

Договор
участия в долевом строительстве № ____/К- 19

г. Новосибирск

« ____ » _____ 20 ____ года

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Строй Сибирь» (ООО «Дом-Строй Сибирь»), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Наумова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны,

в соответствии с действующим Федеральным законом Российской Федерации № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является участие в долевом строительстве Объекта: «Реконструкция стоянки в многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой по ул. Кирова, 50, в Октябрьском районе г. Новосибирска. Корпус №1, корпус №3 в осях 1-7 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой - I этап реконструкции стоянки в многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой. Корпус № 2, корпус № 3 в осях 7-23 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения, автостоянкой – II этап реконструкции стоянки в многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой», ____ этап, корпус № ____ (далее по тексту именуемый – «Объект»)

Строительство осуществляется на земельном участке площадью 9 631,0 кв.м., кадастровый номер 54:35:074600:436.

1.2. «Застройщик», по настоящему Договору, своими силами или силами привлеченных третьих лиц, используя средства «Участника долевого строительства», обязуется построить, ввести в эксплуатацию жилой дом, указанный в п.1.1. настоящего договора, а «Участник долевого строительства» обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию. Срок ввода в эксплуатацию не позднее I квартала 2023 года.

1.3. «Застройщик» вправе досрочно исполнить обязательства по передаче объекта долевого строительства, а также досрочно ввести в эксплуатацию жилой дом, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.

1.4. Земельный участок для строительства жилого дома принадлежит «Застройщику» на праве собственности, номер регистрации права в ЕГРН 54:35:074600:436- 54/001/2018-1 от 21.03.2018 года.

1.5. Строительство жилого дома осуществляется на основании: проектно-сметной документации, утвержденной в установленном порядке в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, разрешения на строительство № 54-Ru54303000-86-2018 от 15.05.2018 года с изменениями: № 54-Ru54303000-86и-2019 от 31.01.2019 года и № 54-Ru54303000-86и1-2019 от 14.08.2019 года и проектной декларации от 06.12.2018 года с изменениями от 15.08.2019 года, опубликованной на сайте <http://www.gk-dom-stroy.ru>. «Участник долевого строительства» ознакомлен с проектной декларацией, опубликованной в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.6. Основные характеристики Объекта, подлежащие определению в Договоре в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ:

Наименование характеристики	Описание характеристики
Вид	жилой дом
Назначение	жилое
Количество этажей:	
Корпус 1	27
Корпус 2	27
Корпус 3	5-7
Общая площадь, м2	58705,3
Материал наружных стен	бетонный каркас с кирпичным заполнением
Материал поэтажных перекрытий	железобетонные
Класс энергоэффективности	В
Класс сейсмостойкости	6 баллов

1.7. Объект долевого строительства – жилое помещение – квартира, часть общего имущества в многоквартирном доме пропорционально площади квартиры, подлежащие передаче «Участнику долевого строительства» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств «Участника долевого строительства», при условии полного выполнения «Участником долевого строительства» всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

Квартира - часть жилого дома (жилое помещение), которая будет находиться в жилом доме, по завершении строительства и ввода жилого дома в эксплуатацию подлежит оформлению в установленном порядке и передаче в собственность «Участнику долевого строительства», имеет следующие основные характеристики:

Наименование характеристики	Описание характеристики
№ квартиры (строительный)	
Общая проектная площадь, кв.м (с учетом лоджии)	
Общая проектная площадь, кв.м (без учета лоджии)	
Жилая проектная площадь, кв.м	
Этаж	
Подъезд/корпус/секция	
Количество комнат	
Площадь комнаты-1, кв. м	
Площадь кухни /кухонной зоны, кв. м	
Площадь помещения вспомогательного назначения-1 (коридор), кв. м	
Площадь помещения вспомогательного назначения-2 (санузел), кв. м	
Площадь лоджии-1, кв. м	

Общая проектная площадь Квартиры является ориентировочной, согласно проектной документации жилого дома по внутреннему периметру стен Квартиры и состоит из суммы площадей всех частей Квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в Квартире, включая площади балконов, лоджии.

