

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Жилой Комплекс "Эволюция"

№ 54-000605 по состоянию на 11.12.2019

Дата подачи декларации: 08.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Комфорт"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кубовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)311-05-05

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-strizhi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gk-strizhi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шашков
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «Стрижи»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402577076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476071080
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом ; Корпус ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 454,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 788 879,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с требованиями ч. 8. ст. 8. Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» сообщаем об открытии банковского счета в уполномоченном банке в отношении разрешения на строительство № 54-Ru54303000-274-2016 от 20.12.2016 г. Реквизиты банковского счета в уполномоченном банке: Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112 тел/факс 311-05-05 ИНН 5402577076 КПП 540201001 р/счет 40702810144050029941 в Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Новосибирск кор/счет 30101810500000000641 БИК 045004641
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Охотская
	9.2.10	Дом: 86/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12684,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Охотская
	9.2.10	Дом: 86/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12583,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Охотская
	9.2.10	Дом: 86/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18489,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Охотская
	9.2.10	Дом: 86/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12483,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Охотская

	9.2.10	Дом: 86/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12562,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8067,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 271,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8338,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8004,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 352,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8357,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11858,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1328,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13186,90 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8149,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 271,90 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8420,90 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8129,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 353,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8483,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АкадемСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406561503
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0069-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Эволюция"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-274-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-274И-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 25.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:31355:300
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 380,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из тротуарной плитки, пандусы на пересечении тротуаров с проездами, возможно устройство подземного перехода в рамках организации линейного объекта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 536 м/мест для стоянок личного автотранспорта жителей домов и посетителей магазинов, расположенных на открытых автостоянках в границах и за границами участка, в том числе 29 специализированных м/мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха для взрослых, площадки для занятий физкультурой, площадки хозяйственные, площадки для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 площадки для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах домов, подсветка зданий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Возможно размещение искусственного водоема с установкой знаков "Купание запрещено"
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТСП-Сиб
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402552843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.537в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 741 275 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16538к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 988 639 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/113706
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 150 500 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт-связь		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 166		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 60		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1		1	1	49.8	2
2		1	1	43.9	2
3		1	1	30.9	1С
4		1	1	39.9	1
5		1	1	76.8	3
6		1	1	38.9	1
7		2	1	30.9	1С
8		2	1	49.4	2

9		2	1	43.8	2
10		2	1	52.8	2
11		2	1	39.8	1
12		2	1	76.6	3
13		2	1	39.1	1
14		3	1	30.5	1C
15		3	1	49.4	2
16		3	1	43.8	2
17		3	1	52.7	2
18		3	1	39.7	1
19		3	1	76.4	3
20		3	1	39.1	1
21		4	1	30.4	1C
22		4	1	49.4	2
23		4	1	43.8	2
24		4	1	52.7	2
25		4	1	39.7	1
26		4	1	76.4	3
27		4	1	39.1	1
28		5	1	30.3	1C
29		5	1	49.4	2
30		5	1	43.8	2
31		5	1	52.6	2
32		5	1	39.6	1
33		5	1	76.4	3
34		5	1	39	1
35		6	1	30.3	1C
36		6	1	49.4	2
37		6	1	43.8	2
38		6	1	52.6	2
39		6	1	39.6	1
40		6	1	76.4	3
41		6	1	39	1
42		7	1	24.3	1C
43		7	1	49.4	2
44		7	1	43.8	2
45		7	1	52.6	2
46		7	1	39.6	1
47		7	1	76.2	3
48		7	1	39	1
49		8	1	30.4	1C
50		8	1	49.4	2
51		8	1	43.8	2

52		8	1	52.5	2
53		8	1	39.5	1
54		8	1	76.2	3
55		8	1	38.9	1
56		9	1	30.3	1C
57		9	1	49.3	2
58		9	1	43.7	2
59		9	1	52.5	2
60		9	1	39.5	1
61		9	1	76.2	3
62		9	1	38.9	1
63		10	1	30.3	1C
64		10	1	49.3	2
65		10	1	43.7	2
66		10	1	52.5	2
67		10	1	39.5	1
68		10	1	76.2	3
69		10	1	38.9	1
70		11	1	24.3	1C
71		11	1	49.3	2
72		11	1	43.7	2
73		11	1	52.5	2
74		11	1	39.5	1
75		11	1	76.2	3
76		11	1	38.9	1
77		12	1	24.2	1C
78		12	1	51.8	2
79		12	1	46.1	2
80		12	1	52.4	2
81		12	1	39.4	1
82		12	1	76.1	3
83		12	1	38.9	1
84		1	2	43.6	2C
85		1	2	45.7	2C
86		1	2	36.1	2C
87		1	2	75	3
88		1	2	37.4	1C
89		1	2	67.6	3C
90		2	2	24.8	1C
91		2	2	43.5	2C
92		2	2	45.6	2C
93		2	2	56.3	2
94		2	2	74.4	3

95		2	2	37.9	1C
96		2	2	67.4	3C
97		3	2	24.8	1C
98		3	2	43.4	2C
99		3	2	45.4	2C
100		3	2	55.8	2
101		3	2	74.4	3
102		3	2	37.9	1C
103		3	2	67.4	3C
104		4	2	24.7	1C
105		4	2	43.4	2C
106		4	2	45.4	2C
107		4	2	55.8	2
108		4	2	74.4	3
109		4	2	37.9	1C
110		4	2	67.4	3C
111		5	2	30.7	1C
112		5	2	43.3	2C
113		5	2	45.3	2C
114		5	2	55.7	2
115		5	2	74.3	3
116		5	2	37.8	1C
117		5	2	67.4	3C
118		6	2	24.6	1C
119		6	2	43.3	2C
120		6	2	45.3	2C
121		6	2	55.7	2
122		6	2	74.3	3
123		6	2	37.8	1C
124		6	2	67.3	3C
125		7	2	24.6	1C
126		7	2	43.3	2C
127		7	2	45.3	2C
128		7	2	55.7	2
129		7	2	74.3	3
130		7	2	37.8	1C
131		7	2	67.3	3C
132		8	2	24.5	1C
133		8	2	43.2	2C
134		8	2	45.2	2C
135		8	2	55.7	2
136		8	2	74.3	3
137		8	2	37.7	1C

138		8	2	67.1	3C
139		9	2	30.4	1C
140		9	2	43.2	2C
141		9	2	45.2	2C
142		9	2	55.6	2
143		9	2	74.3	3
144		9	2	37.7	1C
145		9	2	67.1	3C
146		10	2	24.5	1C
147		10	2	43.2	2C
148		10	2	45.2	2C
149		10	2	55.6	2
150		10	2	74.3	3
151		10	2	37.7	1C
152		10	2	67.1	3C
153		11	2	30.4	1C
154		11	2	43.2	2C
155		11	2	45.2	2C
156		11	2	55.6	2
157		11	2	74.3	3
158		11	2	37.7	1C
159		11	2	67.1	3C
160		12	2	24.4	1C
161		12	2	43.1	2C
162		12	2	45.1	2C
163		12	2	55.4	2
164		12	2	77.5	3
165		12	2	37.9	1C
166		12	2	69.5	3C

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.1		
2	Хоз. кладовая	подвальный	1	8.5		
3	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.5		
4	Хоз. кладовая	подвальный	1	3.9		
5	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.6		
6	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.3		
7	Хоз. кладовая	подвальный	1	8.3		
8	Хоз. кладовая	подвальный	1	3.2		
9	Хоз. кладовая	подвальный	1	3.9		
10	Хоз. кладовая	подвальный	1	4		

11	Хоз. кладовая	подвальный	1	3.9		
12	Хоз. кладовая	подвальный	1	3.8		
13	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.7		
14	Хоз. кладовая	подвальный	1	3.9		
15	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.5		
16	Хоз. кладовая	подвальный	1	2.3		
17	Хоз. кладовая	подвальный	1	2.5		
18	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.1		
19	Хоз. кладовая	подвальный	1	2.6		
20	Хоз. кладовая	подвальный	1	2.9		
21	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.4		
22	Хоз. кладовая	подвальный	1	5		
23	Хоз. кладовая	подвальный	1	3		
24	Хоз. кладовая	подвальный	1	2.3		
25	Хоз. кладовая	подвальный	1	2		
26	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.3		
27	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.3		
28	Хоз. кладовая	подвальный	2	7		
29	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.3		
30	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.3		
31	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.3		
32	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.7		
33	Хоз. кладовая	подвальный	2	6		
34	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.6		
35	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.8		
36	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.8		
37	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.3		
38	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.2		
39	Хоз. кладовая	подвальный	2	7		
40	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.8		
41	Хоз. кладовая	подвальный	2	2.2		
42	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.7		
43	Хоз. кладовая	подвальный	2	1.6		
44	Хоз. кладовая	подвальный	2	1.5		
45	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.5		
46	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.1		
47	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.6		
48	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.8		
49	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.6		
50	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.6		
51	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.1		
52	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.1		
53	Хоз. кладовая	подвальный	2	2.8		

