

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000011 от 05.03.2020

26-этажный многоквартирный дом № 12 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ясный берег 16

Дата первичного размещения: 13.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКВА СИТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АКВА СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нарымская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)220-59-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@yasnybereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.yasnybereg.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мартыненко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407480952
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Империя
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5401252910
	3.1.4	% голосов в органе управления: 26 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ложкин
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вебер
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 16 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Вебер

	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-920-272 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540708762950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "Империя" (ИНН 5401252910), которое в свою очередь является участником ООО "АКВА СИТИ" (ИНН 5407480952).

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	-------------------------

	3.5.1.2	Имя: XXXX
--	---------	---------------------

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
--	---------	--

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
--	---------	-----------------------------

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
--	---------	----------------------------------

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
--	---------	---

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	-------------------------

	3.5.1.2	Имя: XXXX
--	---------	---------------------

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
--	---------	--

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
--	---------	-----------------------------

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
--	---------	----------------------------------

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
--	---------	---

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Аква-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407970322
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476036680
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Чулымская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-173-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Чулымская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-278-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ясный Берег
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-42-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Чулымская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 112/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-191-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ясный Берег
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-170-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 203,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 581 610,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 041 984,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ясный Берег
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ясный берег 16
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20373,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 211,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 64,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14275,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0380-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0369-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-81-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вебер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иосифович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540708762950
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ложкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Станислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540707269661
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мартыненко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Яковлевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сотников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222101960030
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кононенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александра
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:2956
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9106,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах благоустройства (дом №12) площадь твердых покрытий: Проезды с асфальтобетонным покрытием в границах отвода - 4676,04 м2, за границей отвода – 842,5м2 Отмостки и крыльца - 156,17м2, Тротуары в границах отвода – 119,43 м2, за границами отвода -263,51м2 Площадь озеленения в границах отвода– 3353,06 м2, за границами отвода -506,22м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 144 машино-мест в границах отвода, 1 машино-место за границей отвода для помещения общественного назначения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для детей дошкольного возраста – 743,12 м2 Площадка для отдыха взрослых и старших школьников – 100,0м2 Площадка для занятий физкультурой – 1025,83 м2 Площадка для хозяйственных целей – 82,35м2 Урны, Скамейки, Качели, качели –балансиры, песочницы, турники, шведская стенка, сушилка для белья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Одна площадка 10,0 м2 расположена в пределах 20-50м от стены дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (рябина, ель сибирская), кустарников (акация жёлтая) и газоном обыкновенным.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонарь наружного освещения 5 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-8л/77825
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 110 754,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-8л/77825
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 110 754,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15.1452В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 310 477,8 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.485
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мэрия города Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406285846
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/01-17/06917-ТУ-202
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1		33.64	1с
2	жилое	1		59.22	3с
3	жилое	1		41.42	2с

4	жилое	1		60.06	3с
5	жилое	1		42.92	2с
6	жилое	1		26.4	1с
7	жилое	1		44.22	2с
8	жилое	1		31.38	1с
9	жилое	1		55.13	3с
10	жилое	1		41.07	2с
11	жилое	1		25.97	1с
12	жилое	2		29.31	1с
13	жилое	2		58.56	3с
14	жилое	2		37.03	2с
15	жилое	2		54.33	3с
16	жилое	2		38.19	2с
17	жилое	2		55.18	3с
18	жилое	2		38.48	2с
19	жилое	2		80.22	4с
20	жилое	2		69.3	3с
21	жилое	2		60.07	3с
22	жилое	2		29.35	1с
23	жилое	3		29.31	1с
24	жилое	3		58.56	3с
25	жилое	3		37.03	2с
26	жилое	3		54.33	3с
27	жилое	3		38.19	2с
28	жилое	3		55.18	3с
29	жилое	3		38.48	2с
30	жилое	3		80.22	4с
31	жилое	3		69.3	3с
32	жилое	3		60.07	3с
33	жилое	3		29.35	1с
34	жилое	4		29.31	1с
35	жилое	4		58.56	3с
36	жилое	4		37.03	2с
37	жилое	4		54.33	3с
38	жилое	4		38.19	2с
39	жилое	4		55.18	3с
40	жилое	4		38.48	2с
41	жилое	4		80.22	4с
42	жилое	4		69.3	3с
43	жилое	4		60.07	3с
44	жилое	4		29.35	1с
45	жилое	5		29.31	1с
46	жилое	5		58.56	3с

