

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Ядринцевская в г.Новосибирске (ул.Ядринцевская, д.71, "бонАпарт")

№ 54-001049 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 29.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ядринцевская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)202-22-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: tehproekt@gknm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gknm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Цекарь
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406709012
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476070323
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белый
	3.3.2	Имя: Анатолий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добринский
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добринский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 027-641-844 60
	3.4.7	ИНН: 540862225700
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли уставного капитала от 16.05.2019 г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Белый
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 065-434-020 41
	3.4.7	ИНН: 860401167977
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредительный договор от 24.04.2012 г., Решение о распределении доли в уставном капитале от 20.02.2015 г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом ; Корпус ; Строение ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Новосибирские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 446
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.06.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 502 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 100 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ядринцевская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ядринцевская, 71
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 468,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 405,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7405,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская проектная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406356649
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0213-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Алтайский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221067127
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0049-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Геопроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "бонАпарт"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru54303000-147
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-102-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-102и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-102и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07-05/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.07.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:101295:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3375.00 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории планируется размещение парковки с проездами, пожарного проезда, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории планируется размещение малых архитектурных форм (лавочек, урн, вазонов) согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Не предусмотрены
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями и по созданию безбарьерной среды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новосибирскгортеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1283-Т-77405
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 667 711,46 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.176
