	2
283	Жилое помещение	7	6	57.76	3
284	Жилое помещение	7	6	54.42	3
285	Жилое помещение	7	6	30.26	1
286	Жилое помещение	7	6	40.19	1

287	Жилое помещение	7	6	39.36	1
288	Жилое помещение	7	6	62.03	3
289	Жилое помещение	7	6	44.50	2
290	Жилое помещение	8	6	57.76	3
291	Жилое помещение	8	6	54.42	3
292	Жилое помещение	8	6	30.26	1
293	Жилое помещение	8	6	40.19	1
294	Жилое помещение	8	6	39.36	1
295	Жилое помещение	8	6	62.03	3
296	Жилое помещение	8	6	44.50	2
297	Жилое помещение	9	6	57.76	3
298	Жилое помещение	9	6	54.42	3
299	Жилое помещение	9	6	30.26	1
300	Жилое помещение	9	6	40.19	1
301	Жилое помещение	9	6	39.36	1
302	Жилое помещение	9	6	62.03	3
303	Жилое помещение	9	6	44.50	2
304	Жилое помещение	1	7	39.56	1
305	Жилое помещение	1	7	53.70	2
306	Жилое помещение	1	7	41.98	2
307	Жилое помещение	1	7	31.19	1
308	Жилое помещение	1	7	53.70	2
309	Жилое помещение	1	7	39.56	1
310	Жилое помещение	2	7	39.16	1
311	Жилое помещение	2	7	53.55	2
312	Жилое помещение	2	7	41.98	2
313	Жилое помещение	2	7	42.60	2
314	Жилое помещение	2	7	31.19	1
315	Жилое помещение	2	7	53.55	2
316	Жилое помещение	2	7	39.16	1
317	Жилое помещение	3	7	39.16	1
318	Жилое помещение	3	7	53.55	2
319	Жилое помещение	3	7	41.98	2
320	Жилое помещение	3	7	42.60	2
321	Жилое помещение	3	7	31.19	1
322	Жилое помещение	3	7	53.55	2
323	Жилое помещение	3	7	39.16	1
324	Жилое помещение	4	7	39.16	1
325	Жилое помещение	4	7	53.55	2
326	Жилое помещение	4	7	41.98	2
327	Жилое помещение	4	7	42.60	2
328	Жилое помещение	4	7	31.19	1
329	Жилое помещение	4	7	53.55	2

330	Жилое помещение	4	7	39.16	1
331	Жилое помещение	5	7	39.16	1
332	Жилое помещение	5	7	53.55	2
333	Жилое помещение	5	7	41.98	2
334	Жилое помещение	5	7	42.60	2
335	Жилое помещение	5	7	31.19	1
336	Жилое помещение	5	7	53.55	2
337	Жилое помещение	5	7	39.16	1
338	Жилое помещение	6	7	39.16	1
339	Жилое помещение	6	7	53.55	2
340	Жилое помещение	6	7	41.98	2
341	Жилое помещение	6	7	42.60	2
342	Жилое помещение	6	7	31.19	1
343	Жилое помещение	6	7	53.55	2
344	Жилое помещение	6	7	39.16	1
345	Жилое помещение	7	7	39.16	1
346	Жилое помещение	7	7	53.55	2
347	Жилое помещение	7	7	41.98	2
348	Жилое помещение	7	7	42.60	2
349	Жилое помещение	7	7	31.19	1
350	Жилое помещение	7	7	53.55	2
351	Жилое помещение	7	7	39.16	1
352	Жилое помещение	8	7	39.16	1
353	Жилое помещение	8	7	53.55	2
354	Жилое помещение	8	7	41.98	2
355	Жилое помещение	8	7	42.60	2
356	Жилое помещение	8	7	31.19	1
357	Жилое помещение	8	7	53.55	2
358	Жилое помещение	8	7	39.16	1
359	Жилое помещение	9	7	39.16	1
360	Жилое помещение	9	7	53.55	2
361	Жилое помещение	9	7	41.98	2
362	Жилое помещение	9	7	42.60	2
363	Жилое помещение	9	7	31.19	1
364	Жилое помещение	9	7	53.55	2
365	Жилое помещение	9	7	39.16	1
366	Жилое помещение	1	8	52.41	2
367	Жилое помещение	1	8	57.76	3
368	Жилое помещение	1	8	37.64	2
369	Жилое помещение	1	8	31.79	1
370	Жилое помещение	1	8	41.09	2
371	Жилое помещение	1	8	55.57	3
372	Жилое помещение	1	8	66.57	3

