

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000981 от 09.06.2020

ЖК "Дианит" Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№5 по генплану) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземных автостоянок и трансформаторной подстанции по ул. Кавалерийской в Заельцовском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Каменя
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Каменя
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демьяна Бедного
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 28
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (383) 222-72-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: kamea91@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kameyansk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бозо
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Камя
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407111747
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025403211855
	2.1.3	Год регистрации: 1991 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Азимут
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404331215
	3.1.4	% голосов в органе управления: 87,5 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российское
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-480-500 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540317180305

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российское
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-480-501 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540608604333
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российское
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-962-917 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540407111835
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика

3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Баев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российское
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-254-534 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540788190103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Азимут", являющегося учредителем застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарант
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407502349
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476150214
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Гарант
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406598648
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476139686
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ "ОРГСТАНКИНПРОМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404049321
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476205366
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОСП-Бизнес
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404069367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476130246
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционный центр "Галактика"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405362209
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405000790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Актив
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406578923
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476020370
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Проффи
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406579035
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476020985
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Азимут
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404331215
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075404018304

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и подземными автостоянками и трансформаторной подстанции.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Якушева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Фианит"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru-54303000-176-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом (блок-секции 1/3) с помещениями общественного назначения и и подземной автостоянкой (№3 по генплану) - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, подземных автостоянок и трансформаторной подстанций.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кавалерийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Дианит"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru-54303000-129-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный среднеэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Татарская, Центральный район, г. Новосибирск, Новосибирская область
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: б/н
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лазурит"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-174-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 797,76 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 948,20 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 229,45 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Миссия ООО «Камея»: «Понимая социальную значимость и направленность строительной инфраструктуры в НСО и г. Новосибирске, компания в качестве руководящей цели своей деятельности определила обеспечение реализации всех норм и правил при строительстве и соблюдение качества и установленных сроков сдачи объектов»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кавалерийская
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28589,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14648,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3276,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17924,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КЕРН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407502349
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания Альянс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401333140
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0081-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0006-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Дианит"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-146/ЗИ4-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-146/ЗИ3-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 130777р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 114835м

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.03.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 116026р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15732

