

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001103 от 08.07.2020

Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, пр. Карла Маркса (II,III этапы строительства)

Дата первичного размещения: 04.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тургенева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 261
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)299-29-13

	1.4.2	Адрес электронной почты: Ecvator2017@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-на-маркса.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фурсова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Расцветай на Маркса
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405491853
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ ПЕРСПЕКТИВЫ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405020082
	3.1.4	% голосов в органе управления: 1,1 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РАСЦВЕТАЙ ИНВЕСТ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406804361
	3.1.4	% голосов в органе управления: 93,89 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Капустин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Половников
	3.3.2	Имя: Глеб
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,01 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Капустин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 189-068-325 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540540621548
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 5% доли участия в Уставном капитале Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБСЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Полный комфорт и абсолютная безопасность
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402047640

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090117
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 895,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двадцать миллионов восемьсот девяносто пять тысяч рублей 00 копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 456 401,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста пятьдесят шесть миллионов четыреста одна тысяча рублей 00 копеек

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Объекты капитального строительства входят в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: район

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: II этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 677,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: район
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: III этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 859,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9927,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1734,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11662,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10385,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1586,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11972,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектные Системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024167-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-022440-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Серконс
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Расцветай на Маркса
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-145и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-145и2-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-145и3-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064310:1972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10593,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проезда запроектировано асфальтобетоном, тротуаров из тротуарной плитки, детские площадки выполнены с синтетическим травмобезопасным покрытием. Места примыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают комфортное и безопасное передвижение МГН. Организован нормативно необходимый проезд для пожарных автомобилей и спецтехники. Наличие организованных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает проезд пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных подразделений с авто лестниц и подъемников в помещения проектируемых зданий, что соответствует требованиям действующих документов. Максимальное расстояние от проездов до низа открывающегося оконного проема верхнего этажа составляет менее 75 метров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки в границах участка - 11 машиномест, в том числе для представителей МГН; встроенно-пристроенные подземные двухэтажные автостоянки закрытого типа- 118 машиномест. Количество парковок соответствует Правилам Землепользования и Застройки № 1228 с изменениями от 01.02.2017 г. Открытые парковки расположены по периметру выделенного участка с соблюдением нормативных расстояний от окон зданий и площадок благоустройства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственные площадки. Площадки благоустройства размещены в западной и центральной частях участка, сгруппированы между проектируемых на участке зданий. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами- предусмотрены скамьи, урны, детский игровой комплекс, спортивный лабиринт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки сбора твердых бытовых отходов предусмотрены для жилого дома, вдоль восточной границы участка, с удалением фасадов зданий и площадок спорта, игр, отдыха и детских на расстоянии более 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому, к открытым автостоянкам на территории. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не менее 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в здание оборудованы пандусами, аппаратами и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина входных тамбуров- 2,45 кв.м. - пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом высотой не более 25 мм; - ширина проходов, межквартирных коридоров принята не менее 1400 мм; - в многоквартирном доме предусмотрено 4 лифта; 2 из которых имеют внутренние габариты кабин 1100x2100 мм и обеспечивают беспрепятственную транспортировку больных на носилках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэри города Новосибирска от 08.06.2018 г. срок действия - 3 года, внесение изменений в технические условия от 23.05.2019 г. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входа в здание
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены цветочные клумбы, организация газонов вдоль границ участка
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-20/157410
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 918 584,98 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.906В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 267 675,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.907К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 194 947,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/98705а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 407 777,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/98705а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 407 777,19 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 119
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 117
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
5	Квартира	2	1	86.44	3
6	Квартира	2	1	36.95	1
7	Студия	2	1	32.28	1
8	Квартира	2	1	39.71	1
9	Студия	2	1	39.92	1

