

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения, канализационная насосная станция и трансформаторная подстанция. Новосибирская область, город Новосибирск, улица Танковая

№ 54-001019 по состоянию на 25.12.2019

Дата подачи декларации: 20.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ЕЛЬЦОВСКИЙ ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЕЛЬЦОВСКИЙ ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630083
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Днепрогэсовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 202
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)269-18-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: zeves@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://himmetall.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гаврилов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407257344
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035403213141
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврилов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -37 293,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 060,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики - 263855000; земельный налог и налоги с ФОТ - 205000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 396 071,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы выданные - 33767000; векселя внесенные в уставной капитал - 40333000; прочие дебиторы - 321971000

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Два семнадцатизэтажных жилых дома

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Танковая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8930 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Танковая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11568 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 907,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 316,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6224,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7346,8 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 429,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7776,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНЖГЕОСИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5433198825
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-0118-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0074-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0187-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ельцовский парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-136И1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-136И-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-136-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-136И2-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:32110
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируемые проезды для проезда автомобилей имеются на всей площади участка за исключением дворового пространства. Планируемый проезд во дворе предназначен только для уборочной техники и спецтранспорта в случае возникновения чрезвычайной ситуации. Внутри дворового пространства предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой. Хозяйственные площадки вынесены за периметр дворовой территории. Планируемые тротуары имеются на всей площади участка. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены наземные пешеходные переходы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные карманы для временного хранения автомобилей предусмотрены вдоль основных проездов. Планируемое количество машино-мест в парковочных карманах – 159

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположена в центральной части объекта строительства, оснащено игровым и спортивным оборудованием соответствующим разным возрастным категориям. Детская площадка 0-3 года оснащена песочницей и игровыми модулями, соответствующими данной возрастной категории. Детские площадки 3-6 лет и 6-12 лет оснащены игровыми модулями, соответствующими данным возрастным категориям, предназначенных для подвижных игр: игровой комплекс со встроенной горкой, качели. Спортивная площадка оборудована уличными тренажерами. По всей территории объекта строительства предполагается установка городской мебели: урн и скамеек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов располагаются на расстоянии не ближе 20 метров от окон объекта строительства, в удобной пешеходной доступности, в местах беспрепятственного обслуживания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение объекта строительства планируется газонами с цветущим разнотравием, кустарниками и крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Маломобильные лица имеют доступ ко всем дворовым пространствам объекта строительства, сопряжение тротуаров с проезжей частью выполнено в единых высотных отметках, входы в здания предусмотрены без ступеней
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на всей территории объекта строительства. Освещены основные проезды, парковочные карманы, тротуары, входы в здания. Подсветку имеют все площадки игр, отдыха, занятий физкультурой. АО "РЭС", ТУ №53-10/148990 от 05.04.2018г, действуют до 28.04.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-10/148990

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 781,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.409В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 260 864,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.410К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 077 862,79 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/94472a
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 343 584,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	49.3	1
2	жилое помещение	1	1	31.9	1
3	жилое помещение	1	1	48.9	2
4	жилое помещение	1	1	36.8	1
5	жилое помещение	1	1	34.8	1
6	жилое помещение	1	1	48.9	2
7	жилое помещение	1	1	49	2
8	жилое помещение	1	1	35.4	1с
9	жилое помещение	2	1	49	2
10	жилое помещение	2	1	35.4	1с
11	жилое помещение	2	1	36.8	1
12	жилое помещение	2	1	49	2
13	жилое помещение	2	1	31.9	1
14	жилое помещение	2	1	48.9	2
15	жилое помещение	2	1	36.8	1
16	жилое помещение	2	1	34.8	1
17	жилое помещение	2	1	48.9	2
18	жилое помещение	3	1	49	2
19	жилое помещение	3	1	35.4	1с
20	жилое помещение	3	1	36.8	1
21	жилое помещение	3	1	49	2
22	жилое помещение	3	1	31.9	1
23	жилое помещение	3	1	48.9	2
24	жилое помещение	3	1	36.8	1
25	жилое помещение	3	1	34.8	1
26	жилое помещение	3	1	48.9	2
27	жилое помещение	4	1	49	2
28	жилое помещение	4	1	35.4	1с
29	жилое помещение	4	1	36.8	1
30	жилое помещение	4	1	49	2
31	жилое помещение	4	1	31.9	1
32	жилое помещение	4	1	48.9	2
33	жилое помещение	4	1	36.8	1
34	жилое помещение	4	1	34.8	1
35	жилое помещение	4	1	48.9	2
36	жилое помещение	5	1	49	2
37	жилое помещение	5	1	35.4	1с
38	жилое помещение	5	1	36.8	1
39	жилое помещение	5	1	49	2
40	жилое помещение	5	1	31.9	1
41	жилое помещение	5	1	48.9	2
42	жилое помещение	5	1	36.8	1