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 200
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 201
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 202
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений Мэрии г. Новосибирска
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (14) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:278
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3510,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:16
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3050,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:101
	12.3.2	Площадь земельного участка: 883,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:23
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1541,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3707,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3707,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3707,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3707,00 м²
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3707,00 м²
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3707,00 м²
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3707,00 м²
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3707,00 м²
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3707,00 м²
12.3 (14) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32975:5
	12.3.2	Площадь земельного участка: 594,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотренное проектом благоустройство территории включает устройство проездов и пешеходных тротуаров с твердым покрытием, необходимых дворовых площадок, оборудованных малыми формами, асфальтобетонной отмостки, пандусов на пересечении тротуаров с проездами, наружного освещения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Расчетное количество автостоянок для жителей дома обеспечивается за счет 2-х этажной подземной автостоянки на 139 машино-мест автомобильных и 4 места мото-транспорта и открытой наземной автостоянки в границах земельного участка. Расчетное количество машино-мест для встроенных помещений общественного назначения размещено на отдельной открытой наземной автостоянке в границах земельного участка вне придомовой территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка запроектированы площадки для отдыха взрослых и игр детей, занятий физкультурой, автостоянки, хозяйственных целей, озеленения, площадь которых соответствует расчетным показателям.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Для сбора отходов от жильцов дома здание оборудовано мусоропроводами. Отработанные люминесцентные лампы временно хранятся в специальном помещении без до-ступа посторонних лиц. Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и осадок очистных сооружений собираются в металлические бочки. Для сбора отходов IV и V классов опасности предусмотрена установка мусорных контейнеров. По мере накопления отходы будут передаваться организациям, имеющим лицензию на обращение с данными видами отходов. Размещение контейнеров для мусора предусмотрено на специальной огороженной площадке с твердым покрытием.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории выполняется устройством газона, посадкой кустарников и деревьев.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению прохода инвалидов по территории проектируемого участка и подхода к зданиям для инвалидов всех групп мобильности. Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 1,5 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Продольные уклоны пути движения составляют 5 %, поперечные уклоны – 1-2 %. Покрытие тротуаров и проездов выполняется из асфальтобетона. Предусмотрены пандусы с уклоном 1:12 в местах пересечения тротуаров с проезжей частью шириной не менее 1 м с устройством пониженного тротуарного камня высотой 0,025 м. На покрытии пешеходных путей за 0,8 м до начала опасного участка (изменения направления движения) размещаются тактильные полосы шириной 0,5 м. Для жильцов и посетителей помещений общественного назначения проектом предусмотрено размещение в границах участка на открытых автостоянках расчетного ко-личества машино-мест для инвалидов, включая места с размерами 6 × 3,6 м для транспор-та инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Парковочные места для МГН обозна-чаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на столбе на высоте 1,5 м. Проектом разработаны мероприятия по обеспечению доступности объекта для ин-валидов в офисные помещения на отметке -3.300 (цокольный этаж) – для всех групп мо-бильности. Мероприятия по обеспечению доступности в помещение демонстрационное и пункт проката прогулочного инвентаря разработаны для групп М1, М2 и М3, обслужи-вание инвалидов группы М4 предусмотрено в зонах, расположенных на цокольном этаже с возможностью ознакомления с каталогами товаров и услуг и вызова специалистов. В связи с отсутствием в задании на проектирование размещения в жилом доме квартир для проживания инвалидов и на основании регламентов градостроительного плана мероприятия по обеспечению доступности МГН жилой части дома разработаны к лифтам во входных группах 1-х этажей зданий. Входы в помещения общественного назначения и во входные группы жилой части здания к лифтам предусмотрены по наружным лестницам с шириной лестничных маршей не менее 1,35 м и площадкам с перепадом высот не более 0,15 м. Глубина площадок перед составляет не менее 1,5 м. Наружные лестницы (крыльца) с шириной проступи 0,3 м и высотой ступени 0,15 м оборудуются поручнями высотой 1,2 м. Краевые ступени лестничных маршей выделяются цветом или фактурой. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 × 2,2 м. Лестницы входов и площадки, доступные для инвалидов группы мобильности М4, дублируются пандусами шириной между поручнями 1 м и уклоном 5 %. Поручни панду-сов приняты высотой 700 и 900 мм, и выходят за пределы длины пандуса на 300 мм. Пло-щадки, лестницы, пандусы имеют антискользящее покрытие с шероховатой поверхно-стью. Площадки входов имеют навесы с водоотводами. Перед лестницами, пандусами (за 0,6 м) предусмотрены тактильные полосы шириной 0,3 м. На площадках входов преду-смотрены установки кнопок вызова персонала. На входах в здание, доступных для инвалидов группы мобильности М4, преду-смотрены распашные двери с порогами 0,014 м одностороннего действия с шириной дверного полотна не менее 1,2 м, оборудуемые специальными приспособлениями для фиксации полотна в положении «закрыто» и «открыто», и обеспечивающие задержку ав-томатического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд. В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударо-прочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,5-1,2 м от уровня пола. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая</p>

		контрастная маркировка вы-сотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на вы-соту не менее 0,3 м от уровня пола защищается противоударной полосой. Глубина вход-ного тамбура, доступного для инвалидов группы мобильности М4, составляет 2,3 м, ши-рина не менее – 1,5 м. На цокольном этаже офисов запроектированы уборные с универсальной кабиной. Универсальная кабина уборной общего пользования имеет размеры в плане не менее 1,65 × 1,8 м. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине предусмотрена установка поручней, штанг, поворотных или откидных сидений. Кабины уборной оборудуются системой двусторонней связи (звуковыми и визуальными аварий-ными сигнальными устройствами) с дежурным, предусмотрено аварийное освещение. Снаружи кабины над дверью предусмотрено комбинированное устройство звуковой и визуальной (прерывистой световой) аварийной сигнализации. Ширина проходов сост
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории. Архитектурное освещение не предусмотрено.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: После окончания строительства предусматривается планировка и благоустройство прилегающей территории.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/138641
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 651 501,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.578В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 333 411,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.579К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 215 399,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2430-Т-94489
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 154 583,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэрии г. Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406404194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/01-17/06492-ТУ-133
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/160116
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 658 435,2 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 154 583,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикальный механизм
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 151
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 141
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	72.39	2
2	Квартира	1	1	44.33	1
3	Квартира	1	1	39.71	1
4	Квартира	1	1	38.34	1
5	Квартира	1	1	43.52	1
6	Квартира	1	1	80.96	3
7	Квартира	2	1	72.39	2
8	Квартира	2	1	44.33	1
9	Квартира	2	1	39.71	1
10	Квартира	2	1	38.34	1
11	Квартира	2	1	43.52	1
12	Квартира	2	1	80.96	3
13	Квартира	3	1	72.39	2
14	Квартира	3	1	44.33	1
15	Квартира	3	1	39.71	1

