

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000013 от 05.03.2020

Блок-секции № 1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроено-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-53/А-Г - I и II этапы строительства многоквартирного дома № 10/1 (по генплану) со встроено-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 14.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКВА СИТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АКВА СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нарымская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)220-59-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@yasnybereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.yasnybereg.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мартыненко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407480952
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Империя
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5401252910
	3.1.4	% голосов в органе управления: 26 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ложкин
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вебер
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 16 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вебер

	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-920-272 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540708762950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "Империя" (ИНН 5401252910), которое в свою очередь является участником ООО "АКВА СИТИ" (ИНН 5407480952).
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Аква-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407970322
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476036680
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Чулымская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-173-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Чулымская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-278-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ясный Берег
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-42-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Чулымская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-191-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ясный Берег
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-170-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 203,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 581 610,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 041 984,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: I и II этапы строительства многоквартирного дома №10/1 (по ген плану) со встроено-пристроенной подземной автостоянкой по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 1-я Чулымская
	9.2.10	Дом: 112/8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19159,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 1-я Чулымская
	9.2.10	Дом: 112/8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4,5
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17235,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12866,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 256,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18122,83 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 571,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 838,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16410,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0016-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0022-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0501-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-111-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вебер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иосифович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540708762950
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ложкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Станислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540707269661
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мартыненко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Яковлевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сотников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222101960030
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кононенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александра
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40724,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах благоустройства (дом №10/1) площадь твердых покрытий: Проезды – 4664,6 м2 , Отмостка и крыльца – 208,7 м2, Тротуары – 1335,1 м2, Площадь озеленения - 5927,96 м2 Площадки с отсевом 3353,96 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 231 машино-мест в границах отвода, 165 – за границами участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для детей дошкольного возраста – 727,2 м2 Площадка для отдыха взрослых и старших школьников – 104,8 м2 Площадка для занятий физкультурой – 2089,96 м2 Площадка для хозяйственных целей – 172,5 м2 Урны, Скамейки, Качели, качели –балансиры, песочницы, турники, шведская стенка, сушиллка для белья, площадка для командных игр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Одна площадка 63,3 м2 расположена в пределах 20-50 м от стены дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (рябина ель), кустарников (акация жёлтая, спирея) и газоном обыкновенным.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-8л/77825

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 110 754,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-8л/77825
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 110 754,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15.1452В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 310 477,8 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.485
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мэрия города Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406285846
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/01-17/06917-ТУ-202
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 266		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 41		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	Блок-секция № 1	37.1	1к
2	жилое	2	Блок-секция № 1	39.11	2с
3	жилое	2	Блок-секция № 1	66.89	3с

4	жилое	2	Блок-секция № 1	65.77	3с
5	жилое	2	Блок-секция № 1	36.63	1с
6	жилое	2	Блок-секция № 1	34.22	1к
7	жилое	2	Блок-секция № 1	39.38	1к
8	жилое	2	Блок-секция № 1	73.28	3к
9	жилое	2	Блок-секция № 1	63.91	3с
10	жилое	3	Блок-секция № 1	36.83	1к
11	жилое	3	Блок-секция № 1	38.91	2с
12	жилое	3	Блок-секция № 1	66.84	3с
13	жилое	3	Блок-секция № 1	65.51	3с
14	жилое	3	Блок-секция № 1	36.49	1с
15	жилое	3	Блок-секция № 1	34.11	1к
16	жилое	3	Блок-секция № 1	39.06	1к
17	жилое	3	Блок-секция № 1	73.05	3к
18	жилое	3	Блок-секция № 1	63.42	3с
19	жилое	4	Блок-секция № 1	36.74	1к
20	жилое	4	Блок-секция № 1	38.9	2с
21	жилое	4	Блок-секция № 1	66.74	3с
22	жилое	4	Блок-секция № 1	65.52	3с
23	жилое	4	Блок-секция № 1	36.47	1с
24	жилое	4	Блок-секция № 1	34.06	1к
25	жилое	4	Блок-секция № 1	39.02	1к
26	жилое	4	Блок-секция № 1	72.92	3к
27	жилое	4	Блок-секция № 1	63.3	3с
28	жилое	5	Блок-секция № 1	36.76	1к
29	жилое	5	Блок-секция № 1	38.94	2с
30	жилое	5	Блок-секция № 1	66.8	3с
31	жилое	5	Блок-секция № 1	65.63	3с
32	жилое	5	Блок-секция № 1	36.17	1с
33	жилое	5	Блок-секция № 1	33.86	1к
34	жилое	5	Блок-секция № 1	38.93	1к
35	жилое	5	Блок-секция № 1	72.92	3к
36	жилое	5	Блок-секция № 1	63.69	3с
37	жилое	6	Блок-секция № 1	36.75	1к
38	жилое	6	Блок-секция № 1	38.9	2с
39	жилое	6	Блок-секция № 1	66.9	3с
40	жилое	6	Блок-секция № 1	65.15	3с
41	жилое	6	Блок-секция № 1	36.23	1с
42	жилое	6	Блок-секция № 1	33.83	1к
43	жилое	6	Блок-секция № 1	38.96	1к
44	жилое	6	Блок-секция № 1	72.83	3к
45	жилое	6	Блок-секция № 1	63.49	3с
46	жилое	7	Блок-секция № 1	36.76	1к

