

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000426 от 19.02.2020

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. 2-я Обская в Октябрьском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕТА - ОБСКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "МЕТА - ОБСКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 64
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 806
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)383-24-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: meta-obskaya@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Mayak-mayak.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гвоздев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Мета, девелопер «Группа Мета», Новосибирский девелопер «Группа Мета» Group Meta, девелопер «Group Meta», Новосибирский девелопер «Group Meta», Строительный концерн "Метаприбор", СК "Метаприбор", Метаприбор
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406987919
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476023380
	2.1.3	Год регистрации: 2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко

	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-405-811 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единственный участник и учредитель Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 241,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 022,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 307 549,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщиком открыт специализированный расчетный счет в Сибирском банке ПАО Сбербанк. Реквизиты специализированного счёта Застройщика: р/сч.: 40702810544050034057 БИК: 045004641 Наименование Банка: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к/сч.: 30101810500000000641
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23797,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 661,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1470,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18131,72 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-производственная фирма "Макет"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405215243
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АлтайГеоЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221216756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0020-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-029352-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс МАЯК – дом на Михайловской набережной, ЖК МАЯК - дом на Михайловской набережной, ЖК МАЯК, Жилой комплекс МАЯК – дом на реке, ЖК МАЯК - дом на реке, МАЯК – дом на Михайловской набережной, МАЯК – дом на реке, Жилой комплекс МАЯК
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-175-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-175-2018 с изменениями 54-Ru54303000-175и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-175-2018 с изменениями 54-Ru54303000-175и1-2019 с изменениями 54-Ru54303000-175и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:74435:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7681,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектной документацией предусмотрено устройство придомовых площадок, проездов, тротуаров шириной не менее 1,2 м, временных парковочных мест. Покрытия проездов запроектированы из асфальтобетона, покрытие тротуаров из тротуарной плитки. Площадь твердых покрытий - 3410,50 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в границах участка предусмотрено 161 машино-место: 74- на наземной открытой автостоянке, 87 - в пристроенной открытой автостоянке в цокольном уровне.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектной документацией предусмотрено устройство придомовых площадок - детской, спортивных, для отдыха взрослого населения; установка элементов благоустройства и малых архитектурных форм на придомовых площадках, освещение и озеленение территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): удаление бытовых отходов предусмотрено в мусорные контейнеры на хозяйственной площадке с твердым покрытием, расположенные на придомовой территории жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории предусмотрено в виде устройства газонов, посадки кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: при разработке проекта планировки и благоустройства территории учтены требования по созданию условий для полноценной жизнедеятельности всех групп населения, людей с ограниченными возможностями, людей преклонного возраста, беременных женщин и людей с детскими колясками. Проектом предусмотрены в том числе пологие спуски у тротуаров и в местах наземных переходов улиц с уклоном не более 5%; машино-места для инвалидов-колясочников размером 6,0х3,6м; нескользящее покрытие тротуаров, пандусов с площадками перед входами в здания, тамбуров.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение прилегающей территории предусмотрено светодиодным светильником на кронштейне, расположенном у подъезда между 1 и 2 этажами. Предусмотрено освещение номерного знака на углу здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/150884
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87781,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/93259a
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9067508,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.228В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5055456,3 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.229К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9584272,11 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 303

