

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000540 от 16.03.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Гамма"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Гамма"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2,3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(383)217-42-26, 209-28-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: nsmss@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жк-михайловский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор управляющей организации ООО "СМСССТРОЙ"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Гамма"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406605937
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165476086225
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Анатолий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кучеренко
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАНИТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406986087
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476009377
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАУРИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406629053
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476005638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402015408
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476063763
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛОМОНОСОВ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405021329
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476022566
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМСССТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406578754
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476019710
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 515,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 241,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 542 463,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
--	-------	-----------------------------------------------------------

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
--	-------	--------------------------------------------------------

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный адрес не присвоен
--	--------	------------------------------------------------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
--	--------	-----------------------------------------

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
--	--------	------------------------------------------

	9.2.20	Общая площадь объекта: 40938 м2
--	--------	-------------------------------------------

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17092,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6038,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23130,79 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия КиФ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404146741
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0068-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0182-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Михайловский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-105И-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-105И1-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074455:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7540,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории планируются автомобильные проезды, пожарные проезды, тротуары, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, хоз. площадки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, хоз. площадки расположены в центре двора дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены во дворе дома со стороны ул. Добролюбова
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/93318а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5608514,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.294В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5161706,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.295В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9785704,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/150302
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460583,5 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-154
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зап-СибТранстелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикальный механизм
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 304
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 297
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	41.50	2
2	Квартира	1	1	26.39	1
3	Квартира	1	1	34.81	1
4	Квартира	1	1	36.77	1
5	Квартира	1	1	25.76	1
6	Квартира	1	1	28.05	1
7	Квартира	1	1	50.42	1
8	Квартира	1	1	41.48	2
9	Квартира	2	1	131.54	4
10	Квартира	2	1	63.73	3
11	Квартира	2	1	77.19	3
12	Квартира	2	1	64.82	2
13	Квартира	3	1	131.54	4
14	Квартира	3	1	63.73	3
15	Квартира	3	1	77.19	3

16	Квартира	3	1	64.82	2
17	Квартира	4	1	131.54	4
18	Квартира	4	1	63.73	3
19	Квартира	4	1	77.19	3
20	Квартира	4	1	64.82	2
21	Квартира	5	1	131.54	4
22	Квартира	5	1	86.51	4
23	Квартира	5	1	124.84	4
24	Квартира	6	1	131.54	4
25	Квартира	6	1	86.51	4
26	Квартира	6	1	124.84	4
27	Квартира	7	1	131.54	4
28	Квартира	7	1	86.51	4
29	Квартира	7	1	124.84	4
30	Квартира	8	1	131.54	4
31	Квартира	8	1	86.51	4
32	Квартира	8	1	124.84	4
33	Квартира	9	1	131.54	4
34	Квартира	9	1	86.51	4
35	Квартира	9	1	124.84	4
36	Квартира	10	1	132.61	4
37	Квартира	10	1	87.50	4
38	Квартира	10	1	124.84	4
39	Квартира	11	1	132.61	4
40	Квартира	11	1	87.50	4
41	Квартира	11	1	124.84	4
42	Квартира	1	2	50.49	1
43	Квартира	1	2	43.46	1
44	Квартира	1	2	53.60	2
45	Квартира	1	2	28.10	1
46	Квартира	1	2	31.73	1
47	Квартира	1	2	23.13	1
48	Квартира	1	2	23.27	1
49	Квартира	1	2	23.52	1
50	Квартира	1	2	24.61	1
51	Квартира	1	2	40.80	1
52	Квартира	2	2	103.29	3
53	Квартира	2	2	134.42	4
54	Квартира	2	2	115.11	4
55	Квартира	2	2	72.84	2
56	Квартира	3	2	103.29	3
57	Квартира	3	2	134.42	4
58	Квартира	3	2	115.11	4