47	жилое	5		37.03	2с
48	жилое	5		54.33	3с
49	жилое	5		38.19	2с
50	жилое	5		55.18	3с
51	жилое	5		38.48	2с
52	жилое	5		80.22	4с
53	жилое	5		69.3	3с
54	жилое	5		60.07	3с
55	жилое	5		29.35	1с
56	жилое	6		29.22	1с
57	жилое	6		58.38	3с
58	жилое	6		36.91	2с
59	жилое	6		55.15	3с
60	жилое	6		38.23	2с
61	жилое	6		55.11	3с
62	жилое	6		38.5	2с
63	жилое	6		80.13	4с
64	жилое	6		69.08	3с
65	жилое	6		59.89	3с
66	жилое	6		29.4	1с
67	жилое	7		29.22	1с
68	жилое	7		58.38	3с
69	жилое	7		36.91	2с
70	жилое	7		55.15	3с
71	жилое	7		38.23	2с
72	жилое	7		55.11	3с
73	жилое	7		38.5	2с
74	жилое	7		80.13	4с
75	жилое	7		69.08	3с
76	жилое	7		59.89	3с
77	жилое	7		29.4	1с
78	жилое	8		29.22	1с
79	жилое	8		58.38	3с
80	жилое	8		36.91	2с
81	жилое	8		55.15	3с
82	жилое	8		38.23	2с
83	жилое	8		55.11	3с
84	жилое	8		38.5	2с
85	жилое	8		80.13	4с
86	жилое	8		69.08	3с
87	жилое	8		59.89	3с
88	жилое	8		29.4	1с
89	жилое	9		29.22	1с

90	жилое	9		58.38	3с
91	жилое	9		36.91	2с
92	жилое	9		55.15	3с
93	жилое	9		38.23	2с
94	жилое	9		55.11	3с
95	жилое	9		38.5	2с
96	жилое	9		80.13	4с
97	жилое	9		69.08	3с
98	жилое	9		59.89	3с
99	жилое	9		29.4	1с
100	жилое	10		29.22	1с
101	жилое	10		58.38	3с
102	жилое	10		36.91	2с
103	жилое	10		55.15	3с
104	жилое	10		38.23	2с
105	жилое	10		55.11	3с
106	жилое	10		38.5	2с
107	жилое	10		80.13	4с
108	жилое	10		69.08	3с
109	жилое	10		59.89	3с
110	жилое	10		29.4	1с
111	жилое	11		29.22	1с
112	жилое	11		58.38	3с
113	жилое	11		36.91	2с
114	жилое	11		55.15	3с
115	жилое	11		38.23	2с
116	жилое	11		55.11	3с
117	жилое	11		38.5	2с
118	жилое	11		80.13	4с
119	жилое	11		69.08	3с
120	жилое	11		59.89	3с
121	жилое	11		29.4	1с
122	жилое	12		29.22	1с
123	жилое	12		58.38	3с
124	жилое	12		36.91	2с
125	жилое	12		55.15	3с
126	жилое	12		38.23	2с
127	жилое	12		55.11	3с
128	жилое	12		38.5	2с
129	жилое	12		80.13	4с
130	жилое	12		69.08	3с
131	жилое	12		59.89	3с
132	жилое	12		29.4	1с

133	жилое	13		29.22	1с
134	жилое	13		58.38	3с
135	жилое	13		36.91	2с
136	жилое	13		55.15	3с
137	жилое	13		38.23	2с
138	жилое	13		55.11	3с
139	жилое	13		38.5	2с
140	жилое			80.13	4с
141	жилое	13		69.08	3с
142	жилое	13		59.89	3с
143	жилое	13		29.4	1с
144	жилое	14		29.22	1с
145	жилое	14		58.38	3с
146	жилое	14		36.91	2с
147	жилое	14		55.15	3с
148	жилое	14		38.23	2с
149	жилое	14		55.11	3с
150	жилое	14		38.5	2с
151	жилое	14		80.13	4с
152	жилое	14		69.08	3с
153	жилое	14		59.89	3с
154	жилое	14		29.4	1с
155	жилое	15		29.22	1с
156	жилое	15		58.38	3с
157	жилое	15		36.91	2с
158	жилое	15		55.15	3с
159	жилое	15		38.23	2с
160	жилое	15		55.11	3с
161	жилое	15		38.5	2с
162	жилое	15		80.13	4с
163	жилое	15		69.08	3с
164	жилое	15		59.89	3с
165	жилое	15		29.4	1с
166	жилое	16		29.22	1с
167	жилое	16		58.38	3с
168	жилое	16		36.91	2с
169	жилое	16		55.15	3с
170	жилое	16		38.23	2с
171	жилое	16		55.11	3с
172	жилое	16		38.5	2с
173	жилое	16		80.13	4с
174	жилое	16		69.08	3с
175	жилое	16		59.89	3с

