

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный многоэтажный дом с бассейном, трансформаторная подстанция, автостоянка по адресу  
г. Новосибирск, ул. Курчатова**

**№ 54-001057 по состоянию на 27.12.2019**

**Дата подачи декларации: 20.08.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МКристал"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "МКристал"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дзержинского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1/3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 910</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)200-03-33</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>s.kor@yolka.pro</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.мкристал.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Коржицкий</b>
	1.5.2	Имя: <b>Станислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вадимович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5402576996</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476070552</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ОТДЕЛ РАЗВИТИЯ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5404167090</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>51 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ивантеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>49 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Литвинович</b>
	3.4.2	Имя: <b>Антонина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником ООО "ОТДЕЛ РАЗВИТИЯ"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406622509</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-284-210-62017</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>04.03.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(12,90) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75 959,33 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Задолженность по оплате земельного участка 75000, договор подряда 1592</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 135,53 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Поставщики 11614, НДС 486</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Курчатова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 560,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Курчатова</b>

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 556,75 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Курчатова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:



	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>978,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 142,5 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>283,98 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8426,48 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 154,05 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>336,74 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8490,79 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>955 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>955,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Кадастровый Центр ГЕОГРАД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404451463</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АТТА-Интерн</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5404251048</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-016688-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604276607</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Новые Снегири</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-270-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:041115:202</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12587,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Согласно архитектурной концепции дворовое пространство, используется, как зона отдыха, досуга и занятий физкультурой</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом принято 204 машиноместа: автостоянка с эксплуатируемой кровлей – 42 машино-места, стоянки автомобилей на эксплуатируемой кровле – 40 машино-мест, открытые стоянки автомобилей в границе отвода земельного участка в уровне земли 122 машино-места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматривается устройство игровых зон и зон отдыха, размещение малых форм архитектуры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для ТБО размещена в 20 метрах от здания</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется ландшафтное озеленение согласно схемы планировочной организации земельного участка</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения в жилой дом. Предусмотрен доступ в подъезд непосредственно с планировочной отметки земли. Габариты входных тамбуров, а также ширина коридора в жилой части не препятствуют попаданию и перемещению маломобильных групп населения в уровне входной группы жилого дома</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.839В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 213 757 руб.</b>
<b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.840К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 884 382 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление заказчика по строительству транспортных подземных сооружений</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-422/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>695 759 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402576996</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2604-Т-98869</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 892 377 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-10/162239</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 493 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>152</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>57</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>57</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
A-1-1	Жилое помещение	1	1	43.49	2
A-1-2	Жилое помещение	1	1	60.27	3
A-1-3	Жилое помещение	1	1	42.8	2
A-1-4	Жилое помещение	1	1	35.44	1
A-1-5	Жилое помещение	1	1	55.5	3
A-1-6	Жилое помещение	1	1	81	4
A-1-7	Жилое помещение	1	1	61.07	3
A-1-8	Жилое помещение	1	1	59.25	3
A-1-9	Жилое помещение	2	1	81	4
A-1-10	Жилое помещение	2	1	61.06	3
A-1-11	Жилое помещение	2	1	59.25	3
A-1-12	Жилое помещение	2	1	42.68	2
A-1-13	Жилое помещение	2	1	43.49	2
A-1-14	Жилое помещение	2	1	60.26	3
A-1-15	Жилое помещение	2	1	42.8	2
A-1-16	Жилое помещение	2	1	35.44	1
A-1-17	Жилое помещение	2	1	55.5	3
A-1-18	Жилое помещение	3	1	81	4
A-1-19	Жилое помещение	3	1	61.06	3
A-1-20	Жилое помещение	3	1	59.25	3
A-1-21	Жилое помещение	3	1	42.68	2
A-1-22	Жилое помещение	3	1	43.49	2
A-1-23	Жилое помещение	3	1	60.26	3
A-1-24	Жилое помещение	3	1	42.8	2
A-1-25	Жилое помещение	3	1	35.44	1
A-1-26	Жилое помещение	3	1	55.5	3
A-1-27	Жилое помещение	4	1	81	4
A-1-28	Жилое помещение	4	1	61.06	3
A-1-29	Жилое помещение	4	1	59.25	3
A-1-30	Жилое помещение	4	1	42.68	2