59	Квартира	3	2	72.84	2
60	Квартира	4	2	103.29	3
61	Квартира	4	2	134.42	4
62	Квартира	4	2	115.11	4
63	Квартира	4	2	72.84	2
64	Квартира	5	2	103.29	3
65	Квартира	5	2	134.42	4
66	Квартира	5	2	115.11	4
67	Квартира	5	2	72.84	2
68	Квартира	6	2	103.29	3
69	Квартира	6	2	134.42	4
70	Квартира	6	2	115.11	4
71	Квартира	6	2	72.84	2
72	Квартира	7	2	103.29	3
73	Квартира	7	2	134.42	4
74	Квартира	7	2	115.11	4
75	Квартира	7	2	72.84	2
76	Квартира	8	2	103.29	3
77	Квартира	8	2	134.42	4
78	Квартира	8	2	115.11	4
79	Квартира	8	2	72.84	2
80	Квартира	9	2	103.29	3
81	Квартира	9	2	134.42	4
82	Квартира	9	2	115.11	4
83	Квартира	9	2	72.84	2
84	Квартира	10	2	103.31	3
85	Квартира	10	2	138.33	4
86	Квартира	10	2	116.66	4
87	Квартира	10	2	72.84	2
88	Квартира	11	2	103.31	3
89	Квартира	11	2	138.33	4
90	Квартира	11	2	116.66	4
91	Квартира	11	2	72.84	2
92	Квартира	2	3	49.93	2
93	Квартира	2	3	97.19	3
94	Квартира	2	3	42.90	1
95	Квартира	3	3	49.93	2
96	Квартира	3	3	97.19	3
97	Квартира	3	3	42.90	1
98	Квартира	4	3	151.51	5
99	Квартира	4	3	96.95	3
100	Квартира	4	3	43.34	1
101	Квартира	5	3	151.51	5

102	Квартира	5	3	96.95	3
103	Квартира	5	3	43.34	1
104	Квартира	6	3	151.51	5
105	Квартира	6	3	96.95	3
106	Квартира	6	3	43.34	1
107	Квартира	7	3	151.51	5
108	Квартира	7	3	96.95	3
109	Квартира	7	3	43.34	1
110	Квартира	8	3	151.51	5
111	Квартира	8	3	96.95	3
112	Квартира	8	3	43.34	1
113	Квартира	9	3	151.51	5
114	Квартира	9	3	96.95	3
115	Квартира	9	3	43.34	1
116	Квартира	10	3	153.16	5
117	Квартира	10	3	98.04	3
118	Квартира	10	3	43.34	1
119	Квартира	11	3	153.16	5
120	Квартира	11	3	98.04	3
121	Квартира	11	3	43.34	1
122	Квартира	1	4	29.23	1
123	Квартира	1	4	29.59	1
124	Квартира	1	4	27.34	1
125	Квартира	1	4	39.36	1
126	Квартира	1	4	48.36	2
127	Квартира	2	4	109.64	4
128	Квартира	2	4	129.19	5
129	Квартира	2	4	101.48	3
130	Квартира	2	4	77.64	3
131	Квартира	3	4	109.64	4
132	Квартира	3	4	129.19	5
133	Квартира	3	4	101.48	3
134	Квартира	3	4	77.64	3
135	Квартира	4	4	109.64	4
136	Квартира	4	4	129.19	5
137	Квартира	4	4	101.48	3
138	Квартира	4	4	77.64	3
139	Квартира	5	4	109.64	4
140	Квартира	5	4	129.19	5
141	Квартира	5	4	101.48	3
142	Квартира	5	4	77.64	3
143	Квартира	6	4	109.64	4
144	Квартира	6	4	129.19	5