176	жилое	16		29.4	1с
177	жилое	17		29.22	1с
178	жилое	17		58.38	3с
179	жилое	17		36.91	2с
180	жилое	17		55.15	3с
181	жилое	17		38.23	2с
182	жилое	17		55.11	3с
183	жилое	17		38.5	2с
184	жилое	17		80.13	4с
185	жилое	17		69.08	3с
186	жилое	17		59.89	3с
187	жилое	17		29.4	1с
188	жилое	18		29.22	1с
189	жилое	18		58.38	3с
190	жилое	18		36.91	2с
191	жилое	18		55.15	3с
192	жилое	18		38.23	2с
193	жилое	18		55.11	3с
194	жилое	18		38.5	2с
195	жилое	18		80.13	4с
196	жилое	18		69.08	3с
197	жилое	18		59.89	3с
198	жилое	18		29.4	1с
199	жилое	19		29.22	1с
200	жилое	19		58.38	3с
201	жилое	19		36.91	2с
202	жилое	19		55.15	3с
203	жилое	19		38.23	2с
204	жилое	19		55.11	3с
205	жилое	19		38.5	2с
206	жилое	19		80.13	4с
207	жилое	19		68.95	3с
208	жилое	19		59.89	3с
209	жилое	19		29.4	1с
210	жилое	20		29.22	1с
211	жилое	20		58.38	3с
212	жилое	20		36.91	2с
213	жилое	20		55.15	3с
214	жилое	20		38.23	2с
215	жилое	20		55.11	3с
216	жилое	20		38.5	2с
217	жилое	20		80.13	4с
218	жилое	20		69.08	3с

219	жилое	20		59.89	3с
220	жилое	20		29.4	1с
221	жилое	21		29.22	1с
222	жилое	21		58.38	3с
223	жилое	21		36.91	2с
224	жилое	21		55.15	3с
225	жилое	21		38.23	2с
226	жилое	21		55.11	3с
227	жилое	21		38.5	2с
228	жилое	21		80.13	4с
229	жилое	21		69.08	3с
230	жилое	21		59.89	3с
231	жилое	21		29.4	1с
232	жилое	22		29.22	1с
233	жилое	22		58.38	3с
234	жилое	22		36.91	2с
235	жилое	22		55.15	3с
236	жилое	22		38.23	2с
237	жилое	22		55.11	3с
238	жилое	22		38.5	2с
239	жилое	22		80.13	4с
240	жилое	22		69.08	3с
241	жилое	22		59.89	3с
242	жилое	22		29.4	1с
243	жилое	23		29.22	1с
244	жилое	23		58.38	3с
245	жилое	23		36.91	2с
246	жилое	23		55.15	3с
247	жилое	23		38.23	2с
248	жилое	23		55.11	3с
249	жилое	23		38.5	2с
250	жилое	23		80.13	4с
251	жилое	23		69.08	3с
252	жилое	23		59.89	3с
253	жилое	23		29.4	1с
254	жилое	24		29.22	1с
255	жилое	24		58.38	3с
256	жилое	24		36.91	2с
257	жилое	24		55.15	3с
258	жилое	24		38.23	2с
259	жилое	24		55.11	3с
260	жилое	24		38.5	2с
261	жилое	24		80.13	4с

262	жилое	24		69.08	3с
263	жилое	24		59.89	3с
264	жилое	24		29.4	1с
265	жилое	25		29.22	1с
266	жилое	25		58.38	3с
267	жилое	25		36.91	2с
268	жилое	25		55.15	3с
269	жилое	25		38.23	2с
270	жилое	25		55.11	3с
271	жилое	25		38.5	2с
272	жилое	25		80.13	4с
273	жилое	25		69.08	3с
274	жилое	25		59.89	3с
275	жилое	25		29.4	1с
276	жилое	26		86.93	1с
277	жилое	26		92.82	1с
278	жилое	26		40.41	1с
279	жилое	26		54.84	1с
280	жилое	26		38.47	1с
281	жилое	26		80.14	1с
282	жилое	26		68.46	1с
283	жилое	26		87.93	1с

