

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СДС-Финанс»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
650992, Кемеровская область, г. Кемерово,
полное наименование организации - для
ул. Весенняя, 5, помещение 45
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 4205096445
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 312-2019

Дата 18.09.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Среднеэтажные многоквартирные жилые дома</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-1-1-3-023745-2019 от 06.09.2019</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041905:1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041905		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.05.2019 № Ру 5430300010147. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2019 год, шифр: 88		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану)			
	Общая площадь (кв. м):	4124,89	Площадь участка (кв. м):	5803,0
	Объем (куб. м):	13368,05	в том числе подземной части (куб. м):	1395,93
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,91

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	573,72		
Иные показатели	Количество квартир – 50, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2754,15 кв. м, в том числе: 1-комнатные – 14/620,3 кв. м, 2-комнатные студии – 22/1087,38 кв. м, 2-комнатные – 6/377,68 кв. м, 3-комнатные студии – 6/496,79 кв. м, 3-комнатные – 2/172,0 кв. м, общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2692,09 кв. м, 1-комнатные – 14/600,79 кв. м, 2-комнатные студии – 22/1065,99 кв. м, 2-комнатные – 6/369,82 кв. м, 3-комнатные студии – 6/488,15 кв. м, 3-комнатные – 2/167,34 кв. м, площадь мест общего пользования – 923,82 кв. м, количество секций – 1		
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	3884,86	Площадь участка (кв. м):	5803,0
Объем (куб. м):	12238,07	в том числе подземной части (куб. м):	1858,52
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,21
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	749,33		
Иные показатели	Количество квартир – 50, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2504,55 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 6/192,68 кв. м, 1-комнатные – 15/646,31 кв. м, 2-комнатные студии – 16/791,15 кв. м, 2-комнатные – 9/584,53 кв. м, 3-комнатные студии – 4/289,88 кв. м, общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2467,41 кв. м, 1-комнатные студии – 6/185,28 кв. м, 1-комнатные – 15/632,88 кв. м, 2-комнатные студии – 16/785,58 кв. м, 2-комнатные – 9/573,79 кв. м, 3-комнатные студии – 4/289,88 кв. м, площадь мест общего пользования – 992,92 кв. м, количество секций – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Народная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "16" июня 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 88-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 18 " сентября 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Прочитано,
пронумеровано,
скреплено печатью
3 листа(ов)