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 296 179 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.177
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 573 606 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92225/5319922
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 220 455 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-598/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская лифтовая компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24		
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 214		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1	Жилые помещения отсутствуют		
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	номер	4	1	24.39	комната с кухонной зоной	20.68
					сан.узел	3.71
2	номер	4	1	25.07	комната с кухонной зоной	21.3
					сан.узел	3.77
3	номер	4	1	21.15	комната с кухонной зоной	17.44
					сан.узел	3.71
4	номер	4	1	21.21	комната с кухонной зоной	17.44
					сан.узел	3.77
5	номер	4	1	21.41	комната с кухонной зоной	18.18
					сан.узел	3.23
6	номер	4	1	18.26	комната с кухонной зоной	15.01
					сан.узел	3.25
7	номер	4	1	17.76	комната с кухонной зоной	14.75
					сан.узел	3.01
8	номер	4	1	18.34	комната с кухонной зоной	15.34
					сан.узел	3
9	номер	4	1	23.08	комната с кухонной зоной	19.32
					сан.узел	3.76
10	номер	4	1	24.38	комната с кухонной зоной	20.67
					сан.узел	3.71
11	номер	4	1	22.97	комната с кухонной зоной	19.3
					сан.узел	3.67
12	номер	4	1	24.37	комната с кухонной зоной	21.04
					сан.узел	3.33
13	номер	4	1	25.44	комната с кухонной зоной	21.68
					сан.узел	3.76
14	номер	4	1	21.06	комната с кухонной зоной	17.59
					сан.узел	3.47
15	номер	4	1	22.57	комната с кухонной зоной	18.76
					сан.узел	3.81
16	номер	4	1	40.85	прихожая	4.68
					сан.узел	5.38
					комната с кухонной зоной	12.88
					комната	17.91
17	номер	4	1	20.18	комната с кухонной зоной	16.41
					сан.узел	3.77
18	номер	4	1	19.68	комната с кухонной зоной	16
					сан.узел	3.68
19	номер	4	1	26.04	прихожая	4.77
					комната с кухонной зоной	6.95
					комната	9.86
					сан.узел	3.1
					сан.узел	1.36
20	номер	4	1	37.75	прихожая	6.66
					комната с кухонной зоной	19
					сан.узел	3.71
					комната	8.38
21	номер	4	1	53.56	прихожая	9.47
					комната с кухонной зоной	9.83
					комната	12.27
					комната	17.73
					сан.узел	2.98
					сан.узел	1.28
22	номер	5	1	24.32	комната с кухонной зоной	20.65
					сан.узел	3.67
23	номер	5	1	25	комната с кухонной зоной	21.27
					сан.узел	3.73
24	номер	5	1	21.08	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.67
25	номер	5	1	21.14	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.73
26	номер	5	1	21.41	комната с кухонной зоной	18.18

					сан.узел	3.23
27	номер	5	1	18.04	комната с кухонной зоной	15.01
					сан.узел	3.03
28	номер	5	1	17.52	комната с кухонной зоной	14.51
					сан.узел	3.01
29	номер	5	1	18.1	комната с кухонной зоной	15.1
					сан.узел	3
30	номер	5	1	22.84	комната с кухонной зоной	19.08
					сан.узел	3.76
31	номер	5	1	24.14	комната с кухонной зоной	20.43
					сан.узел	3.71
32	номер	5	1	22.9	комната с кухонной зоной	19.27
					сан.узел	3.63
33	номер	5	1	24.3	комната с кухонной зоной	21.01
					сан.узел	3.29
34	номер	5	1	25.37	комната с кухонной зоной	21.65
					сан.узел	3.72
35	номер	5	1	20.99	комната с кухонной зоной	17.56
					сан.узел	3.43
36	номер	5	1	22.49	комната с кухонной зоной	18.72
					сан.узел	3.77
37	номер	5	1	40.75	прихожая	4.68
					сан.узел	5.31
					комната с кухонной зоной	12.85
					комната	17.91
38	номер	5	1	20.12	комната с кухонной зоной	16.39
					сан.узел	3.73
39	номер	5	1	19.61	комната с кухонной зоной	15.97
					сан.узел	3.64
40	номер	5	1	25.97	прихожая	4.77