План Объекта долевого строительства (Квартиры), отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей жилого помещения, являющегося Объектом долевого строительства, его местоположение на этаже строящегося многоквартирного дома, определяется в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.8. Общая и жилая проектные площади и номер Квартиры являются условными и подлежат уточнению после выдачи уполномоченными организациями государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства или кадастровым инженером (далее по тексту - «органы БТИ») технического плана и технического паспорта на жилой дом.

1.9. В обеспечение исполнения обязательств «Застройщика» (залогодателя) по настоящему Договору с момента государственной регистрации настоящего Договора у «Участника долевого строительства», как и у иных участников долевого строительства (залогодержателей), считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке жилой дом.

В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, Застройщик осуществляет обязательные отчисления (далее - взносы) в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», осуществляющий функции по формированию компенсационного фонда долевого строительства за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков. Застройщиком уплачиваются обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд в размере 1,2 (одна целая две десятых) % от цены каждого договора долевого участия в соответствии с федеральным законом №218-ФЗ от 29.07.2017 года «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ДОЛЕВОГО ВЗНОСА

2.1. Цена договора (долевой взнос) – размер денежных средств, подлежащих уплате «Участником долевого строительства» «Застройщику» в рамках целевого финансирования для строительства (создания)

Объекта долевого строительства.

2.2. «Участник долевого строительства» вносит долевой взнос в размере _____ рублей . Расчетная стоимость долевого взноса определяется исходя из площади Квартиры, площади лоджии и части общего имущества согласно п.1.7. настоящего Договора.

2.3. Участник обязуется оплатить Застройщику денежные средства в размере _____ рублей путем внесения на расчетный счет Застройщика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации Договора.

Оплата может быть произведена денежными средствами и/или иными способами, не запрещенными законом

2.4. Размер долевого взноса, указанный в п. 2.2 настоящего договора, является окончательным и изменению не подлежит.

2.5. В случае если по окончании строительства и передачи Объекта, указанного в п. 1.1, Участникам долевого строительства в распоряжении Застройщика останутся излишние и (или) неиспользованные денежные средства (экономия от строительства Застройщика), таковые считаются вознаграждением (прибылью) Застройщика. Экономия от строительства остается в распоряжении Застройщика и возврату не подлежит.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. «Застройщик» обязуется передать Объект долевого строительства «Участнику долевого строительства» в течение трех месяцев после ввода объекта строительства в эксплуатацию, о чем уведомляет «Участника долевого строительства» и предоставляет на подписание акты приема-передачи. Передача Объекта долевого строительства оформляется Актом приема-передачи, который вместе с настоящим договором является основанием для последующей регистрации права собственности в органах государственной регистрации. Обязательства «Застройщика» считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

Акт приема-передачи Объекта долевого строительства подписывается «Застройщиком» и «Участником долевого строительства» или их представителями, действующими на основании доверенности.

Площадь лестничных проемов, лестничных клеток, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника, принадлежат в соответствии со ст.290 ГК РФ участникам долевого строительства на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемым ими площадям. Передача указанного имущества по акту не производится.

После подписания Акта приема-передачи Объекта, ответственность за причиненный ущерб Объекту не по вине «Застройщика», сохранность имущества, находящегося в Объекте, несет «Участник долевого строительства».

3.2. По требованию «Застройщика» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта строительства «Участник долевого строительства» обязан принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи. «Участник долевого строительства», после получения уведомления от «Застройщика» о готовности Объекта долевого строительства к передаче обязан приступить к его принятию в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

В случае, если «Участник долевого строительства» в течение трех месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию, не приступил к принятию Объекта, или уклоняется от его принятия иным способом без уважительных причин, «Застройщик» вправе по истечении двух месяцев от указанного срока, оформить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта. При этом риск случайной гибели Объекта признаётся перешедшим к «Участнику долевого строительства» со дня составления одностороннего акта о передаче Объекта.

