

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Строительной компании «Мета-Обская»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630091, г. Новосибирск, ул. Советская, 64, офис 816
полное наименование организации - для
ИНН 5406987919
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-175-2018 от 29.06.2018,
№ 54-Ru54303000-175и-2019 от 12.09.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 175и 1-2019

Дата 26. 11. 2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | * |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторная подстанция |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Главстройэкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект» |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|---------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 54-2-1-2-0011-18 от 20.06.2018; № 0001-19 от 21.02.2019; № 54-2-1-2-0020-19 от 19.06.2019; № 1027П/4 от 04.09.2019; № 54-2-1-2-029352-2019 от 28.10.2019 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:074435:11 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:074435 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 07.05.2018 № Ру 5430300009036. Выдан мэрией города Новосибирска | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерПроект», 2018 год, 2019 год, шифр: 01.ПР-18-ОБ | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 23797,12 | Площадь участка (кв. м): | 7681,0 |
| | Объем (куб. м): | 89437,37 | в том числе подземной части (куб. м): | 3849,75 |

| | | | | |
|----|---|--|---------------------------------------|---|
| | Количество этажей (шт.): | 16-17 | Высота (м): | 56,68 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1872,07 | | |
| | Иные показатели | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17757,16 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16661,15 кв. м, количество квартир – 303, в том числе: 1-комнатные – 75/3055,32 кв. м, 2-комнатные – 58/2309,35 кв. м, 3-комнатные – 131/8406,68 кв. м, 4-комнатные – 39/2889,8 кв. м, площадь офисов – 136,85 кв. м, площадь вспомогательных помещений квартир – 166,01 кв. м, площадь помещений ТСЖ – 42,26 кв. м, площадь пристроенной автостоянки в цокольном уровне – 2003,1 кв. м, количество машино-мест – 87 | | |
| | Трансформаторная подстанция | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 43,6 | Площадь участка (кв. м): | 7681,0 |
| | Объем (куб. м): | 159,13 | в том числе подземной части (куб. м): | 74,38 |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): | 3,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 48,18 | | |
| | Иные показатели | Мощность – 2×630 кВА | | |
| | 5. | Адрес (местоположение) объекта | | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. 2-я Обская |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | - | |
| | Протяженность: | | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - | |

| | |
|--|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения - до **"25" июня 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 01.ПР-18-ОБ-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"26" ноября 2019 г.

М.П.



(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Противно,
протипроставно,
српичено нечавно

31
Дня
мечта (ос)

