

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью МЖК «Энергетик»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14  
полное наименование организации - для  
ИНН 5405221952  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 186 - 2019

Дата 27.06.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0022-19 от 26.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:082725:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:082725
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.06.2019 № Ру 5430300010297. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 2019 год, шифр: 14-5-1-19
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b>	



Общая площадь (кв. м):	10692,12	Площадь участка (кв. м):	53762,0
Объем (куб. м):	34652,66	в том числе подземной части (куб. м):	1968,71
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,46
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	795,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7997,12 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7290,67 кв. м, количество квартир – 175, в том числе: 1-комнатные студии – 32/615,07 кв. м, 2-комнатные студии – 79/3010,93 кв. м, 3-комнатные студии – 48/2498,6 кв. м, 3-комнатные – 16/1166,07 кв. м, количество помещений для обслуживания жилой застройки – 3, площадь помещений для обслуживания жилой застройки – 193,92 кв. м, количество подсобных помещений – 12, площадь подсобных помещений – 57,9 кв. м, площадь нежилых помещений (места общего пользования) – 1871,95 кв. м		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	93,28	Площадь участка (кв. м):	53762,0
Объем (куб. м):	298,08	в том числе подземной части (куб. м):	97,2
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	64,8		
Иные показатели	Мощность – 2×1250 кВА		
Канализационная насосная станция			
Общая площадь (кв. м):	35,8	Площадь участка (кв. м):	53762,0
Объем (куб. м):	226,8	в том числе подземной части (куб. м):	111,1

	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	5,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	32,0		
	Иные показатели	Производительность – 1722,5 куб. м/сут. Количество этапов строительства – 7		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Заречная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "28" июня 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 14-5-1-19-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"27" июня 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Прочитано,  
присуждено,  
свернуто печатью  
Людмила (ос)