					комната с кухонной зоной	6.95
					комната	9.86
					сан.узел	3.03
					сан.узел	1.36
41	номер	5	1	37.67	прихожая	6.66
					комната с кухонной зоной	18.95
					сан.узел	3.68
					комната	8.38
42	номер	5	1	53.33	прихожая	9.47
					комната с кухонной зоной	9.69
					комната	12.27
					комната	17.73
					сан.узел	2.98
					сан.узел	1.19
43	номер	6	1	24.32	комната с кухонной зоной	20.65
					сан.узел	3.67
44	номер	6	1	25	комната с кухонной зоной	21.27
					сан.узел	3.73
45	номер	6	1	21.08	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.67
46	номер	6	1	21.14	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.73
47	номер	6	1	21.41	комната с кухонной зоной	18.18
					сан.узел	3.23
48	номер	6	1	18.04	комната с кухонной зоной	15.01
					сан.узел	3.03
49	номер	6	1	17.52	комната с кухонной зоной	14.51
					сан.узел	3.01
50	номер	6	1	18.1	комната с кухонной зоной	15.1
					сан.узел	3
51	номер	6	1	22.84	комната с кухонной зоной	19.08
					сан.узел	3.76
52	номер	6	1	24.14	комната с кухонной зоной	20.43
					сан.узел	3.71
53	номер	6	1	22.9	комната с кухонной зоной	19.27
					сан.узел	3.63
54	номер	6	1	24.3	комната с кухонной зоной	21.01
					сан.узел	3.29
55	номер	6	1	25.37	комната с кухонной зоной	21.65
					сан.узел	3.72
56	номер	6	1	20.99	комната с кухонной зоной	17.56

					сан.узел	3.43
57	номер	6	1	22.49	комната с кухонной зоной	18.72
					сан.узел	3.77
58	номер	6	1	40.75	прихожая	4.68
					сан.узел	5.31
					комната с кухонной зоной	12.85
					комната	17.91
59	номер	6	1	20.12	комната с кухонной зоной	16.39
					сан.узел	3.73
60	номер	6	1	19.61	комната с кухонной зоной	15.97
					сан.узел	3.64
61	номер	6	1	25.97	прихожая	4.77
					комната с кухонной зоной	6.95
					комната	9.86
					сан.узел	3.03
					сан.узел	1.36
62	номер	6	1	37.67	прихожая	6.66
					комната с кухонной зоной	18.95
					сан.узел	3.68
					комната	8.38
63	номер	6	1	53.33	прихожая	9.47
					комната с кухонной зоной	9.69
					комната	12.27
					комната	17.73
					сан.узел	2.98
					сан.узел	1.19
64	номер	7	1	24.32	комната с кухонной зоной	20.65
					сан.узел	3.67
65	номер	7	1	25	комната с кухонной зоной	21.27
					сан.узел	3.73
66	номер	7	1	21.08	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.67
67	номер	7	1	21.14	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.73
68	номер	7	1	21.41	комната с кухонной зоной	18.18
					сан.узел	3.23
69	номер	7	1	18.04	комната с кухонной зоной	15.01
					сан.узел	3.03
70	номер	7	1	17.52	комната с кухонной зоной	14.51
					сан.узел	3.01
71	номер	7	1	18.1	комната с кухонной зоной	15.1
					сан.узел	3
72	номер	7	1	22.84	комната с кухонной зоной	19.08
					сан.узел	3.76
73	номер	7	1	24.14	комната с кухонной зоной	20.43
					сан.узел	3.71
74	номер	7	1	22.9	комната с кухонной зоной	19.27
					сан.узел	3.63
75	номер	7	1	24.3	комната с кухонной зоной	21.01
					сан.узел	3.29
76	номер	7	1	25.37	комната с кухонной зоной	21.65
					сан.узел	3.72
77	номер	7	1	20.99	комната с кухонной зоной	17.56
					сан.узел	3.43
78	номер	7	1	22.49	комната с кухонной зоной	18.72
					сан.узел	3.77
79	номер	7	1	40.75	прихожая	4.68
					сан.узел	5.31
					комната с кухонной зоной	12.85
					комната	17.91
80	номер	7	1	20.12	комната с кухонной зоной	16.39
					сан.узел	3.73
81	номер	7	1	19.61	комната с кухонной зоной	15.97
					сан.узел	3.64
82	номер	7	1	25.97	прихожая	4.77
					комната с кухонной зоной	6.95
					комната	9.86
					сан.узел	3.03
					сан.узел	1.36
83	номер	7	1	37.67	прихожая	6.66
					комната с кухонной зоной	18.95

					сан.узел	3.68
					комната	8.38
84	номер	7	1	53.33	прихожая	9.47
					комната с кухонной зоной	9.69
					комната	12.27
					комната	17.73
					сан.узел	2.98
					сан.узел	1.19