47	жилое	7	Блок-секция № 1	38.97	2с
48	жилое	7	Блок-секция № 1	66.81	3с
49	жилое	7	Блок-секция № 1	65.51	3с
50	жилое	7	Блок-секция № 1	36.28	1с
51	жилое	7	Блок-секция № 1	34.03	1к
52	жилое	7	Блок-секция № 1	38.98	1к
53	жилое	7	Блок-секция № 1	72.79	3к
54	жилое	7	Блок-секция № 1	63.46	3с
55	жилое	8	Блок-секция № 1	36.76	1к
56	жилое	8	Блок-секция № 1	38.83	2с
57	жилое	8	Блок-секция № 1	66.71	3с
58	жилое	8	Блок-секция № 1	65.4	3с
59	жилое	8	Блок-секция № 1	36.26	1с
60	жилое	8	Блок-секция № 1	33.87	1к
61	жилое	8	Блок-секция № 1	38.98	1к
62	жилое	8	Блок-секция № 1	72.76	3к
63	жилое	8	Блок-секция № 1	63.22	3с
64	жилое	9	Блок-секция № 1	36.72	1к
65	жилое	9	Блок-секция № 1	38.92	2с
66	жилое	9	Блок-секция № 1	66.7	3с
67	жилое	9	Блок-секция № 1	65.59	3с
68	жилое	9	Блок-секция № 1	36.2	1с
69	жилое	9	Блок-секция № 1	33.9	1к
70	жилое	9	Блок-секция № 1	38.89	1к
71	жилое	9	Блок-секция № 1	72.68	3к
72	жилое	9	Блок-секция № 1	63.28	3с
73	жилое	10	Блок-секция № 1	36.67	1к
74	жилое	10	Блок-секция № 1	38.96	2с
75	жилое	10	Блок-секция № 1	66.71	3с
76	жилое	10	Блок-секция № 1	65.47	3с
77	жилое	10	Блок-секция № 1	36.23	1с
78	жилое	10	Блок-секция № 1	33.86	1к
79	жилое	10	Блок-секция № 1	38.87	1к
80	жилое	10	Блок-секция № 1	72.79	3к
81	жилое	10	Блок-секция № 1	63.24	3с
82	жилое	11	Блок-секция № 1	36.99	1к
83	жилое	11	Блок-секция № 1	38.97	2с
84	жилое	11	Блок-секция № 1	66.25	3с
85	жилое	11	Блок-секция № 1	65.35	3с
86	жилое	11	Блок-секция № 1	36.17	1с
87	жилое	11	Блок-секция № 1	33.75	1к
88	жилое	11	Блок-секция № 1	38.81	1к
89	жилое	11	Блок-секция № 1	72.91	3к

90	жилое	11	Блок-секция № 1	63.35	3с
91	жилое	12	Блок-секция № 1	36.78	1к
92	жилое	12	Блок-секция № 1	39.14	2с
93	жилое	12	Блок-секция № 1	52.28	2с
94	жилое	12	Блок-секция № 1	73.62	3с
95	жилое	12	Блок-секция № 1	46.84	2к
96	жилое	12	Блок-секция № 1	38.93	1к
97	жилое	12	Блок-секция № 1	72.69	3к
98	жилое	12	Блок-секция № 1	63.57	3с
99	жилое	13	Блок-секция № 1	36.79	1к
100	жилое	13	Блок-секция № 1	76.93	3с
101	жилое	13	Блок-секция № 1	68.91	2к
102	жилое	13	Блок-секция № 1	46.88	2к
103	жилое	13	Блок-секция № 1	38.82	1к
104	жилое	13	Блок-секция № 1	72.6	3к
105	жилое	13	Блок-секция № 1	63.65	3с
106	жилое	14	Блок-секция № 1	36.93	1к
107	жилое	14	Блок-секция № 1	67.63	3с
108	жилое	14	Блок-секция № 1	56.31	2к
109	жилое	14	Блок-секция № 1	46.83	2к
110	жилое	14	Блок-секция № 1	38.93	1к
111	жилое	14	Блок-секция № 1	72.72	3к
112	жилое	14	Блок-секция № 1	63.52	3с
113	жилое	15	Блок-секция № 1	37.03	1к
114	жилое	15	Блок-секция № 1	52.62	2с
115	жилое	15	Блок-секция № 1	78.63	3к
116	жилое	15	Блок-секция № 1	55.13	2к
117	жилое	15	Блок-секция № 1	72.64	3к
118	жилое	15	Блок-секция № 1	63.35	3с
119	жилое	16	Блок-секция № 1	36.9	1к
120	жилое	16	Блок-секция № 1	52.87	2с
121	жилое	16	Блок-секция № 1	78.37	3к
122	жилое	16	Блок-секция № 1	55.04	2к
123	жилое	16	Блок-секция № 1	72.56	3к
124	жилое	16	Блок-секция № 1	63.41	3с
125	жилое	17	Блок-секция № 1	36.87	1к
126	жилое	17	Блок-секция № 1	45.98	2с
127	жилое	17	Блок-секция № 1	69.58	3к
128	жилое	17	Блок-секция № 1	54.92	2к
129	жилое	17	Блок-секция № 1	72.68	3к
130	жилое	17	Блок-секция № 1	63.36	3с
131	жилое	18	Блок-секция № 1	80.62	1к
132	жилое	18	Блок-секция № 1	67.98	1к

133	жилое	18	Блок-секция № 1	55.04	2к
134	жилое	18	Блок-секция № 1	72.67	3к
135	жилое	18	Блок-секция № 1	63.24	3с
136	жилое	19	Блок-секция № 1	73.09	1к
137	жилое	19	Блок-секция № 1	57.48	1к
138	жилое	19	Блок-секция № 1	56.57	1к
139	жилое	19	Блок-секция № 1	74.73	1к
140	жилое	19	Блок-секция № 1	64.1	1к
141	жилое	2	Блок-секция № 2	38.59	1к
142	жилое	2	Блок-секция № 2	46.49	2с
143	жилое	2	Блок-секция № 2	48.03	2с
144	жилое	2	Блок-секция № 2	50.23	3с
145	жилое	2	Блок-секция № 2	25.62	1с
146	жилое	2	Блок-секция № 2	47.86	2с
147	жилое	2	Блок-секция № 2	42.83	2с
148	жилое	3	Блок-секция № 2	38.43	1к
149	жилое	3	Блок-секция № 2	46.17	2с
150	жилое	3	Блок-секция № 2	47.88	2с
151	жилое	3	Блок-секция № 2	50.18	3с
152	жилое	3	Блок-секция № 2	25.41	1с
153	жилое	3	Блок-секция № 2	47.8	2с
154	жилое	3	Блок-секция № 2	42.76	2с
155	жилое	4	Блок-секция № 2	38.43	1к
156	жилое	4	Блок-секция № 2	46.17	2с
157	жилое	4	Блок-секция № 2	47.88	2с
158	жилое	4	Блок-секция № 2	50.18	3с
159	жилое	4	Блок-секция № 2	25.41	1с
160	жилое	4	Блок-секция № 2	47.7	2с
161	жилое	4	Блок-секция № 2	42.59	2с
162	жилое	5	Блок-секция № 2	38.63	1к
163	жилое	5	Блок-секция № 2	46.58	2с
164	жилое	5	Блок-секция № 2	48.1	2с
165	жилое	5	Блок-секция № 2	50.11	3с
166	жилое	5	Блок-секция № 2	25.43	1с
167	жилое	5	Блок-секция № 2	47.93	2с
168	жилое	5	Блок-секция № 2	43.13	2с
169	жилое	6	Блок-секция № 2	38.56	1к
170	жилое	6	Блок-секция № 2	46.3	2с
171	жилое	6	Блок-секция № 2	48.01	2с
172	жилое	6	Блок-секция № 2	50.09	3с
173	жилое	6	Блок-секция № 2	25.36	1с
174	жилое	6	Блок-секция № 2	47.85	2с
175	жилое	6	Блок-секция № 2	42.9	2с