10	Студия	2	1	29.97	1
11	Квартира	2	1	74.65	1
12	Квартира	2	1	78.47	2
13	Квартира	3	1	86.44	3
14	Квартира	3	1	36.95	1
15	Студия	3	1	32.28	1
16	Квартира	3	1	39.71	1
17	Студия	3	1	39.92	1
18	Студия	3	1	29.97	1
19	Квартира	3	1	55.58	2
20	Квартира	3	1	37.55	1
21	Квартира	3	1	55.05	2
22	Квартира	4	1	86.44	3
23	Квартира	4	1	36.95	1
24	Студия	4	1	32.28	1
25	Квартира	4	1	39.71	1
26	Студия	4	1	39.92	1
27	Студия	4	1	29.97	1
28	Квартира	4	1	55.58	2
29	Квартира	4	1	37.55	1
30	Квартира	4	1	55.05	2
31	Квартира	5	1	86.44	3
32	Квартира	5	1	36.95	1
33	Студия	5	1	32.28	1
34	Квартира	5	1	39.71	1
35	Студия	5	1	39.92	1
36	Студия	5	1	29.97	1
37	Квартира	5	1	55.58	2
38	Квартира	5	1	37.55	1
39	Квартира	5	1	55.05	2
40	Квартира	6	1	86.44	3
41	Квартира	6	1	36.95	1
42	Студия	6	1	32.28	1
43	Квартира	6	1	39.71	1
44	Студия	6	1	39.92	1
45	Студия	6	1	29.97	1
46	Квартира	6	1	55.58	2
47	Квартира	6	1	37.55	1
48	Квартира	6	1	55.05	2
49	Квартира	7	1	86.44	3
50	Квартира	7	1	36.95	1
51	Студия	7	1	32.28	1
52	Квартира	7	1	39.71	1

53	Студия	7	1	39.92	1
54	Студия	7	1	29.97	1
55	Квартира	7	1	55.58	2
56	Квартира	7	1	37.55	1
57	Квартира	7	1	55.05	2
58	Квартира	8	1	86.44	3
59	Квартира	8	1	36.95	1
60	Студия	8	1	32.28	1
61	Квартира	8	1	39.71	1
62	Студия	8	1	39.92	1
63	Студия	8	1	29.97	1
64	Квартира	8	1	55.58	2
65	Квартира	8	1	37.55	1
66	Квартира	8	1	55.05	2
67	Квартира	9	1	86.44	3
68	Квартира	9	1	36.95	1
69	Студия	9	1	32.28	1
70	Квартира	9	1	39.71	1
71	Студия	9	1	39.92	1
72	Студия	9	1	29.97	1
73	Квартира	9	1	55.58	2
74	Квартира	9	1	37.55	1
75	Квартира	9	1	55.05	2
76	Квартира	10	1	86.44	3
77	Квартира	10	1	36.95	1
78	Студия	10	1	32.28	1
79	Квартира	10	1	39.71	1
80	Студия	10	1	39.92	1
81	Студия	10	1	29.97	1
82	Квартира	10	1	55.58	2
83	Квартира	10	1	37.55	1
84	Квартира	10	1	55.05	2
85	Квартира	11	1	86.44	3
86	Квартира	11	1	36.95	1
87	Студия	11	1	32.28	1
88	Квартира	11	1	39.71	1
89	Студия	11	1	39.92	1
90	Студия	11	1	29.97	1
91	Квартира	11	1	55.58	2
92	Квартира	11	1	37.55	1
93	Квартира	11	1	55.05	2
94	Квартира	12	1	86.44	3
95	Квартира	12	1	36.95	1

96	Студия	12	1	32.28	1
97	Квартира	12	1	39.71	1
98	Студия	12	1	39.92	1
99	Студия	12	1	29.97	1
100	Квартира	12	1	55.58	2
101	Квартира	12	1	37.55	1
102	Квартира	12	1	55.05	2
103	Квартира	13	1	86.44	3
104	Квартира	13	1	36.95	1
105	Студия	13	1	32.28	1
106	Квартира	13	1	39.71	1
107	Студия	13	1	39.92	1
108	Студия	13	1	29.97	1
109	Квартира	13	1	55.58	2
110	Квартира	13	1	37.55	1
111	Квартира	13	1	55.05	2
112	Квартира	14	1	86.44	3
113	Квартира	14	1	36.95	1
114	Студия	14	1	32.28	1
115	Квартира	14	1	39.71	1
116	Студия	14	1	39.92	1
117	Студия	14	1	29.97	1
118	Квартира	14	1	55.58	2
119	Квартира	14	1	37.55	1
120	Квартира	14	1	55.05	2
121	Квартира	15	1	86.44	3
122	Квартира	15	1	36.95	1
123	Студия	15	1	32.28	1
124	Квартира	15	1	39.71	1
125	Студия	15	1	39.92	1
126	Студия	15	1	29.97	1
127	Квартира	15	1	55.58	2
128	Квартира	15	1	37.55	1
129	Квартира	15	1	55.05	2
130	Квартира	16	1	86.44	3
131	Квартира	16	1	36.95	1
132	Студия	16	1	32.28	1
133	Квартира	16	1	39.71	1
134	Студия	16	1	39.92	1
135	Студия	16	1	29.97	1
136	Квартира	16	1	55.58	2
137	Квартира	16	1	37.55	1
138	Квартира	16	1	55.05	2