43	жилое помещение	5	1	34.8	1
44	жилое помещение	5	1	48.9	2
45	жилое помещение	6	1	49	2
46	жилое помещение	6	1	35.4	1с
47	жилое помещение	6	1	36.8	1
48	жилое помещение	6	1	49	2
49	жилое помещение	6	1	31.9	1
50	жилое помещение	6	1	48.9	2
51	жилое помещение	6	1	36.8	1
52	жилое помещение	6	1	34.8	1
53	жилое помещение	6	1	48.9	2
54	жилое помещение	7	1	49	2
55	жилое помещение	7	1	35.4	1с
56	жилое помещение	7	1	36.8	1
57	жилое помещение	7	1	49	2
58	жилое помещение	7	1	31.9	1
59	жилое помещение	7	1	48.9	2
60	жилое помещение	7	1	36.8	1
61	жилое помещение	7	1	34.8	1
62	жилое помещение	7	1	48.9	2
63	жилое помещение	8	1	49	2
64	жилое помещение	8	1	35.4	1с
65	жилое помещение	8	1	36.8	1
66	жилое помещение	8	1	49	2
67	жилое помещение	8	1	31.9	1
68	жилое помещение	8	1	48.9	2
69	жилое помещение	8	1	36.8	1
70	жилое помещение	8	1	34.8	1
71	жилое помещение	8	1	48.9	2
72	жилое помещение	9	1	49	2
73	жилое помещение	9	1	35.4	1с
74	жилое помещение	9	1	36.8	1
75	жилое помещение	9	1	49	2
76	жилое помещение	9	1	31.9	1
77	жилое помещение	9	1	48.9	2
78	жилое помещение	9	1	36.8	1
79	жилое помещение	9	1	34.8	1
80	жилое помещение	9	1	48.9	2
81	жилое помещение	10	1	49	2
82	жилое помещение	10	1	35.4	1с
83	жилое помещение	10	1	36.8	1
84	жилое помещение	10	1	49	2
85	жилое помещение	10	1	31.9	1

86	жилое помещение	10	1	48.9	2
87	жилое помещение	10	1	36.8	1
88	жилое помещение	10	1	34.8	1
89	жилое помещение	10	1	48.9	2
90	жилое помещение	11	1	49	2
91	жилое помещение	11	1	35.4	1с
92	жилое помещение	11	1	36.8	1
93	жилое помещение	11	1	49	2
94	жилое помещение	11	1	31.9	1
95	жилое помещение	11	1	48.9	2
96	жилое помещение	11	1	36.8	1
97	жилое помещение	11	1	34.8	1
98	жилое помещение	11	1	48.9	2
99	жилое помещение	12	1	49	2
100	жилое помещение	12	1	35.4	1с
101	жилое помещение	12	1	36.8	1
102	жилое помещение	12	1	49	2
103	жилое помещение	12	1	31.9	1
104	жилое помещение	12	1	48.9	2
105	жилое помещение	12	1	36.8	1
106	жилое помещение	12	1	34.8	1
107	жилое помещение	12	1	48.9	2
108	жилое помещение	13	1	49	2
109	жилое помещение	13	1	35.4	1с
110	жилое помещение	13	1	36.8	1
111	жилое помещение	13	1	49	2
112	жилое помещение	13	1	31.9	1
113	жилое помещение	13	1	48.9	2
114	жилое помещение	13	1	36.8	1
115	жилое помещение	13	1	34.8	1
116	жилое помещение	13	1	48.9	2
117	жилое помещение	14	1	49	2
118	жилое помещение	14	1	35.4	1с
119	жилое помещение	14	1	36.8	1
120	жилое помещение	14	1	49	2
121	жилое помещение	14	1	31.9	1
122	жилое помещение	14	1	48.9	2
123	жилое помещение	14	1	36.8	1
124	жилое помещение	14	1	34.8	1
125	жилое помещение	14	1	48.9	2
126	жилое помещение	15	1	49	2
127	жилое помещение	15	1	35.4	1с
128	жилое помещение	15	1	36.8	1