145	Квартира	6	4	101.48	3
146	Квартира	6	4	77.64	3
147	Квартира	7	4	109.64	4
148	Квартира	7	4	129.19	5
149	Квартира	7	4	101.48	3
150	Квартира	7	4	77.64	3
151	Квартира	8	4	109.64	4
152	Квартира	8	4	111.98	4
153	Квартира	9	4	109.64	4
154	Квартира	9	4	111.98	4
155	Квартира	10	4	109.68	4
156	Квартира	10	4	111.98	4
157	Квартира	11	4	109.68	4
158	Квартира	11	4	111.98	4
159	Квартира	2	5	104.20	3
160	Квартира	2	5	78.69	3
161	Квартира	2	5	123.57	4
162	Квартира	2	5	49.67	2
163	Жилое	3	5	104.20	3
164	Жилое	3	5	78.69	3
165	Жилое	3	5	123.57	4
166	Жилое	3	5	49.67	2
167	Жилое	4	5	104.20	3
168	Жилое	4	5	78.69	3
169	Жилое	4	5	123.57	4
170	Жилое	4	5	49.67	2
171	Жилое	5	5	104.20	3
172	Жилое	5	5	78.69	3
173	Жилое	5	5	123.57	4
174	Жилое	5	5	49.67	2
175	Жилое	6	5	104.20	3
176	Жилое	6	5	78.69	3
177	Жилое	6	5	123.57	4
178	Жилое	6	5	49.67	2
179	Жилое	7	5	104.20	3
180	Жилое	7	5	78.69	3
181	Жилое	7	5	123.57	4
182	Жилое	7	5	49.67	2
183	Жилое	8	5	104.20	3
184	Жилое	8	5	78.69	3
185	Жилое	8	5	123.57	4
186	Жилое	8	5	49.67	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	16.99		
2	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	16.99		
3	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	18.54		
4	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	18.6		
5	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	16.8		
6	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	15.84		
7	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	16.18		
8	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.28		
9	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.28		
10	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.57		
11	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.57		
12	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.46		
13	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.46		
14	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.8		
15	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.8		
16	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.8		
17	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.8		
18	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.46		
19	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.46		
20	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.57		
21	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.57		
22	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.28		
23	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.28		
24	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	16.18		
25	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	18.61		
26	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	19.34		
27	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	19.38		
28	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.98		
29	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	18.38		
30	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	15.5		
31	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	16.96		
32	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	16.96		
33	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	19.93		
34	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	19.93		
35	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.76		
36	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.76		
37	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.16		
38	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	17.96		
39	Машино-место	Подземный этаж автостоянки	5	20.65		

[illegible]

[illegible]

298	Магазин непродовольственных товаров	Надземный этаж автостоянки	4	102.34	Тамбур	4.91
					Торговый зал	58.27
					Комната администратора и персонала	11.38
					Кладовая промтоваров	3.56
					Коридор	7.98
					С/у и КУИ	4.16
					Приемочная	12.08
299	Офис №1	1	3	52.01	Административное помещение	38.22
					Тамбур	9.28
					С/у	4.51
300	Офис №2	1	5	156.96	Административное помещение	153.01
					С/у	3.95
301	Офис №3	1	5	147.05	Административное помещение	142.01
					С/у	5.04
302	Офис №4	1	5	65.19	Административное помещение	60.65
					С/у	4.54
303	Офис №5	1	5	123.51	Административное помещение	120.12
					С/у	3.39
304	Вспомогательное помещение квартир	1	2	11.23		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	19.27
2	Лифтовый холл	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	9.98
3	Лифтовый холл	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	8.62
4	Лифтовый холл	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	10.54
5	Лифтовый холл	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	6.05
6	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	6.23
7	Лестничная клетка	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	19.52
8	Коридор	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	19.16
9	Лестничная клетка	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	17.67
10	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	5.77
11	Кладовая	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	26.08
12	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	4.94
13	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	3.90
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	4.63
15	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	6.04
16	Лестничная клетка	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	19.28
17	Лестничная клетка	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	16.55
18	Лестничная клетка	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	18.17

19	Проезды/проходы	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	375.43
20	Проезды/проходы	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	1126.16
21	Проезды/проходы	Подземный этаж автостоянки	Общего пользования	1063.23
22	ИТП, узел учета воды, насосная	Подземный этаж автостоянки	Техническое	133.87
23	Насосная ВПВ, АП автостоянки	Подземный этаж автостоянки	Техническое	55.11
24	Венткамера	Подземный этаж автостоянки	Техническое	109.28
25	Венткамера (ДУ)	Подземный этаж автостоянки	Техническое	30.94
26	Техническое помещение	Подземный этаж автостоянки	Техническое	12.25
27	Венткамера (вытяжная)	Подземный этаж автостоянки	Техническое	22.63
28	Венткамера (приточная)	Подземный этаж автостоянки	Техническое	89.57
29	Венткамера (приточная)	Подземный этаж автостоянки	Техническое	40.70
30	Венткамера (приточная)	Подземный этаж автостоянки	Техническое	12.37
31	Венткамера (приточная)	Подземный этаж автостоянки	Техническое	16.87
32	Техническое помещение ТП	Подземный этаж автостоянки	Техническое	8.49
33	Техническое помещение ТП	Подземный этаж автостоянки	Техническое	14.94
34	Техническое помещение ТП	Подземный этаж автостоянки	Техническое	8.10
35	Техническое помещение ТП	Подземный этаж автостоянки	Техническое	13.70
36	Техническое помещение ТП	Подземный этаж автостоянки	Техническое	15.72
37	Лифтовый холл	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	19.44
38	Лифтовый холл	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	9.98
39	Лифтовый холл	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	9.18
40	Лифтовый холл	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	10.83
41	Лифтовый холл	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	6.41
42	Тамбур	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	3.98
43	Лестничная клетка	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	14.37
44	Проезды	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	2289.44
45	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	6.83
46	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	6.11
47	КУИ	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	4.73
48	Коридор	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	35.11
49	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	4.94
50	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	3.52
51	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	12.31
52	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	3.32
53	Помещение хранения багажа	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	162.72
54	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	3.80
55	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	4.63
56	Лестничная клетка	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	24.00
57	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	6.05
58	Лестничная клетка	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	12.94
59	Лестничная клетка	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	22.96
60	Помещение хранения багажа	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	111.84
61	Коридор	Надземный этаж автостоянки	Общего пользования	64.81