139	Квартира	17	1	86.44	3
140	Квартира	17	1	36.95	1
141	Студия	17	1	32.28	1
142	Квартира	17	1	39.71	1
143	Студия	17	1	39.92	1
144	Студия	17	1	29.97	1
145	Квартира	17	1	55.58	2
146	Квартира	17	1	37.55	1
147	Квартира	17	1	55.05	2
148	Квартира	18	1	86.44	3
149	Квартира	18	1	36.95	1
150	Студия	18	1	32.28	1
151	Квартира	18	1	39.71	1
152	Студия	18	1	39.92	1
153	Студия	18	1	29.97	1
154	Квартира	18	1	55.58	2
155	Квартира	18	1	37.55	1
156	Квартира	18	1	55.05	2
157	Квартира	19	1	86.44	3
158	Квартира	19	1	36.95	1
159	Студия	19	1	32.28	1
160	Квартира	19	1	39.71	1
161	Студия	19	1	39.92	1
162	Студия	19	1	29.97	1
163	Квартира	19	1	55.58	2
164	Квартира	19	1	37.55	1
165	Квартира	19	1	55.05	2
166	Квартира	20	1	86.44	3
167	Квартира	20	1	36.95	1
168	Студия	20	1	32.28	1
169	Квартира	20	1	39.71	1
170	Студия	20	1	39.92	1
171	Студия	20	1	29.97	1
172	Квартира	20	1	55.58	2
173	Квартира	20	1	37.55	1
174	Квартира	20	1	55.05	2
175	Квартира	21	1	86.44	3
176	Квартира	21	1	36.95	1
177	Студия	21	1	32.28	1
178	Квартира	21	1	39.71	1
179	Студия	21	1	39.92	1
180	Студия	21	1	29.97	1
181	Квартира	21	1	55.58	2

182	Квартира	21	1	37.55	1
183	Квартира	21	1	55.05	2
184	Квартира	22	1	86.44	3
185	Квартира	22	1	36.95	1
186	Студия	22	1	32.28	1
187	Квартира	22	1	39.71	1
188	Студия	22	1	39.92	1
189	Студия	22	1	29.97	1
190	Квартира	22	1	55.58	2
191	Квартира	22	1	37.55	1
192	Квартира	22	1	55.05	2
193	Квартира	23	1	86.44	3
194	Квартира	23	1	36.95	1
195	Студия	23	1	32.28	1
196	Квартира	23	1	39.71	1
197	Студия	23	1	39.92	1
198	Студия	23	1	29.97	1
199	Квартира	23	1	55.58	2
200	Квартира	23	1	37.55	1
201	Квартира	23	1	55.05	2
202	Квартира	24	1	86.44	3
203	Квартира	24	1	36.95	1
204	Студия	24	1	32.28	1
205	Квартира	24	1	39.71	1
206	Студия	24	1	39.92	1
207	Студия	24	1	29.97	1
208	Квартира	24	1	55.58	2
209	Квартира	24	1	37.55	1
210	Квартира	24	1	55.05	2
211	Квартира	25	1	86.44	3
212	Квартира	25	1	36.95	1
213	Студия	25	1	32.28	1
214	Квартира	25	1	39.71	1
215	Студия	25	1	39.92	1
216	Студия	25	1	29.97	1
217	Квартира	25	1	55.58	2
218	Квартира	25	1	37.55	1
219	Квартира	25	1	55.05	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	171.09	Помещение обслуживания жилой застройки №1	224.98