85	номер	8	1	24.32	комната с кухонной зоной	20.65
					сан.узел	3.67
86	номер	8	1	25	комната с кухонной зоной	21.27
					сан.узел	3.73
87	номер	8	1	21.08	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.67
88	номер	8	1	21.14	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.73
89	номер	8	1	21.41	комната с кухонной зоной	18.18
					сан.узел	3.23
90	номер	8	1	18.04	комната с кухонной зоной	15.01
					сан.узел	3.03
91	номер	8	1	17.52	комната с кухонной зоной	14.51
					сан.узел	3.01
92	номер	8	1	18.1	комната с кухонной зоной	15.1
					сан.узел	3
93	номер	8	1	22.84	комната с кухонной зоной	19.08
					сан.узел	3.76
94	номер	8	1	24.14	комната с кухонной зоной	20.43
					сан.узел	3.71
95	номер	8	1	22.9	комната с кухонной зоной	19.27
					сан.узел	3.63
96	номер	8	1	24.3	комната с кухонной зоной	21.01
					сан.узел	3.29
97	номер	8	1	25.37	комната с кухонной зоной	21.65
					сан.узел	3.72
98	номер	8	1	20.99	комната с кухонной зоной	17.56
					сан.узел	3.43
99	номер	8	1	22.49	комната с кухонной зоной	18.72
					сан.узел	3.77
100	номер	8	1	40.75	прихожая	4.68
					сан.узел	5.31
					комната с кухонной зоной	12.85
					комната	17.91
101	номер	8	1	20.12	комната с кухонной зоной	16.39
					сан.узел	3.73
102	номер	8	1	19.61	комната с кухонной зоной	15.97
					сан.узел	3.64
103	номер	8	1	25.97	прихожая	4.77
					комната с кухонной зоной	6.95
					комната	9.86
					сан.узел	3.03
					сан.узел	1.36
104	номер	8	1	37.67	прихожая	6.66
					комната с кухонной зоной	18.95
					сан.узел	3.68
					комната	8.38
105	номер	8	1	53.33	прихожая	9.47
					комната с кухонной зоной	9.69
					комната	12.27
					комната	17.73
					сан.узел	2.98
					сан.узел	1.19
106	номер	9	1	24.32	комната с кухонной зоной	20.65
					сан.узел	3.67
107	номер	9	1	25	комната с кухонной зоной	21.27
					сан.узел	3.73
108	номер	9	1	21.08	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.67
109	номер	9	1	21.14	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.73
110	номер	9	1	21.41	комната с кухонной зоной	18.18
					сан.узел	3.23

111	номер	9	1	18.04	комната с кухонной зоной	15.01
					сан.узел	3.03
112	номер	9	1	17.52	комната с кухонной зоной	14.51
					сан.узел	3.01
113	номер	9	1	18.1	комната с кухонной зоной	15.1
					сан.узел	3
114	номер	9	1	22.84	комната с кухонной зоной	19.08
					сан.узел	3.76
115	номер	9	1	24.14	комната с кухонной зоной	20.43
					сан.узел	3.71
116	номер	9	1	22.9	комната с кухонной зоной	19.27
					сан.узел	3.63
117	номер	9	1	24.3	комната с кухонной зоной	21.01
					сан.узел	3.29
118	номер	9	1	25.37	комната с кухонной зоной	21.65
					сан.узел	3.72
119	номер	9	1	20.99	комната с кухонной зоной	17.56
					сан.узел	3.43
120	номер	9	1	22.49	комната с кухонной зоной	18.72
					сан.узел	3.77
121	номер	9	1	40.75	прихожая	4.68
					сан.узел	5.31
					комната с кухонной зоной	12.85
					комната	17.91
122	номер	9	1	20.12	комната с кухонной зоной	16.39
					сан.узел	3.73
123	номер	9	1	19.61	комната с кухонной зоной	15.97
					сан.узел	3.64
124	номер	9	1	25.97	прихожая	4.77
					комната с кухонной зоной	6.95
					комната	9.86
					сан.узел	3.03
					сан.узел	1.36
125	номер	9	1	37.67	прихожая	6.66
					комната с кухонной зоной	18.95
					сан.узел	3.68
					комната	8.38
126	номер	9	1	53.33	прихожая	9.47
					комната с кухонной зоной	9.69
					комната	12.27
					комната	17.73
					сан.узел	2.98
					сан.узел	1.19
127	номер	10	1	24.32	комната с кухонной зоной	20.65
					сан.узел	3.67
128	номер	10	1	25	комната с кухонной зоной	21.27
					сан.узел	3.73
129	номер	10	1	21.08	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.67
130	номер	10	1	21.14	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.73