129	жилое помещение	15	1	49	2
130	жилое помещение	15	1	31.9	1
131	жилое помещение	15	1	48.9	2
132	жилое помещение	15	1	36.8	1
133	жилое помещение	15	1	34.8	1
134	жилое помещение	15	1	48.9	2
135	жилое помещение	16	1	49	2
136	жилое помещение	16	1	35.4	1с
137	жилое помещение	16	1	36.8	1
138	жилое помещение	16	1	49	2
139	жилое помещение	16	1	31.9	1
140	жилое помещение	16	1	48.9	2
141	жилое помещение	16	1	36.8	1
142	жилое помещение	16	1	34.8	1
143	жилое помещение	16	1	48.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	цоколь	1	88.7	Магазин	
					Торговый зал	40.4
					Подсобное помещение	19
					Тамбур	6.1
					Помещение персонала	12.2
					Коридор	5.7
					КУИ	2.2
					С/у	1.6
					С/у	1.5
1	Нежилое помещение	цоколь	1	35.6	Мастерская художника	
					Рабочая зона	31.8
					С/у	3.8
2	Нежилое помещение	цоколь	1	37.6	Мастерская художника	
					Рабочая зона	30.8
					С/у	4
					Подсобное	2.8
3	Нежилое помещение	цоколь	1	35.5	Мастерская художника	
					Рабочая зона	28.9
					С/у	3.8
					Подсобное	2.8
4	Нежилое помещение	цоколь	1	35.8	Мастерская художника	
					Рабочая зона	31.6
					С/у	4.2
5	Нежилое помещение	цоколь	1	32.6	Мастерская художника	

				Рабочая зона	27.4
				С/у	5.2
	Нежилые помещения				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подъезд 1, цоколь		Техническое	40.4
2	ИТП	Подъезд 1, цоколь		Техническое	19
3	Противопожарная насосная	Подъезд 1, цоколь		Техническое	6.1
4	Электрощитовая	Подъезд 1, цоколь		Техническое	12.2
5	Тамбур	Подъезд 1, цоколь		Техническое	5.7
6	Коридор	Подъезд 1, цоколь		Общественное	4.5
7	Тамбур	Подъезд 1, цоколь		Общественное	4.5
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, цоколь		Общественное	13.9
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.8
10	Диспетчерская/охрана	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15
11	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.2
12	С/у	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.3
13	С/у	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.2
14	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	43.2
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.2
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.3
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	43.2
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.2
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.3
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	43.2
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.2
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.3
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	43.2
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.2
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.3
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	43.2
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	8.2
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	14.3
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	43.2
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	8.2
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	14.3
33	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	43.2
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	8.2