2	нежилое	1	1	13.25	Помещение обслуживания жилой застройки №2	200.86
3	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №1	162.82
4	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №2	13.25
5	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №3	13.25
6	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №4	13.25
7	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №5	13.25
8	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №6	13.25
9	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №7	13.25
10	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №8	13.25
11	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №9	13.25
12	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №10	13.25
13	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №11	13.25
14	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №12	13.25
15	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №13	13.25
16	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №14	13.25
17	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №15	13.25
18	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №16	13.25
19	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №17	13.25
20	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №18	13.25
21	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №19	13.25
22	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №20	13.25
23	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №21	13.25
24	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №22	13.25
25	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №23	13.25
26	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №24	13.25
27	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №25	13.25
28	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №26	13.25
29	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №27	13.25
30	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №28	13.25
31	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №29	13.25
32	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №30	13.25
33	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №31	13.25
34	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №32	13.25
35	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №33	13.25
36	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №34	13.25
37	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №35	13.25
38	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №36	13.25
39	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №37	13.25
40	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №38	13.25
41	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №39	13.25
42	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №40	13.25
43	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №41	13.25
44	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №42	13.25

88	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №86	13.25
89	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №87	13.25
90	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №88	13.25
91	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №89	13.25
92	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №90	13.25
93	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №91	13.25
94	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №92	13.25
95	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №93	13.25
96	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №94	13.25
97	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №95	13.25
98	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №96	13.25
99	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №97	13.25
100	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №98	13.25
101	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №99	13.25
102	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №100	13.25
103	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №101	13.25
104	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №102	13.25
105	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №103	13.25
106	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №104	13.25
107	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №105	13.25
108	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №106	13.25
109	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №107	13.25
110	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №108	13.25
111	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №109	13.25
112	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №110	13.25
113	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №111	13.25
114	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №112	13.25
115	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №113	13.25
116	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №114	13.25
117	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №115	13.25
118	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №116	13.25
119	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №117	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур шлюз	подземные и надземные части дома	Соблюдение норм ПЗ и СЭС	385.68
2	Рампа	подземные и надземные части автостоянки	Доступ к автостоянке	274.12
3	Лестничная клетка	подземные и надземные части дома	Перемещений людей	451.76
4	Лифтовой холл	подземные и надземные части дома	Перемещений людей	456.07
5	Венткамера	подземная часть здания	Соблюдений норм СЭС	135.04

6	Электрощитовая	подземная часть здания	Для оборудования	27.02
7	Насосная	подземная часть здания	Для оборудования	72.57
8	ИТП	подземная часть здания	Для оборудования	37.64
9	Межквартирный коридор	надземная часть здания	Перемещений людей	1043.55
10	Тех.подполье	подземная часть здания	Сопряжение тех.помещений	402.74
11	Переходной балкон	надземная часть здания	Эвакуация людей	144.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная наземная часть здания	Лифт, 4 шт	перемещение людей
2	Подземная часть здания, помещение эл.щитовой	ВРУ	эл.снаб
3	Подземная наземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Подземная наземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	Подземная наземная часть здания	Система водоотведения	водоотведение
6	Подземная наземная часть здания	Система отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 696 528 659 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:064310:1972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050034112
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641

		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 921,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 148 350,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 750 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектные Системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024167-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-022440-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Серконс
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Расцветай на Маркса
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-145и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-145и2-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-145и3-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064310:1972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10593,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проезда запроектировано асфальтобетоном, тротуаров из тротуарной плитки, детские площадки выполнены с синтетическим травмобезопасным покрытием. Места примыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают комфортное и безопасное передвижение МГН. Организован нормативно необходимый проезд для пожарных автомобилей и спецтехники. Наличие организованных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает проезд пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных подразделений с авто лестниц и подъемников в помещения проектируемых зданий, что соответствует требованиям действующих документов. Максимальное расстояние от проездов до низа открывающегося оконного проема верхнего этажа составляет менее 75 метров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки в границах участка - 8 машиномест, в том числе для представителей МГН; встроенно-пристроенные подземные двухэтажные автостоянки закрытого типа- 86 машиномест. Количество парковок соответствует Правилам Землепользования и Застройки № 1228 с изменениями от 01.02.2017 г. Открытые парковки расположены по периметру выделенного участка с соблюдением нормативных расстояний от окон зданий и площадок благоустройства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственные площадки. Площадки благоустройства размещены в западной и центральной частях участка, сгруппированы между проектируемых на участке зданий. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами- предусмотрены скамьи, урны, детский игровой комплекс, спортивный лабиринт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки сбора твердых бытовых отходов предусмотрены для жилого дома, вдоль восточной границы участка, с удалением фасадов зданий и площадок спорта, игр, отдыха и детских на расстоянии более 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому, к открытым автостоянкам на территории. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не менее 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в здание оборудованы пандусами, аппаратами и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина входных тамбуров- 2,45 кв.м. - пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом высотой не более 25 мм; - ширина проходов, межквартирных коридоров принята не менее 1400 мм; - в многоквартирном доме предусмотрено 4 лифта; 2 из которых имеют внутренние габариты кабин 1100x2100 мм и обеспечивают беспрепятственную транспортировку больных на носилках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Мэри города Новосибирска от 08.06.2018 г. срок действия - 3 года, внесение изменений в технические условия от 23.05.2019 г. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входа в здание
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены цветочные клумбы, организация газонов вдоль границ участка
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-20/157410
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 918 584,98 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1216В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 225 848,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1217К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 906 100,61 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/98705a
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 407 777,19 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
192