176	жилое	7	Блок-секция № 2	38.46	1к
177	жилое	7	Блок-секция № 2	46.36	2с
178	жилое	7	Блок-секция № 2	48.13	2с
179	жилое	7	Блок-секция № 2	49.95	3с
180	жилое	7	Блок-секция № 2	25.39	1с
181	жилое	7	Блок-секция № 2	47.89	2с
182	жилое	7	Блок-секция № 2	42.9	2с
183	жилое	8	Блок-секция № 2	38.47	1к
184	жилое	8	Блок-секция № 2	46.19	2с
185	жилое	8	Блок-секция № 2	48.13	2с
186	жилое	8	Блок-секция № 2	50	3с
187	жилое	8	Блок-секция № 2	25.42	1с
188	жилое	8	Блок-секция № 2	47.96	2с
189	жилое	8	Блок-секция № 2	42.89	2с
190	жилое	9	Блок-секция № 2	38.57	1к
191	жилое	9	Блок-секция № 2	46.41	2с
192	жилое	9	Блок-секция № 2	48.04	2с
193	жилое	9	Блок-секция № 2	50.06	3с
194	жилое	9	Блок-секция № 2	25.36	1с
195	жилое	9	Блок-секция № 2	47.95	2с
196	жилое	9	Блок-секция № 2	42.92	2с
197	жилое	10	Блок-секция № 2	38.47	1к
198	жилое	10	Блок-секция № 2	46.18	2с
199	жилое	10	Блок-секция № 2	47.95	2с
200	жилое	10	Блок-секция № 2	49.97	3с
201	жилое	10	Блок-секция № 2	25.37	1с
202	жилое	10	Блок-секция № 2	47.67	2с
203	жилое	10	Блок-секция № 2	42.74	2с
204	жилое	2	Блок-секция № 3	38.48	1к
205	жилое	2	Блок-секция № 3	43.85	2с
206	жилое	2	Блок-секция № 3	45.45	2с
207	жилое	2	Блок-секция № 3	50.04	3с
208	жилое	2	Блок-секция № 3	25.59	1с
209	жилое	2	Блок-секция № 3	51.35	2с
210	жилое	2	Блок-секция № 3	45.82	2с
211	жилое	3	Блок-секция № 3	38.45	1к
212	жилое	3	Блок-секция № 3	43.65	2с
213	жилое	3	Блок-секция № 3	45.24	2с
214	жилое	3	Блок-секция № 3	50.14	3с
215	жилое	3	Блок-секция № 3	25.43	1с
216	жилое	3	Блок-секция № 3	51.25	2с
217	жилое	3	Блок-секция № 3	45.75	2с
218	жилое	4	Блок-секция № 3	38.45	1к

219	жилое	4	Блок-секция № 3	43.65	2с
220	жилое	4	Блок-секция № 3	45.24	2с
221	жилое	4	Блок-секция № 3	50.14	3с
222	жилое	4	Блок-секция № 3	25.43	1с
223	жилое	4	Блок-секция № 3	51.25	2с
224	жилое	4	Блок-секция № 3	45.73	2с
225	жилое	5	Блок-секция № 3	38.6	1к
226	жилое	5	Блок-секция № 3	44.23	2с
227	жилое	5	Блок-секция № 3	45.41	2с
228	жилое	5	Блок-секция № 3	49.69	3с
229	жилое	5	Блок-секция № 3	25.52	1с
230	жилое	5	Блок-секция № 3	51.25	2с
231	жилое	5	Блок-секция № 3	45.9	2с
232	жилое	6	Блок-секция № 3	38.57	1к
233	жилое	6	Блок-секция № 3	43.94	2с
234	жилое	6	Блок-секция № 3	45.39	2с
235	жилое	6	Блок-секция № 3	49.93	3с
236	жилое	6	Блок-секция № 3	25.36	1с
237	жилое	6	Блок-секция № 3	51.22	2с
238	жилое	6	Блок-секция № 3	45.77	2с
239	жилое	7	Блок-секция № 3	38.51	1к
240	жилое	7	Блок-секция № 3	44.11	2с
241	жилое	7	Блок-секция № 3	45.74	2с
242	жилое	7	Блок-секция № 3	50.01	3с
243	жилое	7	Блок-секция № 3	25.41	1с
244	жилое	7	Блок-секция № 3	51.19	2с
245	жилое	7	Блок-секция № 3	45.7	2с
246	жилое	8	Блок-секция № 3	38.45	1к
247	жилое	8	Блок-секция № 3	44.02	2с
248	жилое	8	Блок-секция № 3	45.69	2с
249	жилое	8	Блок-секция № 3	50.13	3с
250	жилое	8	Блок-секция № 3	25.36	1с
251	жилое	8	Блок-секция № 3	50.94	2с
252	жилое	8	Блок-секция № 3	45.45	2с
253	жилое	9	Блок-секция № 3	38.48	1к
254	жилое	9	Блок-секция № 3	43.84	2с
255	жилое	9	Блок-секция № 3	45.26	2с
256	жилое	9	Блок-секция № 3	49.98	3с
257	жилое	9	Блок-секция № 3	25.4	1с
258	жилое	9	Блок-секция № 3	51.08	2с
259	жилое	9	Блок-секция № 3	45.44	2с
260	жилое	10	Блок-секция № 3	38.45	1к
261	жилое	10	Блок-секция № 3	43.84	2с

