

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«АКД»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630001, г. Новосибирск, ул. Тимирязева,
полное наименование организации – для
д.58/1, к.306
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешения на строительство
№ 54-019-11-2019 от 22.08.2019)

Дата 23.09.2019

№ 54-019-12-2019-И

администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск. Многоквартирный жилой дом № 42»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 07.08.2019г. № 54-2-1-3-020489-2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180109:5656		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU54519101-134 от 25.07.2019.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 2018/36.ПМ-1; ООО «Проект Мастер». 630121, г.Новосибирск, ул.Невельского, д.51, кв.174		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Здание трехсекционное прямоугольной формы с размерами в плане в осях 67,66х14,6м; фундаменты – монолитная железобетонная плита на естественном основании; наружные и внутренние стены – кирпич; утеплитель - минераловатные плиты δ=100мм.,50мм. с устройством вентилируемого зазора 30мм.; перегородки – кирпич; перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты; крыша – плоская с организованным внутренним водостоком; кровля – слой геотекстиля с пригрузочным слоем из гравия фракции 20-40мм.; окна - ПВХ.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск. Многоквартирный жилой дом № 42»			
	Общая площадь (кв. м):	4723,91	Площадь участка (кв. м):	7859+/-62
	Объем (куб. м):	19882,4	в том числе подземной части (куб. м):	3354,7
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1255,51		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2995,71 кв.м., общая площадь квартир с учетом балконов – 3070,26 кв.м., жилая площадь квартир – 1466,65 кв.м., количество квартир – 36 шт. (2-комнатных – 24 шт.; 3-комнатных – 12 шт.) Общая площадь МОП (включая подсобные и технические) – 893,6 кв.м.; количество кладовых в подвале – 41 шт., площадь кладовых в подвале – 291,88 кв.м.; Высота: 1-4-го этажей – 3,3 м., подвала -3м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 21 г. в соответствии с _____
проектом организации строительства (шифр: 2018/36.ПМ – ПОС)

Глава
рабочего поселка Краснообска
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.В. Саблин
(расшифровка подписи)



23 ” сентября 20 19 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2019

№ 337

рабочий поселок Краснообск

О внесении изменений в ранее
выданное разрешение на строительство

На основании заявления от 18.09.2019 г. № 421 (вх. от 18.09.2019 № 203-у), поданного Обществом с ограниченной ответственностью «АКД» (ИНН 5402487979, КПП 540201001) и руководствуясь статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в разрешение № 54-019-11-2019 от 22.08.2019г. на строительство объекта «Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск. Многоквартирный жилой дом № 42» на земельном участке с кадастровым номером 54:19:180109:5656, с местоположением: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, утвержденное постановлением администрации рабочего поселка Краснообска от 22.08.2019 № 304 «О разрешении строительства», в части замены формулировки в разделе 4:

- граф: вместо «Общая площадь (кв.м.)– 3997,08; Площадь застройки (кв.м.) – 1262,0; ...» читать «Общая площадь (кв.м.)– 4723,91; Площадь застройки (кв.м.) – 1255,51; ...»;

- графы «Иные показатели»: вместо «Общая площадь квартир – 2974,62 кв.м., общая площадь квартир с учетом балконов – 3040,86 кв.м., жилая площадь квартир – 1483,38 кв.м, общая площадь МОП (включая подсобные и технические) – 894,36 кв.м., площадь кладовых в подвале – 282,39 кв.м., ...» читать «Общая площадь квартир – 2995,71 кв.м., общая площадь квартир с учетом балконов – 3070,26 кв.м., жилая площадь квартир – 1466,65 кв.м, общая площадь МОП (включая подсобные и технические) – 893,6 кв.м., площадь кладовых в подвале – 291,88 кв.м.,», далее по тексту;

2. Продлить срок действия разрешения № 54-019-11-2019 от 22.08.2019г., утвержденное постановлением администрации рабочего поселка Краснообска от 22.08.2019 № 304 «О разрешении строительства», до 31 декабря 2021 года.

Глава
рабочего поселка Краснообска



Ю.В. Саблин