

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Забалуева, 5 (по генплану)

№ 54-001069 по состоянию на 06.12.2019

Дата подачи декларации: 17.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РАЗВИТИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Развитие"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горский микрорайон
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 306
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +738322100268
	1.4.2	Адрес электронной почты: m.bizov@gmail.com

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.csib.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бызов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Промышленно-строительный концерн "Сибирь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404474693
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476222607
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Червов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич

	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-741-616 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540305922979
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником учредителя застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения - I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, газовой котельной, трансформаторных подстанций, распределительного пункта, канализационной насосной станции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Забалуева
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Радуга Сибири"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-154-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Забалуева
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Радуга Сибири"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-5-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 242 487,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 774 052,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Забалуева
	9.2.10	Дом: 84
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 098 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из сборных железобетонных панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 635,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 46,52 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12682,12 м2
--	-------	---------------------------------------------------------------------------

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания "Сибирь-Развитие"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405262589
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0050-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0166-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-006844-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Радуга Сибири"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-156-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-156и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-156и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 117340т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.04.2015,09.06.2017,18.07.2018,22.08.2019,23.04.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:10265
	12.3.2	Площадь земельного участка: 56 095,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, площадок для отдыха и игр, занятий физкультурой, хозяйственных, для выгула собак, устройство тротуаров и отмостки. На территории жилого дома предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На открытых автостоянках территории землеотвода размещено 146 машино-мест, в том числе 14 для инвалидов (в т.ч. одно машино-место для инвалидов-колясочников)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектировано дворовое пространство не пересекаемое автотранспортом. Предусмотрены площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения, физкультурная площадка. Все площадки расположены на нормативном расстоянии и оборудованы малыми архитектурными формами (с учетом зон безопасности): игровой комплекс, спортивный комплекс, песочница, качели, карусель, горки, скамьи, урны, разновысотные светильники, тренажеры и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на нормативном (20м) расстоянии от окон жилого здания и детских площадок и оборудована ограждением

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения территории предусмотрена посадка кустарников и высокорастущих деревьев, а также устройство обыкновенного газона и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов разработаны для всех групп мобильности. Обеспечен удобный проход инвалидов по территории участка. Предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и устройством пониженного тротуарного камня. На покрытии пешеходных путей предусмотрены тактильные полосы. Обеспечен доступ маломобильных лиц к квартирам и входам в лифты на первом этаже здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение всей территории жилого дома с размещением светильников на входах в здание, на ограждении территории, на отдельно стоящих опорах разной высоты (технические условия выданы Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 19.04.2016 г. № 24/0117/03086-ТУ-85, срок действия - до 25.03.2021 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-20/98656
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 294 978,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосети Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.862
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 459 987,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.863
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Развитие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404474693
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 369
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	42.33	2
2	Жилое	1	1	46.73	2
3	Жилое	1	1	47.02	2
4	Жилое	1	1	33.63	1
5	Жилое	1	1	29.01	1
6	Жилое	1	1	23.04	1
7	Жилое	1	1	25.42	1
8	Жилое	1	1	38.19	2
9	Жилое	1	1	37.81	1
10	Жилое	2	1	37.81	1
11	Жилое	2	1	42.24	2
12	Жилое	2	1	46.55	2
13	Жилое	2	1	28.94	1
14	Жилое	2	1	34.34	1
15	Жилое	2	1	34.18	1
16	Жилое	2	1	28.94	1
17	Жилое	2	1	22.99	1
18	Жилое	2	1	25.35	1
19	Жилое	2	1	38.01	2
20	Жилое	2	1	37.65	1
21	Жилое	3	1	37.65	1
22	Жилое	3	1	42.24	2
23	Жилое	3	1	46.55	2
24	Жилое	3	1	28.94	1
25	Жилое	3	1	34.18	1
26	Жилое	3	1	34.18	1
27	Жилое	3	1	28.94	1
28	Жилое	3	1	22.99	1
29	Жилое	3	1	25.35	1
30	Жилое	3	1	38.01	2