54	Хоз. кладовая	подвальный	2	2.9		
55	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.9		
56	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.3		
57	Хоз. кладовая	подвальный	2	2.7		
58	Хоз. кладовая	подвальный	2	2.4		
59	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.5		
60	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1		Подвальный этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.2
2		Подвальный этаж, 1 подъезд	Тамбур	4.4
3		Подвальный этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.6
4		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	28.2
5		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	144.7
6		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	7.5
7		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	7.4
8		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	10.5
9		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	23.9
10		Подвальный этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	10.5
11		Подвальный этаж, 1 подъезд	Электрощитовая	10.5
12		Подвальный этаж, 1 подъезд	КУИ	6.3
13		Подвальный этаж, 1 подъезд	Насосная станция	15.9
14		Подвальный этаж, 1 подъезд	Узел ввода	5.0
15		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.4
16		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7.3
17		1 этаж, 1 подъезд	Коридор	46.7
18		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
19		1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.1
20		2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
21		2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
22		2 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
23		2 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
24		3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
25		3 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
26		3 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
27		3 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
28		4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
29		4 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6

30		4 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
31		4 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
32		5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
33		5 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
34		5 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
35		5 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
36		6 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
37		6 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
38		6 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
39		6 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
40		7 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
41		7 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
42		7 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
43		7 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	12.8
44		8 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
45		8 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
46		8 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
47		8 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
48		9 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
49		9 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
50		9 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
51		9 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
52		10 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
53		10 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
54		10 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
55		10 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
56		11 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
57		11 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
58		11 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
59		11 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	12.8
60		12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
61		12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
62		12 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
63		12 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	12.8
64		Чердак, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
65		Чердак, 1 подъезд	Тамбур	1.6
66		Чердак, 1 подъезд	Машинное помещение	17.4
67		Чердак, 1 подъезд	Тех. помещение	413.9
68		Выход на кровлю, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.5
69		Выход на кровлю, 1 подъезд	Машинное помещение	17.4
70		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.2
71		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	4.6
72		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	3.4

73		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	8.6
74		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	27.8
75		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	8.9
76		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	10.0
77		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	129.4
78		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	16.1
79		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	22.2
80		Подвальный этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	10.5
81		Подвальный этаж, 2 подъезд	ИТП	18.8
82		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.8
83		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.5
84		1 этаж, 2 подъезд	Коридор	44.4
85		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
86		1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.1
87		2 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
88		2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
89		2 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.3
90		2 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	12.8
91		3 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
92		3 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
93		3 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.3
94		3 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	12.8
95		4 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
96		4 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
97		4 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.3
98		4 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	12.8
99		5 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
100		5 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
101		5 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.3
102		5 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
103		6 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
104		6 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
105		6 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.3
106		6 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	12.8
107		7 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
108		7 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
109		7 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.3
110		7 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	12.8
111		8 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
112		8 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
113		8 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.3
114		8 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	12.8
115		9 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4

116		9 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
117		9 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.3
118		9 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
119		10 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
120		10 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
121		10 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.3
122		10 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	12.8
123		11 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
124		11 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
125		11 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.3
126		11 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
127		12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
128		12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
129		12 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.3
130		12 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	12.8
131		Чердак, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
132		Чердак, 2 подъезд	Тамбур	1.6
133		Чердак, 2 подъезд	Машинное помещение	17.4
134		Чердак, 2 подъезд	Тех. помещение	435.1
135		Выход на кровлю, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.5
136		Выход на кровлю, 2 подъезд	Машинное помещение	17.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 207 777 581,47 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:31355:300
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050029941
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893

		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 443 038 561,42 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 263 869 498 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 443 038 561,42 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 137 480 290 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 122
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 531,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 680,30 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11,2 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45,30 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106 047 280 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 376 079 583,80 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 400 762 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 622 408 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 401 349 788 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:31355:300
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 401 349 788 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:31355:300

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АкадемСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406561503
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0069-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Эволюция"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-274-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-274И-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 25.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:31355:300
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 380,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из тротуарной плитки, пандусы на пересечении тротуаров с проездами, возможно устройство подземного перехода в рамках организации линейного объекта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 536 м/мест для стоянок личного автотранспорта жителей домов и посетителей магазинов, расположенных на открытых автостоянках в границах и за границами участка, в том числе 29 специализированных м/мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха для взрослых, площадки для занятий физкультурой, площадки хозяйственные, площадки для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 площадки для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах домов, подсветка зданий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Возможно размещение искусственного водоема с установкой знаков "Купание запрещено"
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТСП-Сиб
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402552843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.537в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 741 275 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16538к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 988 639 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/113706
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 150 500 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет	
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество	
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком	
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388	
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов	
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью	
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт-связь	
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781	
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 159	
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 59	
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0	
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59	
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1		1	1	49.8	2
2		1	1	44.1	2
3		1	1	30.9	1С
4		1	1	39.9	1
5		1	1	76.8	3
6		1	1	39	1
7		2	1	30.7	1С
8		2	1	49.4	2

9		2	1	43.9	2
10		2	1	52.7	2
11		2	1	39.6	1
12		2	1	76.6	3
13		2	1	39.1	1
14		3	1	30.5	1C
15		3	1	49.4	2
16		3	1	43.8	2
17		3	1	52.6	2
18		3	1	39.5	1
19		3	1	76.4	3
20		3	1	39.1	1
21		4	1	30.5	1C
22		4	1	49.4	2
23		4	1	43.8	2
24		4	1	52.6	2
25		4	1	39.5	1
26		4	1	76.4	3
27		4	1	39.1	1
28		5	1	30.4	1C
29		5	1	49.3	2
30		5	1	43.8	2
31		5	1	52.5	2
32		5	1	39.4	1
33		5	1	76.4	3
34		5	1	39	1
35		6	1	30.4	1C
36		6	1	49.3	2
37		6	1	43.8	2
38		6	1	52.5	2
39		6	1	39.4	1
40		6	1	76.4	3
41		6	1	39	1
42		7	1	30.4	1C
43		7	1	49.3	2
44		7	1	43.8	2
45		7	1	52.5	2
46		7	1	39.4	1
47		7	1	76.2	3
48		7	1	39	1
49		8	1	24.3	1C
50		8	1	49.3	2
51		8	1	43.7	2

52		8	1	52.4	2
53		8	1	39.3	1
54		8	1	76.2	3
55		8	1	39	1
56		9	1	30.3	1C
57		9	1	49.3	2
58		9	1	43.7	2
59		9	1	52.4	2
60		9	1	39.3	1
61		9	1	76.2	3
62		9	1	39	1
63		10	1	30.3	1C
64		10	1	49.3	2
65		10	1	43.7	2
66		10	1	52.4	2
67		10	1	39.3	1
68		10	1	76.2	3
69		10	1	39	1
70		11	1	30.3	1C
71		11	1	49.3	2
72		11	1	43.7	2
73		11	1	52.4	2
74		11	1	39.3	1
75		11	1	76.2	3
76		11	1	39	1
77		12	1	127.1	3C
78		12	1	52.2	2
79		12	1	39.3	1
80		12	1	76.1	3
81		12	1	39	1
82		1	2	69.8	3C
83		1	2	57.5	2
84		1	2	40.2	1
85		1	2	53.6	2
86		1	2	78.4	3
87		2	2	97.2	3
88		2	2	38.6	1
89		2	2	37	1
90		2	2	39.9	1
91		2	2	53.1	2
92		2	2	78	3
93		3	2	96.6	3
94		3	2	38.5	1