131	номер	10	1	21.41	комната с кухонной зоной	18.18
					сан.узел	3.23
132	номер	10	1	18.04	комната с кухонной зоной	15.01
					сан.узел	3.03
133	номер	10	1	17.52	комната с кухонной зоной	14.51
					сан.узел	3.01
134	номер	10	1	18.1	комната с кухонной зоной	15.1
					сан.узел	3
135	номер	10	1	22.84	комната с кухонной зоной	19.08
					сан.узел	3.76
136	номер	10	1	24.14	комната с кухонной зоной	20.43
					сан.узел	3.71
137	номер	10	1	22.9	комната с кухонной зоной	19.27
					сан.узел	3.63
138	номер	10	1	24.3	комната с кухонной зоной	21.01
					сан.узел	3.29
139	номер	10	1	25.37	комната с кухонной зоной	21.65
					сан.узел	3.72
140	номер	10	1	20.99	комната с кухонной зоной	17.56
					сан.узел	3.43

141	номер	10	1	22.49	комната с кухонной зоной	18.72
					сан.узел	3.77
142	номер	10	1	40.75	прихожая	4.68
					сан.узел	5.31
					комната с кухонной зоной	12.85
					комната	17.91
143	номер	10	1	20.12	комната с кухонной зоной	16.39
					сан.узел	3.73
144	номер	10	1	19.61	комната с кухонной зоной	15.97
					сан.узел	3.64
145	номер	10	1	25.97	прихожая	4.77
					комната с кухонной зоной	6.95
					комната	9.86
					сан.узел	3.03
					сан.узел	1.36
146	номер	10	1	37.67	прихожая	6.66
					комната с кухонной зоной	18.95
					сан.узел	3.68
					комната	8.38
147	номер	10	1	53.33	прихожая	9.47
					комната с кухонной зоной	9.69
					комната	12.27
					комната	17.73
					сан.узел	2.98
					сан.узел	1.19
148	номер	11	1	24.32	комната с кухонной зоной	20.65
					сан.узел	3.67
149	номер	11	1	25	комната с кухонной зоной	21.27
					сан.узел	3.73
150	номер	11	1	21.08	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.67
151	номер	11	1	21.14	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.73
152	номер	11	1	21.41	комната с кухонной зоной	18.18
					сан.узел	3.23
153	номер	11	1	18.04	комната с кухонной зоной	15.01
					сан.узел	3.03
154	номер	11	1	17.52	комната с кухонной зоной	14.51
					сан.узел	3.01
155	номер	11	1	18.1	комната с кухонной зоной	15.1
					сан.узел	3
156	номер	11	1	22.84	комната с кухонной зоной	19.08
					сан.узел	3.76
157	номер	11	1	24.14	комната с кухонной зоной	20.43
					сан.узел	3.71
158	номер	11	1	22.9	комната с кухонной зоной	19.27
					сан.узел	3.63
159	номер	11	1	24.3	комната с кухонной зоной	21.01
					сан.узел	3.29
160	номер	11	1	25.37	комната с кухонной зоной	21.65
					сан.узел	3.72
161	номер	11	1	20.99	комната с кухонной зоной	17.56
					сан.узел	3.43
162	номер	11	1	22.49	комната с кухонной зоной	18.72
					сан.узел	3.77
163	номер	11	1	40.75	прихожая	4.68
					сан.узел	5.31
					комната с кухонной зоной	12.85
					комната	17.91
164	номер	11	1	20.12	комната с кухонной зоной	16.39
					сан.узел	3.73
165	номер	11	1	19.61	комната с кухонной зоной	15.97
					сан.узел	3.64
166	номер	11	1	25.97	прихожая	4.77
					комната с кухонной зоной	6.95
					комната	9.86
					сан.узел	3.03
					сан.узел	1.36
167	номер	11	1	37.67	прихожая	6.66
					комната с кухонной зоной	18.95
					сан.узел	3.68

					комната	8.38
168	номер	11	1	53.33	прихожая	9.47
					комната с кухонной зоной	9.69
					комната	12.27
					комната	17.73
					сан.узел	2.98
					сан.узел	1.19
169	номер	12	1	24.32	комната с кухонной зоной	20.65
					сан.узел	3.67
170	номер	12	1	25	комната с кухонной зоной	21.27
					сан.узел	3.73
171	номер	12	1	21.08	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.67
172	номер	12	1	21.14	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.73
173	номер	12	1	21.41	комната с кухонной зоной	18.18
					сан.узел	3.23
174	номер	12	1	18.04	комната с кухонной зоной	15.01
					сан.узел	3.03
175	номер	12	1	17.52	комната с кухонной зоной	14.51
					сан.узел	3.01
176	номер	12	1	18.1	комната с кухонной зоной	15.1
