

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
КПД-Газстрой-Инвест»
полное наименование организации - для
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13,
юридических лиц), его почтовый индекс
здание конторы, оф. 209
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410072752

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-155-2018 от 28.06.2018,
№ 54-Ru54303000-155и-2019 от 22.07.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 155и 1-2020

Дата 17.01.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома № 38, 39, трансформаторная подстанция № 37
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»; Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 54-2-1-2-015833-2019 от 26.06.2019;

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-035580-2019 от 13.12.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062580:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062580		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.04.2018 № Ру 5430300008928. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-Газстрой», 2019 год, шифр: 032-38,39 (корректировка)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом № 39, трансформаторная подстанция № 37– I этап строительства многоэтажных жилых домов № 38, 39, трансформаторной подстанции № 37			
	Многоэтажный жилой дом № 39			
	Общая площадь (кв. м):	14377,0	Площадь участка (кв. м):	16441,0

Объем (куб. м):	49613,0	в том числе подземной части (куб. м):	4037,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2049,1		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11021,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9823,2 кв. м, количество квартир – 269, в том числе: 1-комнатные студии – 90/1648,9 кв. м, 1-комнатные – 80/2715,5 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 19/675,1 кв. м, 2-комнатные – 54/3152,1 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 17/976,4 кв. м, 3-комнатные – 9/655,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5161,1 кв. м, в том числе мест общего пользования – 5122,9 кв. м, площадь ИТП – 38,21 кв. м		
Трансформаторная подстанция № 37			
Общая площадь (кв. м):	51,1	Площадь участка (кв. м):	16441,0
Объем (куб. м):	245,79	в том числе подземной части (куб. м):	91,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	54,0		
Иные показатели	Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 2		
Многоэтажный жилой дом № 38 – II этап строительства многоэтажных жилых домов № 38, 39, трансформаторной подстанции № 37			
Общая площадь (кв. м):	14377,0	Площадь участка (кв. м):	16441,0
Объем (куб. м):	49613,0	в том числе подземной части (куб. м):	4037,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,6

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2049,1		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11021,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9823,2 кв. м, количество квартир – 269, в том числе: 1-комнатные студии – 90/1648,9 кв. м, 1-комнатные – 80/2715,5 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 19/675,1 кв. м, 2-комнатные – 54/3152,1 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 17/976,4 кв. м, 3-комнатные – 9/655,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5160,6 кв. м, в том числе мест общего пользования – 5122,4 кв. м, площадь ИТП – 38,21 кв. м. . Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до "22" июля 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 032-38,39-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"17" января 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Прочитано,
протономером,
скреплено и печатью
д.ста(об)
УАСМ