15.1.2

Количество нежилых помещений:
90

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
86

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	73.97	3
2	Квартира	2	1	61.22	2
3	Квартира	2	1	44.47	1
4	Квартира	2	1	40.75	1
5	Квартира	2	1	40.75	1
6	Студия	2	1	35.82	1
7	Квартира	2	1	61.79	2
8	Квартира	2	1	73.97	3
9	Квартира	3	1	73.97	3
10	Квартира	3	1	61.22	2
11	Квартира	3	1	44.47	1
12	Квартира	3	1	40.75	1
13	Квартира	3	1	40.75	1
14	Студия	3	1	35.82	1
15	Квартира	3	1	61.79	2
16	Квартира	3	1	73.97	3
17	Квартира	4	1	73.97	3
18	Квартира	4	1	61.22	2
19	Квартира	4	1	44.47	1
20	Квартира	4	1	40.75	1
21	Квартира	4	1	40.75	1
22	Студия	4	1	35.82	1
23	Квартира	4	1	61.79	2
24	Квартира	4	1	73.97	3
25	Квартира	5	1	73.97	3

26	Квартира	5	1	61.22	2
27	Квартира	5	1	44.47	1
28	Квартира	5	1	40.75	1
29	Квартира	5	1	40.75	1
30	Студия	5	1	35.82	1
31	Квартира	5	1	61.79	2
32	Квартира	5	1	73.97	3
33	Квартира	6	1	73.97	3
34	Квартира	6	1	61.22	2
35	Квартира	6	1	44.47	1
36	Квартира	6	1	40.75	1
37	Квартира	6	1	40.75	1
38	Студия	6	1	35.82	1
39	Квартира	6	1	61.79	2
40	Квартира	6	1	73.97	3
41	Квартира	7	1	73.97	3
42	Квартира	7	1	61.22	2
43	Квартира	7	1	44.47	1
44	Квартира	7	1	40.75	1
45	Квартира	7	1	40.75	1
46	Студия	7	1	35.82	1
47	Квартира	7	1	61.79	2
48	Квартира	7	1	73.97	3
49	Квартира	8	1	73.97	3
50	Квартира	8	1	61.22	2
51	Квартира	8	1	44.47	1
52	Квартира	8	1	40.75	1
53	Квартира	8	1	40.75	1
54	Студия	8	1	35.82	1
55	Квартира	8	1	61.79	2
56	Квартира	8	1	73.97	3
57	Квартира	9	1	73.97	3
58	Квартира	9	1	61.22	2
59	Квартира	9	1	44.47	1
60	Квартира	9	1	40.75	1
61	Квартира	9	1	40.75	1
62	Студия	9	1	35.82	1
63	Квартира	9	1	61.79	2
64	Квартира	9	1	73.97	3
65	Квартира	10	1	73.97	3
66	Квартира	10	1	61.22	2
67	Квартира	10	1	44.47	1
68	Квартира	10	1	40.75	1

