

Кому Обществу с ограниченной ответвен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Строительные решения»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 48/1,  
 полное наименование организации - для  
офис 4  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5403033865  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
 № 54-Ru54303000-165-2018 от 28.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 165ч - 2019

Дата 07.06.2019

**Мэрия города Новосибирска**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 4/4 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0433-18 от 15.06.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:082610:1074		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:082610		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.04.2018 № Ру 5430300008929. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью МЖК «Энергетик», 2018 год, шифр: 16-4/4-16 (корректировка)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10681,25	Площадь участка (кв. м):	25666,0
	Объем (куб. м):	34652,66	в том числе подземной части (куб. м):	1968,71
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	47,15



	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	753,75		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7991,27 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7295,69 кв. м, количество квартир – 175, в том числе: 1-комнатные студии – 32/615,07 кв. м, 2-комнатные студии – 79/3015,76 кв. м, 3-комнатные студии – 48/2498,45 кв. м, 3-комнатные – 16/1166,41 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, площадь помещений общественного назначения – 146,29 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 12, площадь подсобных помещений квартир – 58,04 кв. м, площадь мест общего пользования – 2485,65 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:082610:1074 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"27" сентября 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 16-1/4, 2/4, 3/4, 4/4-16-ПОС-К).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"07" июня 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Прошито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
Дир. (подпись)  
УАСИ