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	37,4	2
2	жилое	1	1	42,54	2
3	жилое	1	1	69,48	3
4	жилое	1	1	57,06	3
5	жилое	1	1	40,3	1
6	жилое	1	1	76,02	4
7	жилое	1	1	72,24	3
8	жилое	1	1	60,85	3
9	жилое	2	1	37,23	2
10	жилое	2	1	42,38	2
11	жилое	2	1	69,15	3
12	жилое	2	1	57,06	3
13	жилое	2	1	65,2	3
14	жилое	2	1	40,14	1
15	жилое	2	1	75,33	4
16	жилое	2	1	70,67	4
17	жилое	2	1	60,68	3
18	жилое	2	1	30,82	1
19	жилое	3	1	37,23	2
20	жилое	3	1	42,38	2
21	жилое	3	1	69,15	3
22	жилое	3	1	57,06	3
23	жилое	3	1	65,2	3
24	жилое	3	1	40,14	1
25	жилое	3	1	75,33	4
26	жилое	3	1	70,67	4
27	жилое	3	1	60,68	3
28	жилое	3	1	30,82	1
29	жилое	4	1	37,23	2
30	жилое	4	1	42,38	2
31	жилое	4	1	69,15	3
32	жилое	4	1	57,06	3
33	жилое	4	1	65,2	3
34	жилое	4	1	40,14	1
35	жилое	4	1	75,33	4

36	жилое	4	1	70,67	4
37	жилое	4	1	60,68	3
38	жилое	4	1	30,82	1
39	жилое	5	1	37,23	2
40	жилое	5	1	42,38	2
41	жилое	5	1	69,15	3
42	жилое	5	1	57,06	3
43	жилое	5	1	65,2	3
44	жилое	5	1	40,14	1
45	жилое	5	1	75,33	4
46	жилое	5	1	70,67	4
47	жилое	5	1	60,68	3
48	жилое	5	1	30,82	1
49	жилое	6	1	37,23	2
50	жилое	6	1	42,38	2
51	жилое	6	1	69,15	3
52	жилое	6	1	57,06	3
53	жилое	6	1	65,2	3
54	жилое	6	1	40,14	1
55	жилое	6	1	75,33	4
56	жилое	6	1	70,67	4
57	жилое	6	1	60,68	3
58	жилое	6	1	30,82	1
59	жилое	7	1	37,23	2
60	жилое	7	1	42,38	2
61	жилое	7	1	69,15	3
62	жилое	7	1	57,06	3
63	жилое	7	1	65,2	3
64	жилое	7	1	40,14	1
65	жилое	7	1	75,33	4
66	жилое	7	1	71,68	3
67	жилое	7	1	60,68	3
68	жилое	7	1	30,82	1
69	жилое	8	1	37,23	2
70	жилое	8	1	42,38	2
71	жилое	8	1	69,15	3
72	жилое	8	1	57,06	3
73	жилое	8	1	65,2	3
74	жилое	8	1	40,14	1
75	жилое	8	1	75,33	4
76	жилое	8	1	71,68	3
77	жилое	8	1	60,68	3
78	жилое	8	1	30,82	1

79	жилое	9	1	37,23	2
80	жилое	9	1	42,38	2
81	жилое	9	1	69,15	3
82	жилое	9	1	57,06	3
83	жилое	9	1	65,2	3
84	жилое	9	1	40,14	1
85	жилое	9	1	75,33	4
86	жилое	9	1	71,68	3
87	жилое	9	1	60,68	3
88	жилое	9	1	30,82	1
89	жилое	10	1	37,23	2
90	жилое	10	1	42,38	2
91	жилое	10	1	69,15	3
92	жилое	10	1	57,06	3
93	жилое	10	1	65,2	3
94	жилое	10	1	40,14	1
95	жилое	10	1	75,33	4
96	жилое	10	1	71,68	3
97	жилое	10	1	60,68	3
98	жилое	10	1	30,82	1
99	жилое	11	1	37,23	2
100	жилое	11	1	42,38	2
101	жилое	11	1	69,15	3
102	жилое	11	1	57,06	3
103	жилое	11	1	65,2	3
104	жилое	11	1	40,14	1
105	жилое	11	1	75,33	4
106	жилое	11	1	71,68	3
107	жилое	11	1	60,68	3
108	жилое	11	1	30,82	1
109	жилое	12	1	37,23	2
110	жилое	12	1	42,38	2
111	жилое	12	1	69,15	3
112	жилое	12	1	57,06	3
113	жилое	12	1	65,2	3
114	жилое	12	1	40,14	1
115	жилое	12	1	75,33	4
116	жилое	12	1	71,68	3
117	жилое	12	1	60,68	3
118	жилое	12	1	30,82	1
119	жилое	13	1	37,23	2
120	жилое	13	1	42,38	2
121	жилое	13	1	69,15	3