A-1-31	Жилое помещение	4	1	43.49	2
A-1-32	Жилое помещение	4	1	60.26	3
A-1-33	Жилое помещение	4	1	42.8	2
A-1-34	Жилое помещение	4	1	35.44	1
A-1-35	Жилое помещение	4	1	55.5	3
A-1-36	Жилое помещение	5	1	81	4
A-1-37	Жилое помещение	5	1	61.06	3
A-1-38	Жилое помещение	5	1	59.25	3
A-1-39	Жилое помещение	5	1	42.68	2
A-1-40	Жилое помещение	5	1	43.49	2
A-1-41	Жилое помещение	5	1	60.26	3
A-1-42	Жилое помещение	5	1	42.8	2
A-1-43	Жилое помещение	5	1	35.44	1
A-1-44	Жилое помещение	5	1	55.5	3
A-1-45	Жилое помещение	6	1	81	4
A-1-46	Жилое помещение	6	1	61.06	3
A-1-47	Жилое помещение	6	1	59.25	3
A-1-48	Жилое помещение	6	1	42.68	2
A-1-49	Жилое помещение	6	1	43.49	2
A-1-50	Жилое помещение	6	1	60.26	3
A-1-51	Жилое помещение	6	1	42.8	2
A-1-52	Жилое помещение	6	1	35.44	1
A-1-53	Жилое помещение	6	1	55.5	3
A-1-54	Жилое помещение	7	1	81	4
A-1-55	Жилое помещение	7	1	61.06	3
A-1-56	Жилое помещение	7	1	59.25	3
A-1-57	Жилое помещение	7	1	42.68	2
A-1-58	Жилое помещение	7	1	43.49	2
A-1-59	Жилое помещение	7	1	60.26	3
A-1-60	Жилое помещение	7	1	42.8	2
A-1-61	Жилое помещение	7	1	35.44	1
A-1-62	Жилое помещение	7	1	55.5	3
A-1-63	Жилое помещение	8	1	81	4
A-1-64	Жилое помещение	8	1	61.06	3
A-1-65	Жилое помещение	8	1	59.25	3
A-1-66	Жилое помещение	8	1	42.68	2
A-1-67	Жилое помещение	8	1	43.49	2
A-1-68	Жилое помещение	8	1	60.26	3
A-1-69	Жилое помещение	8	1	42.8	2
A-1-70	Жилое помещение	8	1	35.44	1
A-1-71	Жилое помещение	8	1	55.5	3
A-1-72	Жилое помещение	9	1	81	4
A-1-73	Жилое помещение	9	1	61.06	3

A-1-74	Жилое помещение	9	1	59.25	3
A-1-75	Жилое помещение	9	1	42.68	2
A-1-76	Жилое помещение	9	1	43.49	2
A-1-77	Жилое помещение	9	1	60.26	3
A-1-78	Жилое помещение	9	1	42.8	2
A-1-79	Жилое помещение	9	1	35.44	1
A-1-80	Жилое помещение	9	1	55.5	3
A-1-81	Жилое помещение	10	1	81	4
A-1-82	Жилое помещение	10	1	61.06	3
A-1-83	Жилое помещение	10	1	59.25	3
A-1-84	Жилое помещение	10	1	42.68	2
A-1-85	Жилое помещение	10	1	43.49	2
A-1-86	Жилое помещение	10	1	60.26	3
A-1-87	Жилое помещение	10	1	42.8	2
A-1-88	Жилое помещение	10	1	35.44	1
A-1-89	Жилое помещение	10	1	55.5	3
A-1-90	Жилое помещение	11	1	81	4
A-1-91	Жилое помещение	11	1	61.06	3
A-1-92	Жилое помещение	11	1	59.25	3
A-1-93	Жилое помещение	11	1	42.68	2
A-1-94	Жилое помещение	11	1	43.49	2
A-1-95	Жилое помещение	11	1	60.26	3
A-1-96	Жилое помещение	11	1	42.8	2
A-1-97	Жилое помещение	11	1	35.44	1
A-1-98	Жилое помещение	11	1	55.5	3
A-1-99	Жилое помещение	12	1	81	4
A-1-100	Жилое помещение	12	1	61.06	3
A-1-101	Жилое помещение	12	1	59.25	3
A-1-102	Жилое помещение	12	1	42.68	2
A-1-103	Жилое помещение	12	1	43.49	2
A-1-104	Жилое помещение	12	1	60.26	3
A-1-105	Жилое помещение	12	1	42.8	2
A-1-106	Жилое помещение	12	1	35.44	1
A-1-107	Жилое помещение	12	1	55.5	3
A-1-108	Жилое помещение	13	1	81	4
A-1-109	Жилое помещение	13	1	61.06	3
A-1-110	Жилое помещение	13	1	59.25	3
A-1-111	Жилое помещение	13	1	42.68	2
A-1-112	Жилое помещение	13	1	43.49	2
A-1-113	Жилое помещение	13	1	60.26	3
A-1-114	Жилое помещение	13	1	42.8	2
A-1-115	Жилое помещение	13	1	35.44	1
A-1-116	Жилое помещение	13	1	55.5	3