16	Квартира	3	1	38.34	1
17	Квартира	3	1	43.52	1
18	Квартира	3	1	80.96	3
19	Квартира	4	1	72.39	2
20	Квартира	4	1	44.33	1
21	Квартира	4	1	39.71	1
22	Квартира	4	1	38.34	1
23	Квартира	4	1	43.52	1
24	Квартира	4	1	80.96	3
25	Квартира	5	1	72.39	2
26	Квартира	5	1	44.33	1
27	Квартира	5	1	39.71	1
28	Квартира	5	1	38.34	1
29	Квартира	5	1	43.52	1
30	Квартира	5	1	80.96	3
31	Квартира	6	1	72.39	2
32	Квартира	6	1	44.33	1
33	Квартира	6	1	39.71	1
34	Квартира	6	1	38.34	1
35	Квартира	6	1	43.52	1
36	Квартира	6	1	80.96	3
37	Квартира	7	1	72.39	2
38	Квартира	7	1	44.33	1
39	Квартира	7	1	39.71	1
40	Квартира	7	1	38.34	1
41	Квартира	7	1	43.52	1
42	Квартира	7	1	80.96	3
43	Квартира	8	1	72.39	2
44	Квартира	8	1	44.33	1
45	Квартира	8	1	39.71	1
46	Квартира	8	1	38.34	1
47	Квартира	8	1	43.52	1
48	Квартира	8	1	80.96	3
49	Квартира	9	1	72.39	2
50	Квартира	9	1	44.33	1
51	Квартира	9	1	39.71	1
52	Квартира	9	1	38.34	1
53	Квартира	9	1	43.52	1
54	Квартира	9	1	80.96	3
55	Квартира	10	1	72.39	2
56	Квартира	10	1	44.33	1
57	Квартира	10	1	39.71	1
58	Квартира	10	1	38.34	1

59	Квартира	10	1	43.52	1
60	Квартира	10	1	80.96	3
61	Квартира	11	1	72.39	2
62	Квартира	11	1	44.33	1
63	Квартира	11	1	39.71	1
64	Квартира	11	1	38.34	1
65	Квартира	11	1	43.52	1
66	Квартира	11	1	80.96	3
67	Квартира	12	1	71.57	2
68	Квартира	12	1	44.18	1
69	Квартира	12	1	39.25	1
70	Квартира	12	1	38.38	1
71	Квартира	12	1	43.5	1
72	Квартира	12	1	79.97	3
73	Квартира	13	1	71.57	2
74	Квартира	13	1	44.18	1
75	Квартира	13	1	39.25	1
76	Квартира	13	1	38.38	1
77	Квартира	13	1	43.5	1
78	Квартира	13	1	79.97	3
79	Квартира	14	1	71.57	2
80	Квартира	14	1	44.18	1
81	Квартира	14	1	39.25	1
82	Квартира	14	1	38.38	1
83	Квартира	14	1	43.5	1
84	Квартира	14	1	79.97	3
85	Квартира	15	1	71.57	2
86	Квартира	15	1	44.18	1
87	Квартира	15	1	39.25	1
88	Квартира	15	1	38.38	1
89	Квартира	15	1	43.5	1
90	Квартира	15	1	79.97	3
91	Квартира	16	1	71.57	2
92	Квартира	16	1	44.18	1
93	Квартира	16	1	39.25	1
94	Квартира	16	1	38.38	1
95	Квартира	16	1	43.5	1
96	Квартира	16	1	79.97	3
97	Квартира	17	1	71.57	2
98	Квартира	17	1	44.18	1
99	Квартира	17	1	39.25	1
100	Квартира	17	1	38.38	1
101	Квартира	17	1	43.5	1