122	жилое	13	1	57,06	3
123	жилое	13	1	65,2	3
124	жилое	13	1	40,14	1
125	жилое	13	1	75,33	4
126	жилое	13	1	71,68	3
127	жилое	13	1	60,68	3
128	жилое	13	1	30,82	1
129	жилое	14	1	37,23	2
130	жилое	14	1	42,38	2
131	жилое	14	1	69,15	3
132	жилое	14	1	57,06	3
133	жилое	14	1	65,2	3
134	жилое	14	1	40,14	1
135	жилое	14	1	75,33	4
136	жилое	14	1	71,68	3
137	жилое	14	1	60,68	3
138	жилое	14	1	30,82	1
139	жилое	15	1	37,23	2
140	жилое	15	1	42,38	2
141	жилое	15	1	69,15	3
142	жилое	15	1	57,06	3
143	жилое	15	1	65,2	3
144	жилое	15	1	40,14	1
145	жилое	15	1	75,33	4
146	жилое	15	1	71,68	3
147	жилое	15	1	60,68	3
148	жилое	15	1	30,82	1
149	жилое	1	2	76,02	4
150	жилое	1	2	57,06	3
151	жилое	1	2	69,48	3
152	жилое	1	2	42,54	2
153	жилое	1	2	37,4	2
154	жилое	2	2	30,82	1
155	жилое	2	2	60,68	3
156	жилое	2	2	70,1	4
157	жилое	2	2	75,33	4
158	жилое	2	2	40,14	1
159	жилое	2	2	65,2	3
160	жилое	2	2	57,06	3
161	жилое	2	2	69,15	3
162	жилое	2	2	42,38	2
163	жилое	2	2	37,23	2
164	жилое	3	2	30,82	1

165	жилое	3	2	60,68	3
166	жилое	3	2	70,1	4
167	жилое	3	2	75,33	4
168	жилое	3	2	40,14	1
169	жилое	3	2	65,2	3
170	жилое	3	2	57,06	3
171	жилое	3	2	69,15	3
172	жилое	3	2	42,38	2
173	жилое	3	2	37,23	2
174	жилое	4	2	30,82	1
175	жилое	4	2	60,68	3
176	жилое	4	2	70,1	4
177	жилое	4	2	75,33	4
178	жилое	4	2	40,14	1
179	жилое	4	2	65,2	3
180	жилое	4	2	57,06	3
181	жилое	4	2	69,15	3
182	жилое	4	2	42,38	2
183	жилое	4	2	37,23	2
184	жилое	5	2	30,82	1
185	жилое	5	2	60,68	3
186	жилое	5	2	70,1	4
187	жилое	5	2	75,33	4
188	жилое	5	2	40,14	1
189	жилое	5	2	65,2	3
190	жилое	5	2	57,06	3
191	жилое	5	2	69,15	3
192	жилое	5	2	42,38	2
193	жилое	5	2	37,23	2
194	жилое	6	2	30,82	1
195	жилое	6	2	60,68	3
196	жилое	6	2	70,1	4
197	жилое	6	2	75,33	4
198	жилое	6	2	40,14	1
199	жилое	6	2	65,2	3
200	жилое	6	2	57,06	3
201	жилое	6	2	69,15	3
202	жилое	6	2	42,38	2
203	жилое	6	2	37,23	2
204	жилое	7	2	30,82	1
205	жилое	7	2	60,68	3
206	жилое	7	2	71,12	3
207	жилое	7	2	75,33	4