95		3	2	36.9	1
96		3	2	39.9	1
97		3	2	53	2
98		3	2	77.6	3
99		4	2	96.6	3
100		4	2	38.5	1
101		4	2	36.9	1
102		4	2	39.9	1
103		4	2	53	2
104		4	2	77.6	3
105		5	2	30.4	1C
106		5	2	69.2	3C
107		5	2	38.4	1
108		5	2	36.8	1
109		5	2	39.9	1
110		5	2	53	2
111		5	2	77.6	3
112		6	2	30.4	1C
113		6	2	69.1	3C
114		6	2	38.4	1
115		6	2	36.7	1
116		6	2	39.9	1
117		6	2	53	2
118		6	2	77.6	3
119		7	2	30.4	1C
120		7	2	69.1	3C
121		7	2	38.4	1
122		7	2	36.7	1
123		7	2	39.9	1
124		7	2	52.9	2
125		7	2	77.6	3
126		8	2	30.4	1C
127		8	2	69	3C
128		8	2	38.4	1
129		8	2	36.6	1
130		8	2	39.9	1
131		8	2	52.9	2
132		8	2	77.6	3
133		9	2	30.4	1C
134		9	2	69	3C
135		9	2	38.4	1
136		9	2	36.6	1
137		9	2	39.9	1

138		9	2	52.8	2
139		9	2	77.5	3
140		10	2	30.4	1С
141		10	2	69	3С
142		10	2	38.4	1
143		10	2	36.6	1
144		10	2	39.9	1
145		10	2	52.8	2
146		10	2	77.5	3
147		11	2	30.5	1С
148		11	2	69	3С
149		11	2	38.4	1
150		11	2	36.6	1
151		11	2	39.9	1
152		11	2	52.8	2
153		11	2	77.5	3
154		12	2	95.9	3
155		12	2	38.4	1
156		12	2	36.6	1
157		12	2	40.6	1
158		12	2	54.6	2
159		12	2	80.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хоз. кладовая	подвальный	1	11		
2	Хоз. кладовая	подвальный	1	7.1		
3	Хоз. кладовая	подвальный	1	6		
4	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.1		
5	Хоз. кладовая	подвальный	1	5		
6	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.2		
7	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.2		
8	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.6		
9	Хоз. кладовая	подвальный	1	3.1		
10	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.4		
11	Хоз. кладовая	подвальный	1	8.4		
12	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.8		
13	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.4		
14	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.9		
15	Хоз. кладовая	подвальный	1	8.9		
16	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.4		
17	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.3		

18	Хоз. кладовая	подвальный	1	5		
19	Хоз. кладовая	подвальный	1	2.1		
20	Хоз. кладовая	подвальный	1	7.9		
21	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.7		
22	Хоз. кладовая	подвальный	1	5		
23	Хоз. кладовая	подвальный	1	8.5		
24	Хоз. кладовая	подвальный	1	7		
25	Хоз. кладовая	подвальный	1	7.9		
26	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.3		
27	Хоз. кладовая	подвальный	2	4		
28	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.3		
29	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.9		
30	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.9		
31	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.7		
32	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.1		
33	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.8		
34	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.4		
35	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.4		
36	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.2		
37	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.3		
38	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.3		
39	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.2		
40	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.7		
41	Хоз. кладовая	подвальный	2	8.1		
42	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.2		
43	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.3		
44	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.6		
45	Хоз. кладовая	подвальный	2	7		
46	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.8		
47	Хоз. кладовая	подвальный	2	8		
48	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.5		
49	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.2		
50	Хоз. кладовая	подвальный	2	7		
51	Хоз. кладовая	подвальный	2	8.1		
52	Хоз. кладовая	подвальный	2	10		
53	Хоз. кладовая	подвальный	2	2.3		
54	Хоз. кладовая	подвальный	2	2.8		
55	Хоз. кладовая	подвальный	2	8.1		
56	Хоз. кладовая	подвальный	2	7		
57	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.4		
58	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.5		
59	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1		Подвальный этаж, 1 подъезд	Тамбур	9
2		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	4.2
3		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	17
4		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	141.8
5		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	27.5
6		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	20.5
7		Подвальный этаж, 1 подъезд	Электрощитовая	10.5
8		Подвальный этаж, 1 подъезд	КУИ	6
9		Подвальный этаж, 1 подъезд	Насосная станция	17.3
10		Подвальный этаж, 1 подъезд	Узел ввода	4.6
11		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.4
12		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7.6
13		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	4.6
14		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.2
15		1 этаж, 1 подъезд	Коридор	46.4
16		1 этаж, 1 подъезд	Коридор	29.5
17		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
18		1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
19		2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
20		2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
21		2 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.7
22		2 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
23		3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
24		3 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
25		3 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.8
26		3 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
27		4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
28		4 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
29		4 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.8
30		4 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
31		5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
32		5 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
33		5 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.7
34		5 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
35		6 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
36		6 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
37		6 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.7

38		6 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
39		7 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
40		7 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
41		7 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.7
42		7 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
43		8 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
44		8 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
45		8 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.7
46		8 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	12.8
47		9 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
48		9 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
49		9 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.7
50		9 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.2
51		10 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
52		10 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
53		10 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.7
54		10 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.2
55		11 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
56		11 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
57		11 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.7
58		11 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.2
59		12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.5
60		12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
61		12 этаж, 1 подъезд	Коридор	26.2
62		12 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	12.8
63		Чердак, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.2
64		Чердак, 1 подъезд	Тамбур	1.6
65		Чердак, 1 подъезд	Машинное помещение	17.3
66		Чердак, 1 подъезд	Тех. помещение	413.8
67		Выход на кровлю, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.7
68		Выход на кровлю, 1 подъезд	Машинное помещение	17
69		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	12.4
70		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	4.6
71		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	9
72		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	18.4
73		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	21.4
74		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	18.5
75		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	124.5
76		Подвальный этаж, 2 подъезд	ИТП	19.5
77		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6
78		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.7
79		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	4.7
80		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.4

81		1 этаж, 2 подъезд	Коридор	42.6
82		1 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.9
83		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
84		1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
85		2 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
86		2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
87		2 этаж, 2 подъезд	Коридор	26.7
88		2 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	12.7
89		3 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.3
90		3 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
91		3 этаж, 2 подъезд	Коридор	26.7
92		3 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	12.7
93		4 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.3
94		4 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
95		4 этаж, 2 подъезд	Коридор	26.7
96		4 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	12.7
97		5 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
98		5 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
99		5 этаж, 2 подъезд	Коридор	28.1
100		5 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
101		6 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
102		6 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
103		6 этаж, 2 подъезд	Коридор	28.1
104		6 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
105		7 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
106		7 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
107		7 этаж, 2 подъезд	Коридор	28.1
108		7 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
109		8 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
110		8 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
111		8 этаж, 2 подъезд	Коридор	28.1
112		8 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
113		9 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
114		9 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
115		9 этаж, 2 подъезд	Коридор	28.1
116		9 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
117		10 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
118		10 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
119		10 этаж, 2 подъезд	Коридор	28.1
120		10 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
121		11 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
122		11 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
123		11 этаж, 2 подъезд	Коридор	28.1

124		11 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	12.7
125		12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
126		12 этаж, 2 подъезд	Тамбурз	1.6
127		12 этаж, 2 подъезд	Коридор	26.7
128		12 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	12.7
129		Чердак, 2 подъезд	Лестничная клетка	14.2
130		Чердак, 2 подъезд	Тамбур	1.6
131		Чердак, 2 подъезд	Машинное помещение	17.3
132		Чердак, 2 подъезд	Тех. помещение	427.6
133		Выход на кровлю, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.7
134		Выход на кровлю, 2 подъезд	Машинное помещение	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 207 777 581,47 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:31355:300
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050029941
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 443 038 561,42 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 263 869 498 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 443 038 561,42 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 137 480 290 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 108
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 938,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 468,80 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4,2 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40,80 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 133 575 894 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 363 314 724 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 150 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 441 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 401 349 788 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:31355:300
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 401 349 788 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:31355:300
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АкадемСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406561503
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0069-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Эволюция"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-274-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-274И-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 25.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:31355:300
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 380,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из тротуарной плитки, пандусы на пересечении тротуаров с проездами, возможно устройство подземного перехода в рамках организации линейного объекта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 536 м/мест для стоянок личного автотранспорта жителей домов и посетителей магазинов, расположенных на открытых автостоянках в границах и за границами участка, в том числе 29 специализированных м/мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха для взрослых, площадки для занятий физкультурой, площадки хозяйственные, площадки для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 площадки для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах домов, подсветка зданий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Возможно размещение искусственного водоема с установкой знаков "Купание запрещено"
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТСП-Сиб
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402552843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.537в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 741 275 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16538к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 988 639 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/113706
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 150 500 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт-связь		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 218		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 126		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 53		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1		1	1	71	3С
2		1	1	36.3	1
3		1	1	48.6	2
4		1	1	74.7	3
5		1	1	35.6	1
6		2	1	29	1С
7		2	1	70.3	3С
8		2	1	55.2	2