102	Квартира	17	1	79.97	3
103	Квартира	18	1	71.57	2
104	Квартира	18	1	44.18	1
105	Квартира	18	1	39.25	1
106	Квартира	18	1	38.38	1
107	Квартира	18	1	43.5	1
108	Квартира	18	1	79.97	3
109	Квартира	19	1	71.57	2
110	Квартира	19	1	44.18	1
111	Квартира	19	1	39.25	1
112	Квартира	19	1	38.38	1
113	Квартира	19	1	43.5	1
114	Квартира	19	1	79.97	3
115	Квартира	20	1	71.57	2
116	Квартира	20	1	44.18	1
117	Квартира	20	1	39.25	1
118	Квартира	20	1	38.38	1
119	Квартира	20	1	43.5	1
120	Квартира	20	1	79.97	3
121	Квартира	21	1	71.57	2
122	Квартира	21	1	44.18	1
123	Квартира	21	1	39.25	1
124	Квартира	21	1	38.38	1
125	Квартира	21	1	43.5	1
126	Квартира	21	1	79.97	3
127	Квартира	22	1	71.57	2
128	Квартира	22	1	44.18	1
129	Квартира	22	1	39.25	1
130	Квартира	22	1	38.38	1
131	Квартира	22	1	43.5	1
132	Квартира	22	1	79.97	3
133	Квартира	23	1	71.57	2
134	Квартира	23	1	44.18	1
135	Квартира	23	1	39.25	1
136	Квартира	23	1	38.38	1
137	Квартира	23	1	43.5	1
138	Квартира	23	1	79.97	3
139	Квартира	24	1	71.57	2
140	Квартира	24	1	44.18	1
141	Квартира	24	1	39.25	1
142	Квартира	24	1	38.38	1
143	Квартира	24	1	43.5	1
144	Квартира	24	1	79.97	3

145	Квартира	1	2	82.03	3
146	Квартира	1	2	46.82	1
147	Квартира	1	2	41.62	1
148	Квартира	1	2	64.16	2
149	Квартира	1	2	58.93	2
150	Квартира	2	2	82.03	3
151	Квартира	2	2	46.82	1
152	Квартира	2	2	41.62	1
153	Квартира	2	2	64.16	2
154	Квартира	2	2	58.93	2
155	Квартира	3	2	82.03	3
156	Квартира	3	2	46.92	1
157	Квартира	3	2	41.7	1
158	Квартира	3	2	64.16	2
159	Квартира	3	2	58.93	2
160	Квартира	4	2	82.03	3
161	Квартира	4	2	46.92	1
162	Квартира	4	2	41.7	1
163	Квартира	4	2	64.16	2
164	Квартира	4	2	58.93	2
165	Квартира	5	2	82.03	3
166	Квартира	5	2	46.92	1
167	Квартира	5	2	41.7	1
168	Квартира	5	2	64.16	2
169	Квартира	5	2	58.93	2
170	Квартира	6	2	82.03	3
171	Квартира	6	2	46.92	1
172	Квартира	6	2	41.7	1
173	Квартира	6	2	64.16	2
174	Квартира	6	2	58.93	2
175	Квартира	7	2	82.03	3
176	Квартира	7	2	46.92	1
177	Квартира	7	2	41.7	1
178	Квартира	7	2	64.16	2
179	Квартира	7	2	58.93	2
180	Квартира	8	2	82.03	3
181	Квартира	8	2	46.92	1
182	Квартира	8	2	41.7	1
183	Квартира	8	2	64.16	2
184	Квартира	8	2	58.93	2
185	Квартира	9	2	82.03	3
186	Квартира	9	2	46.92	1
187	Квартира	9	2	41.7	1