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
-	нежилое	1	-	64.6	тамбур	4.44
					помещение общественного назначения	54.72
					с/у	2.55
					КУИ	2.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	отм. -1,71	помещение общественного назначения	656.2
2	итп и насосная	отм. -2,85	помещение общественного назначения	70.36
3	тамбур	1 этаж	помещение общественного назначения	5.11
4	тамбур	1 этаж	помещение общественного назначения	4.96
5	лифтовой холл	1 этаж	помещение общественного назначения	25.76
6	колясочная	1 этаж	помещение общественного назначения	5.59
7	тамбур	1 этаж	помещение общественного назначения	5.33

8	коридор	1 этаж	помещение общественного назначения	11.62
9	колясочная	1 этаж	помещение общественного назначения	11.08
10	КУИ	1 этаж	помещение общественного назначения	4.58
11	технические помещения	1 этаж	помещение общественного назначения	5.06
12	эвакуационная лестница	1 этаж	помещение общественного назначения	12.41
13	коридор	1 этаж	помещение общественного назначения	58.33
14	электрощитовая	1 этаж	помещение общественного назначения	10.89
15	лифтовой холл	2 этаж	помещение общественного назначения	15.06
16	тамбур	2 этаж	помещение общественного назначения	3.28
17	эвакуационная лестница	2 этаж	помещение общественного назначения	12.4
18	коридор	2 этаж	помещение общественного назначения	50.39
19	тех.помещение	2 этаж	помещение общественного назначения	5.07
20	балкон	2 этаж	помещение общественного назначения	11
21	лифтовой холл	3 этаж	помещение общественного назначения	15.06
22	тамбур	3 этаж	помещение общественного назначения	3.28
23	эвакуационная лестница	3 этаж	помещение общественного назначения	12.4
24	коридор	3 этаж	помещение общественного назначения	50.39
25	тех.помещение	3 этаж	помещение общественного назначения	5.07
26	балкон	3 этаж	помещение общественного назначения	11
27	лифтовой холл	4 этаж	помещение общественного назначения	15.06
28	тамбур	4 этаж	помещение общественного назначения	3.28
29	эвакуационная лестница	4 этаж	помещение общественного назначения	12.4
30	коридор	4 этаж	помещение общественного назначения	50.39
31	тех.помещение	4 этаж	помещение общественного назначения	5.07
32	балкон	4 этаж	помещение общественного назначения	11
33	лифтовой холл	5 этаж	помещение общественного назначения	15.06
34	тамбур	5 этаж	помещение общественного назначения	3.28
35	эвакуационная лестница	5 этаж	помещение общественного назначения	12.4
36	коридор	5 этаж	помещение общественного назначения	50.39
37	тех.помещение	5 этаж	помещение общественного назначения	5.07
38	балкон	5 этаж	помещение общественного назначения	11
39	лифтовой холл	6 этаж	помещение общественного назначения	15.06
40	тамбур	6 этаж	помещение общественного назначения	3.28
41	эвакуационная лестница	6 этаж	помещение общественного назначения	12.4
42	коридор	6 этаж	помещение общественного назначения	50.49
43	тех.помещение	6 этаж	помещение общественного назначения	5.07
44	балкон	6 этаж	помещение общественного назначения	11
45	лифтовой холл	7 этаж	помещение общественного назначения	15.06
46	тамбур	7 этаж	помещение общественного назначения	3.28
47	эвакуационная лестница	7 этаж	помещение общественного назначения	12.4
48	коридор	7 этаж	помещение общественного назначения	50.49
49	тех.помещение	7 этаж	помещение общественного назначения	5.07
50	балкон	7 этаж	помещение общественного назначения	11

