

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Строительные решения»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 48/1,  
 полное наименование организации - для  
офис 4  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5403033865  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
 № 54-Ru54303000-286-2016 от 27.12.2016,  
 № 54-Ru54303000-286и-2018 от 28.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 286и-2019

Дата 07.03.2019

***Мэрия города Новосибирска***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | *  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2/4 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного | <i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | заключения государственной экологической экспертизы   |  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 77-2-1-2-0320-16 от 26.09.2016;<br>№ 77-2-1-2-0431-18 от 15.06.2018  |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:082610:1074  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:082610   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 18.04.2018 № Ру 5430300008929.<br>Выдан мэрией города Новосибирска  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью<br>МЖК «Энергетик»,<br>2016 год, шифр: 16-2/4-16,<br>2018 год, шифр: 16-2/4-16<br>(корректировка) |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 10681,25   |
|     | Площадь участка (кв. м):  | 25666,0  |
|     | Объем (куб. м):   | 34652,66   |
|     | в том числе подземной части (куб. м):   | 1968,71  |



|                                    |   |  |       |
|------------------------------------|---|--|-------|
| Количество этажей (шт.):           | 18  | Высота (м):  | 56,51 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):  | -     |
| Площадь застройки (кв. м):         | 753,75  |  |       |
| Иные показатели                    | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7918,55 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7295,69 кв. м, количество квартир – 175, в том числе: 1-комнатные студии – 32/615,07 кв. м, 2-комнатные студии – 79/3015,76 кв. м, 3-комнатные студии – 48/2498,45 кв. м, 3-комнатные – 16/1166,41 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, площадь помещений общественного назначения – 146,29 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 12, площадь подсобных помещений квартир – 58,04 кв. м, площадь мест общего пользования – 1947,56 кв. м. Количество этапов строительства – 4 |  |       |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта  | Расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082610:1074 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск |       |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |       |
|                                    | Категория:<br>(класс)   | -  |       |
|                                    | Протяженность:  | -  |       |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -  |       |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -  |       |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | -  |       |
|                                    | Иные показатели:  | -  |       |

Срок действия настоящего разрешения - до **"27" декабря 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 16-2/4-ПОС.Корректировка).



И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"27" марта 2019 г.  
М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)