208	жилое	7	2	40,14	1
209	жилое	7	2	65,2	3
210	жилое	7	2	57,06	3
211	жилое	7	2	69,15	3
212	жилое	7	2	42,38	2
213	жилое	7	2	37,23	2
214	жилое	8	2	30,82	1
215	жилое	8	2	60,68	3
216	жилое	8	2	71,12	3
217	жилое	8	2	75,33	4
218	жилое	8	2	40,14	1
219	жилое	8	2	65,2	3
220	жилое	8	2	57,06	3
221	жилое	8	2	69,15	3
222	жилое	8	2	42,38	2
223	жилое	8	2	37,23	2
224	жилое	9	2	30,82	1
225	жилое	9	2	60,68	3
226	жилое	9	2	71,12	3
227	жилое	9	2	75,33	4
228	жилое	9	2	40,14	1
229	жилое	9	2	65,2	3
230	жилое	9	2	57,06	3
231	жилое	9	2	69,15	3
232	жилое	9	2	42,38	2
233	жилое	9	2	37,23	2
234	жилое	10	2	30,82	1
235	жилое	10	2	60,68	3
236	жилое	10	2	71,12	3
237	жилое	10	2	75,33	4
238	жилое	10	2	40,14	1
239	жилое	10	2	65,2	3
240	жилое	10	2	57,06	3
241	жилое	10	2	69,15	3
242	жилое	10	2	42,38	2
243	жилое	10	2	37,23	2
244	жилое	11	2	30,82	1
245	жилое	11	2	60,68	3
246	жилое	11	2	71,12	3
247	жилое	11	2	75,33	4
248	жилое	11	2	40,14	1
249	жилое	11	2	65,2	3
250	жилое	11	2	57,06	3

251	жилое	11	2	69,15	3
252	жилое	11	2	42,38	2
253	жилое	11	2	37,23	2
254	жилое	12	2	30,82	1
255	жилое	12	2	60,68	3
256	жилое	12	2	71,12	3
257	жилое	12	2	75,33	4
258	жилое	12	2	40,14	1
259	жилое	12	2	65,2	3
260	жилое	12	2	57,06	3
261	жилое	12	2	69,15	3
262	жилое	12	2	42,38	2
263	жилое	12	2	37,23	2
264	жилое	13	2	30,82	1
265	жилое	13	2	60,68	3
266	жилое	13	2	71,12	3
267	жилое	13	2	75,33	4
268	жилое	13	2	40,14	1
269	жилое	13	2	65,2	3
270	жилое	13	2	57,06	3
271	жилое	13	2	69,15	3
272	жилое	13	2	42,38	2
273	жилое	13	2	37,23	2
274	жилое	14	2	30,82	1
275	жилое	14	2	60,68	3
276	жилое	14	2	71,12	3
277	жилое	14	2	75,33	4
278	жилое	14	2	40,14	1
279	жилое	14	2	65,2	3
280	жилое	14	2	57,06	3
281	жилое	14	2	69,15	3
282	жилое	14	2	42,38	2
283	жилое	14	2	37,23	2
284	жилое	15	2	30,43	1
285	жилое	15	2	61,3	1
286	жилое	15	2	71,31	1
287	жилое	15	2	75,81	1
288	жилое	15	2	39,57	1
289	жилое	15	2	65,64	1
290	жилое	15	2	57,38	1
291	жилое	15	2	68,65	1
292	жилое	15	2	42,24	1
293	жилое	15	2	37,22	1

