

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
 «Специализированный застройщик  
 Академ-Развитие» ИНН 5408013679  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная,  
 полное наименование организации – для  
 д. 5/9, оф. 27.  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(внесение изменений в разрешение на строительство  
от 06.06.2018 г. № 54-RU54519000-516-2018, выданное  
администрацией Новосибирского района Новосибирской области)

Дата 26.03.2020 г.

№ 54-RU54519301-17-2020

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией	Комплекс малоэтажных жилых домов на земельном участке с КН 54:19:164603:1116, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области, 6-й этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Эксперт-Проект»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№54-2-1-2-030938-2019, от 11.11.2019 №54-2-1-2-030906-2019, от 11.11.2019 №54-2-1-2-030842-2019, от 11.11.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164603:2107
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164603
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-RU54519301-0024, выдан 27.03.2020 г. администрацией Новосибирского района Новосибирской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 17-17-13,14;15; 17-17-8-16 Разработан: ООО «Крона» в 2019г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



4.2	Жилой дом № 13			
	Общая площадь (кв. м):	4453,45	Площадь участка (кв. м):	9 545,0
	Объем (куб. м):	17714,03	в том числе подземной части (куб. м):	2735,33
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1232,54		
	Иные показатели:	Количество квартир-55, в том числе: 1-комнатные-2, 2-комнатные-20, 1-комнатные студии-7, 2-комнатные студии-18; 3-комнатные студии-8. Площадь жилого здания - 5003,22 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом)-2934,15 кв.м.; жилая площадь квартир-1652,33 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 14			
	Общая площадь (кв. м):	2944,97	Площадь участка (кв. м):	9 545,0
	Объем (куб. м):	11824,34	в том числе подземной части (куб. м):	1781,10
4.3	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	816,17		
	Иные показатели:	Количество квартир-24, в том числе: 1-комнатные-2, 2-комнатные-10, 3-комнатные студии-12. Площадь жилого здания – 3297,48 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом)-1955,20 кв.м.; жилая площадь квартир-938,72 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 15			
	Общая площадь (кв. м):	2896,52	Площадь участка (кв. м):	9545,0
	Объем (куб. м):	11608,32	в том числе подземной части (куб. м):	1772,18
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	816,02	
	Иные показатели:	Количество квартир-32, в том числе: 1-комнатные-4, 2-комнатные-8, 2х-комнатные студии-14, 3х-комнатные студии-6 Площадь жилого здания – 3270,17 кв.м Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом)-1879,94 кв.м.; жилая площадь квартир-1032,76 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Новосибирская обл., р-н Новосибирский, п. Ложок
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” октября 2020 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства. Шифр: 17-17-13,14,15-ПОС.

Глава Новосибирского района  
Новосибирской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Г.Михайлов  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” марта 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

*Handwritten signature in blue ink.*

Прошито, пронумеровано

на 4/ семнадцатой листах

Е.В. Воронина

