

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СибирьИнвест»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24
полное наименование организации - для
ИНН 5406656089
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Ru 54303000-305 от 07.10.2008,
№ Ru 54303000-305-и от 16.04.2009,
№ Ru 54303000-305/1-и1 от 10.07.2013,
№ Ru 54303000-305/1-и2 от 27.12.2013,
№ Ru 54303000-305/1-и3 от 14.11.2014,
54-Ru54303000-305/1и4-2016 от 11.03.2016,
№ 54-Ru54303000-305/1и5-2018 от 10.04.2018,
№ 54-Ru54303000-305/1и6-2018 от 14.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 305/1и7-2019

Дата 19.11.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные дома, трансформаторные подстанции
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0352-08/ГУ «ГВЭ НСО» от 29.07.2008; № 38-2-1-3-0072-18 от 25.05.2018; № 54-2-1-3-0109-19 от 09.09.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:014160:4639</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:014160</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 15.07.2019 № Ру 5430300010303. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2008 год, шифр: 128.В.07; Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой», 2018 год, шифр: 2018-02; 2019 год, шифр: 2018-02 (корректировка); Проектная Артель «2ПБ», 2019 год, шифр: П54-152-29-18; шифр: П54-153-30-18</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция № 6 (по генплану) – I этап строительства</i>				
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения с подземной автостоянкой</i>				
Общая площадь (кв. м):	71186,5	Площадь участка (кв. м):	24956,0	
Объем (куб. м):	267742,0	в том числе подземной части (куб. м):	71724,0	
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	83,48	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	3235,0			
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 36622,37 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 35222,1 кв. м, количество квартир – 571, в том числе: 1-комнатные – 25/1141,1 кв. м, 2-комнатные студии – 200/7267,1 кв. м, 3-комнатные студии – 249/17261,7 кв. м, 3-комнатные – 48/4785,6 кв. м, 4-комнатные студии – 49/4766,6 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 9305,81 кв. м, общая площадь встроенных помещений обслуживания населения – 962,06 кв. м, площадь подземной автостоянки – 17323,25 кв. м, площадь машино-мест – 7132,22 кв. м, количество машино-мест – 410			
<i>Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)</i>				
Общая площадь (кв. м):	57,0	Площадь участка (кв. м):	24956,0	
Объем (куб. м):	317,0	в том числе подземной части (куб. м):	-	

Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	73,7		
Иные показатели	Мощность – 2×1250 кВА		
Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения, трансформаторная подстанция № 7 (по генплану) – II этап строительства			
Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения			
Общая площадь (кв. м):	18438,3	Площадь участка (кв. м):	24956,0
Объем (куб. м):	68769,4	в том числе подземной части (куб. м):	6105,2
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,87
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1062,9		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12312,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11981,4 кв. м, количество квартир – 206, в том числе: 1-комнатные – 45/1665,3 кв. м, 2-комнатные студии – 23/984,0 кв. м, 3-комнатные студии – 69/4423,6 кв. м, 3-комнатные – 22/1513,8 кв. м, 4-комнатные студии – 46/3285,0 кв. м, 5-комнатные студии – 1/109,7 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 3898,7 кв. м, общая площадь встроенных помещений обслуживания населения – 316,4 кв. м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 318,2 кв. м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 84		

Трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	57,0	Площадь участка (кв. м):	24956,0
Объем (куб. м):	317,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	73,7		
Иные показатели	Мощность – 2×1250 кВА		
Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения – III этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	16848,5	Площадь участка (кв. м):	24956,0
Объем (куб. м):	61773,1	в том числе подземной части (куб. м):	7422,9
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,98
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1165,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9774,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9475,5 кв. м, количество квартир – 231, в том числе: 2-комнатные студии – 162/6001,4 кв. м, 3-комнатные студии – 68/3368,4 кв. м, 5-комнатные студии – 1/105,7 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 3189,9 кв. м, общая площадь встроенных помещений обслуживания населения – 179,3 кв. м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 451,5 кв. м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 124		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2018-02-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



М.П.

(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Протоко,
протумеровано,
скреплено печатью
Корда (печать)