A-1-117	Жилое помещение	14	1	81	4
A-1-118	Жилое помещение	14	1	61.06	3
A-1-119	Жилое помещение	14	1	59.25	3
A-1-120	Жилое помещение	14	1	42.68	2
A-1-121	Жилое помещение	14	1	43.49	2
A-1-122	Жилое помещение	14	1	60.26	3
A-1-123	Жилое помещение	14	1	42.8	2
A-1-124	Жилое помещение	14	1	35.44	1
A-1-125	Жилое помещение	14	1	55.5	3
A-1-126	Жилое помещение	15	1	81	4
A-1-127	Жилое помещение	15	1	61.06	3
A-1-128	Жилое помещение	15	1	59.25	3
A-1-129	Жилое помещение	15	1	42.68	2
A-1-130	Жилое помещение	15	1	43.49	2
A-1-131	Жилое помещение	15	1	60.26	3
A-1-132	Жилое помещение	15	1	42.8	2
A-1-133	Жилое помещение	15	1	35.44	1
A-1-134	Жилое помещение	15	1	55.5	3
A-1-135	Жилое помещение	16	1	81	4
A-1-136	Жилое помещение	16	1	61.06	3
A-1-137	Жилое помещение	16	1	59.25	3
A-1-138	Жилое помещение	16	1	42.68	2
A-1-139	Жилое помещение	16	1	43.49	2
A-1-140	Жилое помещение	16	1	60.26	3
A-1-141	Жилое помещение	16	1	42.8	2
A-1-142	Жилое помещение	16	1	35.44	1
A-1-143	Жилое помещение	16	1	55.5	3
A-1-144	Жилое помещение	17	1	81	4
A-1-145	Жилое помещение	17	1	61.06	3
A-1-146	Жилое помещение	17	1	59.25	3
A-1-147	Жилое помещение	17	1	42.68	2
A-1-148	Жилое помещение	17	1	43.49	2
A-1-149	Жилое помещение	17	1	60.26	3
A-1-150	Жилое помещение	17	1	42.8	2
A-1-151	Жилое помещение	17	1	35.44	1
A-1-152	Жилое помещение	17	1	55.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
A-1	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Кладовая	4.37
A-2	Нежилое помещение	-1	1	4.39	Кладовая	4.39
A-3	Нежилое помещение	-1	1	6.29	Кладовая	6.29

А-4	Нежилое помещение	-1	1	3.69	Кладовая	3.69
А-5	Нежилое помещение	-1	1	5.3	Кладовая	5.3
А-6	Нежилое помещение	-1	1	5.3	Кладовая	5.3
А-7	Нежилое помещение	-1	1	5.3	Кладовая	5.3
А-8	Нежилое помещение	-1	1	5.3	Кладовая	5.3
А-9	Нежилое помещение	-1	1	5.01	Кладовая	5.01
А-10	Нежилое помещение	-1	1	3.69	Кладовая	3.69
А-11	Нежилое помещение	-1	1	3.64	Кладовая	3.64
А-12	Нежилое помещение	-1	1	5.04	Кладовая	5.04
А-13	Нежилое помещение	-1	1	4.92	Кладовая	4.92
А-14	Нежилое помещение	-1	1	5.97	Кладовая	5.97
А-15	Нежилое помещение	-1	1	4.41	Кладовая	4.41
А-16	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Кладовая	4.76
А-17	Нежилое помещение	-1	1	3.73	Кладовая	3.73
А-18	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Кладовая	3.78
А-19	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Кладовая	3.85
А-20	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Кладовая	5.21
А-21	Нежилое помещение	-1	1	5.02	Кладовая	5.02
А-22	Нежилое помещение	-1	1	4.67	Кладовая	4.67
А-23	Нежилое помещение	-1	1	5.44	Кладовая	5.44
А-24	Нежилое помещение	-1	1	6.77	Кладовая	6.77
А-25	Нежилое помещение	-1	1	4.18	Кладовая	4.18
А-26	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Кладовая	4.1
А-27	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Кладовая	4.1
А-28	Нежилое помещение	-1	1	5.91	Кладовая	5.91
А-29	Нежилое помещение	-1	1	5.97	Кладовая	5.97
А-30	Нежилое помещение	-1	1	5.97	Кладовая	5.97
А-31	Нежилое помещение	-1	1	5.56	Кладовая	5.56
А-32	Нежилое помещение	-1	1	4	Кладовая	4
А-33	Нежилое помещение	-1	1	5.36	Кладовая	5.36
А-34	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Кладовая	5.25
А-35	Нежилое помещение	-1	1	5.92	Кладовая	5.92
А-36	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Кладовая	6.2
А-37	Нежилое помещение	-1	1	3.17	Кладовая	3.17
А-38	Нежилое помещение	-1	1	5.41	Кладовая	5.41
А-39	Нежилое помещение	-1	1	6.1	Кладовая	6.1
А-40	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Кладовая	5.9
А-41	Нежилое помещение	-1	1	5.81	Кладовая	5.81
А-42	Нежилое помещение	-1	1	5.84	Кладовая	5.84
А-43	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Кладовая	5.25
А-44	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Кладовая	5.25
А-45	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая	5.4
А-46	Нежилое помещение	-1	1	5.76	Кладовая	5.76

