

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
КПД-Газстрой-Инвест»  
полное наименование организации - для  
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
здание конторы, оф. 209  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410072752

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-59-2018 от 05.04.2018,  
№ 54-Ru54303000-59и(а)-2018 от 15.06.2018,  
№ 54-Ru54303000-59и1(а)-2019 от 28.06.2019,  
№ 54-Ru54303000-59и2(а)-2019 от 03.09.2019,  
№ 54-Ru54303000-59и3(а)-2019 от 19.11.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 59и 4(а)-2020

Дата 27.01.2020

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | *   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоэтажные жилые дома № 32, № 33, № 40 с помещениями общественного назначения – I, II, III этапы строительства многоэтажной жилой застройки |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством    | Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»;               |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 54-1-1-2-0424-17 от 28.02.2018;<br>№ 54-2-1-2-015172-2019 от 20.06.2019;<br>№ 54-2-1-2-022056-2019 от 22.08.2019;<br>№ 54-2-1-2-023990-2019 от 10.09.2019;<br>№ 54-2-1-2-029808-2019 от 30.10.2019  |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:062535:4590   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:062535  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 06.06.2018 № Ру 5430300009190.<br>Выдан мэрией города Новосибирска   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-Газстрой»,<br>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Деева Н. Н.», 2017-2019 гг.,<br>шифр: 023, шифр: 023-32, 33<br>(корректировка 2);<br>2019 год, шифр: 023-40,<br>шифр: 023-40 (корректировка) |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |

**Блок-секции № 1-5 многоэтажного жилого дома № 32 с помещениями общественного назначения, блок-секции № 4-8 многоэтажного жилого дома № 33 с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоэтажной жилой застройки**

**Блок-секции № 1-5 многоэтажного жилого дома № 32 с помещениями общественного назначения**

|                                    |         |                                       |         |
|------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):             | 14282,7 | Площадь участка (кв. м):              | 48743,0 |
| Объем (куб. м):                    | 50477,9 | в том числе подземной части (куб. м): | 4101,2  |
| Количество этажей (шт.):           | 11      | Высота (м):                           | 31,6    |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1       | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):         | 2127,4  |                                       |         |

**Иные показатели** Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10331,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9730,2 кв. м, количество квартир – 275, в том числе: студии – 88/1612,3 кв. м, 1-комнатные – 99/3378,3 кв. м, 2-комнатные – 43/2500,8 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 19/677,5 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 26/1561,3 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5041,87 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 5000,27 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 41,6 кв. м, (интернет-магазин – 41,6 кв. м), ИТП – 51,8 кв. м. ДЭС № 36 – 1 шт., мощностью – 160 кВт.

**Блок-секции № 4-8 многоэтажного жилого дома № 33 с помещениями общественного назначения**

|                                    |         |                                       |         |
|------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):             | 14282,7 | Площадь участка (кв. м):              | 48743,0 |
| Объем (куб. м):                    | 50477,9 | в том числе подземной части (куб. м): | 4101,2  |
| Количество этажей (шт.):           | 11      | Высота (м):                           | 31,6    |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1       | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):         | 2123,1  |                                       |         |

|   |   |                                       |         |
|---|---|---------------------------------------|---------|
| Иные показатели   | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10331,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9730,1 кв. м, количество квартир – 275, в том числе: студии – 88/1612,3 кв. м, 1-комнатные – 99/3383,9 кв. м, 2-комнатные – 43/2505,3 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 19/672,4 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 26/1556,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5041,87 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 5000,27 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 41,6 кв. м, (интернет-магазин – 41,6 кв. м), ИТП – 51,8 кв. м.<br>Количество этапов строительства – 3                                    |                                       |         |
| Блок-секции № 6, 7, 8 многоэтажного жилого дома № 32 с помещениями общественного назначения, блок-секции № 1, 2, 3 многоэтажного жилого дома № 33 с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоэтажной жилой застройки |   |                                       |         |
| Блок-секции № 6, 7, 8 многоэтажного жилого дома № 32 с помещениями общественного назначения   |   |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):  | 13512,2   | Площадь участка (кв. м):              | 48743,0 |
| Объем (куб. м):   | 46406,1   | в том числе подземной части (куб. м): | 2858,1  |
| Количество этажей (шт.):  | 11-19   | Высота (м):                           | 56,48   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1415,8  |                                       |         |
| Иные показатели   | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9467,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8987,3 кв. м, количество квартир – 200, в том числе: студии – 50/1126,8 кв. м, 1-комнатные – 50/1985,3 кв. м, 2-комнатные – 26/1511,3 кв. м, 3-комнатные – 17/1242,1 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 32/1498,4 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 25/1623,5 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4291,76 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 3973,36 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 318,4 кв. м (офис № 1 – 119,3 кв. м, офис № 2 – 76,0 кв. м, офис № 3 – 78,9 кв. м, офис № 4 – 44,3 кв. м) |                                       |         |

|  |  |                                       |         |
|--|--|---------------------------------------|---------|
| <b>Блок-секции № 1, 2, 3 многоэтажного жилого дома № 33 с помещениями общественного назначения</b> |  |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):   | 13512,2  | Площадь участка (кв. м):              | 48743,0 |
| Объем (куб. м):  | 46406,1  | в том числе подземной части (куб. м): | 2858,1  |
| Количество этажей (шт.):   | 11-19  | Высота (м):                           | 56,48   |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1417,0   |                                       |         |
| Иные показатели  | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9468,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8988,2 кв. м, количество квартир – 200, в том числе: студии – 50/1127,3 кв. м, 1-комнатные – 50/1985,6 кв. м, 2-комнатные – 26/1511,3 кв. м, 3-комнатные – 17/1242,1 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 32/1498,5 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 25/1623,5 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4291,77 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 3973,37 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 318,4 кв. м (офис № 1 – 119,3 кв. м, офис № 2 – 76,0 кв. м, офис № 3 – 78,9 кв. м, офис № 4 – 44,3 кв. м). Количество этапов строительства – 3 |                                       |         |
| <b>Многоэтажный жилой дом № 40 – III этап строительства многоэтажной жилой застройки</b>           |  |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):   | 5634,7   | Площадь участка (кв. м):              | 48743,0 |
| Объем (куб. м):  | 23178,3  | в том числе подземной части (куб. м): | 1508,8  |
| Количество этажей (шт.):   | 11   | Высота (м):                           | 32,6    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):   | 801,2  |                                       |         |
| Иные показатели  | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4501,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4095,6 кв. м, количество   |                                       |         |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | квартир – 72, в том числе: 1-комнатные – 19/705,5 кв. м, 2-комнатные – 17/1012,5 кв. м, 3-комнатные – 18/1315,4 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 18/1062,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1903,7 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1868,0 кв. м, площадь ИТП – 35,7 кв. м. Количество этапов строительства – 3 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта  | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район   |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|    | Категория:<br>(класс)   | -   |
|    | Протяженность:  | -   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |
|    | Иные показатели:  | -   |

**Срок действия настоящего разрешения - до "25" декабря 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 023-ПОС; шифр: 023-40-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"27" января 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

аци

О  
иси)

иси)

Против,  
прот. Мерова Н.,  
скреплено печатью  
4 листа (06)  
ДОКУМЕНТОВ  
УАСМ