262	жилое	10	Блок-секция № 3	45.54	2с
263	жилое	10	Блок-секция № 3	49.34	3с
264	жилое	10	Блок-секция № 3	25.35	1с
265	жилое	10	Блок-секция № 3	51.12	2с
266	жилое	10	Блок-секция № 3	45.7	2с

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
34	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 1	13.25		
35	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 1	13.25		
36	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 1	13.25		
37	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 1	13.25		
64	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 1	13.25		
65	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 1	13.25		
66	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 1	13.25		
67	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 1	13.25		
68	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 1	13.25		
69	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 1	13.25		
70	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 1	13.25		
71	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 1	13.25		
26	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
27	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
28	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
29	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
30	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
31	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
32	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
33	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
57	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
58	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
59	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
60	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
61	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
62	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
63	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 2	13.25		
18	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		
19	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		
20	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		
21	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		
22	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		
23	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		
24	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		

25	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		
51	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		
52	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		
53	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		
54	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		
55	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		
56	машино-место	отм. -6.000	Блок-секция № 3	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	от м. -6,000	помещение общест венного назначения	729.18
2	т амбур-шлюз	от м. -6,000	помещение общест венного назначения	2.32
3	т амбур-шлюз	от м. -6,000	помещение общест венного назначения	1.51
4	т амбур-шлюз	от м. -6,000	помещение общест венного назначения	2.32
5	т амбур-шлюз	от м. -6,000	помещение общест венного назначения	1.51
6	т амбур-шлюз	от м. -6,000	помещение общест венного назначения	1.79
7	т амбур-шлюз	от м. -6,000	помещение общест венного назначения	4.31
8	элект роцит овая	от м. -6,000	помещение общест венного назначения	15.24
9	Насосная ПТ	от м. -6,000	помещение общест венного назначения	33.52
10	насосная	от м. -6,000	помещение общест венного назначения	16.13
11	ИТП	от м. -6,000	помещение общест венного назначения	64.61
12	элект роцит овая	от м. -6,000	помещение общест венного назначения	20.58
13	т амбур	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	7.63
14	т амбур	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	7.06
15	т амбур	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	4.43
16	т амбур	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	4.43
17	т амбур	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	7.63
18	т амбур	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	7.06
19	т амбур	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	4.43
20	т амбур	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	4.97
21	т амбур	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	7.77
22	т амбур	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	5.99
23	т амбур	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	3.74
24	т амбур	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	5.19
25	лест ница	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	16.93
26	лифт овой холл	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	10.01
27	колясочная	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	34.58
28	колясочная	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	34.58
29	колясочная	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	69.84
30	т ех.помещение для прокладки инженерн.коммуникаций	от м.-3,000 1 эт аж	помещение общест венного назначения	2.48

[illegible]

[illegible]

[illegible]

160	коридор	16 эт аж	помещение общест венного назначения	36.86
161	т ех.помещение для прокладки инженерн.коммуникаций	16 эт аж	помещение общест венного назначения	2.41
162	т амбур	17 эт аж	помещение общест венного назначения	4.86
163	лест ница	17 эт аж	помещение общест венного назначения	15.16
164	лифт овой холл	17 эт аж	помещение общест венного назначения	6.51
165	коридор	17 эт аж	помещение общест венного назначения	36.87
166	т ех.помещение для прокладки инженерн.коммуникаций	17 эт аж	помещение общест венного назначения	2.41
167	т амбур	18 эт аж	помещение общест венного назначения	4.86
168	лест ница	18 эт аж	помещение общест венного назначения	15.16
169	лифт овой холл	18 эт аж	помещение общест венного назначения	6.51
170	коридор	18 эт аж	помещение общест венного назначения	33.57
171	т ех.помещение для прокладки инженерн.коммуникаций	18 эт аж	помещение общест венного назначения	2.41
172	т амбур	19 эт аж	помещение общест венного назначения	4.86
173	лест ница	19 эт аж	помещение общест венного назначения	15.16
174	лифт овой холл	19 эт аж	помещение общест венного назначения	6.51
175	коридор	19 эт аж	помещение общест венного назначения	33.59
176	т ех.помещение для прокладки инженерн.коммуникаций	19 эт аж	помещение общест венного назначения	2.41
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Пожарная насосная	Насосные установки повышения давления для нижней и верхней зоны, насосная станция водяного пожаротушения, трубопроводы		Водоснабжение
2	Помещение индивидуального теплового пункта	Узел учета тепла, водомерный узел, насосное и теплообменное оборудование, запорно-регулирующая арматура, система автоматизации, трубопроводы		Теплоснабжение
3	Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье	Система полимерных и чугунных трубопроводов		Водоотведение
4	Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье	Системы связи в составе:		Система связи
		телефонизация, радиофикация, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией		
5	Места общего пользования, кровля	Вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент. короба, вент. шахты, клапаны противодымной вентиляции		Противодымная вентиляция
6	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка		Электроснабжение
7	Помещения лифтового холла 1-21 этажи	Лифты		Вертикальный транспорт
8	Подземная автостоянка	Спринклерная система		Система водяного пожаротушения
9	Подземная автостоянка	Общеобменная вентиляция парковки		Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 797 938 083 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:061555:149
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050033254
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 321 886 701,61 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 519 852 333,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 321 886 701,61 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 42
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 851 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 834,33 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 119,25 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 343 295 210,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 105 101 873,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 387 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 519 852 333 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:061555:149
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0016-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0022-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0501-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-029743-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-111-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вебер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иосифович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540708762950
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ложкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Станислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540707269661
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мартыненко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Яковлевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сотников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222101960030
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кононенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александра
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:149
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40724,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах благоустройства (дом №10/1) площадь твердых покрытий: Проезды – 4664,6 м² , Отмостка и крыльца – 208,7 м², Тротуары – 1335,1 м², Площадь озеленения - 5927,96 м² Площадки с отсевом 3353,96 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 231 машино-мест в границах отвода, 165 – за границами участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для детей дошкольного возраста – 727,2 м² Площадка для отдыха взрослых и старших школьников – 104,8 м² Площадка для занятий физкультурой – 2089,96 м² Площадка для хозяйственных целей – 172,5 м² Урны, Скамейки, Качели, качели –балансиры, песочницы, турники, шведская стенка, сушилka для белья, площадка для командных игр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Одна площадка 63,3 м² расположена в пределах 20-50 м от стены дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (рябина ель), кустарников (акация жёлтая, спирея) и газоном обыкновенным.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-8л/77825
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 110 754,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-8л/77825
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 110 754,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15.1452В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 310 477,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.485
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мэрия города Новосибирска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406285846
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/01-17/06917-ТУ-202
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 217
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
267	жилое	2	-	42.82	2
268	жилое	2	-	70.43	3
269	жилое	2	-	38.88	2
270	жилое	2	-	67.11	3
271	жилое	2	-	41.42	2
272	жилое	2	-	42.06	1
273	жилое	3	-	42.75	2
274	жилое	3	-	70.33	3
275	жилое	3	-	38.78	2
276	жилое	3	-	66.4	3
277	жилое	3	-	41.35	2
278	жилое	3	-	41.97	1
279	жилое	4	-	42.87	2
280	жилое	4	-	70.02	3
281	жилое	4	-	38.24	2
282	жилое	4	-	67.08	3
283	жилое	4	-	41.55	2
284	жилое	4	-	42.04	1
285	жилое	5	-	42.84	2
286	жилое	5	-	69.97	3
287	жилое	5	-	38.21	2
288	жилое	5	-	67.06	3
289	жилое	5	-	41.53	2
290	жилое	5	-	42.01	1
291	жилое	6	-	42.82	2
292	жилое	6	-	70.55	3
293	жилое	6	-	38.76	2
294	жилое	6	-	67.02	3
295	жилое	6	-	41.5	2
296	жилое	6	-	41.99	1