9		2	1	48.4	2
10		2	1	75	3
11		2	1	35.9	1
12		3	1	25.1	1C
13		3	1	70.1	3C
14		3	1	55	2
15		3	1	48.3	2
16		3	1	74.9	3
17		3	1	35.5	1
18		4	1	29	1C
19		4	1	70.1	3C
20		4	1	55	2
21		4	1	48.3	2
22		4	1	74.9	3
23		4	1	35.5	1
24		5	1	28.6	1C
25		5	1	69.8	3C
26		5	1	55	2
27		5	1	48.2	2
28		5	1	74.9	3
29		5	1	35.5	1
30		6	1	28.6	1C
31		6	1	69.8	3C
32		6	1	55	2
33		6	1	48.2	2
34		6	1	74.9	3
35		6	1	35.5	1
36		7	1	28.6	1C
37		7	1	69.8	3C
38		7	1	55	2
39		7	1	48.2	2
40		7	1	74.9	3
41		7	1	35.5	1
42		8	1	28.4	1C
43		8	1	69.8	3C
44		8	1	54.9	2
45		8	1	48.2	2
46		8	1	74.8	3
47		8	1	35.4	1
48		9	1	28.4	1C
49		9	1	69.8	3C
50		9	1	54.9	2
51		9	1	48.2	2

52		9	1	74.8	3
53		9	1	35.4	1
54		10	1	28.4	1C
55		10	1	69.8	3C
56		10	1	54.9	2
57		10	1	48.2	2
58		10	1	74.8	3
59		10	1	35.4	1
60		11	1	28.4	1C
61		11	1	69.8	3C
62		11	1	54.9	2
63		11	1	48.2	2
64		11	1	74.8	3
65		11	1	35.4	1
66		12	1	118.7	4C
67		12	1	55.6	2C
68		12	1	97.3	4C
69		12	1	48	2C
70		1	2	28	1C
71		1	2	74.9	3
72		1	2	32.1	1
73		1	2	46.4	2
74		1	2	47.2	2C
75		1	2	72.1	3C
76		1	2	44.3	2C
77		2	2	42.8	2C
78		2	2	73.7	3
79		2	2	49.5	2
80		2	2	46.3	2
81		2	2	46.9	2C
82		2	2	72.1	3C
83		2	2	44.2	2C
84		3	2	42.7	2C
85		3	2	73.7	3
86		3	2	49.3	2
87		3	2	46.2	2
88		3	2	46.8	2C
89		3	2	72.1	3C
90		3	2	44.1	2C
91		4	2	42.7	2C
92		4	2	73.7	3
93		4	2	49.3	2
94		4	2	46.2	2

95		4	2	46.8	2C
96		4	2	72.1	3C
97		4	2	44.1	2C
98		5	2	42.6	2C
99		5	2	73.6	3
100		5	2	49.2	2
101		5	2	46.2	2
102		5	2	46.8	2C
103		5	2	72	3C
104		5	2	44.1	2C
105		6	2	42.6	2C
106		6	2	73.6	3
107		6	2	49.2	2
108		6	2	46.2	2
109		6	2	46.8	2C
110		6	2	72	3C
111		6	2	44.1	2C
112		7	2	42.6	2C
113		7	2	73.6	3
114		7	2	49.2	2
115		7	2	46.2	2
116		7	2	46.8	2C
117		7	2	72	3C
118		7	2	44.1	2C
119		8	2	42.5	2C
120		8	2	73.4	3
121		8	2	49.1	2
122		8	2	46.1	2
123		8	2	46.7	2C
124		8	2	71.9	3C
125		8	2	44	2C
126		9	2	42.5	2C
127		9	2	73.4	3
128		9	2	49.1	2
129		9	2	46.1	2
130		9	2	46.7	2C
131		9	2	71.9	3C
132		9	2	44	2C
133		10	2	42.5	2C
134		10	2	73.4	3
135		10	2	49.1	2
136		10	2	46.1	2
137		10	2	46.7	2C

138		10	2	71.9	3C
139		10	2	44	2C
140		11	2	42.5	2C
141		11	2	73.4	3
142		11	2	49.1	2
143		11	2	46.1	2
144		11	2	46.7	2C
145		11	2	71.9	3C
146		11	2	44	2C
147		12	2	54.9	2C
148		12	2	93	4C
149		12	2	63.9	3C
150		12	2	96.3	3C
151		12	2	67.1	3C
152		1	3	63.6	3C
153		1	3	38.6	1
154		1	3	48.5	2
155		1	3	74.9	3
156		1	3	35.8	1
157		2	3	31.3	1C
158		2	3	63.6	3C
159		2	3	58.9	2
160		2	3	48.3	2
161		2	3	74.7	3
162		2	3	35.8	1
163		3	3	31	1C
164		3	3	63.6	3C
165		3	3	58.5	2
166		3	3	48.2	2
167		3	3	74.5	3
168		3	3	35.3	1
169		4	3	31	1C
170		4	3	63.6	3C
171		4	3	58.5	2
172		4	3	48.2	2
173		4	3	74.5	3
174		4	3	35.3	1
175		5	3	30.8	1C
176		5	3	63.4	3C
177		5	3	58.4	2
178		5	3	48.2	2
179		5	3	74.6	3
180		5	3	35.3	1

181		6	3	30.8	1C
182		6	3	63.4	3C
183		6	3	58.4	2
184		6	3	48.2	2
185		6	3	74.6	3
186		6	3	35.3	1
187		7	3	30.8	1C
188		7	3	63.4	3C
189		7	3	58.4	2
190		7	3	48.2	2
191		7	3	74.6	3
192		7	3	35.3	1
193		8	3	24.9	1C
194		8	3	63.3	3C
195		8	3	58.4	2
196		8	3	48.1	2
197		8	3	74.5	3
198		8	3	35.3	1
199		9	3	30.8	1C
200		9	3	63.3	3C
201		9	3	58.4	2
202		9	3	48.1	2
203		9	3	74.5	3
204		9	3	35.3	1
205		10	3	24.8	1C
206		10	3	63.3	3C
207		10	3	58.4	2
208		10	3	48.1	2
209		10	3	74.5	3
210		10	3	35.3	1
211		11	3	30.8	1C
212		11	3	63.3	3C
213		11	3	58.4	2
214		11	3	48.1	2
215		11	3	74.5	3
216		11	3	35.3	1
217		12	3	114.4	4C
218		12	3	218.5	6C

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машиноместо	автостоянка	1	17.2		

2	Машиноместо	автостоянка	1	16.4		
3	Машиноместо	автостоянка	1	19.4		
4	Машиноместо	автостоянка	1	17.3		
5	Машиноместо	автостоянка	1	18.8		
6	Машиноместо	автостоянка	1	17		
7	Машиноместо	автостоянка	1	16.5		
8	Машиноместо	автостоянка	1	17.4		
9	Машиноместо	автостоянка	1	18.2		
10	Машиноместо	автостоянка	2	18.8		
11	Машиноместо	автостоянка	2	18		
12	Машиноместо	автостоянка	2	15.8		
13	Машиноместо	автостоянка	2	18		
14	Машиноместо	автостоянка	2	17		
15	Машиноместо	автостоянка	2	16.3		
16	Машиноместо	автостоянка	2	17.4		
17	Машиноместо	автостоянка	2	18.3		
18	Машиноместо	автостоянка	2	17.7		
19	Машиноместо	автостоянка	2	17.2		
20	Машиноместо	автостоянка	2	16.4		
21	Машиноместо	автостоянка	3	17.7		
22	Машиноместо	автостоянка	3	16.9		
23	Машиноместо	автостоянка	3	19.1		
24	Машиноместо	автостоянка	3	18.9		
25	Машиноместо	автостоянка	3	18		
26	Машиноместо	автостоянка	3	18.4		
27	Машиноместо	автостоянка	3	15.7		
28	Машиноместо	автостоянка	3	17.1		
29	Машиноместо	автостоянка	3	18.8		
30	Машиноместо	автостоянка	3	14.3		
31	Машиноместо	автостоянка	3	13.9		
32	Машиноместо	автостоянка	1	13.5		
33	Машиноместо	автостоянка	1	16.5		
34	Машиноместо	автостоянка	1	14.6		
35	Машиноместо	автостоянка	1	15.8		
36	Машиноместо	автостоянка	1	16		
37	Машиноместо	автостоянка	1	16.7		
38	Машиноместо	автостоянка	1	15.8		
39	Машиноместо	автостоянка	2	16		
40	Машиноместо	автостоянка	2	16.4		
41	Машиноместо	автостоянка	2	15.9		
42	Машиноместо	автостоянка	2	15.1		
43	Машиноместо	автостоянка	2	13.3		
44	Машиноместо	автостоянка	2	18.4		