35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.3
36	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.2
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.2
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.3
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.2
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.2
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.3
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.2
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.2
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.3
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.2
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.2
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.3
48	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.2
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.2
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.3
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.2
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.2
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.3
54	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.2
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.2
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.3
57	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.2
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.2
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.3
60	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.2
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.2
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.3
63	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.2
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.2
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.3
66	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.2
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.2
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.3
69	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	41.1
70	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	17
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, кровля	Общественное	5.9
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Цокольный этаж	Откачные погружные насосы	Отвод дренажных вод (системы отопления, насосной) из приямка в ливневую канализацию здания
2	Цокольный этаж	Вентилятор В1	Вытяжка воздуха из мастерских художников
3	Цокольный этаж	Вентилятор В2	Вытяжка воздуха из магазина
4	Цокольный этаж	Вентилятор В3	Вытяжка воздуха из санузлов магазина
5	Цокольный этаж	Вентилятор В4	Вытяжка воздуха из противопожарной насосной
6	Цокольный этаж	Вентилятор В5	Вытяжка воздуха из технических помещений, ИТП
7	Цокольный этаж	Вентилятор В6	Вытяжка воздуха из электрощитовой
8	Цокольный этаж	Вентиляторы ВЕ1-ВЕ5	Вытяжка воздуха из санузлов при мастерских художников
9	Венткамера	Вентиляторы ВЕ6	Вытяжка воздуха из ПУИ на отм. 0,000
10	Венткамера	Вентиляторы ВЕ7	Вытяжка воздуха из машинного отделения
11	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и подача горячей воды в помещения дома
12	Цокольный этаж	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства для для электроснабжения помещений дома
13	Цокольный этаж	Насосная повысительная станция	Подача хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения в помещения дома
14	Цокольный этаж	Насосная повысительная станция	Система противопожарного водопровода
15	Подъезд	Лифт - 2 шт	Грузоподъемное оборудование
16	Подъезд	Автоматическая пожарная сигнализация	обнаружение и определение места очага пожара; выдачи сигнала тревоги на пожарный пост; управление инженерным оборудованием; запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей.
17	Подъезд	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
18	Подъезд	Поэтажные распределительные щиты	Поэтажное распределение электроэнергии и слаботочных сетей
19	Венткамера	Вентилятор ДУ1	Дымоудаление из коридоров жилого дома
20	Венткамера	Вентилятор ПД1	Компенсация дымоудаления шахт лифтов
21	Венткамера	Вентилятор ПД2	Компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
22	Венткамера	Вентилятор ПД3	Подпор воздуха в тамбур-шлюзах лифтового холла

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 670 844 731 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:32110
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810644050038788
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 138,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 73,2 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 147 700 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 501 200 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 343 350 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНЖГЕОСИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5433198825
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-0118-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0074-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0187-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ельцовский парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-136И1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-136И-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-136-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-136И2-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:32110
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14479,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируемые проезды для проезда автомобилей имеются на всей площади участка за исключением дворового пространства. Планируемый проезд во дворе предназначен только для уборочной техники и спецтранспорта в случае возникновения чрезвычайной ситуации. Внутри дворового пространства предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой. Хозяйственные площадки вынесены за периметр дворовой территории. Планируемые тротуары имеются на всей площади участка. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены наземные пешеходные переходы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные карманы для временного хранения автомобилей предусмотрены вдоль основных проездов. Планируемое количество машино-мест в парковочных карманах – 159

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположена в центральной части объекта строительства, оснащено игровым и спортивным оборудованием соответствующим разным возрастным категориям. Детская площадка 0-3 года оснащена песочницей и игровыми модулями, соответствующими данной возрастной категории. Детские площадки 3-6 лет и 6-12 лет оснащены игровыми модулями, соответствующими данным возрастным категориям, предназначенных для подвижных игр: игровой комплекс со встроенной горкой, качели. Спортивная площадка оборудована уличными тренажерами. По всей территории объекта строительства предполагается установка городской мебели: урн и скамеек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов располагаются на расстоянии не ближе 20 метров от окон объекта строительства, в удобной пешеходной доступности, в местах беспрепятственного обслуживания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение объекта строительства планируется газонами с цветущим разнотравием, кустарниками и крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Маломобильные лица имеют доступ ко всем дворовым пространствам объекта строительства, сопряжение тротуаров с проезжей частью выполнено в единых высотных отметках, входы в здания предусмотрены без ступеней
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на всей территории объекта строительства. Освещены основные проезды, парковочные карманы, тротуары, входы в здания. Подсветку имеют все площадки игр, отдыха, занятий физкультурой. АО "РЭС", ТУ №53-10/148990 от 05.04.2018г, действуют до 28.04.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-10/148990