31	Жилое	3	1	37.65	1
32	Жилое	4	1	37.65	1
33	Жилое	4	1	42.24	2
34	Жилое	4	1	46.55	2
35	Жилое	4	1	28.94	1
36	Жилое	4	1	34.18	1
37	Жилое	4	1	34.18	1
38	Жилое	4	1	28.94	1
39	Жилое	4	1	22.99	1
40	Жилое	4	1	25.35	1
41	Жилое	4	1	38.01	2
42	Жилое	4	1	37.65	1
43	Жилое	5	1	37.65	1
44	Жилое	5	1	42.24	2
45	Жилое	5	1	46.55	2
46	Жилое	5	1	28.94	1
47	Жилое	5	1	34.18	1
48	Жилое	5	1	34.18	1
49	Жилое	5	1	28.94	1
50	Жилое	5	1	22.99	1
51	Жилое	5	1	25.35	1
52	Жилое	5	1	38.01	2
53	Жилое	5	1	37.65	1
54	Жилое	6	1	37.65	1
55	Жилое	6	1	42.24	2
56	Жилое	6	1	46.55	2
57	Жилое	6	1	28.94	1
58	Жилое	6	1	34.18	1
59	Жилое	6	1	34.18	1
60	Жилое	6	1	28.94	1
61	Жилое	6	1	22.99	1
62	Жилое	6	1	25.35	1
63	Жилое	6	1	38.01	2
64	Жилое	6	1	37.65	1
65	Жилое	7	1	37.65	1
66	Жилое	7	1	42.24	2
67	Жилое	7	1	46.55	2
68	Жилое	7	1	28.94	1
69	Жилое	7	1	34.18	1
70	Жилое	7	1	34.18	1
71	Жилое	7	1	28.94	1
72	Жилое	7	1	22.99	1
73	Жилое	7	1	25.35	1

74	Жилое	7	1	38.01	2
75	Жилое	7	1	37.65	1
76	Жилое	8	1	37.65	1
77	Жилое	8	1	42.24	2
78	Жилое	8	1	46.55	2
79	Жилое	8	1	28.94	1
80	Жилое	8	1	34.18	1
81	Жилое	8	1	34.18	1
82	Жилое	8	1	28.94	1
83	Жилое	8	1	22.99	1
84	Жилое	8	1	25.35	1
85	Жилое	8	1	38.01	2
86	Жилое	8	1	37.65	1
87	Жилое	9	1	37.55	1
88	Жилое	9	1	42.1	2
89	Жилое	9	1	46.47	2
90	Жилое	9	1	28.86	1
91	Жилое	9	1	34.09	1
92	Жилое	9	1	34.09	1
93	Жилое	9	1	28.86	1
94	Жилое	9	1	22.91	1
95	Жилое	9	1	25.27	1
96	Жилое	9	1	37.92	2
97	Жилое	9	1	37.55	1
98	Жилое	10	1	37.55	1
99	Жилое	10	1	42.1	2
100	Жилое	10	1	46.47	2
101	Жилое	10	1	28.86	1
102	Жилое	10	1	34.09	1
103	Жилое	10	1	34.09	1
104	Жилое	10	1	28.86	1
105	Жилое	10	1	22.91	1
106	Жилое	10	1	25.27	1
107	Жилое	10	1	37.92	2
108	Жилое	10	1	37.55	1
109	Жилое	11	1	37.55	1
110	Жилое	11	1	42.1	2
111	Жилое	11	1	46.47	2
112	Жилое	11	1	28.86	1
113	Жилое	11	1	34.09	1
114	Жилое	11	1	34.09	1
115	Жилое	11	1	28.86	1
116	Жилое	11	1	22.91	1

117	Жилое	11	1	25.27	1
118	Жилое	11	1	37.92	2
119	Жилое	11	1	37.55	1
120	Жилое	12	1	37.55	1
121	Жилое	12	1	42.1	2
122	Жилое	12	1	46.47	2
123	Жилое	12	1	28.86	1
124	Жилое	12	1	34.09	1
125	Жилое	12	1	34.09	1
126	Жилое	12	1	28.86	1
127	Жилое	12	1	22.91	1
128	Жилое	12	1	25.27	1
129	Жилое	12	1	37.92	2
130	Жилое	12	1	37.55	1
131	Жилое	13	1	37.55	1
132	Жилое	13	1	42.1	2
133	Жилое	13	1	46.47	2
134	Жилое	13	1	28.86	1
135	Жилое	13	1	34.09	1
136	Жилое	13	1	34.09	1
137	Жилое	13	1	28.86	1
138	Жилое	13	1	22.91	1
139	Жилое	13	1	25.27	1
140	Жилое	13	1	37.92	2
141	Жилое	13	1	37.55	1
142	Жилое	14	1	37.55	1
143	Жилое	14	1	42.1	2
144	Жилое	14	1	46.47	2
145	Жилое	14	1	28.86	1
146	Жилое	14	1	34.09	1
147	Жилое	14	1	34.09	1
148	Жилое	14	1	28.86	1
149	Жилое	14	1	22.91	1
150	Жилое	14	1	25.27	1
151	Жилое	14	1	37.92	2
152	Жилое	14	1	37.55	1
153	Жилое	15	1	37.55	1
154	Жилое	15	1	42.1	2
155	Жилое	15	1	46.47	2
156	Жилое	15	1	28.86	1
157	Жилое	15	1	34.09	1
158	Жилое	15	1	34.09	1
159	Жилое	15	1	28.86	1