45	Машиноместо	автостоянка	2	18.7		
46	Машиноместо	автостоянка	3	19.1		
47	Машиноместо	автостоянка	3	16.8		
48	Машиноместо	автостоянка	3	15.7		
49	Машиноместо	автостоянка	3	16.1		
50	Машиноместо	автостоянка	3	16.9		
51	Машиноместо	автостоянка	3	16		
52	Машиноместо	автостоянка	3	14.2		
53	Машиноместо	автостоянка	3	13.8		
Подвал						
1	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.3		
2	Хоз. кладовая	подвальный	1	9		
3	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.9		
4	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.3		
5	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.6		
6	Хоз. кладовая	подвальный	1	8.9		
7	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.1		
8	Хоз. кладовая	подвальный	1	7		
9	Хоз. кладовая	подвальный	1	10.2		
10	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.2		
11	Хоз. кладовая	подвальный	1	8.6		
12	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.8		
13	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.4		
14	Хоз. кладовая	подвальный	1	7.3		
15	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.3		
16	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.3		
17	Хоз. кладовая	подвальный	1	4		
18	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.2		
19	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.1		
20	Хоз. кладовая	подвальный	1	8.4		
21	Хоз. кладовая	подвальный	1	5		
22	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.3		
23	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.1		
24	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.2		
25	Хоз. кладовая	подвальный	1	9.2		
26	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.5		
27	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.9		
28	Хоз. кладовая	подвальный	2	8.7		
29	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.2		
30	Хоз. кладовая	подвальный	2	10.5		
31	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.3		
32	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.5		
33	Хоз. кладовая	подвальный	2	8.5		

34	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.4		
35	Хоз. кладовая	подвальный	2	5		
36	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.6		
37	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.4		
38	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.8		
39	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.8		
40	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.9		
41	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.6		
42	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.1		
43	Хоз. кладовая	подвальный	2	6		
44	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.4		
45	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.2		
46	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.8		
47	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.3		
48	Хоз. кладовая	подвальный	2	9.9		
49	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.1		
50	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.9		
51	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.8		
52	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.3		
53	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.4		
54	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.3		
55	Хоз. кладовая	подвальный	3	5		
56	Хоз. кладовая	подвальный	3	6.5		
57	Хоз. кладовая	подвальный	3	5.2		
58	Хоз. кладовая	подвальный	3	5.6		
59	Хоз. кладовая	подвальный	3	5.7		
60	Хоз. кладовая	подвальный	3	6.2		
61	Хоз. кладовая	подвальный	3	8.2		
62	Хоз. кладовая	подвальный	3	7.6		
63	Хоз. кладовая	подвальный	3	6.8		
64	Хоз. кладовая	подвальный	3	5.5		
65	Хоз. кладовая	подвальный	3	4.4		
66	Хоз. кладовая	подвальный	3	4.6		
67	Хоз. кладовая	подвальный	3	5.4		
68	Хоз. кладовая	подвальный	3	4.6		
69	Хоз. кладовая	подвальный	3	4.6		
70	Хоз. кладовая	подвальный	3	7.6		
71	Хоз. кладовая	подвальный	3	8.3		
72	Хоз. кладовая	подвальный	3	7		
73	Хоз. кладовая	подвальный	3	6.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1		Автостоянка	Тамбур	3.1
2		Автостоянка	Тамбур	4.7
3		Автостоянка	Тамбур	3.7
4		Автостоянка	Тамбур	6.2
5		Автостоянка	Тамбур	4.5
6		Автостоянка	Тамбур	4.7
7		Автостоянка	Венткамера	11.6
8		Автостоянка	Венткамера	9.9
9		Автостоянка	Венткамера	11.6
10		Автостоянка	Насосная станция	16.5
11		Автостоянка	Насосная станция	26.6
12		Подвальный этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.8
13		Подвальный этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.6
14		Подвальный этаж, 1 подъезд	Тамбур	3.7
15		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	21
16		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	8.9
17		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	6.9
18		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	115
19		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	19.7
20		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	15.6
21		Подвальный этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	10.4
22		Подвальный этаж, 1 подъезд	Электрощитовая	15
23		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.2
24		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.1
25		1 этаж, 1 подъезд	Коридор	45.4
26		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
27		1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13
28		2 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.6
29		2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
30		2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
31		2 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
32		3 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.6
33		3 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
34		3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
35		3 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	10.4
36		4 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.6
37		4 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
38		4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
39		4 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3

40		5 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.6
41		5 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
42		5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
43		5 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
44		6 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.6
45		6 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
46		6 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
47		6 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
48		7 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.6
49		7 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
50		7 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
51		7 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
52		8 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.6
53		8 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
54		8 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
55		8 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
56		9 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.6
57		9 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
58		9 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
59		9 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
60		10 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.6
61		10 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
62		10 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
63		10 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
64		11 этаж, 1 подъезд	Коридор	27.6
65		11 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
66		11 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
67		11 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
68		12 этаж, 1 подъезд	Коридор	25.7
69		12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
70		12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
71		12 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	10.4
72		Чердак, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
73		Чердак, 1 подъезд	Тамбур	1.6
74		Чердак, 1 подъезд	Машинное помещение	17.5
75		Чердак, 1 подъезд	Тех. помещение	394.2
76		Выход на кровлю, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.9
77		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	5
78		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.2
79		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	12.9
80		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	12.9
81		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	183.3
82		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	24.1

83		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	19.6
84		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	6
85		Подвальный этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	10.9
86		Подвальный этаж, 2 подъезд	ИТП	15.5
87		Подвальный этаж, 2 подъезд	Узел ввода	10.1
88		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.1
89		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.6
90		1 этаж, 2 подъезд	Коридор	57.6
91		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
92		1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.7
93		2 этаж, 2 подъезд	Коридор	35.1
94		2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
95		2 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.9
96		2 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	15
97		3 этаж, 2 подъезд	Коридор	34.9
98		3 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
99		3 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.9
100		3 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	15
101		4 этаж, 2 подъезд	Коридор	34.9
102		4 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
103		4 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.9
104		4 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	15
105		5 этаж, 2 подъезд	Коридор	35.1
106		5 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
107		5 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.9
108		5 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	15
109		6 этаж, 2 подъезд	Коридор	35.1
110		6 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
111		6 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.9
112		6 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	15
113		7 этаж, 2 подъезд	Коридор	35.1
114		7 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
115		7 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.9
116		7 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	15
117		8 этаж, 2 подъезд	Коридор	35.1
118		8 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
119		8 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.9
120		8 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	15
121		9 этаж, 2 подъезд	Коридор	35.1
122		9 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
123		9 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.9
124		9 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	15
125		10 этаж, 2 подъезд	Коридор	35.1