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 781,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.409В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 260 864,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.410К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 077 862,79 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/94472а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 343 584,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	80.8	4с
2	жилое помещение	1	1	38.2	2с
3	жилое помещение	1	1	68	2
4	жилое помещение	1	1	68	3с
5	жилое помещение	1	1	53.3	3с
6	жилое помещение	1	1	67.4	3
7	жилое помещение	1	1	42.6	1
8	жилое помещение	2	1	21.7	1с
9	жилое помещение	2	1	21.9	1с
10	жилое помещение	2	1	80.8	4с
11	жилое помещение	2	1	38.2	2с
12	жилое помещение	2	1	68	2
13	жилое помещение	2	1	68	3с
14	жилое помещение	2	1	53.3	3с
15	жилое помещение	2	1	67.4	3
16	жилое помещение	2	1	42.6	1
17	жилое помещение	3	1	21.7	1с
18	жилое помещение	3	1	21.9	1с
19	жилое помещение	3	1	80.8	4с
20	жилое помещение	3	1	38.2	2с
21	жилое помещение	3	1	68	2
22	жилое помещение	3	1	68	3с
23	жилое помещение	3	1	53.3	3с
24	жилое помещение	3	1	67.4	3
25	жилое помещение	3	1	42.6	1
26	жилое помещение	4	1	21.7	1с
27	жилое помещение	4	1	21.9	1с
28	жилое помещение	4	1	80.8	4с
29	жилое помещение	4	1	38.2	2с
30	жилое помещение	4	1	68	2
31	жилое помещение	4	1	68	3с
32	жилое помещение	4	1	53.3	3с
33	жилое помещение	4	1	67.4	3
34	жилое помещение	4	1	42.6	1
35	жилое помещение	5	1	21.7	1с
36	жилое помещение	5	1	21.9	1с
37	жилое помещение	5	1	80.8	4с
38	жилое помещение	5	1	38.2	2с
39	жилое помещение	5	1	68	2
40	жилое помещение	5	1	68	3с
41	жилое помещение	5	1	53.3	3с
42	жилое помещение	5	1	67.4	3

43	жилое помещение	5	1	42.6	1
44	жилое помещение	6	1	21.7	1c
45	жилое помещение	6	1	21.9	1c
46	жилое помещение	6	1	80.8	4c
47	жилое помещение	6	1	38.2	2c
48	жилое помещение	6	1	68	2
49	жилое помещение	6	1	68	3c
50	жилое помещение	6	1	53.3	3c
51	жилое помещение	6	1	67.4	3
52	жилое помещение	6	1	42.6	1
53	жилое помещение	7	1	21.7	1c
54	жилое помещение	7	1	21.9	1c
55	жилое помещение	7	1	80.8	4c
56	жилое помещение	7	1	38.2	2c
57	жилое помещение	7	1	68	2
58	жилое помещение	7	1	68	3c
59	жилое помещение	7	1	53.3	3c
60	жилое помещение	7	1	67.4	3
61	жилое помещение	7	1	42.6	1
62	жилое помещение	8	1	21.7	1c
63	жилое помещение	8	1	21.9	1c
64	жилое помещение	8	1	80.8	4c
65	жилое помещение	8	1	38.2	2c
66	жилое помещение	8	1	68	2
67	жилое помещение	8	1	68	3c
68	жилое помещение	8	1	53.3	3c
69	жилое помещение	8	1	67.4	3
70	жилое помещение	8	1	42.6	1
71	жилое помещение	9	1	21.7	1c
72	жилое помещение	9	1	21.9	1c
73	жилое помещение	9	1	80.8	4c
74	жилое помещение	9	1	38.2	2c
75	жилое помещение	9	1	68	2
76	жилое помещение	9	1	68	3c
77	жилое помещение	9	1	53.3	3c
78	жилое помещение	9	1	67.4	3
79	жилое помещение	9	1	42.6	1
80	жилое помещение	10	1	21.7	1c
81	жилое помещение	10	1	21.9	1c
82	жилое помещение	10	1	80.8	4c
83	жилое помещение	10	1	38.2	2c
84	жилое помещение	10	1	68	2
85	жилое помещение	10	1	68	3c