160	Жилое	15	1	22.91	1
161	Жилое	15	1	25.27	1
162	Жилое	15	1	37.92	2
163	Жилое	15	1	37.55	1
164	Жилое	16	1	37.55	1
165	Жилое	16	1	42.1	2
166	Жилое	16	1	46.47	2
167	Жилое	16	1	28.86	1
168	Жилое	16	1	34.09	1
169	Жилое	16	1	34.09	1
170	Жилое	16	1	28.86	1
171	Жилое	16	1	22.91	1
172	Жилое	16	1	25.27	1
173	Жилое	16	1	37.92	2
174	Жилое	16	1	37.55	1
175	Жилое	17	1	37.55	1
176	Жилое	17	1	42.1	2
177	Жилое	17	1	46.47	2
178	Жилое	17	1	28.86	1
179	Жилое	17	1	34.09	1
180	Жилое	17	1	34.09	1
181	Жилое	17	1	28.86	1
182	Жилое	17	1	22.91	1
183	Жилое	17	1	25.27	1
184	Жилое	17	1	37.92	2
185	Жилое	17	1	37.55	1
186	Жилое	1	2	38.18	1
187	Жилое	1	2	25.42	1
188	Жилое	1	2	23.04	1
189	Жилое	1	2	47.02	2
190	Жилое	1	2	33.63	1
191	Жилое	1	2	29.01	1
192	Жилое	1	2	42.33	2
193	Жилое	1	2	37.81	1
194	Жилое	2	2	37.81	1
195	Жилое	2	2	38.01	2
196	Жилое	2	2	25.35	1
197	Жилое	2	2	22.99	1
198	Жилое	2	2	28.94	1
199	Жилое	2	2	34.34	1
200	Жилое	2	2	34.18	1
201	Жилое	2	2	28.94	1
202	Жилое	2	2	46.73	2

203	Жилое	2	2	42.18	2
204	Жилое	2	2	37.65	1
205	Жилое	3	2	37.65	1
206	Жилое	3	2	38.01	2
207	Жилое	3	2	25.35	1
208	Жилое	3	2	22.99	1
209	Жилое	3	2	28.94	1
210	Жилое	3	2	34.18	1
211	Жилое	3	2	34.18	1
212	Жилое	3	2	28.94	1
213	Жилое	3	2	46.55	2
214	Жилое	3	2	42.18	2
215	Жилое	3	2	37.65	1
216	Жилое	4	2	37.65	1
217	Жилое	4	2	38.01	2
218	Жилое	4	2	25.35	1
219	Жилое	4	2	22.99	1
220	Жилое	4	2	28.94	1
221	Жилое	4	2	34.18	1
222	Жилое	4	2	34.18	1
223	Жилое	4	2	28.94	1
224	Жилое	4	2	46.55	2
225	Жилое	4	2	42.18	2
226	Жилое	4	2	37.65	1
227	Жилое	5	2	37.65	1
228	Жилое	5	2	38.01	2
229	Жилое	5	2	25.35	1
230	Жилое	5	2	22.99	1
231	Жилое	5	2	28.94	1
232	Жилое	5	2	34.18	1
233	Жилое	5	2	34.18	1
234	Жилое	5	2	28.94	1
235	Жилое	5	2	46.55	2
236	Жилое	5	2	42.18	2
237	Жилое	5	2	37.65	1
238	Жилое	6	2	37.65	1
239	Жилое	6	2	38.01	2
240	Жилое	6	2	25.35	1
241	Жилое	6	2	22.99	1
242	Жилое	6	2	28.94	1
243	Жилое	6	2	34.18	1
244	Жилое	6	2	34.18	1
245	Жилое	6	2	28.94	1