62	Техническое помещение, прокладка коммуникаций	Надземный этаж автостоянки	Техническое	37.46
63	Техническое помещение, прокладка коммуникаций	Надземный этаж автостоянки	Техническое	75.58
64	Техническое помещение	Надземный этаж автостоянки	Техническое	13.61
65	Техническое помещение	Надземный этаж автостоянки	Техническое	36.25
66	Электрощитовая	Надземный этаж автостоянки	Техническое	12.28
67	Венткамера (вытяжная)	Надземный этаж автостоянки	Техническое	11.90
68	Техническое помещение	Техэтаж на отм. -2,110	Техническое	415.77
69	Техническое помещение	Техэтаж на отм. -2,110	Техническое	553.01
70	Коридор	1 этаж. Секция 1	Общего пользования	56.14
71	Холл	1 этаж. Секция 1	Общего пользования	27.71
72	Тамбур	1 этаж. Секция 1	Общего пользования	8.07
73	Тамбур	1 этаж. Секция 1	Общего пользования	2.96
74	Лестничная клетка Н2	1 этаж. Секция 1	Общего пользования	15.95
75	Холл	1 этаж. Секция 2	Общего пользования	44.99
76	Тамбур	1 этаж. Секция 2	Общего пользования	4.68
77	Тамбур	1 этаж. Секция 2	Общего пользования	7.92
78	Лестничная клетка Н2	1 этаж. Секция 2	Общего пользования	15.53
79	Коридор	1 этаж. Секция 2	Общего пользования	62.72
80	Тамбур	1 этаж. Секция 2	Общего пользования	4.22
81	Электрощитовая	1 этаж. Секция 2	Техническое	8.32
82	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общего пользования	2.99
83	Лестничная клетка Н2	1 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.30
84	КУИ	1 этаж. Секция 3	Общего пользования	3.92
85	Холл	1 этаж. Секция 3	Общего пользования	93.92
86	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общего пользования	4.23
87	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общего пользования	4.78
88	Офис ТСЖ	1 этаж. Секция 3	Общего пользования	35.25
89	Диспетчерская	1 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.24
90	С/у	1 этаж. Секция 3	Общего пользования	4.54
91	Каминный зал	1 этаж. Секция 3	Общего пользования	15.10
92	Лифтовый холл/Вестибюль	1 этаж. Секция 4	Общего пользования	34.91
93	Тамбур	1 этаж. Секция 4	Общего пользования	8.88
94	Лестничная клетка Н2	1 этаж. Секция 4	Общего пользования	15.45
95	Тамбур	1 этаж. Секция 4	Общего пользования	7.61
96	Тамбур	1 этаж. Секция 4	Общего пользования	7.88
97	Коридор	1 этаж. Секция 4	Общего пользования	35.35
98	Коридор	1 этаж. Секция 5	Общего пользования	77.40
99	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 5	Общего пользования	18.81
100	КУИ	1 этаж. Секция 5	Общего пользования	5.89
101	Холл	1 этаж. Секция 5	Общего пользования	31.56
102	Лестничная клетка Н2	1 этаж. Секция 5	Общего пользования	13.36
103	Тамбур	1 этаж. Секция 5	Общего пользования	6.77
104	Тамбур	1 этаж. Секция 5	Общего пользования	1.57