86	жилое помещение	10	1	53.3	3с
87	жилое помещение	10	1	67.4	3
88	жилое помещение	10	1	42.6	1
89	жилое помещение	11	1	21.7	1с
90	жилое помещение	11	1	21.9	1с
91	жилое помещение	11	1	80.8	4с
92	жилое помещение	11	1	38.2	2с
93	жилое помещение	11	1	68	2
94	жилое помещение	11	1	68	3с
95	жилое помещение	11	1	53.3	3с
96	жилое помещение	11	1	67.4	3
97	жилое помещение	11	1	42.6	1
98	жилое помещение	12	1	21.7	1с
99	жилое помещение	12	1	21.9	1с
100	жилое помещение	12	1	80.8	4с
101	жилое помещение	12	1	38.2	2с
102	жилое помещение	12	1	68	2
103	жилое помещение	12	1	68	3с
104	жилое помещение	12	1	53.3	3с
105	жилое помещение	12	1	67.4	3
106	жилое помещение	12	1	42.6	1
107	жилое помещение	13	1	21.7	1с
108	жилое помещение	13	1	21.9	1с
109	жилое помещение	13	1	80.8	4с
110	жилое помещение	13	1	38.2	2с
111	жилое помещение	13	1	68	2
112	жилое помещение	13	1	68	3с
113	жилое помещение	13	1	53.3	3с
114	жилое помещение	13	1	67.4	3
115	жилое помещение	13	1	42.6	1
116	жилое помещение	14	1	21.7	1с
117	жилое помещение	14	1	21.9	1с
118	жилое помещение	14	1	80.8	4с
119	жилое помещение	14	1	38.2	2с
120	жилое помещение	14	1	68	2
121	жилое помещение	14	1	68	3с
122	жилое помещение	14	1	53.3	3с
123	жилое помещение	14	1	67.4	3
124	жилое помещение	14	1	42.6	1
125	жилое помещение	15	1	21.7	1с
126	жилое помещение	15	1	21.9	1с
127	жилое помещение	15	1	80.8	4с
128	жилое помещение	15	1	38.2	2с

129	жилое помещение	15	1	68	2
130	жилое помещение	15	1	68	3с
131	жилое помещение	15	1	53.3	3с
132	жилое помещение	15	1	67.4	3
133	жилое помещение	15	1	42.6	1
134	жилое помещение	16	1	21.7	1с
135	жилое помещение	16	1	21.9	1с
136	жилое помещение	16	1	80.8	4с
137	жилое помещение	16	1	38.2	2с
138	жилое помещение	16	1	68	2
139	жилое помещение	16	1	68	3с
140	жилое помещение	16	1	53.3	3с
141	жилое помещение	16	1	67.4	3
142	жилое помещение	16	1	42.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	цоколь	1	55	Магазин	
					Торговый зал	15.3
					Торговый зал	21.6
					Помещение персонала	6.5
					Коридор	2.1
					Помещение уборочного инвентаря	1.9
					С/у	1.3
					С/у	1.6
					Тамбур	4.7
2	Нежилое помещение	цоколь	1	52.6	Магазин	
					Торговый зал	29
					Помещение персонала	10.1
					Коридор	3.3
					Помещение уборочного инвентаря	2.2
					С/у	1.4
					С/у	1.7
					Тамбур	4.9
1	Нежилое помещение	цоколь	1	47.4	Мастерская художника	
					Рабочая зона	12.7
					Рабочая зона	30.5
					С/у	4.2
2	Нежилое помещение	цоколь	1	22	Мастерская художника	
					Рабочая зона	18.2
					С/у	3.8
3	Нежилое помещение	цоколь	1	23.8	Мастерская художника	

					Рабочая зона	19.8
					С/у	4
4	Нежилое помещение	цоколь	1	19.8	Мастерская художника	
					Рабочая зона	15.8
					С/у	4
5	Нежилое помещение	цоколь	1	19.8	Мастерская художника	
					Рабочая зона	15.8
					С/у	4
6	Нежилое помещение	цоколь	1	23.8	Мастерская художника	
					Рабочая зона	19.8
					С/у	4
7	Нежилое помещение	цоколь	1	22	Мастерская художника	
					Рабочая зона	18.2
					С/у	3.8
8	Нежилое помещение	цоколь	1	54.7	Мастерская художника	
					Рабочая зона	32.7
					Рабочая зона	17.7
					С/у	4.3
	Нежилые помещения					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подъезд 1, цоколь	Техническое	54.5
2	Электрощитовая	Подъезд 1, цоколь	Техническое	10
3	Тамбур	Подъезд 1, цоколь	Техническое	4
4	Противопожарная насосная	Подъезд 1, цоколь	Техническое	21.7
5	ИТП	Подъезд 1, цоколь	Техническое	30.1
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.6
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.4
8	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.9
9	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.9
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.8
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.5
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
13	Диспетчерская, охрана	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.8
14	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3
15	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.3
16	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.3
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.1
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.6