A-47	Нежилое помещение	-1	1	5.07	Кладовая	5.07
A-48	Нежилое помещение	-1	1	4.69	Кладовая	4.69
A-49	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Кладовая	5.9
A-50	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Кладовая	4.29
A-51	Нежилое помещение	-1	1	3.72	Кладовая	3.72
A-52	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Кладовая	4.37
A-53	Нежилое помещение	-1	1	4.88	Кладовая	4.88
A-54	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Кладовая	4.34
A-55	Нежилое помещение	-1	1	4.61	Кладовая	4.61
A-56	Нежилое помещение	-1	1	4.65	Кладовая	4.65
A-57	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Кладовая	5.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.48
2	Узел ввода	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.79
3	Насосная пожарная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	31.06
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.49
5	Насосная хоз-питьевого водоснабжения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.87
6	Проход	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	110.19
7	Проход	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	93.53
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.37
9	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.71
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.88
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.33
12	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.15
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.83
14	Комната уб.инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.22
15	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.85
16	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.56
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.42
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.84
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.01
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	61.07
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.84
22	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.56
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	61.07
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.84
25	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.56
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	61.07

27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.84
28	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.56
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	61.07
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.84
31	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.56
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	61.07
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.84
34	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.56
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	61.07
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.84
37	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.56
38	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	61.07
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.84
40	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.56
41	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	61.07
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.84
43	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.56
44	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	61.07
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.84
46	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.56
47	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	61.07
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.84
49	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.56
50	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	61.07
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.84
52	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.56
53	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	61.07
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.84
55	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.56
56	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	61.07
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.84
58	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.56
59	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	61.07
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.84
61	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.56
62	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	61.07
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.84
64	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.56
65	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	61.07
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.84
67	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.56
68	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 1, техническое помещение выхода на кровлю	Техническое	13.56
69	Венткамера	Подъезд 1, техническое помещение выхода на кровлю	Техническое	24.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Слаботочные сети	СКУД, СКС, ОС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>365 000 000 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810106000033972</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000777</b>
		БИК: <b>045004777</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>



		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>52298279</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>694 722 106,4 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>789 633 563 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>694 722 106,4 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 249,96 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,73 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15 400 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>111 900 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 210 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Кадастровый Центр ГЕОГРАД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404451463</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АТТА-Интерн</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5404251048</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-016688-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604276607</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Новые Снегири</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-270-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:041115:202</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12587,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Согласно архитектурной концепции дворовое пространство, используется, как зона отдыха, досуга и занятий физкультурой</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом принято 204 машиноместа: автостоянка с эксплуатируемой кровлей – 42 машино-места, стоянки автомобилей на эксплуатируемой кровле – 40 машино-мест, открытые стоянки автомобилей в границе отвода земельного участка в уровне земли 122 машино-места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматривается устройство игровых зон и зон отдыха, размещение малых форм архитектуры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для ТБО размещена в 20 метрах от здания</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется ландшафтное озеленение согласно схемы планировочной организации земельного участка</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения в жилой дом. Предусмотрен доступ в подъезд непосредственно с планировочной отметки земли. Габариты входных тамбуров, а также ширина коридора в жилой части не препятствуют попаданию и перемещению маломобильных групп населения в уровне входной группы жилого дома</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.839В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 213 757 руб.</b>
<b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.840К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 884 382 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление заказчика по строительству транспортных подземных сооружений</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-422/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>695 759 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402576996</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2604-Т-98869</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 892 377 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-10/162239</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 493 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>135</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>71</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>71</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
Б-1-1	Жилое помещение	1	2	81	4
Б-1-2	Жилое помещение	1	2	61.06	3
Б-1-3	Жилое помещение	1	2	59.25	3
Б-1-4	Жилое помещение	1	2	42.68	2
Б-1-5	Жилое помещение	1	2	43.49	2
Б-1-6	Жилое помещение	1	2	60.27	3
Б-1-7	Жилое помещение	1	2	79.69	4
Б-1-8	Жилое помещение	2	2	81	4
Б-1-9	Жилое помещение	2	2	61.08	3
Б-1-10	Жилое помещение	2	2	59.25	3
Б-1-11	Жилое помещение	2	2	42.67	2
Б-1-12	Жилое помещение	2	2	43.49	2
Б-1-13	Жилое помещение	2	2	60.26	3
Б-1-14	Жилое помещение	2	2	79.69	4
Б-1-15	Жилое помещение	2	2	55.53	3
Б-1-16	Жилое помещение	3	2	81	4
Б-1-17	Жилое помещение	3	2	61.08	3
Б-1-18	Жилое помещение	3	2	59.25	3
Б-1-19	Жилое помещение	3	2	42.67	2
Б-1-20	Жилое помещение	3	2	43.49	2
Б-1-21	Жилое помещение	3	2	60.26	3
Б-1-22	Жилое помещение	3	2	79.69	4
Б-1-23	Жилое помещение	3	2	55.53	3
Б-1-24	Жилое помещение	4	2	81	4
Б-1-25	Жилое помещение	4	2	61.08	3
Б-1-26	Жилое помещение	4	2	59.25	3
Б-1-27	Жилое помещение	4	2	42.67	2
Б-1-28	Жилое помещение	4	2	43.49	2
Б-1-29	Жилое помещение	4	2	60.26	3
Б-1-30	Жилое помещение	4	2	79.69	4