					сан.узел	3
177	номер	12	1	22.84	комната с кухонной зоной	19.08
					сан.узел	3.76
178	номер	12	1	24.14	комната с кухонной зоной	20.43
					сан.узел	3.71
179	номер	12	1	22.9	комната с кухонной зоной	19.27
					сан.узел	3.63
180	номер	12	1	24.3	комната с кухонной зоной	21.01
					сан.узел	3.29
181	номер	12	1	25.37	комната с кухонной зоной	21.65
					сан.узел	3.72
182	номер	12	1	20.99	комната с кухонной зоной	17.56
					сан.узел	3.43
183	номер	12	1	22.49	комната с кухонной зоной	18.72
					сан.узел	3.77
184	номер	12	1	40.75	прихожая	4.68
					сан.узел	5.31
					комната с кухонной зоной	12.85
					комната	17.91
185	номер	12	1	20.12	комната с кухонной зоной	16.39
					сан.узел	3.73
186	номер	12	1	19.61	комната с кухонной зоной	15.97
					сан.узел	3.64
187	номер	12	1	25.97	прихожая	4.77
					комната с кухонной зоной	6.95
					комната	9.86
					сан.узел	3.03
					сан.узел	1.36
188	номер	12	1	37.67	прихожая	6.66
					комната с кухонной зоной	18.95
					сан.узел	3.68
					комната	8.38
189	номер	12	1	53.33	прихожая	9.47
					комната с кухонной зоной	9.69
					комната	12.27
					комната	17.73
					сан.узел	2.98
					сан.узел	1.19
190	номер	13	1	24.32	комната с кухонной зоной	20.65
					сан.узел	3.67
191	номер	13	1	25	комната с кухонной зоной	21.27
					сан.узел	3.73
192	номер	13	1	21.08	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.67
193	номер	13	1	21.14	комната с кухонной зоной	17.41
					сан.узел	3.73
194	номер	13	1	21.41	комната с кухонной зоной	18.18
					сан.узел	3.23
195	номер	13	1	18.04	комната с кухонной зоной	15.01

					сан.узел	3.03
196	номер	13	1	17.52	комната с кухонной зоной	14.51
					сан.узел	3.01
197	номер	13	1	18.1	комната с кухонной зоной	15.1
					сан.узел	3
198	номер	13	1	22.84	комната с кухонной зоной	19.08
					сан.узел	3.76
199	номер	13	1	24.14	комната с кухонной зоной	20.43
					сан.узел	3.71
200	номер	13	1	22.9	комната с кухонной зоной	19.27
					сан.узел	3.63
201	номер	13	1	24.3	комната с кухонной зоной	21.01
					сан.узел	3.29
202	номер	13	1	25.37	комната с кухонной зоной	21.65
					сан.узел	3.72
203	номер	13	1	20.99	комната с кухонной зоной	17.56
					сан.узел	3.43
204	номер	13	1	22.49	комната с кухонной зоной	18.72
					сан.узел	3.77
205	номер	13	1	40.75	прихожая	4.68
					сан.узел	5.31
					комната с кухонной зоной	12.85
					комната	17.91
206	номер	13	1	20.12	комната с кухонной зоной	16.39
					сан.узел	3.73
207	номер	13	1	19.61	комната с кухонной зоной	15.97
					сан.узел	3.64
208	номер	13	1	25.97	прихожая	4.77
					комната с кухонной зоной	6.95
					комната	9.86
					сан.узел	3.03
					сан.узел	1.36
209	номер	13	1	37.67	прихожая	6.66
					комната с кухонной зоной	18.95
					сан.узел	3.68
					комната	8.38
210	номер	13	1	53.33	прихожая	9.47
					комната с кухонной зоной	9.69
					комната	12.27
					комната	17.73
					сан.узел	2.98
					сан.узел	1.19
A1	нежилое помещение	-1	1	359.99	помещение физкультурно-оздоровительного комплекса	353.49
					сан.узел	3.1
					сан.узел	3.4
ТП1	нежилое помещение	-1	1	46.58	трансформаторная подстанция	46.58
A2	нежилое помещение	1	1	633.61	помещение администрации	568.21
					сан.узел	8.3
					сан.узел	7.2
					комната уборочного инвентаря	5.5
					тамбур	5.8
					серверная	15
					тамбур	5.1
					тамбур	5.3
					подсобное помещение	2.8
					лестничная клетка	2
					лестничная клетка	3.5
					тамбур	4.9
A3	нежилое помещение	2	1	748.61	помещение администрации	705.5
					сан.узел	8.5
					сан.узел	9
					комната уборочного инвентаря	6.2
					лестничная клетка	19.41
П1	нежилое помещение	-1	1	13.25	парковочное место	13.25
П2	нежилое помещение	-1	1	13.25	парковочное место	13.25
П3	нежилое помещение	-1	1	13.25	парковочное место	13.25