105	Электрощитовая	1 этаж. Секция 5	Техническое	9.24
106	Лифтовый холл	2 этаж. Секция 1	Общего пользования	18.44
107	Коридор	2 этаж. Секция 1	Общего пользования	17.75
108	Лестничная клетка Н2	2 этаж. Секция 1	Общего пользования	16.46
109	Лифтовый холл	2 этаж. Секция 2	Общего пользования	14.53
110	Коридор	2 этаж. Секция 2	Общего пользования	23.40
111	Лестничная клетка Н2	2 этаж. Секция 2	Общего пользования	16.43
112	Холл	2 этаж. Секция 3	Общего пользования	9.63
113	Лифтовый холл	2 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.57
114	Лестничная клетка Н2	2 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.58
115	Техническое помещение	2 этаж. Секция 3	Техническое	1.29
116	Лифтовый холл	2 этаж. Секция 4	Общего пользования	15.12
117	Коридор	2 этаж. Секция 4	Общего пользования	34.47
118	Лестничная клетка Н2	2 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.16
119	Лифтовый холл	2 этаж. Секция 5	Общего пользования	9.75
120	Коридор	2 этаж. Секция 5	Общего пользования	20.63
123	Лестничная клетка Н2	2 этаж. Секция 5	Общего пользования	16.63
124	Лифтовый холл	3 этаж. Секция 1	Общего пользования	18.44
125	Коридор	3 этаж. Секция 1	Общего пользования	17.75
126	Лестничная клетка Н2	3 этаж. Секция 1	Общего пользования	16.46
127	Лифтовый холл	3 этаж. Секция 2	Общего пользования	14.53
128	Коридор	3 этаж. Секция 2	Общего пользования	23.58
129	Лестничная клетка Н2	3 этаж. Секция 2	Общего пользования	16.43
130	Холл	3 этаж. Секция 3	Общего пользования	9.63
131	Лифтовый холл	3 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.57
132	Лестничная клетка Н2	3 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.58
133	Техническое помещение	3 этаж. Секция 3	Техническое	1.29
134	Лифтовый холл	3 этаж. Секция 4	Общего пользования	15.12
135	Коридор	3 этаж. Секция 4	Общего пользования	34.47
136	Лестничная клетка Н2	3 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.16
137	Лифтовый холл	3 этаж. Секция 5	Общего пользования	9.75
138	Коридор	3 этаж. Секция 5	Общего пользования	20.63
139	Лестничная клетка Н2	3 этаж. Секция 5	Общего пользования	16.63
140	Лифтовый холл	4 этаж. Секция 1	Общего пользования	18.44
141	Коридор	4 этаж. Секция 1	Общего пользования	17.75
142	Лестничная клетка Н2	4 этаж. Секция 1	Общего пользования	16.46
143	Лифтовый холл	4 этаж. Секция 2	Общего пользования	14.53
144	Коридор	4 этаж. Секция 2	Общего пользования	23.58
145	Лестничная клетка Н2	4 этаж. Секция 2	Общего пользования	16.43
146	Холл	4 этаж. Секция 3	Общего пользования	9.78
147	Лифтовый холл	4 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.60
148	Лестничная клетка Н2	4 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.47
149	Лифтовый холл	4 этаж. Секция 4	Общего пользования	15.12