51	лифтовой холл	8 этаж	помещение общественного назначения	15.06
52	тамбур	8 этаж	помещение общественного назначения	3.28
53	эвакуационная лестница	8 этаж	помещение общественного назначения	12.4
54	коридор	8 этаж	помещение общественного назначения	50.49
55	тех.помещение	8 этаж	помещение общественного назначения	5.07
56	балкон	8 этаж	помещение общественного назначения	11
57	лифтовой холл	9 этаж	помещение общественного назначения	15.06
58	тамбур	9 этаж	помещение общественного назначения	3.28
59	эвакуационная лестница	9 этаж	помещение общественного назначения	12.4
60	коридор	9 этаж	помещение общественного назначения	50.49
61	тех.помещение	9 этаж	помещение общественного назначения	5.07
62	балкон	9 этаж	помещение общественного назначения	11
63	лифтовой холл	10 этаж	помещение общественного назначения	15.06
64	тамбур	10 этаж	помещение общественного назначения	3.28
65	эвакуационная лестница	10 этаж	помещение общественного назначения	12.4
66	коридор	10 этаж	помещение общественного назначения	50.49
67	тех.помещение	10 этаж	помещение общественного назначения	5.07
68	балкон	10 этаж	помещение общественного назначения	11
69	лифтовой холл	11 этаж	помещение общественного назначения	15.06
70	тамбур	11 этаж	помещение общественного назначения	3.28
71	эвакуационная лестница	11 этаж	помещение общественного назначения	12.4
72	коридор	11 этаж	помещение общественного назначения	50.49
73	тех.помещение	11 этаж	помещение общественного назначения	5.07
74	ьалкон	11 этаж	помещение общественного назначения	11
75	лифтовой холл	12 этаж	помещение общественного назначения	15.06
76	тамбур	12 этаж	помещение общественного назначения	3.28
77	эвакуационная лестница	12 этаж	помещение общественного назначения	12.4
78	коридор	12 этаж	помещение общественного назначения	50.49
79	тех.помещение	12 этаж	помещение общественного назначения	5.07
80	балкон	12 этаж	помещение общественного назначения	11
81	лифтовой холл	13 этаж	помещение общественного назначения	15.06
82	тамбур	13 этаж	помещение общественного назначения	3.28
83	эвакуационная лестница	13 этаж	помещение общественного назначения	12.4
84	коридор	13 этаж	помещение общественного назначения	50.49
85	тех.помещение	13 этаж	помещение общественного назначения	5.07
86	балкон	13 этаж	помещение общественного назначения	11
87	лифтовой холл	14 этаж	помещение общественного назначения	15.06
88	тамбур	14 этаж	помещение общественного назначения	3.28
89	эвакуационная лестница	14 этаж	помещение общественного назначения	12.4
90	коридор	14 этаж	помещение общественного назначения	50.49
91	тех.помещение	14 этаж	помещение общественного назначения	5.07
92	балкон	14 этаж	помещение общественного назначения	11
93	лифтовой холл	15 этаж	помещение общественного назначения	15.06

137	эвакуационная лестница	22 этаж	помещение общественного назначения	12.4
138	коридор	22 этаж	помещение общественного назначения	50.49
139	тех.помещение	22 этаж	помещение общественного назначения	5.07
140	балкон	22 этаж	помещение общественного назначения	11
141	лифтовой холл	23 этаж	помещение общественного назначения	15.06
142	тамбур	23 этаж	помещение общественного назначения	3.28
143	эвакуационная лестница	23 этаж	помещение общественного назначения	12.4
144	коридор	23 этаж	помещение общественного назначения	50.49
145	тех.помещение	23 этаж	помещение общественного назначения	5.07
146	балкон	23 этаж	помещение общественного назначения	11
147	лифтовой холл	24 этаж	помещение общественного назначения	15.06
148	тамбур	24 этаж	помещение общественного назначения	3.28
149	эвакуационная лестница	24 этаж	помещение общественного назначения	12.4
150	коридор	24 этаж	помещение общественного назначения	50.49
151	тех.помещение	24 этаж	помещение общественного назначения	5.07
152	балкон	24 этаж	помещение общественного назначения	11
153	лифтовой холл	25 этаж	помещение общественного назначения	15.06
154	тамбур	25 этаж	помещение общественного назначения	3.28
155	эвакуационная лестница	25 этаж	помещение общественного назначения	12.4
156	коридор	25 этаж	помещение общественного назначения	50.49
157	тех.помещение	25 этаж	помещение общественного назначения	5.07
158	балкон	25 этаж	помещение общественного назначения	11
159	лифтовой холл	26 этаж	помещение общественного назначения	15.06
160	тамбур	26 этаж	помещение общественного назначения	3.28
161	эвакуационная лестница	26 этаж	помещение общественного назначения	12.4
162	коридор	26 этаж	помещение общественного назначения	53.35
163	тех.помещение	26 этаж	помещение общественного назначения	5.07
164	балкон	26 этаж	помещение общественного назначения	11
165	тамбур	кровля	помещение общественного назначения	4.96
166	эвакуационная лестница	кровля	помещение общественного назначения	12.67
167	лифтовой холл	кровля	помещение общественного назначения	33.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение индивидуального теплового пункта, пожарная насосная	Водомерный узел учета, насосные установки повышения давления для нижней и верхней зоны, насосная станция водяного пожаротушения, трубопроводы	Водоснабжение
2	Помещение индивидуального теплового пункта	Узел учета тепла, насосное и теплообменное оборудование, запорно-регулирующая арматура, система автоматизации, трубопроводы	Теплоснабжение
3	Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье	Система полимерных и чугунных трубопроводов	Водоотведение