294	жилое	16	2	30,43	1
295	жилое	16	2	61,3	1
296	жилое	16	2	71,31	1
297	жилое	16	2	75,81	1
298	жилое	16	2	39,57	1
299	жилое	16	2	65,64	1
300	жилое	16	2	57,38	1
301	жилое	16	2	68,65	1
302	жилое	16	2	42,24	1
303	жилое	16	2	37,22	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис №1	помещения общественного назначения (офис)	1	бс 2	65.22	кабинет	13.27
					кабинет	24.78
					тамбур	4.68
					коридор	10.61
					с/у	4.13
					с/у	2.75
					КУИ	5
офис №2	помещения общественного назначения (офис)	1	бс 2	71.63	кабинет	12.98
					кабинет	10.66
					кабинет	19.1
					тамбур	5.04
					КУИ	8.36
					коридор	10.81
					с/у	1.92
					с/у	2.76
1	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.14		
2	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.26		
3	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.32		
4	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.44		
5	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	4.06		
6	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.1		
7	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.09		
8	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.18		
9	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.18		
10	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.01		
11	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	4.98		
12	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.11		
13	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.99		
14	вспомогательное помещение квартиры	тех. подвал (отм. -2,56)	бс 2	3.4		

53	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
54	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
55	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
56	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
57	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
58	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
59	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	14.05		
60	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
61	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
62	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
63	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
64	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
65	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
66	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
67	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
68	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
69	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	14.44		
70	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	14.44		
71	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
72	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
73	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
74	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
75	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
76	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
77	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	14.05		
78	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
79	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
80	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
81	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
82	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
83	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
84	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
85	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
86	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		
87	машино-место	автостоянка открытого типа в цокольном уровне	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Технический подвал	-2,14 бс1	помещение общественного назначения	745.87	
2	технический подвал	-2,14 бс1	помещение общественного назначения	17.73	

3	коридор	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	9.03
4	тамбур	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	1.09
5	коридор	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	84.11
6	лифтовой холл	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	12.83
7	тех помещение	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	2.22
8	тамбур	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	4.03
9	тамбур	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	4.53
10	тамбур	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	4.64
11	тамбур	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	4.63
12	лестничная клетка	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	15.11
13	колясочная	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	19.97
14	КУИ	1 этаж бс 1	помещение общественного назначения	9.68
15	тамбур	2 этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23
16	техническое помещение	2 этаж бс1	помещение общественного назначения	1.97
17	лифтовой холл	2 этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
18	балкон	2 этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
19	лестница	2 этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
20	коридор	2 этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
21	тамбур	3 этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23
22	техническое помещение	3 этаж бс1	помещение общественного назначения	1.97
23	лифтовой холл	3 этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
24	балкон	3 этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
25	лестница	3 этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
26	коридор	3 этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
27	тамбур	4этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23
28	техническое помещение	4этаж бс1	помещение общественного назначения	1.97
29	лифтовой холл	4этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
30	балкон	4этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
31	лестница	4этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
32	коридор	4этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
33	тамбур	5 этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23
34	техническое помещение	5 этаж бс1	помещение общественного назначения	1.97
35	лифтовой холл	5 этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
36	балкон	5 этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
37	лестница	5 этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
38	коридор	5 этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
39	тамбур	6 этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23
40	техническое помещение	6 этаж бс1	помещение общественного назначения	1.97
41	лифтовой холл	6 этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
42	балкон	6 этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
43	лестница	6 этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
44	коридор	6 этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
45	тамбур	7 этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23

