

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Авалон»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630060, г. Новосибирск, ул. Благовещенская,  
полное наименование организации - для  
48/1, секция 3  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5408001391  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
№ 259 от 20.09.2006,  
№ 54-Ru 54303000-259/1-и-2015 от 25.12.2015,  
№ 54-Ru54303000-259/1и1-2016 от 22.04.2016,  
№ 54-Ru54303000-259/1и2-2018 от 28.02.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 259/1и3-2019

Дата 24.10.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом – I этап строительства малоэтажного жилого комплекса
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0254-17 от 22.09.2017; информационное письмо № 2276-1/ССЭ от 27.06.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:091001:14	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:091001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.08.2017 № Ру 543030008054. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СК Монолит», 2017 год, 2019 год, шифр: 10/16-01	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3213,4	Площадь участка (кв. м): 4101,0
	Объем (куб. м):	12333,2	в том числе подземной части (куб. м): 1802,0
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 12,87



	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1054,0		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2138,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1864,8 кв. м, количество квартир – 24/1864,8 кв. м, в том числе: 3-х комнатные студии – 24/1864,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений цокольного этажа – 744,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений общего пользования – 330,2 кв. м. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, пер. Золотистый, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"20" ноября 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 10/16-01-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"24" октября 2019 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито,

пронумеровано,

скреплено нечитливо

листами

Для

Д. умен