297	жилое	7	-	42.8	2
298	жилое	7	-	70.52	3
299	жилое	7	-	38.74	2
300	жилое	7	-	66.98	3
301	жилое	7	-	41.47	2
302	жилое	7	-	41.96	1
303	жилое	8	-	42.77	2
304	жилое	8	-	69.88	3
305	жилое	8	-	38.15	2
306	жилое	8	-	66.95	3
307	жилое	8	-	41.28	2
308	жилое	8	-	41.94	1
309	жилое	9	-	42.77	2
310	жилое	9	-	70.47	3
311	жилое	9	-	38.69	2
312	жилое	9	-	66.32	3
313	жилое	9	-	41.28	2
314	жилое	9	-	41.92	1
315	жилое	10	-	42.69	2
316	жилое	10	-	70.39	3
317	жилое	10	-	38.67	2
318	жилое	10	-	66.85	3
319	жилое	10	-	41.21	2
320	жилое	10	-	41.9	1
321	жилое	2	-	68.17	3
322	жилое	2	-	72.2	3
323	жилое	2	-	36.98	2
324	жилое	2	-	36.98	2
325	жилое	2	-	36.36	2
326	жилое	2	-	44.27	2
327	жилое	2	-	43.16	2
328	жилое	2	-	59.25	3
329	жилое	2	-	61.18	3
330	жилое	3	-	68.08	3
331	жилое	3	-	72.14	3
332	жилое	3	-	36.92	2
333	жилое	3	-	36.99	2
334	жилое	3	-	36.3	2
335	жилое	3	-	44.16	2
336	жилое	3	-	42.76	2
337	жилое	3	-	59.18	3
338	жилое	3	-	61.04	3
339	жилое	4	-	67.96	3

340	жилое	4	-	72.08	3
341	жилое	4	-	36.24	2
342	жилое	4	-	36.31	2
343	жилое	4	-	36.22	2
344	жилое	4	-	44.07	2
345	жилое	4	-	42.67	2
346	жилое	4	-	59.1	3
347	жилое	4	-	60.96	3
348	жилое	5	-	67.9	3
349	жилое	5	-	72.03	3
350	жилое	5	-	36.84	2
351	жилое	5	-	36.92	2
352	жилое	5	-	36.2	2
353	жилое	5	-	43.94	2
354	жилое	5	-	42.63	2
355	жилое	5	-	59.08	3
356	жилое	5	-	60.96	3
357	жилое	6	-	67.89	3
358	жилое	6	-	72.03	3
359	жилое	6	-	36.82	2
360	жилое	6	-	36.9	2
361	жилое	6	-	36.19	2
362	жилое	6	-	43.94	2
363	жилое	6	-	42.61	2
364	жилое	6	-	59.06	3
365	жилое	6	-	60.96	3
366	жилое	7	-	67.77	3
367	жилое	7	-	72.03	3
368	жилое	7	-	36.19	2
369	жилое	7	-	36.25	2
370	жилое	7	-	36.12	2
371	жилое	7	-	43.94	2
372	жилое	7	-	42.58	2
373	жилое	7	-	59.05	3
374	жилое	7	-	60.96	3
375	жилое	8	-	67.77	3
376	жилое	8	-	72.03	3
377	жилое	8	-	36.17	2
378	жилое	8	-	36.24	2
379	жилое	8	-	36.12	2
380	жилое	8	-	43.94	2
381	жилое	8	-	42.55	2
382	жилое	8	-	59.02	3

383	жилое	8	-	60.96	3
384	жилое	9	-	67.77	3
385	жилое	9	-	72.03	3
386	жилое	9	-	36.62	2
387	жилое	9	-	36.81	2
388	жилое	9	-	36.06	2
389	жилое	9	-	43.94	2
390	жилое	9	-	42.52	2
391	жилое	9	-	59.01	2
392	жилое	9	-	60.96	3
393	жилое	10	-	67.77	3
394	жилое	10	-	72.03	3
395	жилое	10	-	36.62	2
396	жилое	10	-	36.79	2
397	жилое	10	-	36.04	2
398	жилое	10	-	43.94	2
399	жилое	10	-	42.49	2
400	жилое	10	-	58.98	3
401	жилое	10	-	60.96	3
402	жилое	11	-	67.63	3
403	жилое	11	-	71.9	3
404	жилое	11	-	35.88	2
405	жилое	11	-	36.07	2
406	жилое	11	-	35.55	2
407	жилое	11	-	43.85	2
408	жилое	11	-	42.39	2
409	жилое	11	-	58.25	3
410	жилое	11	-	60.9	3
411	жилое	12	-	67.63	3
412	жилое	12	-	71.9	3
413	жилое	12	-	36.5	2
414	жилое	12	-	35.49	2
415	жилое	12	-	88.22	4
416	жилое	12	-	76.23	3
417	жилое	12	-	60.9	3
418	жилое	13	-	67.63	3
419	жилое	13	-	71.9	3
420	жилое	13	-	35.88	2
421	жилое	13	-	34.79	2
422	жилое	13	-	70.03	3
423	жилое	13	-	64.85	3
424	жилое	13	-	60.9	3
425	жилое	14	-	67.55	3