Б-1-31	Жилое помещение	4	2	55.53	3
Б-1-32	Жилое помещение	5	2	80.99	4
Б-1-33	Жилое помещение	5	2	61.07	3
Б-1-34	Жилое помещение	5	2	59.25	3
Б-1-35	Жилое помещение	5	2	42.67	2
Б-1-36	Жилое помещение	5	2	43.49	2
Б-1-37	Жилое помещение	5	2	60.26	3
Б-1-38	Жилое помещение	5	2	79.67	4
Б-1-39	Жилое помещение	5	2	55.5	3
Б-1-40	Жилое помещение	6	2	80.99	4
Б-1-41	Жилое помещение	6	2	61.07	3
Б-1-42	Жилое помещение	6	2	59.25	3
Б-1-43	Жилое помещение	6	2	42.67	2
Б-1-44	Жилое помещение	6	2	43.49	2
Б-1-45	Жилое помещение	6	2	60.26	3
Б-1-46	Жилое помещение	6	2	79.67	4
Б-1-47	Жилое помещение	6	2	55.5	3
Б-1-48	Жилое помещение	7	2	80.99	4
Б-1-49	Жилое помещение	7	2	61.07	3
Б-1-50	Жилое помещение	7	2	59.25	3
Б-1-51	Жилое помещение	7	2	42.67	2
Б-1-52	Жилое помещение	7	2	43.49	2
Б-1-53	Жилое помещение	7	2	60.26	3
Б-1-54	Жилое помещение	7	2	79.67	4
Б-1-55	Жилое помещение	7	2	55.5	3
Б-1-56	Жилое помещение	8	2	80.99	4
Б-1-57	Жилое помещение	8	2	61.07	3
Б-1-58	Жилое помещение	8	2	59.25	3
Б-1-59	Жилое помещение	8	2	42.67	2
Б-1-60	Жилое помещение	8	2	43.49	2
Б-1-61	Жилое помещение	8	2	60.26	3
Б-1-62	Жилое помещение	8	2	79.67	4
Б-1-63	Жилое помещение	8	2	55.5	3
Б-1-64	Жилое помещение	9	2	80.99	4
Б-1-65	Жилое помещение	9	2	61.07	3
Б-1-66	Жилое помещение	9	2	59.25	3
Б-1-67	Жилое помещение	9	2	42.67	2
Б-1-68	Жилое помещение	9	2	43.49	2
Б-1-69	Жилое помещение	9	2	60.26	3
Б-1-70	Жилое помещение	9	2	79.67	4
Б-1-71	Жилое помещение	9	2	55.5	3
Б-1-72	Жилое помещение	10	2	80.99	4
Б-1-73	Жилое помещение	10	2	61.07	3