246	Жилое	6	2	46.55	2
247	Жилое	6	2	42.18	2
248	Жилое	6	2	37.65	1
249	Жилое	7	2	37.65	1
250	Жилое	7	2	38.01	2
251	Жилое	7	2	25.35	1
252	Жилое	7	2	22.99	1
253	Жилое	7	2	28.94	1
254	Жилое	7	2	34.18	1
255	Жилое	7	2	34.18	1
256	Жилое	7	2	28.94	1
257	Жилое	7	2	46.55	2
258	Жилое	7	2	42.18	2
259	Жилое	7	2	37.65	1
260	Жилое	8	2	37.65	1
261	Жилое	8	2	38.01	2
262	Жилое	8	2	25.35	1
263	Жилое	8	2	22.99	1
264	Жилое	8	2	28.94	1
265	Жилое	8	2	34.18	1
266	Жилое	8	2	34.18	1
267	Жилое	8	2	28.94	1
268	Жилое	8	2	46.55	2
269	Жилое	8	2	42.18	2
270	Жилое	8	2	37.65	1
271	Жилое	9	2	37.55	1
272	Жилое	9	2	37.92	2
273	Жилое	9	2	25.27	1
274	Жилое	9	2	22.91	1
275	Жилое	9	2	28.86	1
276	Жилое	9	2	34.09	1
277	Жилое	9	2	34.09	1
278	Жилое	9	2	28.86	1
279	Жилое	9	2	46.47	2
280	Жилое	9	2	42.1	2
281	Жилое	9	2	37.55	1
282	Жилое	10	2	37.55	1
283	Жилое	10	2	37.92	2
284	Жилое	10	2	25.27	1
285	Жилое	10	2	22.91	1
286	Жилое	10	2	28.86	1
287	Жилое	10	2	34.09	1
288	Жилое	10	2	34.09	1

289	Жилое	10	2	28.86	1
290	Жилое	10	2	46.47	2
291	Жилое	10	2	42.1	2
292	Жилое	10	2	37.55	1
293	Жилое	11	2	37.55	1
294	Жилое	11	2	37.92	2
295	Жилое	11	2	25.27	1
296	Жилое	11	2	22.91	1
297	Жилое	11	2	28.86	1
298	Жилое	11	2	34.09	1
299	Жилое	11	2	34.09	1
300	Жилое	11	2	28.86	1
301	Жилое	11	2	46.47	2
302	Жилое	11	2	42.1	2
303	Жилое	11	2	37.55	1
304	Жилое	12	2	37.55	1
305	Жилое	12	2	37.92	2
306	Жилое	12	2	25.27	1
307	Жилое	12	2	22.91	1
308	Жилое	12	2	28.86	1
309	Жилое	12	2	34.09	1
310	Жилое	12	2	34.09	1
311	Жилое	12	2	28.86	1
312	Жилое	12	2	46.47	2
313	Жилое	12	2	42.1	2
314	Жилое	12	2	37.55	1
315	Жилое	13	2	37.55	1
316	Жилое	13	2	37.92	2
317	Жилое	13	2	25.27	1
318	Жилое	13	2	22.91	1
319	Жилое	13	2	28.86	1
320	Жилое	13	2	34.09	1
321	Жилое	13	2	34.09	1
322	Жилое	13	2	28.86	1
323	Жилое	13	2	46.47	2
324	Жилое	13	2	42.1	2
325	Жилое	13	2	37.55	1
326	Жилое	14	2	37.55	1
327	Жилое	14	2	37.92	2
328	Жилое	14	2	25.27	1
329	Жилое	14	2	22.91	1
330	Жилое	14	2	28.86	1
331	Жилое	14	2	34.09	1

332	Жилое	14	2	34.09	1
333	Жилое	14	2	28.86	1
334	Жилое	14	2	46.47	2
335	Жилое	14	2	42.1	2
336	Жилое	14	2	37.55	1
337	Жилое	15	2	37.55	1
338	Жилое	15	2	37.92	2
339	Жилое	15	2	25.27	1
340	Жилое	15	2	22.91	1
341	Жилое	15	2	28.86	1
342	Жилое	15	2	34.09	1
343	Жилое	15	2	34.09	1
344	Жилое	15	2	28.86	1
345	Жилое	15	2	46.47	2
346	Жилое	15	2	42.1	2
347	Жилое	15	2	37.55	1
348	Жилое	16	2	37.55	1
349	Жилое	16	2	37.92	2
350	Жилое	16	2	25.27	1
351	Жилое	16	2	22.91	1
352	Жилое	16	2	28.86	1
353	Жилое	16	2	34.09	1
354	Жилое	16	2	34.09	1
355	Жилое	16	2	28.86	1
356	Жилое	16	2	46.47	2
357	Жилое	16	2	42.1	2
358	Жилое	16	2	37.55	1
359	Жилое	17	2	37.55	1
360	Жилое	17	2	37.92	2
361	Жилое	17	2	25.27	1
362	Жилое	17	2	22.91	1
363	Жилое	17	2	28.86	1
364	Жилое	17	2	34.09	1
365	Жилое	17	2	34.09	1
366	Жилое	17	2	28.86	1
367	Жилое	17	2	46.47	2
368	Жилое	17	2	42.1	2
369	Жилое	17	2	37.55	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1А	Агентство недвижимости	1	2	46.52	Тамбур	2.36