П4	нежилое помещение	-1	1	13.25	парковочное место	13.25
П5	нежилое помещение	-1	1	13.25	парковочное место	13.25
П6	нежилое помещение	-1	1	13.78	парковочное место	13.78
П7	нежилое помещение	-1	1	13.78	парковочное место	13.78
П8	нежилое помещение	-1	1	13.78	парковочное место	13.78

П9	нежилое помещение	-1	1	13.78	парковочное место	13.78
П10	нежилое помещение	-1	1	13.78	парковочное место	13.78
П11	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84
П12	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84
П13	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84
П14	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84
П15	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84
П16	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84
П17	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84
П18	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84
П19	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84
П20	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84
П21	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84
П22	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84
П23	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84
П24	нежилое помещение	-1	1	14.84	парковочное место	14.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	подземный этаж	помещение автостоянки	372.16
2	нежилое помещение	подземный этаж	ИТП	26.2
3	нежилое помещение	подземный этаж	насосная	16.66
4	нежилое помещение	подземный этаж	насосная пожаротушения	42.8
5	нежилое помещение	подземный этаж	мастерская	21.4
6	нежилое помещение	подземный этаж	гардероб персонала	16.1
7	нежилое помещение	подземный этаж	комната уборочного персонала	5.1
8	нежилое помещение	подземный этаж	душевая	2.3
9	нежилое помещение	подземный этаж	сан.узел	2.1
10	нежилое помещение	подземный этаж	кладовая инвентаря	55.5
11	нежилое помещение	подземный этаж	кладовая чистого белья	7
12	нежилое помещение	подземный этаж	кладовая грязного белья и сортировка	11.9
13	нежилое помещение	подземный этаж	вытяжная камера (фцо)	10.8
14	нежилое помещение	подземный этаж	коридор	87.37
15	нежилое помещение	подземный этаж	Тамбур-шлюз	17.6
16	нежилое помещение	подземный этаж	лестничная клетка	3.5
17	нежилое помещение	подземный этаж	приточная вент.камера	9.5
18	нежилое помещение	подземный этаж	приточная вент.камера	10.1
19	нежилое помещение	подземный этаж	вытяжная вент.камера	16.3
20	нежилое помещение	подземный этаж	узел ввода	12.3
21	нежилое помещение	подземный этаж	лестничная клетка	20.66
22	нежилое помещение	первый этаж	вестибюль	40.4
23	нежилое помещение	первый этаж	помещение охраны	16.8
24	нежилое помещение	первый этаж	санузел	2
25	нежилое помещение	первый этаж	тамбур	7.7
26	нежилое помещение	первый этаж	электрощитовая	19.65
27	нежилое помещение	первый этаж	мусорокамера	2.4
28	нежилое помещение	второй этаж	лифтовой холл	16.4
29	нежилое помещение	третий этаж	техническое помещение	722.3
30	нежилое помещение	третий этаж	техническое помещение	0.9
31	нежилое помещение	третий этаж	техническое помещение	1.2
32	нежилое помещение	третий этаж	приточная вент.камера	20.5
33	нежилое помещение	четвертый этаж	комната уборочного инвентаря	5.88
34	нежилое помещение	четвертый этаж	коридор	54.56
35	нежилое помещение	четвертый этаж	коридор	71.2
36	нежилое помещение	четвертый этаж	лифтовой холл	15.64
37	нежилое помещение	пятый этаж	комната уборочного инвентаря	5.8
38	нежилое помещение	пятый этаж	коридор	54.53
39	нежилое помещение	пятый этаж	коридор	71.2
40	нежилое помещение	пятый этаж	лифтовой холл	15.64
41	нежилое помещение	шестой этаж	комната уборочного инвентаря	5.8
42	нежилое помещение	шестой этаж	коридор	54.53
43	нежилое помещение	шестой этаж	коридор	71.2