126		10 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
127		10 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.9
128		10 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	15
129		11 этаж, 2 подъезд	Коридор	35.1
130		11 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
131		11 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.9
132		11 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	15
133		12 этаж, 2 подъезд	Коридор	37
134		12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
135		12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.2
136		12 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	15
137		Чердак, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.9
138		Чердак, 2 подъезд	Тамбур	1.6
139		Чердак, 2 подъезд	Машинное помещение	17.6
140		Чердак, 2 подъезд	Тех. помещение	477.7
141		Выход на кровлю, 2 подъезд	Лестничная клетка	12.8
142		Подвальный этаж, 3 подъезд	Тамбур	6.7
143		Подвальный этаж, 3 подъезд	Тамбур	9.3
144		Подвальный этаж, 3 подъезд	Тамбур	2.2
145		Подвальный этаж, 3 подъезд	Коридор	9.9
146		Подвальный этаж, 3 подъезд	Коридор	21.6
147		Подвальный этаж, 3 подъезд	Коридор	7.6
148		Подвальный этаж, 3 подъезд	Коридор	26.4
149		Подвальный этаж, 3 подъезд	Коридор	6.4
150		Подвальный этаж, 3 подъезд	Коридор	107.5
151		Подвальный этаж, 3 подъезд	КУИ	4.6
152		Подвальный этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	10.3
153		Подвальный этаж, 3 подъезд	Диспетчерская	22.5
154		Подвальный этаж, 3 подъезд	Сан. узел	4.8
155		Подвальный этаж, 3 подъезд	ТСЖ	24.6
156		1 этаж, 3 подъезд	Тамбур	6.1
157		1 этаж, 3 подъезд	Тамбур	6.6
158		1 этаж, 3 подъезд	Коридор	45.2
159		1 этаж, 3 подъезд	Тамбур	1.6
160		1 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.6
161		2 этаж, 3 подъезд	Коридор	27.6
162		2 этаж, 3 подъезд	Тамбур	1.6
163		2 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.9
164		2 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	6.3
165		3 этаж, 3 подъезд	Коридор	27.6
166		3 этаж, 3 подъезд	Тамбур	1.6
167		3 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.9
168		3 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	6.3

169		4 этаж, 3 подъезд	Коридор	27.6
170		4 этаж, 3 подъезд	Тамбур	1.6
171		4 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.9
172		4 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	6.3
173		5 этаж, 3 подъезд	Коридор	27.6
174		5 этаж, 3 подъезд	Тамбур	1.6
175		5 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.9
176		5 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	6.3
177		6 этаж, 3 подъезд	Коридор	27.6
178		6 этаж, 3 подъезд	Тамбур	1.6
179		6 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.9
180		6 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	6.3
181		7 этаж, 3 подъезд	Коридор	27.6
182		7 этаж, 3 подъезд	Тамбур	1.6
183		7 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.9
184		7 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	6.3
185		8 этаж, 3 подъезд	Коридор	27.6
186		8 этаж, 3 подъезд	Тамбур	1.6
187		8 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.9
188		8 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	12.9
189		9 этаж, 3 подъезд	Коридор	27.6
190		9 этаж, 3 подъезд	Тамбур	1.6
191		9 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.9
192		9 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	6.3
193		10 этаж, 3 подъезд	Коридор	27.6
194		10 этаж, 3 подъезд	Тамбур	1.6
195		10 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.9
196		10 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	12.9
197		11 этаж, 3 подъезд	Коридор	27.6
198		11 этаж, 3 подъезд	Тамбур	1.6
199		11 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.9
200		11 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	6.3
201		12 этаж, 3 подъезд	Коридор	19.2
202		12 этаж, 3 подъезд	Тамбур	1.6
203		12 этаж, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.9
204		12 этаж, 3 подъезд	Лифтовой холл	6.3
205		Чердак, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.8
206		Чердак, 3 подъезд	Тамбур	1.6
207		Чердак, 3 подъезд	Машинное помещение	17.5
208		Чердак, 3 подъезд	Тех. помещение	395
209		Выход на кровлю, 3 подъезд	Лестничная клетка	12.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 207 777 581,47 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:31355:300
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050029941
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 443 038 561,42 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 263 869 498 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 443 038 561,42 руб.

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 137 480 290 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 92
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 43
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 448,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 097,50 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 128,50 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 739,40 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 173 596 252 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 345 138 715 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 640 189 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 547 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 849 700 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28 713 500 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 401 349 788 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:31355:300

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 401 349 788 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:31355:300
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АкадемСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406561503
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0069-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Эволюция"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-274-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-274И-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 25.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:31355:300
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 380,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из тротуарной плитки, пандусы на пересечении тротуаров с проездами, возможно устройство подземного перехода в рамках организации линейного объекта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 536 м/мест для стоянок личного автотранспорта жителей домов и посетителей магазинов, расположенных на открытых автостоянках в границах и за границами участка, в том числе 29 специализированных м/мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха для взрослых, площадки для занятий физкультурой, площадки хозяйственные, площадки для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 площадки для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах домов, подсветка зданий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Возможно размещение искусственного водоема с установкой знаков "Купание запрещено"
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТСП-Сиб
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402552843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.537в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 741 275 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16538к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 988 639 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/113706
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 150 500 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт-связь		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 155		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 49		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1		1	1	49.7	2
2		1	1	44.1	2
3		1	1	31.1	1С
4		1	1	40	1
5		1	1	63.4	2
6		1	1	51.6	2
7		2	1	31.1	1С
8		2	1	49.2	2

9		2	1	43.6	2
10		2	1	52.6	2
11		2	1	39.6	1
12		2	1	63.1	2
13		2	1	51.8	2
14		3	1	30.7	1C
15		3	1	49.2	2
16		3	1	43.6	2
17		3	1	52.6	2
18		3	1	39.5	1
19		3	1	63.1	2
20		3	1	51.7	2
21		4	1	30.7	1C
22		4	1	49.2	2
23		4	1	43.6	2
24		4	1	52.6	2
25		4	1	39.5	1
26		4	1	63.1	2
27		4	1	51.7	2
28		5	1	30.7	1C
29		5	1	49.2	2
30		5	1	43.6	2
31		5	1	52.2	2
32		5	1	39.4	1
33		5	1	63	2
34		5	1	51.7	2
35		6	1	30.7	1C
36		6	1	49.2	2
37		6	1	43.6	2
38		6	1	52.2	2
39		6	1	39.4	1
40		6	1	63	2
41		6	1	51.7	2
42		7	1	30.7	1C
43		7	1	49.2	2
44		7	1	43.6	2
45		7	1	52.2	2
46		7	1	39.4	1
47		7	1	63	2
48		7	1	51.7	2
49		8	1	30.6	1C
50		8	1	49.2	2
51		8	1	43.6	2

52		8	1	52.6	2
53		8	1	39.3	1
54		8	1	62.8	2
55		8	1	51.6	2
56		9	1	30.6	1C
57		9	1	49.2	2
58		9	1	43.6	2
59		9	1	52.6	2
60		9	1	39.3	1
61		9	1	62.8	2
62		9	1	51.6	2
63		10	1	30.6	1C
64		10	1	49.2	2
65		10	1	43.6	2
66		10	1	52.6	2
67		10	1	39.3	1
68		10	1	62.8	2
69		10	1	51.6	2
70		11	1	30.6	1C
71		11	1	49.2	2
72		11	1	43.6	2
73		11	1	52.6	2
74		11	1	39.3	1
75		11	1	62.8	2
76		11	1	51.6	2
77		12	1	30.6	1C
78		12	1	51.8	2
79		12	1	45.7	2
80		12	1	52.4	2
81		12	1	39.2	1
82		12	1	62.7	2
83		12	1	51.5	2
84		1	2	44.3	2C
85		1	2	45.6	2C
86		1	2	34.7	1C
87		1	2	40.5	1
88		1	2	92.1	3
89		1	2	48.4	2C
90		2	2	76.6	3C
91		2	2	45.6	2C
92		2	2	55.8	2
93		2	2	40.2	1
94		2	2	91.8	3

95		2	2	48.2	2C
96		3	2	76.4	3C
97		3	2	45.5	2C
98		3	2	55.6	2
99		3	2	40.1	1
100		3	2	91.8	3
101		3	2	48.1	2C
102		4	2	76.4	3C
103		4	2	45.5	2C
104		4	2	55.6	2
105		4	2	40.1	1
106		4	2	91.8	3
107		4	2	48.1	2C
108		5	2	76.1	3C
109		5	2	45.5	2C
110		5	2	55.5	2
111		5	2	39.8	1
112		5	2	91.8	3
113		5	2	48	2C
114		6	2	76.1	3C
115		6	2	45.5	2C
116		6	2	55.5	2
117		6	2	39.8	1
118		6	2	91.8	3
119		6	2	48	2C
120		7	2	76.1	3C
121		7	2	45.5	2C
122		7	2	55.5	2
123		7	2	39.8	1
124		7	2	91.8	3
125		7	2	48	2C
126		8	2	76	3C
127		8	2	45.4	2C
128		8	2	55.5	2
129		8	2	39.8	1
130		8	2	91.6	3
131		8	2	47.9	2C
132		9	2	76	3C
133		9	2	45.4	2C
134		9	2	55.5	2
135		9	2	39.8	1
136		9	2	91.6	3
137		9	2	47.9	2C