4	Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье	Системы связи в составе: телефонизация, радиофикация, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Система связи
5	Места общего пользования, кровля	Вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент. коробка, вент. шахты, клапаны противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
6	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка	Электроснабжение
7	Помещения лифтового холла 1-26 этажи	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 552 189 894 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:061555:2956
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050033252
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 188
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 84
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 520,81 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 218,32 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 64,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 639 564 526,82 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 235 079 164,18 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 845 000,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.06.2018 г.	Изменились технико-экономические показатели, условия подключения от ОАО "СИБЭКО", технические условия для присоединения к электрическим сетям	Пояснительная записка
2	26.06.2018 г.	Изменились технико-экономические показатели. Дом повернули на 180 градусов. Изменилось расположение входов в здание. Изменились планы благоустройства, земляных масс, организации рельефа. Изменен сводный план инженерных сетей. Изменена схема планировочной организации земельного участка.	Схема планировочной организации земельного участка
3	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи. Изменились межкомнатные перегородки. Изменилась конфигурация балконов. Исключен мусоропровод.	Архитектурные решения
4	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи. Изменились межкомнатные перегородки. Изменилась конфигурация балконов. Исключен мусоропровод.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения

5	26.06.2018 г.	Изменилась конфигурация ростверка, количество свай. Изменились сечения колонн, диафрагм, что повлекло изменения армирования данных элементов. Изменились габариты плит перекрытия, что повлекло изменения их армирования. Изменили тип соединения арматуры.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения
6	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи, что повлекло перераспределение нагрузок.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
			Подраздел. Система электроснабжения
7	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
			Подраздел. Система водоснабжения
8	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
			Подраздел. Система водоотведения
9	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
			Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция.
10	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
			Подраздел. Сети связи
11	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения общественного помещения.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
			Подраздел. Технологические решения
12	26.06.2018 г.	Изменилась конфигурация строительного городка, а также изменился срок строительства	Проект организации строительства
13	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи, что привело к изменению схем эвакуации людей.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
14	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения первого этажа, пути перемещения инвалидов на придомовой территории	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
15	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и с 1-го по 26-й этажи. Дом развернут на 180 градусов	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
16	26.06.2018 г.	Изменились технико-экономические показатели, планировочные решения первого и технического этажей, изменение габаритов балконов, корректировка систем инженерного обеспечения	Пояснительная записка
17	26.06.2018 г.	Изменились технико-экономические показатели. Изменилась площадь застройки.	Схема планировочной организации земельного участка
		Изменена схема планировочной организации земельного участка.	
18	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения первого этажа. Изменились планировочные решения технического этажа. Изменилось количество и габариты балконов. Изменились площади мест общего пользования и общественного назначения. Изменилась фасадная система с наружным штукатурным слоем выше отметки +3,400.	Архитектурные решения

19	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения первого этажа. Изменились планировочные решения технического этажа. Изменились конфигурация и габариты балконов. Изменились площади мест общего пользования и общественного назначения. Изменилась отделка наружных стен выше отметки +3,400.	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения
20	26.06.2018 г.	Изменилась конфигурация и габариты балконов. Изменились сечения монолитных железобетонных колонн, изменилось армирование плит перекрытий, колонн и диафрагм жесткости	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения
21	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что повлекло изменение трассировки сетей	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
			Подраздел. Система электроснабжения
22	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что повлекло изменение трассировки сетей	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
			Подраздел. Система водоснабжения
23	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что повлекло изменение трассировки сетей	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
			Подраздел. Система водоотведения
24	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что повлекло изменение трассировки сетей	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
			Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция.
25	26.06.2018 г.	Изменились планировочные решения техподполья и первого этажа, что привело к изменению схем эвакуации людей	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 19900EB74890DB42822DAA23009C9471

Владелец: ООО "АКВА СИТИ", Мартыненко Владимир
Владимирович, Новосибирск

Действителен: с 02.04.2019 по 02.04.2020