

Кому Общество с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Техпроект»  
 полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 18  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406709012  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-102-2019 от 23.04.2019,  
 № 54-Ru54303000-102и-2019 от 11.07.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 102 и 1 - 2019

Дата 17.07.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница со встроенно-пристроенными административными помещениями и автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект»



	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-10049-14 от 13.05.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101295:14
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101295
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.12.2013 № Ру 543030004360, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 25.12.2013 № 12323 Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская проектная компания», 2013 год, шифр: 161ПР.2013
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	



другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	12468,1	Площадь участка (кв. м):	3375,0
Объем (куб. м):	46875,63	в том числе подземной части (куб. м):	6526,93
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	44,17
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	220
Площадь застройки (кв. м):	1371,2		

Иные показатели *Площадь подземной автостоянки – 836,5 кв. м, площадь машино-мест подземной автостоянки – 342,91 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 24, количество номеров – 210, в том числе: 1-местных – 200, 2-местных – 10, площадь помещений номеров – 5273,33 кв. м, в том числе: 1-местных – 4739,8 кв. м, 2-местных – 533,53 кв. м, общая площадь помещений гостиницы с автостоянкой и трансформаторной подстанцией – 10587,06 кв. м, в том числе: гостиницы – 10239,23 кв. м, автостоянки – 750,97 кв. м, трансформаторной подстанции – 46,58 кв. м, административных помещений первого, второго этажей и подвала – 1742,21 кв. м, площадь мест общего пользования – 3182,03 кв. м.*  
*Сведения о ранее выданном разрешении на строительство: № Ру 54303000-147 от 28.05.2014*

5. Адрес (местоположение) объекта *Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Ядринцевская*

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" апреля 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 161ПР.2013-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 17 "

июля 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечание,  
продумано, не  
сверлено печатно