426	жилое	14	-	71.69	3
427	жилое	14	-	36.47	2
428	жилое	14	-	35.31	2
429	жилое	14	-	59.82	3
430	жилое	14	-	58.66	3
431	жилое	14	-	60.86	3
432	жилое	15	-	67.53	3
433	жилое	15	-	71.69	3
434	жилое	15	-	36.47	2
435	жилое	15	-	69.51	3
436	жилое	15	-	65.2	3
437	жилое	15	-	60.83	3
438	жилое	16	-	67.5	3
439	жилое	16	-	71.66	3
440	жилое	16	-	35.85	2
441	жилое	16	-	67.34	3
442	жилое	16	-	64.25	3
443	жилое	16	-	60.82	3
444	жилое	17	-	67.46	3
445	жилое	17	-	71.65	3
446	жилое	17	-	35.84	2
447	жилое	17	-	81.22	3
448	жилое	17	-	58.66	3
449	жилое	17	-	39.53	2
450	жилое	18	-	67.42	3
451	жилое	18	-	71.62	3
452	жилое	18	-	36.45	2
453	жилое	18	-	74.32	3
454	жилое	18	-	54.53	3
455	жилое	18	-	39.51	2
456	жилое	19	-	67.4	3
457	жилое	19	-	71.59	3
458	жилое	19	-	36.43	2
459	жилое	19	-	65.37	3
460	жилое	19	-	46.97	2
461	жилое	19	-	39.48	2
462	жилое	20	-	67.37	3
463	жилое	20	-	71.57	3
464	жилое	20	-	36.4	2
465	жилое	20	-	65.39	3
466	жилое	20	-	46.94	2
467	жилое	20	-	39.47	2
468	жилое	21	-	67.33	3

469	жилое	21	-	71.54	3
470	жилое	21	-	35.76	2
471	жилое	21	-	63.8	3
472	жилое	21	-	46.16	2
473	жилое	21	-	39.44	2
474	жилое	22	-	67.33	3
475	жилое	22	-	71.54	3
476	жилое	22	-	35.76	2
477	жилое	22	-	64.46	3
478	жилое	22	-	82.4	3
479	жилое	23	-	68.51	1
480	жилое	23	-	72.36	1
481	жилое	23	-	36.95	1
482	жилое	23	-	65.66	2
483	жилое	23	-	83.25	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	16.97		
2	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	16.97		
3	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	16.67		
4	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	17.02		
5	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	15.86		
6	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	16.53		
7	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	16.53		
8	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	15.96		
9	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	18.29		
10	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	18.32		
11	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	16.78		
12	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	16.78		
13	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	15.86		
14	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	16.98		
15	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	16.68		
16	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	16.73		
17	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	18.6		
38	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	16.47		
39	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	19.98		
40	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	17.06		
41	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	16.74		
42	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	17.35		
43	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 5	16.78		
44	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	20.64		

45	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	17.11		
46	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	17.64		
47	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	19.37		
48	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	17.08		
49	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	17.08		
50	машино-место	отм. -6.00	Блок-секция № 4	18.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	проезд	отм. -6,00	помещение общего пользования	148.23
2	проезд	отм. -6,00	помещение общего пользования	359.39
3	тамбур-шлюз	отм. -6,00	помещение общего пользования	3.85
4	тамбур-шлюз	отм. -6,00	помещение общего пользования	2.48
5	тамбур-шлюз	отм. -6,00	помещение общего пользования	9.45
6	Помещение дежурного персонала	отм. -6,00	помещение общего пользования	12.45
7	инвентарная	отм. -6,00	помещение общего пользования	3.83
8	уборная	отм. -6,00	помещение общего пользования	3.13
9	тамбур	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	4.15
10	тамбур	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	4.11
11	тамбур	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	6.46
12	тамбур	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	6.44
13	тамбур	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	7.08
14	тамбур	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	7.06
15	тамбур	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	5.33
16	тамбур	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	5.27
17	холл	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	66.77
18	лестничная клетка	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	16.21
19	лифтовой холл	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	13.58
20	коридор с лестнично-лифтовым холлом	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	75.02
21	тех.помещение узла связи	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	6.65
22	тех.помещение для прокладки инженерн.коммуникаций	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	83.62
23	тех.подполье для прокладки инженерных коммуникаций	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	153.23
24	техническое помещение	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	1.95
25	тех.подполье для прокладки инженерных коммуникаций	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	152.67
26	тех.подполье для прокладки инженерных коммуникаций	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	289.1
27	тех.помещение узла связи	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	7.28
28	помещение уборочного инвентаря	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	46.4
29	помещение уборочного инвентаря	отм.-3,000 1 этаж	помещение общего пользования	41.33
30	Тамбур-шлюз	2 этаж	помещение общего пользования	4.92
31	Тамбур-шлюз	2 этаж	помещение общего пользования	5.53