44	нежилое помещение	шестой этаж	лифтовой холл	16.37
45	нежилое помещение	седьмой этаж	комната уборочного инвентаря	5.8
46	нежилое помещение	седьмой этаж	коридор	54.53
47	нежилое помещение	седьмой этаж	коридор	71.2
48	нежилое помещение	седьмой этаж	лифтовой холл	16.37
49	нежилое помещение	восьмой этаж	комната уборочного инвентаря	5.8
50	нежилое помещение	восьмой этаж	коридор	54.53

51	нежилое помещение	восьмой этаж	коридор	71.2
52	нежилое помещение	восьмой этаж	лифтовой холл	16.37
53	нежилое помещение	девятый этаж	комната уборочного инвентаря	5.8
54	нежилое помещение	девятый этаж	коридор	54.53
55	нежилое помещение	девятый этаж	коридор	71.2
56	нежилое помещение	девятый этаж	лифтовой холл	16.37
57	нежилое помещение	десятый этаж	комната уборочного инвентаря	5.8
58	нежилое помещение	десятый этаж	коридор	54.53
59	нежилое помещение	десятый этаж	коридор	71.2
60	нежилое помещение	десятый этаж	лифтовой холл	16.37
61	нежилое помещение	одиннадцатый этаж	комната уборочного инвентаря	5.8
62	нежилое помещение	одиннадцатый этаж	коридор	54.53
63	нежилое помещение	одиннадцатый этаж	коридор	71.2
64	нежилое помещение	одиннадцатый этаж	лифтовой холл	16.37
65	нежилое помещение	двенадцатый этаж	комната уборочного инвентаря	5.8
66	нежилое помещение	двенадцатый этаж	коридор	54.53
67	нежилое помещение	двенадцатый этаж	коридор	71.2
68	нежилое помещение	двенадцатый этаж	лифтовой холл	16.37
69	нежилое помещение	тринадцатый этаж	комната уборочного инвентаря	5.8
70	нежилое помещение	тринадцатый этаж	коридор	54.53
71	нежилое помещение	тринадцатый этаж	коридор	71.2
72	нежилое помещение	тринадцатый этаж	лифтовой холл	16.37
73	нежилое помещение	вентиляционная камера	вентиляционная камера	27.24
74	нежилое помещение	вентиляционная камера	вентиляционная камера	27.59
75	нежилое помещение	машинное отделение	машинное отделение	31.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземный этаж	ИТП	Подготовка и подача горячей воды в помещения
2	подземный этаж	Насосная повысительная станция	Подача хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения
3	подземный этаж	насосная пожаротушения	Система противопожарного водопровода
4	подземный этаж	Вентилятор (вытяжная камера)	Вытяжка из помещений
5	подземный этаж	Вентилятор (приточная вент.камера)	Подача воздуха в автостоянку
6	подземный этаж	Вентилятор (приточная вент.камера)	Подача воздуха в тамбур-шлюз
7	подземный этаж	Вентилятор (вытяжная вент.камера)	Удаление воздуха с автостоянки
8	подземный этаж	Узел ввода	Учет потребления
9	первый этаж	электрощитовая	Вводно-распределительные устройства для электроснабжения помещений
10	третий этаж	Вентилятор (приточная вент.камера)	Подача воздуха в зону безопасности
11	кровля	Вентилятор (приточная вент.камера)	Подача воздуха в шахту лифта
12	кровля	Вентилятор (вытяжная камера)	Система дымоудаления
13	кровля	Лифты — 2шт,	Грузоподъемное оборудование
14	подземный этаж	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определения места очага пожара; - выдачи сигнала тревоги на пожарный пост; - управления инженерным оборудованием; - запуска системы оповещения и управления эвакуацией людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 498 913 900 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:101295:14
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Промсвязьбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810904000041032
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 7744000912
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4A6E2D0072AA24B849DFE5CF34DAC1FE

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ТЕХПРОЕКТ, Цекарь Денис Анатольевич, г.Новосибирск**

Действителен: с 20.06.2019 по 20.09.2020