				Агентство недвижимости	37.87
				Санузел	2.87
				Комната уборочного инвентаря	3.42
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Технический коридор	На отм.-2,800, б.с. 5-1, 5-2	Прокладка коммуникаций, размещение оборудования		888.75
2	Индивидуальный тепловой пункт	На отм.-2,800, б.с. 5-2	Размещение оборудования управления отоплением здания		47.74
3	Тепловой узел	На отм.-2,800, б.с. 5-1	Размещение оборудования управления отоплением здания		4.61
4	Насосная	На отм.-2,800, б.с. 5-2	Размещение оборудования управления		47.86
5	Электрощитовая	На отм. 0,000, б.с. 5-1, 5-2	Размещение оборудования управления электроснабжения здания		20.84
6	Холл с местом консьержа или охраны	На отм. 0,000, б.с. 5-1, 5-2	Место нахождения охраны, оборудования видеонаблюдения и пожарной сигнализации		28.72
7	Комната уборочного инвентаря с санузлом охраны	На отм. 0,000, б.с. 5-1, 5-2	Для хранения уборочного инвентаря и нужд охраны		11.74
8	Коридоры общего пользования	На каждом этаже с 1-17; б.с. 5-1, 5-2	Для прохода		1823.42
9	Входной тамбур	На отм. 0,000, б.с. 5-1, 5-2	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание		45.78
10	Лифтовой холл	Перед лифтом на каждом этаже с 1-17; б.с. 5-1, 5-2	Для подхода к лифту		229.84
11	Тамбур	2-17 этажи перед выходом в холодный переход б.с. 5-1, 5-2	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в лифтовой холл		117.76
12	Незадымляемая лестничная клетка	На каждом этаже с 1-17; б.с. 5-1, 5-2			403.82
13	Коридор выхода на кровлю	На отм. +48,280 б.с. 5-1, 5-2	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода и с кровли в машинное помещение лифтов и в техническое помещение для электрооборудования		6.54
14	Техническое помещение	На отм. +48,480 б.с. 5-1, 5-2	Размещение электрооборудования для работы вентиляторов		56
15	Машинное помещение лифта	На отм. +48,280 б.с. 5-1, 5-2	Для ремонтных работ и технического обслуживания		undefined
16	«Холодный переход» незадымляемой лестничной клетки	На каждом этаже с 2-17; на отм. +48,280 б.с. 5-1, 5-2	Для прохода		236.48
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
1	ИТП	Насос циркуляционный	Отопление ИТП		
2	ИТП	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей		
3	ИТП	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии		

4	ИТП	Узел учета холодной воды	Учет холодной воды
5	Помещение насосной пожаротушения	Насосная станция пожаротушения LOWARA	Внутреннее водяное пожаротушение
6	Помещение насосной пожаротушения, ИТП, тепловой узел	Дренажный насос	Откачка дренажных вод из приямка
7	Помещение насосной пожаротушения	Водомерный узел системы пожаротушения	Учёт воды на пожаротушение
8	Крыша жилого дома	Вентилятор радиальный исп. 01, D=1,0	Система вытяжная ДУ1 (дымоудаление)
9	Крыша жилого дома	Вентилятор радиальный №10 исп.1, пол.Л270	Система приточно-компенсационная ПП1
10	Жилой дом первый этаж-электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
11	Лифт пассажирский	Лифт G13823XL-1200-1ENTR-WOSAF (без машинного помещения)	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта.
12	Лифт пассажирский	Лифт G06823DL-700-1-ENTR-WOSAF (без машинного помещения)	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 609 893 830 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:10265
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810444050033433
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641

		ИНН: 7707083893
		КПП: 540645005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 480 097 911,92 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 524 142 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 480 097 911,92 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 350 040 950,34 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C4605016FF4A11E880BB0015774F2B9B01

Владелец: **ООО "РАЗВИТИЕ"**, Бызов Максим Юрьевич, город
Новосибирск

Действителен: с 14.12.2018 по 14.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D486369B73559000000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019