19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.4
20	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.9
21	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.9
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.6
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.5
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.6
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.4
26	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.9
27	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.9
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.6
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.5
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.6
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.4
32	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.9
33	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.9
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.6
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.5
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.6
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.4
38	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.9
39	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.9
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.6
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.5
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.6
43	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.4
44	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.9
45	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.9
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.6
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.5
48	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.6
49	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.4
50	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.9
51	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.9
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.6
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.5
54	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.6
55	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.4
56	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.9
57	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.9
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.6
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.5
60	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.6
61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.4

62	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.9
63	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.9
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.6
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.5
66	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.6
67	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.4
68	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.9
69	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.9
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.6
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.5
72	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.6
73	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.4
74	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.9
75	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.9
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.6
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.5
78	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.6
79	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.4
80	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.9
81	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.9
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.6
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.5
84	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.6
85	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.4
86	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.9
87	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.9
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.6
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.5
90	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.6
91	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.4
92	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.9
93	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.9
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.6
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.5
96	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.6
97	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.4
98	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.9
99	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.9
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.6
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.5
102	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.6
103	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.4
104	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.9

105	Коммуникационная ниша	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.9
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.6
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.5
108	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	44.7
109	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.4
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.2
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	15.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
23	Цокольный этаж	Откачные погружные насосы	Отвод дренажных вод (системы отопления, насосной) из приямка в ливневую канализацию здания
24	Цокольный этаж	Вентилятор В1	Вытяжка воздуха из мастерских художников
25	Цокольный этаж	Вентилятор В2	Вытяжка воздуха из санузлов при мастерских художников
26	Цокольный этаж	Вентилятор В3	Вытяжка воздуха из магазина №1
27	Цокольный этаж	Вентилятор В4	Вытяжка воздуха из санузлов магазина №1
28	Цокольный этаж	Вентилятор В5	Вытяжка воздуха из магазина №2
29	Цокольный этаж	Вентилятор В6	Вытяжка воздуха из электрощитовой №2
30	Цокольный этаж	Вентилятор В7	Вытяжка воздуха из противопожарной насосной
31	Цокольный этаж	Вентилятор В8	Вытяжка воздуха из технических помещений, ИТП
32	Цокольный этаж	Вентилятор В9	Вытяжка воздуха из электрощитовой
33	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и подача горячей воды в помещения дома №2
34	Цокольный этаж	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства для для электроснабжения помещений дома
35	Цокольный этаж	Насосная повысительная станция	Подача хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения в помещения дома
36	Цокольный этаж	Насосная повысительная станция	Система противопожарного водопровода
37	Подъезд	Лифт - 2 шт	Грузоподъемное оборудование
38	Подъезд	Автоматическая пожарная сигнализация	обнаружение и определение места очага пожара; выдачи сигнала тревоги на пожарный пост; управление инженерным оборудованием; запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей.
39	Подъезд	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
40	Подъезд	Поэтажные распределительные щиты	Поэтажное распределение электроэнергии и слаботочных сетей
41	Венткамера	Вентиляторы ДУ1, ДУ2	Дымоудаление из коридоров жилого дома
42	Венткамера	Вентилятор ПД1	Компенсация дымоудаления шахт лифтов
43	Венткамера	Вентилятор ПД2	Компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
44	Венткамера	Вентилятор ПД3	Подпор воздуха в тамбур-шлюзах лифтового холла

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 670 844 731 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:32110

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810644050038788
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 853,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 85,4 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 130 740 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 943 980 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 343 350 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: D093129580D3C04E855DAA690080B343
Владелец: ООО "ЕЛЬЦОВСКИЙ ПАРК", Гаврилов Евгений
Викторович, г.Новосибирск
Действителен: с 11.06.2019 по 11.06.2020