89	лифтовой холл	14 этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
90	балкон	14 этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
91	лестница	14 этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
92	коридор	14 этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
93	тамбур	15 этаж бс1	помещение общественного назначения	3.23
94	техническое помещение	15 этаж бс1	помещение общественного назначения	1.97
95	лифтовой холл	15 этаж бс1	помещение общественного назначения	8.82
96	балкон	15 этаж бс1	помещение общественного назначения	7.76
97	лестница	15 этаж бс1	помещение общественного назначения	15.11
98	коридор	15 этаж бс1	помещение общественного назначения	58.37
99	технический подвал №1	-2,14 бс 2	помещение общественного назначения	300.12
100	узел ввода СС	-2,14 бс2	помещение общественного назначения	8.15
101	узел ввода водопровода	-2,14 бс2	помещение общественного назначения	10.18
102	технический подвал №2	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	172.25
103	ИТП	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	37.73
104	Тамбур-шлюз	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	3.13
105	Пожарная насосная станция	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	18.13
106	электрощитовая	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	23.64
107	приточная венткамера	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	10.95
108	хоз.-питьевая насосная станция	-2,56 бс2	помещение общественного назначения	14.99
109	тамбур	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	4.03
110	тамбур	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	4.53
111	тамбур	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	4.64
112	тамбур	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	4.63
113	лифтовой холл	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	12.83
114	техническое помещение	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	2.22
115	лестничная клетка	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	15.11
116	колясочная	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	20.12
117	коридор	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	84.02
118	КУИ	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	9.68
119	коридор	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	9.41
120	тамбур	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	1.09
121	Диспетчерская пожарно-охранной сигнализации	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	14.99
122	Комната персонала	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	13.46
123	с/у	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	4.88
124	коридор	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	4.3
125	тамбур	1 этаж бс2	помещение общественного назначения	4.63
126	тамбур	2 этаж бс2	помещение общественного назначения	3.23
127	техническое помещение	2 этаж бс2	помещение общественного назначения	1.97
128	лифтовой холл	2 этаж бс2	помещение общественного назначения	8.82
129	балкон	2 этаж бс2	помещение общественного назначения	7.76
130	лестница	2 этаж бс2	помещение общественного назначения	15.11
131	коридор	2 этаж бс2	помещение общественного назначения	58.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	технический подвал, электрощитовая	вводно-распределительные устройства, этажные щиты, кабельная разводка	Электроснабжение
2	технический подвал, хоз-питьевая насосная станция, пожарная насосная станция	хоз-питьевое холодное и горячее водоснабжение (подающий и циркуляционный трубопровод) и противопожарный водопровод; насосные установки повышения давления; водомерный узел с электромагнитным счетчиком воды; поливочные краны по периметру дома	Водоснабжение
3	технический подвал, помещение ИТП	внутренние сети горячего водопровода	Теплоснабжение
4	жилые помещения и помещения общественного назначения, технический подвал	бытовая, дождевая, дренажная системы канализации; внутренние сети бытовой канализации из полипропиленовых канализационных труб; водосточные стояки и подвесные трубопроводы из стальных электросварных труб	Водоотведение
5	кровля, помещения общественного назначения	вентиляторы системы подпора воздуха, клапаны дымоудаления, клапаны компенсирующей подачи воздуха, системы противодымной защиты	Противодымная вентиляция
6	кровля, жилые помещения и помещения общественного назначения	сети связи включают: телефонизацию, радиофикацию, телевидение, пожарную сигнализацию, домофонную связь, систему оповещения и управления эвакуацией и диспетчеризация лифтов	Сети связи
7	помещения лифтового холла	лифты 4 шт (по 2 лифта в каждой секции)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 674366020 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:74435:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050034057
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641

		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 197 639 930,51 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 457 812 780,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 197 639 930,51 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 140
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 362,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 145,63 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 258,12 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 507 668 022,50 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 510 690 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 587 615 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 126 921 003,59 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изменение ТЭП по изменениям в АР
2	19.06.2019	Раздел 3 «Архитектурные решения»	1.Изменен состав наружных стен 1 и 2 этажей. Запроектированы многослойные, в составе: внутренняя часть стены - кирпичная кладка из кирпича марки КР-р-по250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе М75, армированная сеткой через 5 рядов кладки; эффективный минераловатный утеплитель, вентзазор от 40 мм и наружная верста из кирпича КР-л-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 толщиной 120 мм. Утеплитель обеспечивает требуемое термиче-ское сопротивление ограждающих конструкций.