138		10	2	76	3С
139		10	2	45.4	2С
140		10	2	55.5	2
141		10	2	39.8	1
142		10	2	91.6	3
143		10	2	47.9	2С
144		11	2	76	3С
145		11	2	45.4	2С
146		11	2	55.5	2
147		11	2	39.8	1
148		11	2	91.6	3
149		11	2	47.9	2С
150		12	2	76	3С
151		12	2	45.4	2С
152		12	2	55.3	2
153		12	2	40.3	1
154		12	2	95.7	3
155		12	2	48.8	2С

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.6		
2	Хоз. кладовая	подвальный	1	11.7		
3	Хоз. кладовая	подвальный	1	7.2		
4	Хоз. кладовая	подвальный	1	7.7		
5	Хоз. кладовая	подвальный	1	7.4		
6	Хоз. кладовая	подвальный	1	3.6		
7	Хоз. кладовая	подвальный	1	7.4		
8	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.3		
9	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.9		
10	Хоз. кладовая	подвальный	1	7.8		
11	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.6		
12	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.2		
13	Хоз. кладовая	подвальный	1	5		
14	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.1		
15	Хоз. кладовая	подвальный	1	5		
16	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.2		
17	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.5		
18	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.4		
19	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.1		
20	Хоз. кладовая	подвальный	1	4		
21	Хоз. кладовая	подвальный	1	3.5		

22	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.3		
23	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.3		
24	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.7		
25	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.3		
26	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.4		
27	Хоз. кладовая	подвальный	2	7		
28	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.7		
29	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.7		
30	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.4		
31	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.8		
32	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.1		
33	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.1		
34	Хоз. кладовая	подвальный	2	8		
35	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.5		
36	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.8		
37	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.4		
38	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.3		
39	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.1		
40	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.8		
41	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.7		
42	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.3		
43	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.8		
44	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.8		
45	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.3		
46	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.2		
47	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.7		
48	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.9		
49	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1		Подвальный этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.2
2		Подвальный этаж, 1 подъезд	Тамбур	4.6
3		Подвальный этаж, 1 подъезд	Тамбур	4.9
4		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	8.4
5		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	6.3
6		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	152.6
7		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	17
8		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	24
9		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	29.7

10		Подвальный этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	10.2
11		Подвальный этаж, 1 подъезд	Насосная станция	14.4
12		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	4.7
13		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	4.8
14		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	6.4
15		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7.4
16		1 этаж, 1 подъезд	Коридор	47.3
17		1 этаж, 1 подъезд	Коридор	29.7
18		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
19		1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.1
20		2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
21		2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
22		2 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
23		2 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
24		3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
25		3 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
26		3 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
27		3 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.2
28		4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
29		4 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
30		4 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
31		4 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.2
32		5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
33		5 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
34		5 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
35		5 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.2
36		6 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
37		6 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
38		6 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
39		6 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.2
40		7 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
41		7 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
42		7 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
43		7 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.2
44		8 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
45		8 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
46		8 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
47		8 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
48		9 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
49		9 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
50		9 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
51		9 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
52		10 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4

53		10 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
54		10 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
55		10 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
56		11 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
57		11 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
58		11 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
59		11 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
60		12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
61		12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
62		12 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.9
63		12 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
64		Чердак, 1 подъезд	Лестничная клетка	14.2
65		Чердак, 1 подъезд	Тамбур	1.6
66		Чердак, 1 подъезд	Машинное помещение	17.3
67		Чердак, 1 подъезд	Тех. помещение	414
68		Выход на кровлю, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
69		Выход на кровлю, 1 подъезд	Машинное помещение	17
70		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.1
71		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	4.5
72		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.2
73		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	4.4
74		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	7
75		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	131.5
76		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	8
77		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	15.7
78		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	23.3
79		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	29.3
80		Подвальный этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	10.3
81		Подвальный этаж, 2 подъезд	ИТП	20.3
82		Подвальный этаж, 2 подъезд	Электрощитовая	10.4
83		Подвальный этаж, 2 подъезд	КУИ	5.7
84		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.3
85		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	4.6
86		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.3
87		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	7.2
88		1 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.3
89		1 этаж, 2 подъезд	Коридор	44.3
90		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
91		1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13
92		2 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
93		2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
94		2 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.2
95		2 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3

96		3 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
97		3 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
98		3 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.2
99		3 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
100		4 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
101		4 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
102		4 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.2
103		4 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
104		5 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
105		5 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
106		5 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.2
107		5 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
108		6 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
109		6 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
110		6 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.2
111		6 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
112		7 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
113		7 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
114		7 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.2
115		7 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
116		8 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
117		8 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
118		8 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.2
119		8 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
120		9 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
121		9 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
122		9 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.2
123		9 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
124		10 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
125		10 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
126		10 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.2
127		10 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
128		11 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
129		11 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
130		11 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.2
131		11 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
132		12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
133		12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
134		12 этаж, 2 подъезд	Коридор	29.2
135		12 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
136		Чердак, 2 подъезд	Лестничная клетка	14.2
137		Чердак, 2 подъезд	Тамбур	1.6
138		Чердак, 2 подъезд	Машинное помещение	17.6

139		Чердак, 2 подъезд	Тех. помещение	437.6
140		Выход на кровлю, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
141		Выход на кровлю, 2 подъезд	Машинное помещение	17
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 207 777 581,47 руб.		
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:		
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:		
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:31355:300		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050029941
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 443 038 561,42 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 263 869 498 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 443 038 561,42 руб.

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 137 480 290 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 458,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 387,30 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11,7 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15,70 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 218 486 390 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 89 904 190 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 410 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 550 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 401 349 788 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:31355:300

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 401 349 788 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:31355:300
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АкадемСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406561503
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0069-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Эволюция"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-274-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-274И-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 25.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:31355:300
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 380,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из тротуарной плитки, пандусы на пересечении тротуаров с проездами, возможно устройство подземного перехода в рамках организации линейного объекта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 536 м/мест для стоянок личного автотранспорта жителей домов и посетителей магазинов, расположенных на открытых автостоянках в границах и за границами участка, в том числе 29 специализированных м/мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха для взрослых, площадки для занятий физкультурой, площадки хозяйственные, площадки для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 3 площадки для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах домов, подсветка зданий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Возможно размещение искусственного водоема с установкой знаков "Купание запрещено"
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТСП-Сиб
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402552843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.537в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 741 275 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16538к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 988 639 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/113706
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 150 500 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет	
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество	
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком	
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388	
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов	
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью	
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт-связь	
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781	
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 128	
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 58	
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0	
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58	
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1		1	1	49.6	2
2		1	1	43.9	2
3		1	1	30.9	1С
4		1	1	39.9	1
5		1	1	63.4	2
6		1	1	51.6	2
7		2	1	31.1	1С
8		2	1	49	2

9		2	1	43.6	2
10		2	1	52.7	2
11		2	1	39.5	1
12		2	1	63	2
13		2	1	51.9	2
14		3	1	30.9	1C
15		3	1	49	2
16		3	1	43.6	2
17		3	1	52.5	2
18		3	1	39.5	1
19		3	1	63	2
20		3	1	51.6	2
21		4	1	30.8	1C
22		4	1	49	2
23		4	1	43.6	2
24		4	1	52.5	2
25		4	1	39.5	1
26		4	1	63	2
27		4	1	51.6	2
28		5	1	30.7	1C
29		5	1	49	2
30		5	1	43.6	2
31		5	1	52.3	2
32		5	1	39.4	1
33		5	1	62.9	2
34		5	1	51.5	2
35		6	1	30.7	1C
36		6	1	49	2
37		6	1	43.6	2
38		6	1	52.3	2
39		6	1	39.4	1
40		6	1	62.9	2
41		6	1	51.5	2
42		7	1	30.7	1C
43		7	1	49	2
44		7	1	43.6	2
45		7	1	52.3	2
46		7	1	39.4	1
47		7	1	62.9	2
48		7	1	51.5	2
49		8	1	30.6	1C
50		8	1	49	2
51		8	1	43.6	2