373	Жилое помещение	2	8	52.11	2
374	Жилое помещение	2	8	57.76	3
375	Жилое помещение	2	8	37.64	2
376	Жилое помещение	2	8	31.79	1
377	Жилое помещение	2	8	41.09	2
378	Жилое помещение	2	8	55.25	3
379	Жилое помещение	2	8	66.57	3
380	Жилое помещение	3	8	52.11	2
381	Жилое помещение	3	8	57.76	3
382	Жилое помещение	3	8	37.64	2
383	Жилое помещение	3	8	31.79	1
384	Жилое помещение	3	8	41.09	2
385	Жилое помещение	3	8	55.25	3
386	Жилое помещение	3	8	66.57	3
387	Жилое помещение	4	8	52.11	2
388	Жилое помещение	4	8	57.76	3
389	Жилое помещение	4	8	37.64	2
390	Жилое помещение	4	8	31.79	1
391	Жилое помещение	4	8	41.09	2
392	Жилое помещение	4	8	55.25	3
393	Жилое помещение	4	8	66.57	3
394	Жилое помещение	5	8	52.11	2
395	Жилое помещение	5	8	57.76	3
396	Жилое помещение	5	8	37.64	2
397	Жилое помещение	5	8	31.79	1
398	Жилое помещение	5	8	41.09	2
399	Жилое помещение	5	8	55.25	3
400	Жилое помещение	5	8	66.57	3
401	Жилое помещение	6	8	52.11	2
402	Жилое помещение	6	8	57.76	3
403	Жилое помещение	6	8	37.64	2
404	Жилое помещение	6	8	31.79	1
405	Жилое помещение	6	8	41.09	2
406	Жилое помещение	6	8	55.25	3
407	Жилое помещение	6	8	66.57	3
408	Жилое помещение	7	8	52.11	2
409	Жилое помещение	7	8	57.76	3
410	Жилое помещение	7	8	37.64	2
411	Жилое помещение	7	8	31.79	1
412	Жилое помещение	7	8	41.09	2
413	Жилое помещение	7	8	55.25	3
414	Жилое помещение	7	8	66.57	3
415	Жилое помещение	8	8	52.11	2

416	Жилое помещение	8	8	57.76	3
417	Жилое помещение	8	8	37.64	2
418	Жилое помещение	8	8	31.79	1
419	Жилое помещение	8	8	41.09	2
420	Жилое помещение	8	8	55.25	3
421	Жилое помещение	8	8	66.57	3
422	Жилое помещение	9	8	52.11	2
423	Жилое помещение	9	8	57.76	3
424	Жилое помещение	9	8	37.64	2
425	Жилое помещение	9	8	31.79	1
426	Жилое помещение	9	8	41.09	2
427	Жилое помещение	9	8	55.25	3
428	Жилое помещение	9	8	66.57	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	Нежилое помещение	1 этаж. Секция 1.6		809.74	Выставочный зал №3	686.69
					Тамбур	7.90
					Вестибюль	25.76
					С/у	4.20
					С/у	4.51
					Админ.пом	8.68
					Тамбур	8.37
					Коридор	21.18
					Подсобное помещение	27.70
					Помещение уборочного инвентаря	2.24
					С/у	1.64
					Помещение персонала	10.87
1	Нежилое помещение	1 этаж. Секция 1.5		232.7	Выставочный зал №4	217.29
					Тамбур	9.2
					Помещение уборочного инвентаря	3.2
					С/у	3.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж. Секция 1.5	Общественное	8.03
2	Тамбур	1 этаж. Секция 1.5	Общественное	8.4
3	Колясочная	1 этаж. Секция 1.5	Общественное	11.5
4	КУИ	1 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.75