Б-1-74	Жилое помещение	10	2	59.25	3
Б-1-75	Жилое помещение	10	2	42.67	2
Б-1-76	Жилое помещение	10	2	43.49	2
Б-1-77	Жилое помещение	10	2	60.26	3
Б-1-78	Жилое помещение	10	2	79.67	4
Б-1-79	Жилое помещение	10	2	55.5	3
Б-1-80	Жилое помещение	11	2	80.99	4
Б-1-81	Жилое помещение	11	2	61.07	3
Б-1-82	Жилое помещение	11	2	59.25	3
Б-1-83	Жилое помещение	11	2	42.67	2
Б-1-84	Жилое помещение	11	2	43.49	2
Б-1-85	Жилое помещение	11	2	60.26	3
Б-1-86	Жилое помещение	11	2	79.67	4
Б-1-87	Жилое помещение	11	2	55.5	3
Б-1-88	Жилое помещение	12	2	80.99	4
Б-1-89	Жилое помещение	12	2	61.07	3
Б-1-90	Жилое помещение	12	2	59.25	3
Б-1-91	Жилое помещение	12	2	42.67	2
Б-1-92	Жилое помещение	12	2	43.49	2
Б-1-93	Жилое помещение	12	2	60.26	3
Б-1-94	Жилое помещение	12	2	79.67	4
Б-1-95	Жилое помещение	12	2	55.5	3
Б-1-96	Жилое помещение	13	2	80.99	4
Б-1-97	Жилое помещение	13	2	61.07	3
Б-1-98	Жилое помещение	13	2	59.25	3
Б-1-99	Жилое помещение	13	2	42.67	2
Б-1-100	Жилое помещение	13	2	43.49	2
Б-1-101	Жилое помещение	13	2	60.26	3
Б-1-102	Жилое помещение	13	2	79.67	4
Б-1-103	Жилое помещение	13	2	55.5	3
Б-1-104	Жилое помещение	14	2	80.99	4
Б-1-105	Жилое помещение	14	2	61.07	3
Б-1-106	Жилое помещение	14	2	59.25	3
Б-1-107	Жилое помещение	14	2	42.67	2
Б-1-108	Жилое помещение	14	2	43.49	2
Б-1-109	Жилое помещение	14	2	60.26	3
Б-1-110	Жилое помещение	14	2	79.67	4
Б-1-111	Жилое помещение	14	2	55.5	3
Б-1-112	Жилое помещение	15	2	80.99	4
Б-1-113	Жилое помещение	15	2	61.07	3
Б-1-114	Жилое помещение	15	2	59.25	3
Б-1-115	Жилое помещение	15	2	42.67	2
Б-1-116	Жилое помещение	15	2	43.49	2

Б-1-117	Жилое помещение	15	2	60.26	3
Б-1-118	Жилое помещение	15	2	79.67	4
Б-1-119	Жилое помещение	15	2	55.5	3
Б-1-120	Жилое помещение	16	2	80.99	4
Б-1-121	Жилое помещение	16	2	61.07	3
Б-1-122	Жилое помещение	16	2	59.25	3
Б-1-123	Жилое помещение	16	2	42.67	2
Б-1-124	Жилое помещение	16	2	43.49	2
Б-1-125	Жилое помещение	16	2	60.26	3
Б-1-126	Жилое помещение	16	2	79.67	4
Б-1-127	Жилое помещение	16	2	55.5	3
Б-1-128	Жилое помещение	17	2	80.99	4
Б-1-129	Жилое помещение	17	2	61.07	3
Б-1-130	Жилое помещение	17	2	59.25	3
Б-1-131	Жилое помещение	17	2	42.67	2
Б-1-132	Жилое помещение	17	2	43.49	2
Б-1-133	Жилое помещение	17	2	60.26	3
Б-1-134	Жилое помещение	17	2	79.67	4
Б-1-135	Жилое помещение	17	2	55.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Б-1	Нежилое помещение	-1	2	4.37	Кладовая	4.37
Б-2	Нежилое помещение	-1	2	4.39	Кладовая	4.39
Б-3	Нежилое помещение	-1	2	6.29	Кладовая	6.29
Б-4	Нежилое помещение	-1	2	3.59	Кладовая	3.59
Б-5	Нежилое помещение	-1	2	4.67	Кладовая	4.67
Б-6	Нежилое помещение	-1	2	4.79	Кладовая	4.79
Б-7	Нежилое помещение	-1	2	5.01	Кладовая	5.01
Б-8	Нежилое помещение	-1	2	3.54	Кладовая	3.54
Б-9	Нежилое помещение	-1	2	3.6	Кладовая	3.6
Б-10	Нежилое помещение	-1	2	4.41	Кладовая	4.41
Б-11	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Кладовая	4.06
Б-12	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Кладовая	5.04
Б-13	Нежилое помещение	-1	2	4.92	Кладовая	4.92
Б-14	Нежилое помещение	-1	2	5.97	Кладовая	5.97
Б-15	Нежилое помещение	-1	2	3.12	Кладовая	3.12
Б-16	Нежилое помещение	-1	2	4.81	Кладовая	4.81
Б-17	Нежилое помещение	-1	2	4.78	Кладовая	4.78
Б-18	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Кладовая	3.43
Б-19	Нежилое помещение	-1	2	3.54	Кладовая	3.54
Б-20	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Кладовая	4.42