52		8	1	52.3	2
53		8	1	39.3	1
54		8	1	62.8	2
55		8	1	51.4	2
56		9	1	30.6	1C
57		9	1	49	2
58		9	1	43.6	2
59		9	1	52.3	2
60		9	1	39.3	1
61		9	1	62.8	2
62		9	1	51.4	2
63		10	1	30.6	1C
64		10	1	49	2
65		10	1	43.6	2
66		10	1	52.3	2
67		10	1	39.3	1
68		10	1	116.1	5C
69		11	1	30.6	1C
70		11	1	49	2
71		11	1	43.6	2
72		11	1	52.3	2
73		11	1	39.3	1
74		11	1	116.1	5C
75		12	1	30.6	1C
76		12	1	51.5	2
77		12	1	45.8	2
78		12	1	52.2	2
79		12	1	39.2	1
80		12	1	115.8	5C
81		1	2	71.6	3C
82		1	2	57.4	2
83		1	2	95.1	4C
84		1	2	78.3	3
85		2	2	106.2	3
86		2	2	77.6	3C
87		2	2	94.8	4C
88		2	2	77.9	3
89		3	2	106.1	3
90		3	2	77.3	3C
91		3	2	94.6	4C
92		3	2	77.7	3
93		4	2	106.1	3
94		4	2	77.5	3C

95		4	2	94.6	4C
96		4	2	77.7	3
97		5	2	106	3
98		5	2	77.2	3C
99		5	2	94.4	4C
100		5	2	77.6	3
101		6	2	106	3
102		6	2	77.2	3C
103		6	2	94.4	4C
104		6	2	77.6	3
105		7	2	106	3
106		7	2	77.2	3C
107		7	2	94.4	4C
108		7	2	77.6	3
109		8	2	106	3
110		8	2	77.1	3C
111		8	2	94.4	4C
112		8	2	77.5	3
113		9	2	106	3
114		9	2	77.1	3C
115		9	2	94.4	4C
116		9	2	77.5	3
117		10	2	106	3
118		10	2	77.1	3C
119		10	2	94.4	4C
120		10	2	77.5	3
121		11	2	106	3
122		11	2	77.1	3C
123		11	2	94.4	4C
124		11	2	77.5	3
125		12	2	105.6	3
126		12	2	77	3C
127		12	2	96.7	4C
128		12	2	80.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.9		
2	Хоз. кладовая	подвальный	1	10.5		
3	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.7		
4	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.3		
5	Хоз. кладовая	подвальный	1	6		

6	Хоз. кладовая	подвальный	1	8.3		
7	Хоз. кладовая	подвальный	1	9.8		
8	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.4		
9	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.9		
10	Хоз. кладовая	подвальный	1	7.8		
11	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.4		
12	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.4		
13	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.4		
14	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.7		
15	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.8		
16	Хоз. кладовая	подвальный	1	4		
17	Хоз. кладовая	подвальный	1	8		
18	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.2		
19	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.5		
20	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.8		
21	Хоз. кладовая	подвальный	1	5		
22	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.2		
23	Хоз. кладовая	подвальный	1	5.5		
24	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.6		
25	Хоз. кладовая	подвальный	1	4.8		
26	Хоз. кладовая	подвальный	1	6.4		
27	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.6		
28	Хоз. кладовая	подвальный	2	10.5		
29	Хоз. кладовая	подвальный	2	7.1		
30	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.2		
31	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.1		
32	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.7		
33	Хоз. кладовая	подвальный	2	8.3		
34	Хоз. кладовая	подвальный	2	9.8		
35	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.1		
36	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.9		
37	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.6		
38	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.8		
39	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.3		
40	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.2		
41	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.3		
42	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.9		
43	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.5		
44	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.8		
45	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.6		
46	Хоз. кладовая	подвальный	2	3.7		
47	Хоз. кладовая	подвальный	2	4.4		
48	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.4		

49	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.4		
50	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.4		
51	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.3		
52	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.2		
53	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.2		
54	Хоз. кладовая	подвальный	2	8		
55	Хоз. кладовая	подвальный	2	6		
56	Хоз. кладовая	подвальный	2	6.2		
57	Хоз. кладовая	подвальный	2	5.1		
58	Хоз. кладовая	подвальный	2	3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1		Подвальный этаж, 1 подъезд	Тамбур	8.1
2		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	7.2
3		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	18.6
4		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	22.4
5		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	23.6
6		Подвальный этаж, 1 подъезд	Коридор	148.1
7		Подвальный этаж, 1 подъезд	ИТП	16
8		Подвальный этаж, 1 подъезд	КУИ	4.3
9		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7.1
10		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	7.5
11		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	5.4
12		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	4.7
13		1 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.1
14		1 этаж, 1 подъезд	Коридор	46.3
15		1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
16		1 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
17		2 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
18		2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
19		2 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.5
20		2 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
21		3 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
22		3 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
23		3 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.5
24		3 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
25		4 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
26		4 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
27		4 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.5

28		4 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
29		5 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
30		5 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
31		5 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.5
32		5 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
33		6 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
34		6 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
35		6 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.5
36		6 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
37		7 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
38		7 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
39		7 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.5
40		7 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
41		8 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
42		8 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
43		8 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.5
44		8 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
45		9 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
46		9 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
47		9 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.5
48		9 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
49		10 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
50		10 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
51		10 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.5
52		10 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
53		11 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
54		11 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
55		11 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.5
56		11 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
57		12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.4
58		12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	1.6
59		12 этаж, 1 подъезд	Коридор	30.5
60		12 этаж, 1 подъезд	Лифтовой холл	6.3
61		Чердак, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.5
62		Чердак, 1 подъезд	Тамбур	1.6
63		Чердак, 1 подъезд	Машинное помещение	17.3
64		Чердак, 1 подъезд	Тех. помещение	415.6
65		Выход на кровлю, 1 подъезд	Лестничная клетка	13.5
66		Выход на кровлю, 1 подъезд	Машинное помещение	17
67		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	11.3
68		Подвальный этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.1
69		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	7.7
70		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	15.2

71		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	20
72		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	22.2
73		Подвальный этаж, 2 подъезд	Коридор	117.7
74		Подвальный этаж, 2 подъезд	Электрощитовая	7.4
75		Подвальный этаж, 2 подъезд	Насосная станция	20.5
76		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	6.6
77		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	7.1
78		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	5.4
79		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	4.7
80		1 этаж, 2 подъезд	Коридор	30.1
81		1 этаж, 2 подъезд	Коридор	41.3
82		1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
83		1 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
84		2 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
85		2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
86		2 этаж, 2 подъезд	Коридор	24
87		2 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
88		3 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
89		3 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
90		3 этаж, 2 подъезд	Коридор	24
91		3 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
92		4 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
93		4 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
94		4 этаж, 2 подъезд	Коридор	24
95		4 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
96		5 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
97		5 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
98		5 этаж, 2 подъезд	Коридор	24
99		5 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
100		6 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
101		6 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
102		6 этаж, 2 подъезд	Коридор	24
103		6 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
104		7 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
105		7 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
106		7 этаж, 2 подъезд	Коридор	24
107		7 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
108		8 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
109		8 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
110		8 этаж, 2 подъезд	Коридор	24.9
111		8 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
112		9 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
113		9 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6

114		9 этаж, 2 подъезд	Коридор	24.9
115		9 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
116		10 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
117		10 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
118		10 этаж, 2 подъезд	Коридор	24.9
119		10 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
120		11 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
121		11 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
122		11 этаж, 2 подъезд	Коридор	24.9
123		11 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
124		12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.4
125		12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	1.6
126		12 этаж, 2 подъезд	Коридор	24
127		12 этаж, 2 подъезд	Лифтовой холл	6.3
128		Чердак, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.5
129		Чердак, 2 подъезд	Тамбур	1.6
130		Чердак, 2 подъезд	Машинное помещение	17.3
131		Чердак, 2 подъезд	Тех. помещение	428.4
132		Выход на кровлю, 2 подъезд	Лестничная клетка	13.5
133		Выход на кровлю, 2 подъезд	Машинное помещение	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 207 777 581,47 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:31355:300
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050029941
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 443 038 561,42 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 263 869 498 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 443 038 561,42 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 137 480 290 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 250,3 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 053,30 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5,60 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 208 608 860 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 67 962 460 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 301 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 196 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 401 349 788 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:31355:300
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 401 349 788 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:31355:300
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F2A2AEA2083611E980BB0015774F2B9B01

Владелец: **ООО "Комфорт", Шашков Михаил Александрович,
Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, микрорайон
Карьер Мочище**

Действителен: с 25.12.2018 по 25.12.2019