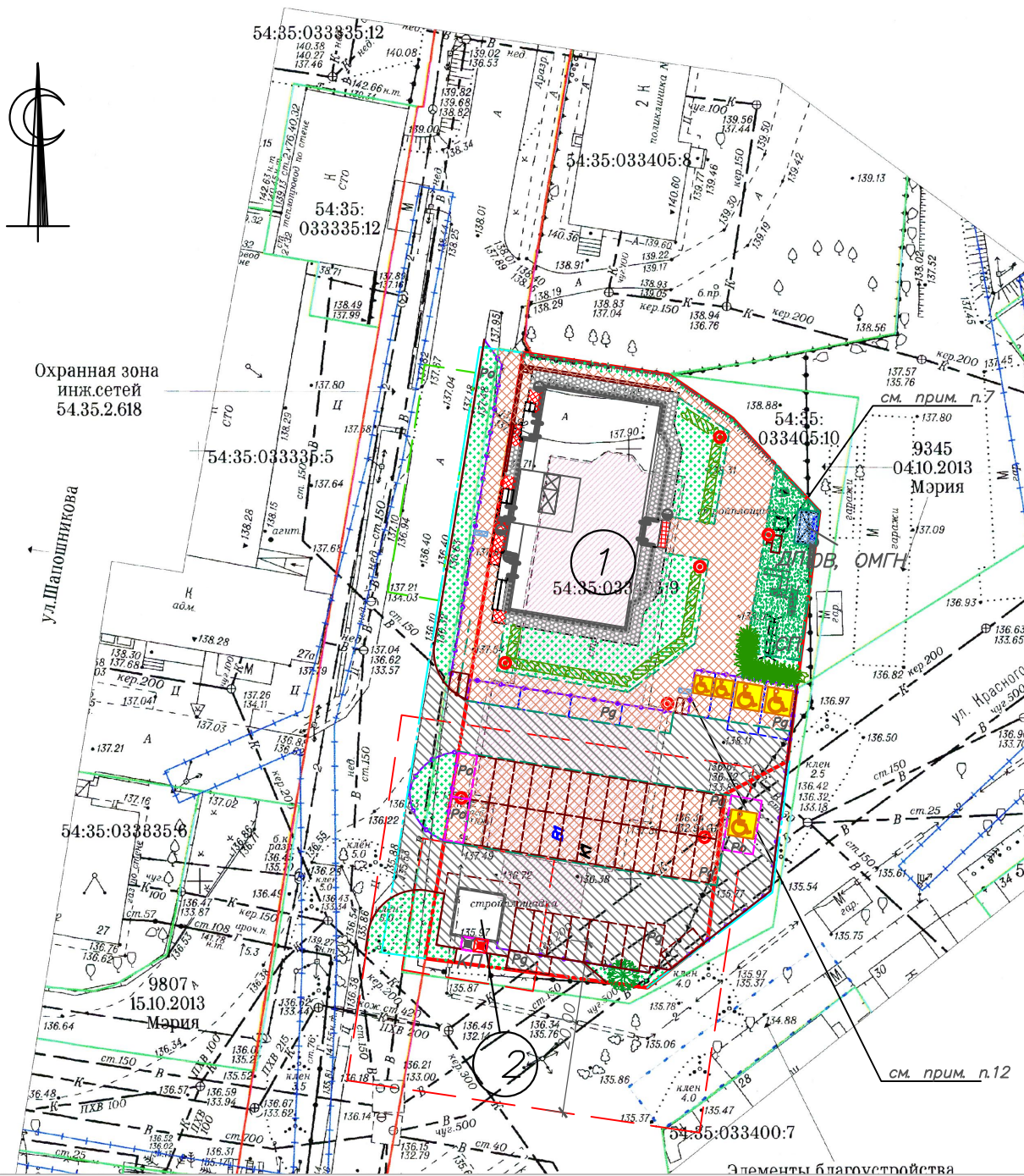


Согласовано

Инв. ? подпол. и дат. зам. инв. ?