Б-21	Нежилое помещение	-1	2	3.99	Кладовая	3.99
Б-22	Нежилое помещение	-1	2	4.14	Кладовая	4.14
Б-23	Нежилое помещение	-1	2	4.15	Кладовая	4.15
Б-24	Нежилое помещение	-1	2	4.68	Кладовая	4.68
Б-25	Нежилое помещение	-1	2	5.33	Кладовая	5.33
Б-26	Нежилое помещение	-1	2	4.35	Кладовая	4.35
Б-27	Нежилое помещение	-1	2	4.31	Кладовая	4.31
Б-28	Нежилое помещение	-1	2	4.18	Кладовая	4.18
Б-29	Нежилое помещение	-1	2	4.33	Кладовая	4.33
Б-30	Нежилое помещение	-1	2	4.85	Кладовая	4.85
Б-31	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Кладовая	4.88
Б-32	Нежилое помещение	-1	2	4.18	Кладовая	4.18
Б-33	Нежилое помещение	-1	2	3.93	Кладовая	3.93
Б-34	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Кладовая	4.02
Б-35	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Кладовая	4.02
Б-36	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Кладовая	4.02
Б-37	Нежилое помещение	-1	2	6.31	Кладовая	6.31
Б-38	Нежилое помещение	-1	2	5.91	Кладовая	5.91
Б-39	Нежилое помещение	-1	2	4.61	Кладовая	4.61
Б-40	Нежилое помещение	-1	2	4.23	Кладовая	4.23
Б-41	Нежилое помещение	-1	2	5.72	Кладовая	5.72
Б-42	Нежилое помещение	-1	2	6.34	Кладовая	6.34
Б-43	Нежилое помещение	-1	2	6.34	Кладовая	6.34
Б-44	Нежилое помещение	-1	2	5.56	Кладовая	5.56
Б-45	Нежилое помещение	-1	2	4	Кладовая	4
Б-46	Нежилое помещение	-1	2	5.36	Кладовая	5.36
Б-47	Нежилое помещение	-1	2	5.25	Кладовая	5.25
Б-48	Нежилое помещение	-1	2	5.92	Кладовая	5.92
Б-49	Нежилое помещение	-1	2	6.2	Кладовая	6.2
Б-50	Нежилое помещение	-1	2	3.17	Кладовая	3.17
Б-51	Нежилое помещение	-1	2	5.41	Кладовая	5.41
Б-52	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовая	6.1
Б-53	Нежилое помещение	-1	2	5.9	Кладовая	5.9
Б-54	Нежилое помещение	-1	2	5.81	Кладовая	5.81
Б-55	Нежилое помещение	-1	2	5.84	Кладовая	5.84
Б-56	Нежилое помещение	-1	2	5.24	Кладовая	5.24
Б-57	Нежилое помещение	-1	2	5.25	Кладовая	5.25
Б-58	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовая	5.4
Б-59	Нежилое помещение	-1	2	5.76	Кладовая	5.76
Б-60	Нежилое помещение	-1	2	3.42	Кладовая	3.42
Б-61	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Кладовая	3.61
Б-62	Нежилое помещение	-1	2	4.78	Кладовая	4.78
Б-63	Нежилое помещение	-1	2	5.13	Кладовая	5.13

Б-64	Нежилое помещение	-1	2	4.29	Кладовая	4.29
Б-65	Нежилое помещение	-1	2	4.08	Кладовая	4.08
Б-66	Нежилое помещение	-1	2	4.37	Кладовая	4.37
Б-67	Нежилое помещение	-1	2	4.52	Кладовая	4.52
Б-68	Нежилое помещение	-1	2	4.34	Кладовая	4.34
Б-69	Нежилое помещение	-1	2	4.61	Кладовая	4.61
Б-70	Нежилое помещение	-1	2	5.2	Кладовая	5.2
Б-71	Нежилое помещение	-1	2	4.65	Кладовая	4.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.48
2	Проход	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	140.97
3	Проход	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	95.25
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.37
5	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.91
6	Таимбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.95
7	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.58
8	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.86
9	Комната уб.инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.52
10	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.08
11	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.56
12	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	46.63
13	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.84
14	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.71
15	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	61.07
16	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.84
17	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.56
18	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	61.07
19	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.84
20	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.56
21	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	61.07
22	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.84
23	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.56
24	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	61.07
25	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.84
26	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.56
27	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	61.07
28	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.84
29	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.56



