

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
КПД-Газстрой-Инвест»
полное наименование организации - для
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13,
юридических лиц), его почтовый индекс
здание конторы, оф. 209
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410072752

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
№ 54-Ru54303000-155-2018 от 28.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 155-11-2019

Дата 22.07.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажные жилые дома № 38, 39, трансформаторная подстанция № 37</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-015833-2019 от 26.06.2019</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:062580:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:062580
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			от 16.04.2018 № Ру 5430300008928. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-Газстрой», 2019 год, шифр: 032-38,39
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом № 38			
	Общая площадь (кв. м):	14377,0	Площадь участка (кв. м):	16441,0
	Объем (куб. м):	49613,0	в том числе подземной части (куб. м):	4037,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,6

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2111,76 (в т. ч. ИТП 62,66 кв. м)		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11001,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9803,4 кв. м, количество квартир – 269, в том числе: 1-комнатные студии – 90/1629,2 кв. м, 1-комнатные – 80/2715,5 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 19/675,1 кв. м, 2-комнатные – 54/3152,1 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 17/976,4 кв. м, 3-комнатные – 9/655,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2234,8 кв. м, в том числе мест общего пользования – 2234,8 кв. м, площадь ИТП – 45,4 кв. м		
Многоэтажный жилой дом № 39			
Общая площадь (кв. м):	14377,0	Площадь участка (кв. м):	16441,0
Объем (куб. м):	49613,0	в том числе подземной части (куб. м):	4037,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2111,76 (в т. ч. ИТП 62,66 кв. м)		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11001,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9803,4 кв. м, количество квартир – 269, в том числе: 1-комнатные студии – 90/1629,2 кв. м, 1-комнатные – 80/2715,5 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 19/675,1 кв. м, 2-комнатные – 54/3152,1 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 17/976,4 кв. м, 3-комнатные – 9/655,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2234,8 кв. м, в том числе мест общего пользования – 2234,8 кв. м, площадь ИТП – 45,4 кв. м		
Трансформаторная подстанция № 37			
Общая площадь (кв. м):	51,1	Площадь участка (кв. м):	16441,0
Объем (куб. м):	245,79	в том числе подземной части (куб. м):	91,0

	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	54,0		
	Иные показатели	Мощность – 2×1000 кВА		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "22" июля 2021 г.


в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 032-38,39-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"22" июля 2019 г.

М.П.




(подпись)

В. Ф. Емельянов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

ции

»В
иси)

Прочитано,
протружено,
скреплено нечитано
3 Листа (06)
Документов