69	Квартира	10	1	40.75	1
70	Студия	10	1	35.82	1
71	Квартира	10	1	61.79	2
72	Квартира	10	1	73.97	3
73	Квартира	11	1	73.97	3
74	Квартира	11	1	61.22	2
75	Квартира	11	1	44.47	1
76	Квартира	11	1	40.75	1
77	Квартира	11	1	40.75	1
78	Студия	11	1	35.82	1
79	Квартира	11	1	61.79	2
80	Квартира	11	1	73.97	3
81	Квартира	12	1	73.97	3
82	Квартира	12	1	61.22	2
83	Квартира	12	1	44.47	1
84	Квартира	12	1	40.75	1
85	Квартира	12	1	40.75	1
86	Студия	12	1	35.82	1
87	Квартира	12	1	61.79	2
88	Квартира	12	1	73.97	3
89	Квартира	13	1	73.97	3
90	Квартира	13	1	61.22	2
91	Квартира	13	1	44.47	1
92	Квартира	13	1	40.75	1
93	Квартира	13	1	40.75	1
94	Студия	13	1	35.82	1
95	Квартира	13	1	61.79	2
96	Квартира	13	1	73.97	3
97	Квартира	14	1	73.97	3
98	Квартира	14	1	61.22	2
99	Квартира	14	1	44.47	1
100	Квартира	14	1	40.75	1
101	Квартира	14	1	40.75	1
102	Студия	14	1	35.82	1
103	Квартира	14	1	61.79	2
104	Квартира	14	1	73.97	3
105	Квартира	15	1	73.97	3
106	Квартира	15	1	61.22	2
107	Квартира	15	1	44.47	1
108	Квартира	15	1	40.75	1
109	Квартира	15	1	40.75	1
110	Студия	15	1	35.82	1
111	Квартира	15	1	61.79	2

112	Квартира	15	1	73.97	3
113	Квартира	16	1	73.97	3
114	Квартира	16	1	61.22	2
115	Квартира	16	1	44.47	1
116	Квартира	16	1	40.75	1
117	Квартира	16	1	40.75	1
118	Студия	16	1	35.82	1
119	Квартира	16	1	61.79	2
120	Квартира	16	1	73.97	3
121	Квартира	17	1	73.97	3
122	Квартира	17	1	61.22	2
123	Квартира	17	1	44.47	1
124	Квартира	17	1	40.75	1
125	Квартира	17	1	40.75	1
126	Студия	17	1	35.82	1
127	Квартира	17	1	61.79	2
128	Квартира	17	1	73.97	3
129	Квартира	18	1	73.97	3
130	Квартира	18	1	61.22	2
131	Квартира	18	1	44.47	1
132	Квартира	18	1	40.75	1
133	Квартира	18	1	40.75	1
134	Студия	18	1	35.82	1
135	Квартира	18	1	61.79	2
136	Квартира	18	1	73.97	3
137	Квартира	19	1	73.97	3
138	Квартира	19	1	61.22	2
139	Квартира	19	1	44.47	1
140	Квартира	19	1	40.75	1
141	Квартира	19	1	40.75	1
142	Студия	19	1	35.82	1
143	Квартира	19	1	61.79	2
144	Квартира	19	1	73.97	3
145	Квартира	20	1	73.97	3
146	Квартира	20	1	61.22	2
147	Квартира	20	1	44.47	1
148	Квартира	20	1	40.75	1
149	Квартира	20	1	40.75	1
150	Студия	20	1	35.82	1
151	Квартира	20	1	61.79	2
152	Квартира	20	1	73.97	3
153	Квартира	21	1	73.97	3
154	Квартира	21	1	61.22	2