30	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	61.07
31	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.84
32	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.56
33	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	61.07
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.84
35	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.56
36	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	61.07
37	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.84
38	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.56
39	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	61.07
40	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.84
41	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.56
42	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	61.07
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.84
44	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.56
45	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	61.07
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.84
47	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.56
48	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	61.07
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.84
50	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.56
51	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	61.07
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.84
53	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.56
54	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	61.07
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.84
56	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.56
57	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	61.07
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.84
59	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.56
60	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	61.07
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.84
62	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.56
63	Лестничная клетка тип Н2	Подъезд 2, техническое помещение выхода на кровлю	Техническое	13.56
64	Венткамера	Подъезд 2, техническое помещение выхода на кровлю	Техническое	24.02
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 2		Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 2		ВРУ2	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Слаботочные сети	СКУД, СКС, ОС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>365 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810106000033972</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000777</b>
		БИК: <b>045004777</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>52298279</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>707 341 274,75 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>789 633 563 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>707 341 274,75 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 210 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Кадастровый Центр ГЕОГРАД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404451463</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АТТА-Интерн</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5404251048</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-016688-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный экспертный центр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604276607</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Новые Снегири</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-270-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:041115:202</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12587,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Согласно архитектурной концепции дворовое пространство, используется, как зона отдыха, досуга и занятий физкультурой</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом принято 204 машиноместа: автостоянка с эксплуатируемой кровлей – 42 машино-места, стоянки автомобилей на эксплуатируемой кровле – 40 машино-мест, открытые стоянки автомобилей в границе отвода земельного участка в уровне земли 122 машино-места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматривается устройство игровых зон и зон отдыха, размещение малых форм архитектуры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для ТБО размещена в 20 метрах от здания</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется ландшафтное озеленение согласно схемы планировочной организации земельного участка</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения в жилой дом. Предусмотрен доступ в подъезд непосредственно с планировочной отметки земли. Габариты входных тамбуров, а также ширина коридора в жилой части не препятствуют попаданию и перемещению маломобильных групп населения в уровне входной группы жилого дома</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.839В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 213 757 руб.</b>
<b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.840К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 884 382 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление заказчика по строительству транспортных подземных сооружений</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-422/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>695 759 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402576996</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2604-Т-98869</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 892 377 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-10/162239</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 493 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
C-1	Нежилое помещение	1	3	955	Бассейн	955
					Лестничная клетка	18.2
					Тамбур	5.6
					Вестибюль	44.8
					Стойка администратора	4.7
					Коридор	4.2
					Гардероб	10.9
					Пост охраны	4
					Коридор	19.7
					Тамбур	1.8
					Раздевалка мужская	24.2
					Сан.узел мужской	1.9
					Душевая мужская	11.2
					Ножная ванна	1.8
					Ножная ванна	1.8
					Душевая женская	11.2
					Сан.узел женский	1.7
					Раздевалка женская	20.4
					Тамбур	1
					Раздевалка для МГН	7.2
					Сан.узел для МГН	5.3
					Коридор с ковриком пропитанным антисептиком	2.3
					Место для коляски	1.7
					Коридор	10.3
					Кладовая уборочного инвентаря	2.8
					Сан.узел мужской	5.1
					Сан.узел женский	3.6

				Сан.узел для МГН	3.7
				Тренерская	10
				Сан.узел	1.8
				Душевая	1.6
				Сан.узел	1.8
				Душевая	1.6
				Тренерская	10
				Пропускная зона	13.4
				Кабинет директора-администратора	13.7
				Помещение врача-медсестры	8.8
				Раздевалка для девочек	9.4
				Сан.узел женский	2.2
				Душевая женская	6.6
				Ножная ванна	1.8
				Сан.узел мужской	2.2
				Ножная ванна	1.8
				Душевая мужская	6.6
				Раздевалка для мальчиков	9.4
				Помещение бассейна (чаша 10х6)	130.9
				Помещение бассейна (чаша 25х11)	447
				Лестничная клетка	17.1
				Зона приема пищи	19.8
				Буфет	6.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	Венткамера	Бассейн, техническое подполье	Техническое	188.4
	Техническое подполье	Бассейн, техническое подполье	Техническое	217.6
	Техническое подполье	Бассейн, техническое подполье	Техническое	18.1
	Электрощитовая	Бассейн, техническое подполье	Техническое	14.3
	Техническое помещение	Бассейн, техническое подполье	Техническое	100.4
	Форкамера	Бассейн, техническое подполье	Техническое	7.2
	Склад реагентов	Бассейн, техническое подполье	Техническое	20.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, бассейн	ВРУ1	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части, бассейн	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Подземная и надземная части, бассейн	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, бассейн	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, бассейн	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, бассейн	Слаботочные сети	СКУД, СКС, ОС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>50 000 000 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			



19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810106000033972</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000777</b>
		БИК: <b>045004777</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>52298279</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>707 341 274,75 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>789 633 563 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>707 341 274,75 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 210 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4CB693EE5B5111E980C67ED30AE1211F

Владелец: **ООО СЗ "МКРИСТАЛ", Коржицкий Станислав  
Вадимович, Новосибирск**

Действителен: с 10.04.2019 по 10.07.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D486369B7355900000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской  
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019