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Парковочное место
- Парковочное место для автотранспорта маломобильных групп населения
- Парковочное место для автотранспорта работников и посетителей офисных помещений
- Гостевое парковочное место

Расчет обеспеченности автостоянками

Согласно статье 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска от 24 июня 2009 г. N 1288 с изменениями на 24.04.2019 предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств принимается для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, в том числе 15% открытых гостевых парковок:  
 $4524/105 = 43$  машино-места, из них 15% гостевых – 7 машино-мест.  
Минимальное количество мест для личных автотранспортных средств работников и посетителей офисов рассчитано как для помещений административного назначения – 1 машино-место на расчетную единицу. Расчетная единица – 60 м2 общей площади, общая площадь офисных помещений – 124,8 м2. Минимальное количество машино-мест на участке принимается:  
 $1 \times 124,8/60 = 3$  машино-места.  
Количество стоянок автомобилей по проекту:  
– в границах участка – 45 машино-мест, в т.ч. 7 машино-мест гостевых и 4 машино-места для транспорта МГН, из них 2 – для МГН на креслах-колясках и 2 машино-места для транспорта офисных помещений;  
– за границами отведенного участка – 1 машино-место для офисных помещений, в т.ч. 1 машино-место для автотранспорта МГН.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Проект
1	Многоквартирный жилой дом (проект)	17	индивид.
2	Трансформаторная подстанция (проект)	1	индивид.

Объемы работ по благоустройству

Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
			всего	в границах отведенного участка	вне границ отведенного участка
	Асфальтобетонное покрытие проездов	м2	847	567	280
	Плиточное покрытие тротуаров	м2	845	766	79
	Плиточное покрытие полос для МГН (тактильная плитка БЕТОН арт. 10251-ZH), Тифлоцентр «Вертикаль»	м2	12	11	1
	Плиточное покрытие отмостки	м2	25	25	—
	Бетонное покрытие отмостки	м2	93	93	—
	Покрытие детских и спортивных площадок (искусственный газон)	м2	111	111	—
	Газон из многолетних трав	м2	447	342	105
	Камень бортовой БР 100.20.8/ГОСТ 6665-91	м.п.			
	Камень бортовой БР 100.30.15/ГОСТ 6665-91	м.п.			
	Водоотводная лоток швеллер 14П ГОСТ 8240-97	м.п.			
	Водоотводная решетка	м.п.			
	Дерен(желтый) сортовой(0,6-0,8м), с комом(5шт./м.п.)	шт./м.п.	300/60	300/60	—
	Рябина Сибирская (2,5-3,5 м), с комом	шт.	1	1	—
	Живая изгородь (10,8 м.п.)	шт.	1	1	—
	Урна (001212), КСИП	шт.	5	5	—
	Скамья садово-парковая (002202), КСИП	шт.	1	1	—
	Диван садово-парковый (002201), КСИП	шт.	1	1	—
	Теневой навес ТН-3201, Мастер	шт.	1	1	—
	Качалка на пружине "Джип" (004118), КСИП	шт.	1	1	—
	Качели на дереве стойках (004142, 004969, 004970), КСИП	шт.	1	1	—
	Карусель (004192), КСИП	шт.	1	1	—
	Песочница с крышкой (004236), КСИП	шт.	1	1	—
	Детский игровой комплекс (005113), КСИП	шт.	1	1	—
	Контейнерная площадка (1,5х3,0м)	шт.	1	1	—
	Контейнер для ТБО с крышкой (1,10 м3)	шт.	2	2	—
	Газонный светильник h= 1 м	шт.	7	7	—
	Табличка "Не допускается вход в обуви с шипами"	шт.	1	1	—

08-19-Паспорт объекта					
Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки по ул. Шапошникова в Завельцовском районе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Подп.	Дата
Разраб.	Склярова Л.В.	См. инв.			
Многоквартирный многоэтажный дом			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ГИП	Меньшов М.Е.		Схема планировочной организации земельного участка		
Н. контр.	Перешина Т.В.				
			ООО "СОЮЗ-ПРОЕКТ" г. Барнаул		

Копировал

A2