3.3. Обязанность по передаче Объекта долевого строительства является встречной по отношению к обязанности по оплате цены Договора (статья 328 ГК РФ). «Застройщик» вправе не передавать «Участнику долевого строительства» Объект долевого строительства до полной оплаты им цены настоящего Договора. Застройщик не несет ответственности за задержку передачи Объекта «Участнику долевого строительства» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Участником долевого строительства» своих обязательств, согласно разделу 4 настоящего Договора, в полном объеме.

3.4. Регистрация права собственности на Объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на территории регистрационного округа по месту нахождения строящегося Объекта, осуществляется «Участником долевого строительства» самостоятельно, за свой счет.

«Участник долевого строительства» имеет право зарегистрировать право собственности на Объект после полной оплаты долевого взноса, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора и подписания Акта приема-передачи.

«Участник долевого строительства» совместно с представителем «Застройщика» осуществляют регистрацию договора участия в долевом строительстве в течение десяти рабочих дней, с момента подписания настоящего договора.

3.5. При государственной регистрации права собственности на Объект «Участнику долевого

строительства» переходит в собственность общая площадь жилого помещения, которая состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, без учета балконов лоджий, веранд, террас.

3.6. У «Участника долевого строительства» при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

3.7. «Участник долевого строительства» имеет право производить перепланировку и переоборудование квартиры только после ввода жилого дома в эксплуатацию и подписания с «Застройщиком» Акта приема-передачи. «Участник долевого строительства», а впоследствии собственник квартиры, производит перепланировку квартиры, а также ее дальнейшее согласование в органах государственной власти за свой счет. Собственник квартиры несет полную ответственность за свои действия в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.8. «Участник долевого строительства» принимает на себя бремя содержания Объекта долевого строительства, становится ответственным за сохранность, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства, приобретает обязательства по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния Объекта долевого строительства, участвует в функционировании эксплуатирующей организации, несет расходы по оплате за услуги и работы по управлению имуществом Жилого дома, расходы по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества Жилого дома, расходы по оплате электроэнергии, теплоснабжения, водоотведения, отопления, горячего и холодного водоснабжения Объекта долевого строительства, вывоза твердых бытовых отходов, уборки Жилого дома и прилегающей к нему территории, расходы по охране Жилого дома и другие необходимые расходы, связанные с эксплуатацией имущества и обеспечением функционирования Объекта долевого строительства в соответствии с его назначением с момента передачи ему Объекта долевого строительства Застройщиком.

3.9. В случае, если с момента приема-передачи «Участником долевого строительства» ключей от Объекта долевого строительства оплату коммунальных платежей за «Участника долевого строительства» будет производить эксплуатирующая организация или «Застройщик», то «Участник долевого строительства» возмещает оплатившей организации сумму коммунальных платежей в полном объеме.

3.10. «Участник долевого строительства» имеет право передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам (Правопреемникам) только с уведомлением «Застройщика». Передача прав и обязанностей (уступка прав требований) оформляется дополнительным соглашением к договору, которое должно быть подписано «Участником долевого строительства», «Застройщиком» и «Правопреемником». «Застройщик» вправе выставить «Правопреемнику» оплату затрат по сопровождению и оформлению соответствующих документов при уступке прав требования по Договору участия в долевом строительстве.

3.13. «Застройщик» и «Участник долевого строительства» обязаны своевременно сообщить другой стороне об изменении адреса (месторасположения, места жительства, номеров телефонов).