5	Холл	1 этаж. Секция 1.5	Общественное	43.23
6	НИК	1 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.49
7	С/у	1 этаж. Секция 1.5	Техническое	2.48
8	Тамбур-переход	1 этаж. Секция 1.5	Техническое	12.44
9	Электропроводная	1 этаж. Секция 1.5	Техническое	11.29
10	Тамбур	1 этаж. Секция 1.6	Общественное	11.08
11	Тамбур	1 этаж. Секция 1.6	Общественное	9.96
12	Колясочная	1 этаж. Секция 1.6	Общественное	10.93
13	КУИ	1 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.45
14	Вестибюль	1 этаж. Секция 1.6	Общественное	27.12
15	ПИК	1 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.06
16	Спуск	1 этаж. Секция 1.6	Техническое	10.89
17	Тамбур	1 этаж. Секция 1.7	Общественное	8.07
18	Тамбур	1 этаж. Секция 1.7	Общественное	8.04
19	Колясочная	1 этаж. Секция 1.7	Общественное	11.6
20	Холл	1 этаж. Секция 1.7	Общественное	48.53
21	НИК	1 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.89
22	КУИ	1 этаж. Секция 1.7	Техническое	2.48
23	Диспетчерская	1 этаж. Секция 1.7	Техническое	15.52
24	С/у	1 этаж. Секция 1.7	Техническое	2.09
25	Тамбур-переход	1 этаж. Секция 1.7	Техническое	11.97
26	Спуск	1 этаж. Секция 1.7	Техническое	8.1
27	Тамбур	1 этаж. Секция 1.8	Общественное	7.12
28	Тамбур	1 этаж. Секция 1.8	Общественное	7.11
29	Электропроводная	1 этаж. Секция 1.8	Техническое	9.1
30	Холл	1 этаж. Секция 1.8	Общественное	46.96
31	ПИК	1 этаж. Секция 1.8	Техническое	3
32	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1.5	Техническое	20.3
33	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 1.5	Общественное	25.38
34	НИК	2 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
35	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.32
36	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 1.6	Общественное	32.97
37	ПИК	2 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.12
38	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.26
39	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 1.7	Общественное	32.36
40	НИК	2 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.89
41	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1.8	Техническое	19.47
42	Продолжение лестничной клетки	2 этаж. Секция 1.8	Общественное	34.82
43	ПИК	2 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.93
44	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 1.5	Техническое	20.3
45	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 1.5	Общественное	25.38
46	НИК	3 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
47	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.32

48	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 1.6	Общественное	32.97
49	ПИК	3 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.12
50	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.26
51	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 1.7	Общественное	32.36
52	НИК	3 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.89
53	Лестн.клетка	3 этаж. Секция 1.8	Техническое	19.47
54	Продолжение лестничной клетки	3 этаж. Секция 1.8	Общественное	34.82
55	ПИК	3 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.93
56	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 1.5	Техническое	20.3
57	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 1.5	Общественное	25.38
58	НИК	4 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
59	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.32
60	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 1.6	Общественное	32.97
61	ПИК	4 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.12
62	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.26
63	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 1.7	Общественное	32.36
64	НИК	4 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.89
65	Лестн.клетка	4 этаж. Секция 1.8	Техническое	19.47
66	Продолжение лестничной клетки	4 этаж. Секция 1.8	Общественное	34.82
67	ПИК	4 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.93
68	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 1.5	Техническое	20.3
69	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 1.5	Общественное	25.38
70	НИК	5 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
71	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.32
72	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 1.6	Общественное	32.97
73	ПИК	5 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.12
74	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.26
75	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 1.7	Общественное	32.36
76	НИК	5 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.89
77	Лестн.клетка	5 этаж. Секция 1.8	Техническое	19.47
78	Продолжение лестничной клетки	5 этаж. Секция 1.8	Общественное	34.82
79	ПИК	5 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.93
80	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 1.5	Техническое	20.3
81	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 1.5	Общественное	25.38
82	НИК	6 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
83	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.32
84	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 1.6	Общественное	32.97
85	ПИК	6 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.12
86	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.26
87	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 1.7	Общественное	32.36
88	НИК	6 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.89
89	Лестн.клетка	6 этаж. Секция 1.8	Техническое	19.47
90	Продолжение лестничной клетки	6 этаж. Секция 1.8	Общественное	34.82