188	Квартира	9	2	64.16	2
189	Квартира	9	2	58.93	2
190	Квартира	10	2	82.03	3
191	Квартира	10	2	46.92	1
192	Квартира	10	2	41.7	1
193	Квартира	10	2	64.16	2
194	Квартира	10	2	58.93	2
195	Квартира	11	2	82.03	3
196	Квартира	11	2	46.92	1
197	Квартира	11	2	41.7	1
198	Квартира	11	2	64.16	2
199	Квартира	11	2	58.93	2
200	Квартира	12	2	81.02	3
201	Квартира	12	2	46.81	1
202	Квартира	12	2	41.6	1
203	Квартира	12	2	63.83	2
204	Квартира	12	2	58.02	2
205	Квартира	13	2	81.02	3
206	Квартира	13	2	46.81	1
207	Квартира	13	2	41.6	1
208	Квартира	13	2	63.83	2
209	Квартира	13	2	58.02	2
210	Квартира	14	2	81.02	3
211	Квартира	14	2	46.81	1
212	Квартира	14	2	41.6	1
213	Квартира	14	2	63.83	2
214	Квартира	14	2	58.02	2
215	Квартира	15	2	81.02	3
216	Квартира	15	2	46.81	1
217	Квартира	15	2	41.6	1
218	Квартира	15	2	63.83	2
219	Квартира	15	2	58.02	2
220	Квартира	16	2	81.02	3
221	Квартира	16	2	46.81	1
222	Квартира	16	2	41.6	1
223	Квартира	16	2	63.83	2
224	Квартира	16	2	58.02	2
225	Квартира	17	2	81.02	3
226	Квартира	17	2	46.81	1
227	Квартира	17	2	41.6	1
228	Квартира	17	2	63.83	2
229	Квартира	17	2	58.02	2
230	Квартира	18	2	81.02	3

231	Квартира	18	2	46.81	1
232	Квартира	18	2	41.6	1
233	Квартира	18	2	63.83	2
234	Квартира	18	2	58.02	2
235	Квартира	19	2	81.02	3
236	Квартира	19	2	46.81	1
237	Квартира	19	2	41.6	1
238	Квартира	19	2	63.83	2
239	Квартира	19	2	58.02	2
240	Квартира	20	2	81.02	3
241	Квартира	20	2	46.81	1
242	Квартира	20	2	41.6	1
243	Квартира	20	2	63.83	2
244	Квартира	20	2	58.02	2
245	Квартира	21	2	81.02	3
246	Квартира	21	2	46.81	1
247	Квартира	21	2	41.6	1
248	Квартира	21	2	63.83	2
249	Квартира	21	2	58.02	2
250	Квартира	22	2	81.02	3
251	Квартира	22	2	46.81	1
252	Квартира	22	2	41.6	1
253	Квартира	22	2	63.83	2
254	Квартира	22	2	58.02	2
255	Квартира	23	2	81.02	3
256	Квартира	23	2	46.81	1
257	Квартира	23	2	41.6	1
258	Квартира	23	2	63.83	2
259	Квартира	23	2	58.02	2
260	Квартира	24	2	81.02	3
261	Квартира	24	2	46.81	1
262	Квартира	24	2	41.6	1
263	Квартира	24	2	63.74	2
264	Квартира	24	2	58.02	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Блок№1	Нежилое помещение	отметка -7,200	1	101.86	Холл	8.61
					Демонстрационное помещение	84.35

					Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря	2.64
					Санузел	2.17
					Тамбур санузла	2.32
					Санузел	1.77
Блок №2	Нежилое помещение	отметка -7,200	2	164.2	Холл	9.36
					Пункт проката прогулочного инвентаря	145.05
					Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря	3.29
					Санузел	1.74
					Тамбур санузла	3.11
					Санузел	1.65
Офис №1	Нежилое помещение	отметка - 3,300	1	47.53	Офис (3.1)	47.53
Офис №2	Нежилое помещение	отметка - 3,300	1	52.06	Офис (3.3)	52.06
Офис №3	Нежилое помещение	отметка - 3,300	1	41.89	Офис (3.3)	41.89
Офис №4	Нежилое помещение	отметка - 3,300	1	25.65	Офис (4)	25.65
Офис №5	Нежилое помещение	отметка - 3,300	1	55.21	Офис (13)	55.21
Офис №6	Нежилое помещение	отметка - 3,300	1	24.98	Офис (14)	24.98
Блок вспомогательных помещений	Нежилое помещение	отметка - 3,300	1	95.21	Тамбур (1)	5.78
					Коридор (2)	57.12
					Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря (5)	3.2
					Санузел МГН (6)	3.79
					Тамбур санузла (7)	2.52
					Санузел (8)	1.67
					Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря (9)	4.04
					Санузел (10)	1.38
					Тамбур санузла (11)	2.43
					Санузел (12)	1.37
					Тамбур (15)	11.91
Блок №4	Нежилое помещение	отметка -3,300	2	163.35	Коридор	22.34
					Офис №4	26.1
					Офис №5	98.86
					Тамбур санузла	2.64
					Санузел	1.75