3.14. Объект долевого строительства передается «Участнику долевого строительства» без чистовой отделки, в следующей степени готовности:

- Оконные блоки устанавливаются, без финишной отделки откосов;
- Входные двери в квартиру;
- Межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются.
- Холодное и горячее водоснабжение – выполняется монтаж стояков с отводами, без выполнения трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальников и ванн, смывных бачков, унитазов. Отводы заканчиваются заглушкой;
- Сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки, полотенцесушители и т.п.) не устанавливается. «Участник долевого строительства» своими силами и за свой счет устанавливает унитаз, ванну, мойку и смесители.
- Фекальная канализация – стояки канализации - без выполнения трубных разводов, для подключения сантехнических приборов (унитазов, ванн, моек, смесителей). Работы по устройству трубных разводов, для подключения сантехнических приборов выполняются «Участником долевого строительства» самостоятельно;
- Система отопления выполняется в объеме проекта;
- Установка этажных электросчетчиков, производится в полном объеме. Электрическая плита не поставляется и не устанавливается.
- Слаботочные системы – (интернет, телевидение) – без ввода в квартиру.
- Работы по доведению Объекта долевого строительства до полной готовности выполняются «Участником долевого строительства» самостоятельно;
- Чистовую отделку (малярные, обойные, облицовочные работы, устройство чистых полов)

«Участник долевого строительства» производит за свой счет.

3.15. «Участник долевого строительства» дает свое согласие: не размещать наружные блоки системы кондиционирования и прочего оборудования на фасаде здания. В порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона России от 27.12.2011г №613 (ред. от 17.03.2014г.), Решением Совета Депутатов г. Новосибирска от 27.06.2012 № 640 (ред. от 26.03.2014г.) и Постановлением Мэрии г. Новосибирска от 16.08.2013 г. №7762, установка наружных блоков системы кондиционирования и прочего оборудования производится только с разрешения эксплуатирующей организации и в указанных для этого местах.

3.16. «Участник долевого строительства» согласен с отсутствием мусоропровода в доме.

4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДОГОВОРом

4.1. Гарантийный срок на:

А) Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, будет составлять 5 (пять) лет со дня получения «Застройщиком» в установленном законодательством порядке разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию;

Б) технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, будет составлять 3 (Три) года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства с любым из участников долевого строительства сданного в эксплуатацию Жилого дома;

В) имущество, входящее в комплектацию жилого помещения (квартиры): двери, включая дверные ручки, сантехнику, окна, напольные и настенные покрытия, трубы и электропроводку будет равняться гарантийному сроку, установленному производителями данного имущества.

4.2. «Застройщик» не несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации (содержания) либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим «Участником долевого строительства» или привлеченными им третьими лицами.

4.3. Участник долевого строительства вправе предъявить «Застройщику» требования в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа (части платежа в случае рассрочки оплаты) «Участник долевого строительства» уплачивает «Застройщику» неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи «Участнику долевого строительства» объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

5.3. «Участник долевого строительства» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. При расторжении настоящего договора «Участником долевого строительства» в одностороннем порядке, «Застройщик» возвращает сумму взноса, полученную на момент расторжения, в течение 30 дней с момента реализации квартиры, и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, без возмещения средств, потраченных «Участником долевого строительства» на ремонт Объекта.

5.4. Участник долевого строительства ознакомлен, и подписанием настоящего договора дает свое согласие на то, что инженерные сети и иные коммуникации, строительство которых осуществляется за счет средств дольщиков в рамках возведения Объекта, указанного в п.1.1., после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию подлежат передаче муниципальным органам в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства.

5.5. Систематическое нарушение «Участником долевого строительства» сроков внесения платежей по настоящему Договору более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка в течение более чем три месяца является основанием для одностороннего отказа от исполнения договора Застройщиком в порядке, предусмотренном Федеральным Законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», при этом договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Застройщик

производит возврат денежных средств, уплаченных участником долевого строительства в счет цены договора, в течение десяти рабочих дней со дня расторжения договора.

5.6. «Застройщик» гарантирует, что указанная в п. 1.7. квартира не обременена правами третьих лиц, не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит.

5.7. «Застройщик» вправе, в одностороннем порядке изменить технические характеристики Объекта строительства до момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Застройщик имеет право без согласования с «Участником долевого строительства» образовывать новые земельные участки из земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в том числе, путем раздела, выдела, объединения со смежными земельными участками или перераспределения земельных участков, в том числе со смежными земельными участками, для чего «Застройщик» вправе предпринять любые действия, направленные на размежевание земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в порядке, соответствующем законодательству РФ.

