



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17

e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

26 СЕН 2019

(дата выдачи заключения)

№ _____

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» (ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик»).

ОГРН застройщика: 1025401919597

ИНН застройщика: 5405221952

Наименование проекта строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция - I этап строительства многоквартирных многоэтажных с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции.

Адрес объекта капитального строительства: расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082725:13 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная.

Разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-186-2019, дата выдачи: 27.06.2019, выдано мэрией города Новосибирска.

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-001041.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут

быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-001041, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 18.09.2019 № 54-0-1-121/4637/2019-13333 выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному абзацем 4 подпункта «в» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 20 сентября 2019 года 8,35 %, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 10,81 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 10.09.2019 составляет 5,9 %, что подтверждается расчетом кадастрового инженера Павлюшиной Натальи Владимировны, являющейся членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 0462, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-13-449).

Основание: распоряжение Губернатора Новосибирской области от 25.06.2019 № 143-р «О масштабном инвестиционном проекте по строительству многоквартирных многоэтажных домов по улице Заречной в Первомайском районе города Новосибирска».

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО МЖК «Энергетик. Специализированный застройщик» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства *«Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция - I этап строительства многоквартирных многоэтажных с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции»* без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



Тилилицин Е.И.
(383) 319-65-01

И.И. Шмидт