					Тамбур санузла с местом хранения уборочного инвентаря	4.02
					Санузел МГН	3.61
					Тамбур	4.03
201	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.53	Стоянка автомобиля	16.53
202	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	17.51	Стоянка автомобиля	17.51
203	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.94	Стоянка автомобиля	16.94
204	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.94	Стоянка автомобиля	16.94
205	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.94	Стоянка автомобиля	16.94
206	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.94	Стоянка автомобиля	16.94
207	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.94	Стоянка автомобиля	16.94
208	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.94	Стоянка автомобиля	16.94
209	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.94	Стоянка автомобиля	16.94
210	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.28	Стоянка автомобиля	16.28
211	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	18.6	Стоянка автомобиля	18.6
212	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	18.48	Стоянка автомобиля	18.48
213	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	18.48	Стоянка автомобиля	18.48
214	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	18.48	Стоянка автомобиля	18.48
215	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	18.48	Стоянка автомобиля	18.48
216	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	19.6	Стоянка автомобиля	19.6
217	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	17.1	Стоянка автомобиля	17.1
218	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.98	Стоянка автомобиля	16.98
219	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.98	Стоянка автомобиля	16.98
220	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.98	Стоянка автомобиля	16.98
221	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.98	Стоянка автомобиля	16.98

222	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	18	Стоянка автомобиля	18
223	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	19.04	Стоянка автомобиля	19.04
224	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	17.92	Стоянка автомобиля	17.92
225	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	16.42	Стоянка автомобиля	16.42
226	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	17.54	Стоянка автомобиля	17.54
227	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	21.9	Стоянка автомобиля	21.9
228	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	22.32	Стоянка автомобиля	22.32
229	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №1	20.25	Стоянка автомобиля	20.25
230	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	21.84	Стоянка автомобиля	21.84
231	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №3	18.82	Стоянка автомобиля	18.82
232	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	18.94	Стоянка автомобиля	18.94
233	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	18.51	Стоянка мотоцикла	18.51
234	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	19.61	Стоянка автомобиля	19.61
235	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	17.2	Стоянка автомобиля	17.2
236	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	20.63	Стоянка автомобиля	20.63
237	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	15.4	Стоянка автомобиля	15.4
238	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	20.74	Стоянка автомобиля	20.74
239	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	19.37	Стоянка автомобиля	19.37
240	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	16.07	Стоянка автомобиля	16.07
241	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	18	Стоянка автомобиля	18
242	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	16.98	Стоянка автомобиля	16.98
243	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	16.98	Стоянка автомобиля	16.98
244	Нежилое помещение	отметка -10,800	Помещение автостоянки №2	16.98	Стоянка автомобиля	16.98

139	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №3	20.32	Стоянка автомобиля	20.32
140	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №3	19.29	Стоянка автомобиля	19.29
141	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №3	16.13	Стоянка мотоцикла	16.13
142	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №3	19.41	Стоянка автомобиля	19.41
145	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №3	14.63	Стоянка мотоцикла	14.63
146	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	19.57	Стоянка автомобиля	19.57
147	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	19.3	Стоянка автомобиля	19.3
148	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	21.71	Стоянка автомобиля	21.71
149	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	15.96	Стоянка автомобиля	15.96
150	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	18	Стоянка автомобиля	18
151	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	18	Стоянка автомобиля	18
152	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	16.98	Стоянка автомобиля	16.98
153	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	16.98	Стоянка автомобиля	16.98
154	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	17.1	Стоянка автомобиля	17.1
155	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	17.36	Стоянка автомобиля	17.36
156	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	19.6	Стоянка автомобиля	19.6
157	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	19.6	Стоянка автомобиля	19.6
158	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	18.48	Стоянка автомобиля	18.48
159	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	18.48	Стоянка автомобиля	18.48
160	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	18.6	Стоянка автомобиля	18.6
161	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	16.6	Стоянка автомобиля	16.6
162	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	16.94	Стоянка автомобиля	16.94
163	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	16.94	Стоянка автомобиля	16.94