91	ПИК	6 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.93
92	Лест н.клет ка	7 этаж. Секция 1.5	Техническое	20.3
93	Продолжение лест ничной клет ки	7 этаж. Секция 1.5	Общест венное	25.38
94	НИК	7 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
95	Лест н.клет ка	7 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.32
96	Продолжение лест ничной клет ки	7 этаж. Секция 1.6	Общест венное	32.97
97	ПИК	7 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.12
98	Лест н.клет ка	7 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.26
99	Продолжение лест ничной клет ки	7 этаж. Секция 1.7	Общест венное	32.36
100	НИК	7 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.89
101	Лест н.клет ка	7 этаж. Секция 1.8	Техническое	19.47
102	Продолжение лест ничной клет ки	7 этаж. Секция 1.8	Общест венное	34.82
103	ПИК	7 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.93
104	Лест н.клет ка	8 этаж. Секция 1.5	Техническое	20.3
105	Продолжение лест ничной клет ки	8 этаж. Секция 1.5	Общест венное	25.38
106	НИК	8 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
107	Лест н.клет ка	8 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.32
108	Продолжение лест ничной клет ки	8 этаж. Секция 1.6	Общест венное	32.97
109	ПИК	8 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.12
110	Лест н.клет ка	8 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.26
111	Продолжение лест ничной клет ки	8 этаж. Секция 1.7	Общест венное	32.36
112	НИК	8 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.89
113	Лест н.клет ка	8 этаж. Секция 1.8	Техническое	19.47
114	Продолжение лест ничной клет ки	8 этаж. Секция 1.8	Общест венное	34.82
115	ПИК	8 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.93
116	Лест н.клет ка	9 этаж. Секция 1.5	Техническое	20.3
117	Продолжение лест ничной клет ки	9 этаж. Секция 1.5	Общест венное	25.38
118	НИК	9 этаж. Секция 1.5	Техническое	1.47
119	Лест н.клет ка	9 этаж. Секция 1.6	Техническое	19.32
120	Продолжение лест ничной клет ки	9 этаж. Секция 1.6	Общест венное	32.97
121	ПИК	9 этаж. Секция 1.6	Техническое	3.12
122	Лест н.клет ка	9 этаж. Секция 1.7	Техническое	19.26
123	Продолжение лест ничной клет ки	9 этаж. Секция 1.7	Общест венное	32.36
124	НИК	9 этаж. Секция 1.7	Техническое	1.89
125	Лест н.клет ка	9 этаж. Секция 1.8	Техническое	19.47
126	Продолжение лест ничной клет ки	9 этаж. Секция 1.8	Общест венное	34.82
127	ПИК	9 этаж. Секция 1.8	Техническое	2.93
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание мест а расположения помещения		Вид оборудования	Назначения

1	Подвал. Секция 1.5, 1.6 и наземные части	Вент.камера приточная	Вент еляция помещений
2	Подвал. Секция 1.5, 1.6 и наземные части	Вент.камера вытяжная	Вент еляция помещений
3	Подземные и наземные части	Противопожарная насосная	Система пожаротушения
4	Подземные и наземные части	ИТП, хоз.питьевая насосная	Отопление, водоснабжение
5	Подвал. Секции 1.5-1.8 и наземные части	ВРУ	Электроснабжение
6	Секции 1.5-1.8	Лифты, 4 шт. Q=1600 кг, 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
7	Подземные и наземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземные и наземные части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 670 745 450 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:27277

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050043350
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СпецСтройРеконструкция
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402540220

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E9117650EFD4F2DD

Владелец: **ООО СД СТРОЙ, Шульженко Евгений
Валентинович, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 27.03.2019 по 27.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D486369B7355900000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович,
г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019