

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «АКД-Мета»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630008, г. Новосибирск, ул. Лескова, 23
 полное наименование организации - для
ИНН 5405416327
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ Ru 54303000-263 от 27.08.2014,
 № 54-Ru54303000-263и-2016 от 15.12.2016, продление и внесение изменений

№ 54-Ru54303000 – 263/ИИ-2016

Дата 06.09.2016

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		*
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный дом № 27/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой – VII, VIII этапы строительства многоквартирных средне- и многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональные здания с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, распределительный пункт	
	Наименование организации, выдавшей	Общество с ограниченной	

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «Национальная Экспертная Палата»; Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0360-16 от 06.12.2016; № 0003-18 от 26.02.2018; № 54-2-1-2-0014-18 от 29.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:071110:41
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:071110
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.01.2013 № Ру 543030003241, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 28.01.2013 № 654. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Интер Проект», 2016 год, шифр: 16.ПР-27; 2018 год, шифр: 16.ПР-27 (корректировка 1); Общество с ограниченной ответственностью «КРОНА», 2018 год, шифр: 16.ПР-27 (корректировка)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Блоки 1, 2, 3 (блок 2 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой в осях 4-12/К-С (блоки 1 и 3)) многоквартирного многоэтажного дома № 27/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой – VII этап строительства**

Общая площадь (кв. м):	21613,08	Площадь участка (кв. м):	48338,0
Объем (куб. м):	69119,22	в том числе подземной части (куб. м):	9348,3
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	80,95
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	937,32		

Блоки 4, 5, 6 (блоки 4 и 6 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями общественного назначения и подземная автостоянка (блок 5) в осях 1/1-15/А/2-С) многоквартирного многоэтажного дома № 27/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой – VIII этап строительства

Общая площадь (кв. м):	28671,27	Площадь участка (кв. м):	48338,0
Объем (куб. м):	95877,85	в том числе подземной части (куб. м):	13780,14
Количество этажей (шт.):	11; 27	Высота (м):	80,53
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1975,31		

Иные показатели **Блоки 1, 2, 3: общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14512,45 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13147,06 кв. м, количество квартир – 192, в том числе: 1-комнатные – 48/2227,87 кв. м, 2-комнатные – 96/6120,27 кв. м, 3-комнатные – 48/4798,92 кв. м, количество помещений**

	<p>общественного назначения – 2, площадь помещений общественного назначения – 494,17 кв. м, общая площадь подземной автостоянки в осях 4-12/К-С – 2231,53 кв. м, количество машино-мест – 49;</p> <p>Блоки 4, 5, 6: общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18 114,01 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16377,2 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: 1-комнатные – 32/1367,05 кв. м, 2-комнатные студии – 104/4810,5 кв. м, 2-комнатные – 72/4420,31 кв. м, 3-комнатные – 56/4882,87 кв. м, 4-комнатные – 8/896,47 кв. м, количество помещений общественного назначения – 6, площадь помещений общественного назначения – 991,04 кв. м, общая площадь подземной автостоянки в осях 1/1-15/А/2-С – 3691,87 кв. м, количество машино-мест – 90.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 16.ПР-27-ПЗУ, разработанной ООО «Крона», главный инженер проекта – И. Г. Самусенко) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных средне- и многоэтажных домов помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональных зданий с подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, распределительного пункта по ул. Лескова в Октябрьском районе осуществляется в 10 этапов строительства, на 8-ми земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071105:48, 54:35:071110:41, 54:35:071110:120, 54:35:071110:123, 54:35:071110:387, 54:35:071110:389, 54:35:072985:11, 54:35:000000:20438.</p> <p>В соответствии с проектом межевания территории квартала 141.02.03.04, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2018 № 2349 для эксплуатации жилого комплекса будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, 29 стр.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"15" июня 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 16.ПР-27-ПОС.К).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"06" сентября 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

прокумеровано,
скреплено печатью
З. А. Н. И. С. И. А. (06)