150	Коридор	4 этаж. Секция 4	Общего пользования	34.47
151	Лестничная клетка Н2	4 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.16
152	Лифтовый холл	4 этаж. Секция 5	Общего пользования	9.75
153	Коридор	4 этаж. Секция 5	Общего пользования	20.63
154	Лестничная клетка Н2	4 этаж. Секция 5	Общего пользования	16.63
155	Лифтовый холл	5 этаж. Секция 1	Общего пользования	18.51
156	Коридор	5 этаж. Секция 1	Общего пользования	14.14
157	Лестничная клетка Н2	5 этаж. Секция 1	Общего пользования	16.46
158	Лифтовый холл	5 этаж. Секция 2	Общего пользования	14.53
159	Коридор	5 этаж. Секция 2	Общего пользования	23.58
160	Лестничная клетка Н2	5 этаж. Секция 2	Общего пользования	16.43
161	Холл	5 этаж. Секция 3	Общего пользования	9.78
162	Лифтовый холл	5 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.60
163	Лестничная клетка Н2	5 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.47
164	Лифтовый холл	5 этаж. Секция 4	Общего пользования	15.12
165	Коридор	5 этаж. Секция 4	Общего пользования	34.47
166	Лестничная клетка Н2	5 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.16
167	Лифтовый холл	5 этаж. Секция 5	Общего пользования	9.75
168	Коридор	5 этаж. Секция 5	Общего пользования	20.63
169	Лестничная клетка Н2	5 этаж. Секция 5	Общего пользования	16.63
170	Лифтовый холл	6 этаж. Секция 1	Общего пользования	18.51
171	Коридор	6 этаж. Секция 1	Общего пользования	14.14
172	Лестничная клетка Н2	6 этаж. Секция 1	Общего пользования	16.46
173	Лифтовый холл	6 этаж. Секция 2	Общего пользования	14.53
174	Коридор	6 этаж. Секция 2	Общего пользования	23.58
175	Лестничная клетка Н2	6 этаж. Секция 2	Общего пользования	16.43
176	Холл	6 этаж. Секция 3	Общего пользования	9.78
177	Лифтовый холл	6 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.60
178	Лестничная клетка Н2	6 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.47
179	Лифтовый холл	6 этаж. Секция 4	Общего пользования	15.12
180	Коридор	6 этаж. Секция 4	Общего пользования	34.47
181	Лестничная клетка Н2	6 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.16
182	Лифтовый холл	6 этаж. Секция 5	Общего пользования	9.75
183	Коридор	6 этаж. Секция 5	Общего пользования	20.63
184	Лестничная клетка Н2	6 этаж. Секция 5	Общего пользования	16.63
185	Лифтовый холл	7 этаж. Секция 1	Общего пользования	18.51
186	Коридор	7 этаж. Секция 1	Общего пользования	14.14
187	Лестничная клетка Н2	7 этаж. Секция 1	Общего пользования	16.46
188	Лифтовый холл	7 этаж. Секция 2	Общего пользования	14.53
189	Коридор	7 этаж. Секция 2	Общего пользования	23.58
190	Лестничная клетка Н2	7 этаж. Секция 2	Общего пользования	16.43
191	Холл	7 этаж. Секция 3	Общего пользования	9.78
192	Лифтовый холл	7 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.60

193	Лестничная клетка Н2	7 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.47
194	Лифтовый холл	7 этаж. Секция 4	Общего пользования	15.12
195	Коридор	7 этаж. Секция 4	Общего пользования	34.47
196	Лестничная клетка Н2	7 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.16
197	Лифтовый холл	7 этаж. Секция 5	Общего пользования	9.75
198	Коридор	7 этаж. Секция 5	Общего пользования	20.63
199	Лестничная клетка Н2	7 этаж. Секция 5	Общего пользования	16.63
200	Лифтовый холл	8 этаж. Секция 1	Общего пользования	18.51
201	Коридор	8 этаж. Секция 1	Общего пользования	14.14
202	Лестничная клетка Н2	8 этаж. Секция 1	Общего пользования	16.46
203	Лифтовый холл	8 этаж. Секция 2	Общего пользования	14.53
204	Коридор	8 этаж. Секция 2	Общего пользования	23.58
205	Лестничная клетка Н2	8 этаж. Секция 2	Общего пользования	16.43
206	Холл	8 этаж. Секция 3	Общего пользования	9.78
207	Лифтовый холл	8 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.60
208	Лестничная клетка Н2	8 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.47
209	Лифтовый холл	8 этаж. Секция 4	Общего пользования	15.12
210	Коридор	8 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.38
211	Лестничная клетка Н2	8 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.20
212	Техническое помещение	8 этаж. Секция 4	Техническое	245.33
213	Лифтовый холл	8 этаж. Секция 5	Общего пользования	9.75
214	Коридор	8 этаж. Секция 5	Общего пользования	20.63
215	Лестничная клетка Н2	8 этаж. Секция 5	Общего пользования	16.63
216	Лифтовый холл	9 этаж. Секция 1	Общего пользования	18.51
217	Коридор	9 этаж. Секция 1	Общего пользования	14.14
218	Лестничная клетка Н2	9 этаж. Секция 1	Общего пользования	16.46
219	Лифтовый холл	9 этаж. Секция 2	Общего пользования	14.53
220	Коридор	9 этаж. Секция 2	Общего пользования	23.58
221	Лестничная клетка Н2	9 этаж. Секция 2	Общего пользования	16.43
222	Холл	9 этаж. Секция 3	Общего пользования	9.78
223	Лифтовый холл	9 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.60
224	Лестничная клетка Н2	9 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.47
225	Лифтовый холл	9 этаж. Секция 4	Общего пользования	15.12
226	Коридор	9 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.38
227	Лестничная клетка Н2	9 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.20
228	Тамбур	9 этаж. Секция 5	Общего пользования	9.90
229	Лестничная клетка Н2	9 этаж. Секция 5	Общего пользования	15.57
230	Техническое помещение	9 этаж. Секция 5	Техническое	394.86
231	Венткамера/чиллерная	9 этаж. Секция 5	Техническое	68.65
232	Машинное помещение	9 этаж. Секция 5	Техническое	4.40
233	Лифтовый холл	10 этаж. Секция 1	Общего пользования	18.51
234	Коридор	10 этаж. Секция 1	Общего пользования	14.14
235	Лестничная клетка Н2	10 этаж. Секция 1	Общего пользования	16.46

