

**Договор № 18719**  
**купли-продажи земельного участка**

город Новосибирск

“ 30 ” января 2019 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице исполняющего обязанности заместителя начальника департамента – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Бекбузарова Адама Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 03.12.2018 № 31/Д-73, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Аркетта Девелопмент"**, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», в лице **генерального директора – Бурика Алексея Юрьевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью **8646 (восемь тысяч шестьсот сорок шесть) кв.м.**, с кадастровым номером **54:35:064165:204**.

1.2. На земельном участке, указанном в п. 1.1. Договора, расположены следующие объекты недвижимости: **физкультурно-оздоровительный центр** по адресу: **г.Новосибирск, ул. Котовского, здание 2б.**

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

1.4. Местом исполнения настоящего Договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

**2. Цена земельного участка и расчеты по договору**

2.1. Цена земельного участка составляет:  
**8349900 (Восемь миллионов триста сорок девять тысяч девятьсот руб. 00 коп.) руб.**

2.2. Цена земельного участка подлежит оплате *Покупателем* на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001. Получатель: Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КБК 74011406012040000430, ОКТМО 50701000. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора.

**3. Обязательства сторон**

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1.; 2.2. договора.

3.1.2. Со дня поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1.; 2.2. договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

3.3. Договор аренды земельного участка от 09.10.2014 № 119392р, заключенный между *Продавцом* и *Покупателем*, считается расторгнутым с 03.10.2018г.

3.4. *Покупатель* обязуется внести в бюджет плату за фактическое использование земельного участка с кадастровым номером **54:35:064165:204**, определенную в размере арендной платы в порядке, установленном решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 за период с 03.10.2018г. до даты регистрации права собственности на данный земельный участок;

расчет платы за фактическое использование земельного участка приводится исходя из арендной платы, составляющей 834990,00 рублей в год.

3.5. Плата за фактическое использование земельного участка вносится Покупателем на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406102806, КПП 540601001, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношения мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000, КБК 74011105012040000120 в следующие сроки:

- за период с 03.10.2018 года до 01.01.2019 года в сумме 204258,31 (*двести четыре тысячи двести пятьдесят восемь руб. 31 коп.*) рублей в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора;

- за период с 01.01.2019 года до даты регистрации права собственности на земельный участок в течение 10 дней с момента регистрации права собственности.

#### **4. Переход права собственности**

Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения сроков внесения в бюджет цены земельного участка, установленной договором, *Покупатель* выплачивает пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 (тридцати) дней по истечении срока, указанного в п. 2.2. договора, считается отказом *Покупателя* от исполнения договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает *Покупателя* от уплаты пени.

#### **6. Рассмотрение споров**

Споры по договору подлежат рассмотрению в федеральных судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Новосибирской области.

#### **7. Особые условия**

7.1. *Покупатель* подтверждает, что все объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, указанном в п.п. 1.1., принадлежат на праве собственности *Покупателю*.

7.2. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на *Покупателя*.

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Покупатель**

Адрес: г. Новосибирск,  
ул. Кропоткина, д. 261/2

**Продавец**

Адрес: 630099, Новосибирск-99, Красный  
проспект, 34

**ИНН/КПП:0411141142/540201001**

**Подпись Покупателя**



А. Ю. Бурика  
М.П.

**Подпись Продавца**



А. Ю. Бекбузаров  
М.П.



## Передаточный акт

город Новосибирск

“04” февраля 2019 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Продавец», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице исполняющего обязанности заместителя начальника департамента – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Бекбузарова Адама Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 03.12.2018 № 31/Д-73, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Аркетта Девелопмент"**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице **генерального директора – Бурика Алексея Юрьевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от «30» января 2019 г. № 18719 передал, а **Покупатель** принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью **8646 (восемь тысяч шестьсот сорок шесть) кв.м.**, с кадастровым номером **54:35:064165:204**.

2. На земельном участке, указанном в п.1. настоящего передаточного акта, расположены следующие объекты недвижимости: **физкультурно-оздоровительный центр** по адресу: **г.Новосибирск, ул. Котовского, здание 2б.**

3. Оплата по договору произведена **Покупателем** в полном объеме. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1 экз.- **Продавцу**;
- 1 экз.- **Покупателю**;
- 1 экз.- **Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.**

### Подписи сторон:

**Покупатель**



**А. Ю. Бурика**  
М.П.

**Продавец**

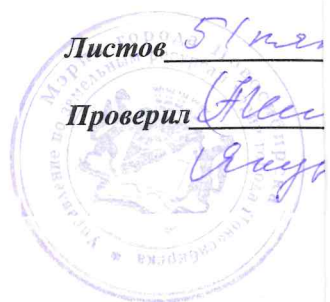


**А. Ю. Бекбузаров**  
М.П.

Прошито и скрепле

Листов 5/мес

Проверил Алекс



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Право собственности

Дата регистрации

06.02.2019

Номер регистрации

54:35:064165:204-54/001/2019-3

Государственный регистратор прав

Дибирдеев А.В.  
(Ф.И.О.)



(подпись, М.П.)