164	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	16.94	Стоянка автомобиля	16.94
165	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	16.94	Стоянка автомобиля	16.94
166	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	16.94	Стоянка автомобиля	16.94
167	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	17.51	Стоянка автомобиля	17.51
168	Нежилое помещение	отметка -7,200	Помещение автостоянки №4	16.53	Стоянка автомобиля	16.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение автостоянки №1	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	447.07
2	Помещение автостоянки №2	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	673.24
3	Лестничная клетка №1	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	14.21
4	Тамбур-шлюз №1	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	6.80
5	Тамбур-шлюз №2	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	2.67
6	Тамбур-шлюз №3	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	3.17
7	Лестничная клетка №2	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	18.63
8	Тамбур-шлюз №4	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	4.58
9	Тамбур-шлюз №5	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	2.67
10	Тамбур-шлюз №6	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	3.17
11	Лестничная клетка №3	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	17.12
12	Тамбур-шлюз №7	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	4.70
13	Рампа №2	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	149.95
14	Венткамера	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Техническое	28.02
15	Венткамера	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Техническое	25.11
18	Тамбур-шлюз №15	Помещение подземной автостоянки отметка -10,800	Общественное	29.40
16	Помещение техподполья	Помещение техподполья, отметка -10,800	Техническое	236.60
17	Помещение техподполья	Помещение техподполья, отметка -10,800	Техническое	219.02
9.1	Электрощитовая	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Техническое	5.41
17	Помещение автостоянки №3	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Общественное	658.29
18	Помещение автостоянки №4	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Общественное	358.15
19	Лестничная клетка №1	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Общественное	14.21
20	Тамбур-шлюз №8	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Общественное	6.80
21	Тамбур-шлюз №9	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Общественное	2.73
22	Тамбур-шлюз №10	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Общественное	3.10
23	Лестничная клетка №2	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Общественное	18.63
24	Тамбур-шлюз №11	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Общественное	4.39
25	Тамбур-шлюз №12	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Общественное	2.73

26	Тамбур-шлюз №13	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Общественное	3.10
27	Лестничная клетка №3	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Общественное	17.12
28	Тамбур-шлюз №14	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Общественное	4.70
29	Рампа №1	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Техническое	220.81
30	Помещение уборочного инвентаря	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Техническое	10.75
31	Тамбур-шлюз №16	Помещение подземной автостоянки отметка -7,200	Общественное	65.18
7	Техническое помещение	Подъезд 1, отметка -7,200	Техническое	77.05
8	Коридор	Подъезд 1, отметка -7,200	Техническое	84.35
9	Электрощитовая	Подъезд 1, отметка -7,200	Техническое	12.12
9.2	Электрощитовая	Подъезд 1, отметка -7,200	Техническое	7.37
16	Коридор	Подъезд 2, отметка -7,200	Техническое	81.32
16	Тамбур	Подъезд 1, отметка -3,300	Общественное	7.15
17	Тамбур	Подъезд 1, отметка -3,300	Общественное	7.17
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, отметка -3,300	Общественное	48.38
19	Незадымляемая лестница №1	Подъезд 1, отметка -3,300	Общественное	12.86
20	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, отметка -3,300	Техническое	1.16
21	Помещение охраны	Подъезд 1, отметка -3,300	Общественное	8.82
22	Санузел	Подъезд 1, отметка -3,300	Общественное	2.41
36	Помещение охраны	Подъезд 1, отметка -3,300	Общественное	17.81
37	Тамбур санузла	Подъезд 1, отметка -3,300	Общественное	1.73
38	Санузел	Подъезд 1, отметка -3,300	Общественное	1.31
39	Тамбур	Подъезд 1, отметка -3,300	Общественное	1.36
31	Тамбур	Подъезд 2, отметка -3,300	Общественное	6.73
32	Тамбур	Подъезд 2, отметка -3,300	Общественное	6.76
33	Лифтовой холл	Подъезд 2, отметка -3,300	Общественное	36.80
34	Незадымляемая лестница №2	Подъезд 2, отметка -3,300	Общественное	12.86
35	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, отметка -3,300	Техническое	1.16
40	Помещение охраны	Подъезд 2, отметка -3,300	Общественное	8.45
41	Санузел	Подъезд 2, отметка -3,300	Общественное	1.63
42	Лестничная клетка №1	Помещение подземной автостоянки отметка -3,300	Общественное	16.37
43	Лестничная клетка №2	Помещение подземной автостоянки отметка -3,300	Общественное	21.44
44	Лестничная клетка №3	Помещение подземной автостоянки отметка -3,300	Общественное	21.67
1	Незадымляемая лестница №1	Подъезд №1, отметка +72,000	Общественное	12.86
2	Машинное помещение лифтов	Подъезд №1, отметка +72,000	Техническое	23.63
1	Незадымляемая лестница №2	Подъезд №2, отметка +72,000	Общественное	12.86
2	Машинное помещение лифтов	Подъезд №2, отметка +72,000	Техническое	23.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	Лифт - 4 шт.	Вертикальный транспорт