3	19.06.2019		2. Изменение толщины перегородки м/у лоджией и помещением с уменьшением толщины утеплителя с 150 на 100 мм.
4	19.06.2019		3.Внесены изменения в планировочные решения:
5	19.06.2019		16-этажная блок-секция 2. В тех. подвале в осях 14-23/А-К размещены подсобные помещения квартир. Из тех. подвала запроектировано 2 прямка с окнами и один выход.
6	19.06.2019		На первом этаже предусмотрен выход непосредственно наружу из коридора помещений для хранения велосипедов. Заполнение дверного проема, связывающего помещение для хранения велосипедов с коридором жилого дома - 2 типа.
7	19.06.2019		15-этажная блок-секция 1. Из тех. подвала запроектировано 2 прямка с окнами и один выход.
8	19.06.2019		На первом этаже предусмотрен выход непосредственно наружу из коридора помещений для хранения велосипедов. Заполнение дверного проема, связывающего помещение для хранения велосипедов с коридором жилого дома - 2 типа.
9	19.06.2019		3.Изменен материал оконных блоков и остекления лоджий. Оконные блоки и остекление лоджий (16-й этаж б.с.2 выполнен в деревянном переплете).
10	19.06.2019		4.Изменены схемы элементов заполнения оконных проемов. Запроектированные заполнения имеют по одной открывающейся створке и остальную неоткрывающуюся часть с габаритами превышающими 800х400 мм. Для выполнения требований их безопасной эксплуатации на кровле предусмотрены устройства для крепления оборудования централизованного мытья и очистки наружных поверхностей.
11	19.06.2019		5. Изменены габариты оконных проемов и проемов лоджий. Высота оконных про-емов в наружных стенах уменьшена, за исключением оконных проемов в осях А/11-13 и А/22-23 (блок-секция 1); А/1-2 и А/11-13 (блок-секция
12	19.06.2019		6.Изменены отметки проемов остекления лоджий (уменьшено расстояние от ур.ч.п. до низа проема). Изменены отметки верха балконных дверей и окон, выходящих на лоджии (увеличено расстояние от плиты перекрытия до верха проема).
13	19.06.2019	Раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения»	Изменен контур ростверка с целью опирания стен прямков по оси К.
14	19.06.2019	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
15	19.06.2019	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Изменена трассировка сетей для исключения размещения в вновь предусмотренных подсобных помещениях.
16	19.06.2019	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Изменена принципиальная схема и трассировка систем водоснабжения канализации по первому и подвальному этажу.
17	19.06.2019	Подраздел 3 «Система водоотведения»	Изменена принципиальная схема и трассировка систем канализации по первому и подвальному этажу.
18	19.06.2019	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Из подвала б.с.2 в части с размещенными подсобными помещениями (далее помещение) предусмотрено дымоудаление, предусмотрена шахта дымоудаления с установкой противопожарного клапана. Для компенсации предусматривается приточная вентиляция. В помещении организована приточно-вытяжная вентиляция.
19	19.06.2019	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изменен план эвакуации с помещений подвала с учетом организованных подсобных помещений.

20	19.06.2019	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Выполнен перерасчет по изменениям в АР.
21	28.10.2019	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	изменение места расположения КТПНУ; исключена дизельная электростанция; изменение габаритов машино-мест в связи с изменением схемы расстановки колонн наземной автостоянки открытого типа.
22	28.10.2019	Раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения»	изменение компоновки каркаса, изменение шага колонн; изменение состава покрытия и полов автостоянки; выполнен расчет каркаса автостоянки с учетом корректировки
23	28.10.2019	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	уточнение значений расчетной электрической нагрузки на основании дополнения к техническим условиям; откорректированы схемы электроснабжения, исключена дизельная электростанция; откорректирован план наружных сетей электроснабжения в связи с изменением местоположения КТПНУ; уточнены марки кабельных линий питания этажных щитов жилой части.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 21FDAC30187C11E980D8AC1F6B444EED00

Владелец: **ООО СК "МЕТА - ОБСКАЯ", Гвоздев Алексей
Александрович, Новосибирск**

Действителен: с 15.01.2019 по 15.04.2020