32	Лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	17.25
33	Лестница	2 этаж	помещение общего пользования	15.04
34	лифтовой холл	2 этаж	помещение общего пользования	13.1
35	коридор	2 этаж	помещение общего пользования	68.43
36	коридор с лестнично лифтовым холлом	2 этаж	помещение общего пользования	42.84
37	техническое помещение	2 этаж	помещение общего пользования	1.94
38	Тамбур-шлюз	3 этаж	помещение общего пользования	4.91
39	Тамбур-шлюз	3 этаж	помещение общего пользования	5.53
40	Лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	17.25
41	лестница	3 этаж	помещение общего пользования	15.04
42	лифтовой холл	3 этаж	помещение общего пользования	13.1
43	коридор	3 этаж	помещение общего пользования	68.43
44	коридор с лестнично лифтовым холлом	3 этаж	помещение общего пользования	42.84
45	техническое помещение	3 этаж	помещение общего пользования	1.94
46	Тамбур-шлюз	4 этаж	помещение общего пользования	4.88
47	Тамбур-шлюз	4 этаж	помещение общего пользования	5.53
48	Лестничная клетка	4 этаж	помещение общего пользования	17.25
49	лестница	4 этаж	помещение общего пользования	15.04
50	лифтовой холл	4 этаж	помещение общего пользования	13.1
51	коридор	4 этаж	помещение общего пользования	68.43
52	коридор с лестнично лифтовым холлом	4 этаж	помещение общего пользования	42.91
53	техническое помещение	4 этаж	помещение общего пользования	1.94
54	Тамбур-шлюз	5 этаж	помещение общего пользования	4.88
55	Тамбур-шлюз	5 этаж	помещение общего пользования	5.53
56	Лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	17.25
57	лестница	5 этаж	помещение общего пользования	15.04
58	лифтовой холл	5 этаж	помещение общего пользования	13.1
59	коридор	5 этаж	помещение общего пользования	68.43
60	коридор с лестнично лифтовым холлом	5 этаж	помещение общего пользования	42.91
61	техническое помещение	5 этаж	помещение общего пользования	1.94
62	Тамбур-шлюз	6 этаж	помещение общего пользования	4.88
63	Тамбур-шлюз	6 этаж	помещение общего пользования	5.53
64	Лестничная клетка	6 этаж	помещение общего пользования	17.25
65	лестница	6 этаж	помещение общего пользования	15.04
66	лифтовой холл	6 этаж	помещение общего пользования	13.1
67	коридор	6 этаж	помещение общего пользования	68.43
68	коридор с лестнично лифтовым холлом	6 этаж	помещение общего пользования	42.91
69	техническое помещение	6 этаж	помещение общего пользования	1.94
70	Тамбур-шлюз	7 этаж	помещение общего пользования	4.88
71	Тамбур-шлюз	7 этаж	помещение общего пользования	5.53
72	Лестничная клетка	7 этаж	помещение общего пользования	17.25
73	лестница	7 этаж	помещение общего пользования	15.04
74	лифтовой холл	7 этаж	помещение общего пользования	13.1

75	коридор	7 этаж	помещение общего пользования	68.43
76	коридор с лестнично лифтовым холлом	7 этаж	помещение общего пользования	42.91
77	техническое помещение	7 этаж	помещение общего пользования	1.94
78	Тамбур-шлюз	8 этаж	помещение общего пользования	4.86
79	Тамбур-шлюз	8 этаж	помещение общего пользования	5.53
80	Лестничная клетка	8 этаж	помещение общего пользования	17.25
81	лестница	8 этаж	помещение общего пользования	15.04
82	лифтовой холл	8 этаж	помещение общего пользования	13.1
83	коридор	8 этаж	помещение общего пользования	68.43
84	коридор с лестнично лифтовым холлом	8 этаж	помещение общего пользования	42.91
85	техническое помещение	8 этаж	помещение общего пользования	1.94
86	Тамбур-шлюз	9 этаж	помещение общего пользования	4.87
87	Тамбур-шлюз	9 этаж	помещение общего пользования	5.53
88	Лестничная клетка	9 этаж	помещение общего пользования	17.25
89	лестница	9 этаж	помещение общего пользования	15.04
90	лифтовой холл	9 этаж	помещение общего пользования	13.1
91	коридор	9 этаж	помещение общего пользования	68.43
92	коридор с лестнично лифтовым холлом	9 этаж	помещение общего пользования	42.91
93	техническое помещение	9 этаж	помещение общего пользования	1.94
94	Тамбур-шлюз	10 этаж	помещение общего пользования	4.86
95	Тамбур-шлюз	10 этаж	помещение общего пользования	5.53
96	Лестничная клетка	10 этаж	помещение общего пользования	17.25
97	лестница	10 этаж	помещение общего пользования	15.04
98	лифтовой холл	10 этаж	помещение общего пользования	13.1
99	коридор	10 этаж	помещение общего пользования	68.43
100	коридор с лестнично лифтовым холлом	10 этаж	помещение общего пользования	42.91
101	техническое помещение	10 этаж	помещение общего пользования	1.94
102	Тамбур-шлюз	11этаж	помещение общего пользования	4.86
103	Тамбур-шлюз	11этаж	помещение общего пользования	5.53
104	Лестничная клетка	11этаж	помещение общего пользования	17.25
105	лифтовой холл	11этаж	помещение общего пользования	13.1
106	коридор	11этаж	помещение общего пользования	68.38
107	техническое помещение	11 этаж	помещение общего пользования	1.94
108	Тамбур-шлюз	12этаж	помещение общего пользования	4.86
109	Тамбур-шлюз	12этаж	помещение общего пользования	5.53
110	Лестничная клетка	12этаж	помещение общего пользования	17.25
111	лифтовой холл	12этаж	помещение общего пользования	13.1
112	коридор	12этаж	помещение общего пользования	57.54
113	техническое помещение	12этаж	помещение общего пользования	1.94
114	Тамбур-шлюз	13этаж	помещение общего пользования	4.85
115	Тамбур-шлюз	13этаж	помещение общего пользования	5.53
116	Лестничная клетка	13этаж	помещение общего пользования	17.25
117	лифтовой холл	13этаж	помещение общего пользования	13.1