2	Электрощитовая в подвале	ВРУ - 4 шт., ВРУ с АВР - 2 шт.	Электроснабжение
3	Техническое помещение в подвале	Насосная повысительная установка - 2 шт.	Водоснабжение
4	Техническое помещение в подвале	Противопожарная насосная установка - 2 шт.	Пожаротушение
5	Техническое помещение в подвале	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, вентиляция и ГВС
6	Кровля дома	Вентилятор - 6 шт.	Противодымная система дома
7	Кровля автостоянки	Вентилятор - 2 шт.	Противодымная система автостоянки
8	Технический проход в подвале	Вентилятор - 4 шт.	Вентиляция помещений общественного назначения
9	Венткамеры автостоянки	Вентилятор - 2 шт.	Противодымная система автостоянки
10	Кровля автостоянки	Вентилятор - 2 шт.	Вентиляция автостоянки
11	Автостоянка	Вентилятор - 2 шт.	Вентиляция автостоянки
12	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 758 871 300 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:32975:16,54:35:32975:23,54:35:32975:101,54:35:32975:278,54:35:32975:281,54:35:32975:5
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916030001630
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 199
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 125
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 835,53 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 771,93 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 220,58 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 753 934 770 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 298 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43 971 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.07.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2019 г.
2	25.07.2019	1.1.3. Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Указано наименование застройщика без организационно-правовой формы
3	25.07.2019	1.6.1. Коммерческое обозначение застройщика	Указано обозначение застройщика без организационно-правовой формы
4	07.10.2019	12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Добавлена выписка из ЕГРН на земельный
5	08.10.2019	12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Изменен формат файла выписки из ЕГРН на земельный
6	14.10.2019	11. О разрешении на строительство	Добавлено первоначальное разрешение на строительство
7	24.10.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2019 г.
8	25.10.2019	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменены данные о директоре
9	24.12.2019	1.1. О фирменном наименовании застройщика	Добавлено в названии "Специализированный застройщик"
10	24.12.2019	1.2. О месте нахождения застройщика	Изменен адрес застройщика, указанный в учредительных документах
11	28.01.2020	15.2. Об основных характеристиках нежилых помещений	Внесены изменения в состав нежилых помещений
12	28.01.2020	19.7 О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
13	12.02.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Исправлены названия нежилых помещений
14	24.03.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2019 г.

15	27.03.2020	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавлен ПЗУ для всех земельных участков
16	27.03.2020	12.1.О правах застройщика на земельный участок	Добавлены выписки из ЕГРН, подтверждающие права застройщика на земельные участки
17	09.04.2020	19.7 О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
18	29.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2020 г.
19	06.05.2020	19.7 О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ
20	09.06.2020	19.7 О количестве договоров участия в долевом строительстве	Добавлена информация о количестве заключенных ДДУ

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 437733970239598268576698379314805117127

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАМЕЯ
", Бозо Сергей Сергеевич, Новосибирск**

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020