236	Лифтовый холл	10 этаж. Секция 2	Общего пользования	14.53
237	Коридор	10 этаж. Секция 2	Общего пользования	23.58
238	Лестничная клетка Н2	10 этаж. Секция 2	Общего пользования	16.43
239	Холл	10 этаж. Секция 3	Общего пользования	9.78
240	Лифтовый холл	10 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.60
241	Лестничная клетка Н2	10 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.47
242	Лифтовый холл	10 этаж. Секция 4	Общего пользования	15.12
243	Коридор	10 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.36
244	Лестничная клетка Н2	10 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.20
245	Лестничная клетка Н2	10 этаж. Секция 5	Общего пользования	13.14
246	Лифтовый холл	11 этаж. Секция 1	Общего пользования	18.51
247	Коридор	11 этаж. Секция 1	Общего пользования	14.14
248	Лестничная клетка Н2	11 этаж. Секция 1	Общего пользования	16.46
249	Лифтовый холл	11 этаж. Секция 2	Общего пользования	14.53
250	Коридор	11 этаж. Секция 2	Общего пользования	23.58
251	Лестничная клетка Н2	11 этаж. Секция 2	Общего пользования	16.43
252	Холл	11 этаж. Секция 3	Общего пользования	9.78
253	Лифтовый холл	11 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.60
254	Лестничная клетка Н2	11 этаж. Секция 3	Общего пользования	16.47
255	Лифтовый холл	11 этаж. Секция 4	Общего пользования	15.12
256	Коридор	11 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.36
257	Лестничная клетка Н2	11 этаж. Секция 4	Общего пользования	18.20
258	Тамбур	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 1	Общего пользования	2.51
259	Лестничная клетка Н2	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 1	Общего пользования	16.15
260	Техническое помещение	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 1	Техническое	400.98
261	Венткамера/чиллерная	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 1	Техническое	60.93
262	Машинное помещение	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 1	Техническое	10.04
263	Тамбур	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 2	Общего пользования	2.08
264	Лестничная клетка Н2	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 2	Общего пользования	16.20
265	Техническое помещение	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 2	Техническое	488.79
266	Венткамера/чиллерная	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 2	Техническое	77.86
267	Машинное помещение	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 2	Техническое	9.98
268	Тамбур	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 3	Общего пользования	1.54
269	Лестничная клетка Н2	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 3	Общего пользования	16.46
270	Техническое помещение	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 3	Техническое	281.97
271	Венткамера/чиллерная	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 3	Техническое	58.90
272	Машинное помещение	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 3	Техническое	9.91
273	Тамбур	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 4	Общего пользования	3.58
274	Лестничная клетка Н2	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 4	Общего пользования	15.51
275	Техническое помещение	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 4	Техническое	218.48
276	Венткамера	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 4	Техническое	13.21
277	Венткамера/чиллерная	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 4	Техническое	53.72
278	Машинное помещение	Техэтаж на отм. +40.200. Секция 4	Техническое	9.93

279	Лестничная клетка Н2		Кровля.Секция 2	Общего пользования	13.46
280	Лестничная клетка Н2		Кровля. Секция 4	Общего пользования	15.74
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, автостоянка		Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией	
2	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, автостоянка		Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения	
3	ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, автостоянка		Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления	
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, автостоянка		Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации	
5	Лифтовые шахты		Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 807 778 000 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:074455:39
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050048841
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641

		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 661,47 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 647,06 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38,39 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 648 144 760 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64 706 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3B06150D64AD11E9B869001517CAC443

Владелец: **ООО "Гамма", Павлов Анатолий Владимирович,
Новосибирск**

Действителен: с 22.04.2019 по 22.04.2020