118	коридор	13этаж	помещение общего пользования	56.2
119	техническое помещение	13этаж	помещение общего пользования	1.94
120	Тамбур-шлюз	14этаж	помещение общего пользования	4.84
121	Тамбур-шлюз	14этаж	помещение общего пользования	5.53
122	Лестничная клетка	14этаж	помещение общего пользования	17.25
123	лифтовой холл	14этаж	помещение общего пользования	13.1
124	коридор	14этаж	помещение общего пользования	55.41
125	техническое помещение	14этаж	помещение общего пользования	1.94
126	Тамбур-шлюз	15этаж	помещение общего пользования	4.84
127	Тамбур-шлюз	15этаж	помещение общего пользования	5.53
128	Лестничная клетка	15этаж	помещение общего пользования	17.25
129	лифтовой холл	15этаж	помещение общего пользования	13.1
130	коридор	15этаж	помещение общего пользования	49.09
131	техническое помещение	15этаж	помещение общего пользования	1.94
132	Тамбур-шлюз	16этаж	помещение общего пользования	4.84
133	Тамбур-шлюз	16этаж	помещение общего пользования	5.53
134	Лестничная клетка	16этаж	помещение общего пользования	17.25
135	лифтовой холл	16этаж	помещение общего пользования	13.1
136	коридор	16этаж	помещение общего пользования	49.08
137	техническое помещение	16этаж	помещение общего пользования	1.94
138	Тамбур-шлюз	17этаж	помещение общего пользования	4.83
139	Тамбур-шлюз	17этаж	помещение общего пользования	5.53
140	Лестничная клетка	17этаж	помещение общего пользования	17.25
141	лифтовой холл	17этаж	помещение общего пользования	13.1
142	коридор	17этаж	помещение общего пользования	46.29
143	техническое помещение	17этаж	помещение общего пользования	1.94
144	Тамбур-шлюз	18этаж	помещение общего пользования	4.83
145	Тамбур-шлюз	18этаж	помещение общего пользования	5.53
146	Лестничная клетка	18этаж	помещение общего пользования	17.25
147	лифтовой холл	18этаж	помещение общего пользования	13.1
148	коридор	18этаж	помещение общего пользования	46.29
149	техническое помещение	18этаж	помещение общего пользования	1.94
150	Тамбур-шлюз	19этаж	помещение общего пользования	4.82
151	Тамбур-шлюз	19этаж	помещение общего пользования	5.53
152	Лестничная клетка	19этаж	помещение общего пользования	17.25
153	лифтовой холл	19этаж	помещение общего пользования	13.1
154	коридор	19этаж	помещение общего пользования	43.63
155	техническое помещение	19этаж	помещение общего пользования	1.94
156	Тамбур-шлюз	20этаж	помещение общего пользования	4.82
157	Тамбур-шлюз	20этаж	помещение общего пользования	5.53
158	Лестничная клетка	20этаж	помещение общего пользования	17.25
159	лифтовой холл	20этаж	помещение общего пользования	13.1
160	коридор	20этаж	помещение общего пользования	43.62

161	техническое помещение	20этаж	помещение общего пользования	1.94
162	Тамбур-шлюз	21этаж	помещение общего пользования	4.81
163	Тамбур-шлюз	21этаж	помещение общего пользования	5.53
164	Лестничная клетка	21этаж	помещение общего пользования	17.25
165	лифтовой холл	21этаж	помещение общего пользования	13.1
166	коридор	21этаж	помещение общего пользования	43.62
167	техническое помещение	21этаж	помещение общего пользования	1.94
168	Тамбур-шлюз	22этаж	помещение общего пользования	4.81
169	Тамбур-шлюз	22этаж	помещение общего пользования	5.53
170	Лестничная клетка	22этаж	помещение общего пользования	17.25
171	лифтовой холл	22этаж	помещение общего пользования	13.1
172	коридор	22этаж	помещение общего пользования	42.92
173	техническое помещение	22этаж	помещение общего пользования	1.94
174	Тамбур-шлюз	23этаж	помещение общего пользования	4.81
175	Тамбур-шлюз	23этаж	помещение общего пользования	5.53
176	Лестничная клетка	23этаж	помещение общего пользования	17.25
177	лифтовой холл	23этаж	помещение общего пользования	13.1
178	коридор	23этаж	помещение общего пользования	42.92
179	техническое помещение	23этаж	помещение общего пользования	1.94
180	Лестничная клетка	кровля	помещение общего пользования	17.25
181	Лестничная клетка	кровля	помещение общего пользования	15.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье		Система полимерных и чугунных трубопроводов	Водоотведение
2	Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье		Системы связи в составе:	Система связи
			телефонизация, радиофикация, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	
3	Места общего пользования, кровля		Вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент. коробка, вент. шахты, клапаны противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
4	Электрощитовая		Вводно-распределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка	Электроснабжение
5	Помещения лифтового холла 1-24 этажи		Лифты	Вертикальный транспорт
6	Подземная автостоянка		Спринклерная система	Система водяного пожаротушения
7	Подземная автостоянка		Общеобменная вентиляция парковки	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 534 178 917 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:061555:149
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050033254
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 214 591 134,41 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 348 014 667,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 214 591 134,41 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 348 014 667 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:061555:149
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2020г.	Пояснительная записка	Изменились технико-экономические показатели, перепланировка всех этажей 4,5 секции, изменилось количество квартир
2	05.02.2020г	Схема планировочной организации земельного участка	Изменились технико-экономические показатели, изменились площади площадок благоустройства
3	05.02.2020г.	Архитектурные решения	Изменились планировочные решения, подземной парковки , с 1-го по 23этажей секций 4,5.
4	05.02.2020г	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения	Изменились планировочные решения, подземной парковки , с 1-го по 23этажей секций 4,5.

5	05.02.2020г.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения	Откорректировано армирование ростверка. В качестве дополнительного армирования применены стержни с учащенным шагом. Откорректированы схемы расположения плит перекрытия и покрытия. Добавлена перфорация плит. Откорректировано армирование плит перекрытия и покрытия. В качестве дополнительного армирования применены стержни с учащенным шагом. Откорректировано армирование плит перекрытия и покрытия. В качестве дополнительного армирования применены стержни с учащенным шагом.
6	05.02.2020г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система электроснабжения	Изменились планировочные решения, подземной парковки , с 1-го по 23этажей секций 4,5.
7	05.02.2020г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоснабжения	Изменились планировочные решения, подземной парковки , с 1-го по 23этажей секций 4,5.
8	05.02.2020г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоотведения	Изменились планировочные решения подземной парковки , с 1-го по 23этажей секций 4,5.
9	05.02.2020г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция.	Изменились планировочные решения подземной парковки , с 1-го по 23этажей секций 4,5.
10	05.02.2020г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Сети связи	Изменились планировочные решения подземной парковки , с 1-го по 23этажей секций 4,5.
11	05.02.2020г.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Технологические решения	Изменились планировочные решения, подземной парковки и 1-23 этажей.
12	05.02.2020г.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменились планировочные решения подземной парковки , с 1-го по 23этажей секций 4,5, что привело к изменению схем эвакуации людей.
13	05.02.2020г.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменились планировочные решения первого этажа, пути перемещения инвалидов на придомовой территории
14	05.02.2020г.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 19900EB74890DB42822DAA23009C9471

Владелец: **ООО "АКВА СИТИ", Мартыненко Владимир
Владимирович, Новосибирск**

Действителен: с 02.04.2019 по 02.04.2020