«Участник долевого строительства» подтверждает, что в отношении вышеуказанного земельного участка он согласен на образование новых земельных участков в результате его раздела, объединения и/или перераспределения с другими земельными участками, выдела (изменения границ, уменьшения площади, увеличение площади) в соответствии со схемой расположения земельных участков на схеме, утвержденной «Застройщиком», и на совершение иных действий, в соответствии со ст.11.2-11.9 Земельного кодекса РФ, и на совершение «Застройщиком», в том числе от имени «Участника долевого строительства», необходимых действий для государственной регистрации права собственности на вновь образованные земельные участки, государственной регистрации внесения, изменения или прекращения залога прав аренды земельных участков у участников долевого строительства в силу закона в Едином государственном реестре недвижимости.

5.8. «Застройщик» доводит до сведения «Участника долевого строительства», что сделки по продаже квартир в строящемся Объекте, указанном в п.1.1. настоящего договора (подбор, просмотр, подготовка документов и т.д.), осуществляются уполномоченными агентствами - юридическими лицами на основании договоров возмездного оказания услуг, которые подлежат оплате до подачи документов на государственную регистрацию.

5.9. Окончательная себестоимость Объекта будет определена «Застройщиком» по окончании строительства. Если сумма фактических затрат на строительство окажется меньше долевого взноса, то разница между ними будет являться вознаграждением «Застройщика», остается в его распоряжении и возврату не подлежит.

5.10. В случае, если строительство жилого дома не может быть завершено в срок позднее II квартала 2023 г., «Застройщик» обязан, не позднее двух месяцев до истечения данного срока, направить «Участнику долевого строительства» соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего договора.

5.11. Стороны освобождаются от ответственности, если ненадлежащее исполнение обязательств вызвано действиями стихийного характера (наводнение, землетрясение, военные действия) и другими обстоятельствами непреодолимой силы.

5.12. Все споры и разногласия по договору решаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.13. Стороны договорились, что персональные данные об Участнике долевого строительства и размере внесенных им инвестиций по настоящему договору носит конфиденциальный характер и не подлежит передаче третьим лицам, за исключением обязанности предоставить такие данные в установленном действующим законодательством порядке.

5.14. Наименования разделов настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора. При толковании и применении условий настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и Федеральным Законом № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

5.15. Взносы Застройщика вносятся на номинальный счет «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее – Фонд), владельцем которого является Фонд, не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты представления на государственную регистрацию настоящего Договора. Денежные средства с номинального счета перечисляются на счет Фонда в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Фондом от органа регистрации прав уведомления о государственной регистрации настоящего Договора.

Застройщик не несет ответственности за отказ в государственной регистрации настоящего Договора по причине неполучения сведений о внесении Застройщиком взносов в Фонд, если последним были соблюдены срок и порядок внесения отчислений в Фонд.

5.16. Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для регистрации

договора, и считается заключенным с момента такой регистрации.

5.17. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра - для «Застройщика», один экземпляр - для «Участника долевого строительства» и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на территории регистрационного округа по месту нахождения строящегося Объекта.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Застройщик»:

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Строй Сибирь»

ИНН 5406603190 КПП 540501001

ОГРН 1165476070154

р/с 40702810500030002049

к/с 30101810250040000867

БИК 045004867

Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. НОВОСИБИРСК

Юридический адрес: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Сибревкома, дом 9, секция А, офис 201Г

_____/ В.В. Наумов /

«Участник долевого строительства»

_____/ _____ /

Я, _____, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие Обществу с ограниченной ответственностью «Дом-Строй Сибирь», расположенному по адресу: 630007, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Сибревкома, дом 9, секция А, офис 201Г, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями о фактах, событиях и обстоятельствах моей жизни, представленных в ООО ИСК «Дом-Строй». Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня отзыва в письменной форме.



«Дом-Строй Сибирь»