155	Квартира	21	1	44.47	1
156	Квартира	21	1	40.75	1
157	Квартира	21	1	40.75	1
158	Студия	21	1	35.82	1
159	Квартира	21	1	61.79	2
160	Квартира	21	1	73.97	3
161	Квартира	22	1	73.97	3
162	Квартира	22	1	61.22	2
163	Квартира	22	1	44.47	1
164	Квартира	22	1	40.75	1
165	Квартира	22	1	40.75	1
166	Студия	22	1	35.82	1
167	Квартира	22	1	61.79	2
168	Квартира	22	1	73.97	3
169	Квартира	23	1	73.97	3
170	Квартира	23	1	61.22	2
171	Квартира	23	1	44.47	1
172	Квартира	23	1	40.75	1
173	Квартира	23	1	40.75	1
174	Студия	23	1	35.82	1
175	Квартира	23	1	61.79	2
176	Квартира	23	1	73.97	3
177	Квартира	24	1	73.97	3
178	Квартира	24	1	61.22	2
179	Квартира	24	1	44.47	1
180	Квартира	24	1	40.75	1
181	Квартира	24	1	40.75	1
182	Студия	24	1	35.82	1
183	Квартира	24	1	61.79	2
184	Квартира	24	1	73.97	3
185	Квартира	25	1	73.97	3
186	Квартира	25	1	61.22	2
187	Квартира	25	1	44.47	1
188	Квартира	25	1	40.75	1
189	Квартира	25	1	40.75	1
190	Студия	25	1	35.82	1
191	Квартира	25	1	61.79	2
192	Квартира	25	1	73.97	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	77.38	Помещение обслуживания жилой застройки №1	77.38

2	нежилое	1	1	116.61	Помещение обслуживания жилой застройки №2	116.61
3	нежилое	1	1	162.82	Помещение обслуживания жилой застройки №3	162.82
4	нежилое	1	1	89.96	Помещение обслуживания жилой застройки №4	89.96
5	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №1	13.25
6	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №2	13.25
7	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №3	13.25
8	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №4	13.25
9	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №5	13.25
10	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №6	13.25
11	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №7	13.25
12	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №8	13.25
13	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №9	13.25
14	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №10	13.25
15	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №11	13.25
16	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №12	13.25
17	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №13	13.25
18	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №14	13.25
19	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №15	13.25
20	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №16	13.25
21	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №17	13.25
22	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №18	13.25
23	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №19	13.25
24	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №20	13.25
25	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №21	13.25
26	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №22	13.25
27	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №23	13.25
28	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №24	13.25
29	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №25	13.25
30	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №26	13.25
31	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №27	13.25
32	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №28	13.25
33	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №29	13.25
34	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №30	13.25
35	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №31	13.25
36	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №32	13.25
37	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №33	13.25
38	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №34	13.25
39	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №35	13.25
40	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №36	13.25
41	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №37	13.25
42	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №38	13.25
43	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №39	13.25
44	нежилое	-2	1	13.25	Машино-место №40	13.25

	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №84	13.25
	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №85	13.25
	нежилое	-1	1	13.25	Машино-место №86	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур шлюз	подземные и надземные части дома	Соблюдение норм ПЗ и СЭС	244.01
2	Лестничная клетка	подземные и надземные части дома	Перемещений людей	440.45
3	Лифтовой холл	подземные и надземные части дома	Перемещений людей	334.66
4	Венткамера	подземная часть здания	Соблюдений норм СЭС	72.67
5	Электрощитовая	подземная часть здания	Для оборудования	15.25
6	Насосная	подземная часть здания	Для оборудования	65.51
7	ИТП	подземная часть здания	Для оборудования	69.24
8	Межквартирный коридор	надземная часть здания	Перемещений людей	1164.71
9	Тех.подполье	подземная часть здания	Сопряжение тех.помещений	352.47
10	Переходной балкон	надземная часть здания	Эвакуация людей	467.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная наземная часть здания	Лифт, 2 шт	перемещение людей
2	Подземная часть здания, помещение эл.щитовой	ВРУ	эл.снаб
3	Подземная наземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Подземная наземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	Подземная наземная часть здания	Система водоотведения	водоотведение
6	Подземная наземная часть здания	Система отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 687 015 897 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:064310:1972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810744050046366
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 61,79 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 250 000,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 10.04.2020 зарегистрирован первый Договор участия в долевом строительстве.Номер регистрации 54:35:064310:1972-54/011/2020-479
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.07.2020	Раздел 09. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены изменения в подраздел 9.2 и 9.2(2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках в части кол-ва этажей и общей площади, а так же в подраздел 9.3 и 9.3(2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений.
2	08.07.2020	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Добавлены сведения в подраздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
3	08.07.2020	Раздел 11.О разрешении на строительство	Добавлены сведения в подраздел 11.1 и 11.1(2) О разрешении на строительство
4	08.07.2020	Раздел 15.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Изменились данные

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 462387360860525365520769305009776544583

Владелец: **ООО "РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА", Фурсова Екатерина
Викторовна, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 05.06.2020 по 05.09.2021