

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001179 от 30.07.2020

**Многоквартирный многоэтажный дом, расположенный в границах земельного участка по адресу:
Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова**

Дата первичного размещения: 03.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДСК КПД-Газстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630129
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тайгинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)373-07-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kpd-gs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://chistayasloboda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горбунова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Чистая Слобода"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5410045452
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476007260
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голко
	3.3.2	Имя: Ярослав

	3.3.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 75 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Голко
	3.4.2	Имя: Ярослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-627-975 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 75

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Покровский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-908-020 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 25
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5; 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КПД-Газстрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406219515
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402467891
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КПД-Газстрой-Эксплуатация»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410025015
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095410002049
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410072752
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476016483

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Агентство недвижимости «Чистая Слобода»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405440898
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476105018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний «КПД-Газстрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410048950
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476123300
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 30 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 238
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.11.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ru 54303000-286
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 20 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54303000-215-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 21 (по генплану)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54303000-216-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 22 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54303000-217-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом №25 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54Ru 54303000-120-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция №24 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-142-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция №23 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU54303000-159-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом №19 (по генплану)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-192-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом №26 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU54303000-190-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом №18 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-191-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция № 31 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-136-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 29
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-137-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 27 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-184-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 28 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-185-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 17 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-217-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0182
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.08.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Гильдия проектировщиков Сибири"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5402038099
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-210-5410045452-28042020-00119
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.04.2020
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Изыскательские организации Сибири"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406515225
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 154
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 584,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 250,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В составе краткосрочных обязательств по строке бухгалтерского баланса 1520 "Кредиторская задолженность"
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 581,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: В составе оборотных активов по строке бухгалтерского баланса 1230 "Дебиторская задолженность" на сумму 83 363 тыс.руб. и в составе внеоборотных активов по строке бухгалтерского баланса 1193 "Дебиторская задолженность по авансам поставщикам, связанная со строительством" на сумму 218 тыс.руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Титова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 781,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13165,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13165,30 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КАНУРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407454913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-016159-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭкспертБюро"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-020912-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Одесса"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-126-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 132719
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062545:73
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9465,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию жилого дома предусмотрен один въезд-выезд для транспорта и пожарной техники, который организован с проектируемой автомобильной дороги по ул. Заозерная. Проектом предусмотрен подъезд пожарных автомобилей к жилому дому с двух продольных сторон по проездам для автотранспорта и покрытию с возможностью проезда пожарной техники. Ширина проезда для пожарной техники принята не менее 6,0 м. Проезды запроектированы с устройством асфальтобетонного покрытия на основании песка и щебня, тротуары – из тротуарной плитки на основании песка

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Обеспеченность в парковочных местах решается за счет устройства открытых автостоянок в границах земельного участка в количестве 131 машино-места, в том числе 14 машино-мест для инвалидов, из них 4 машино-места для инвалидов на кресле-коляске, 19 машино-мест - гостевые автостоянки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка предусмотрено устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий спортом, хозяйственной площадки для сушки белья и чистки одежды. В границах площадок применяются различные покрытия (резиновое покрытие, гравийный отсев), в том числе газоны. Предусмотрено оборудование площадок для игр детей и отдыха малыми архитектурными формами, игровым оборудованием. Площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет 126,3 м2, площадки для отдыха взрослого населения – 22,5 м2, площадки для занятий спортом – 367,0 м2, хозяйственной площадки для сушки белья и чистки одежды – 45,4 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров для сбора ТБО, расположенных на расстоянии более чем в 20 м от окон жилого дома и площадок для отдыха и игр и не более 50 м от входов в подъезды. На площадке предусмотрена установка 4-х контейнеров для сбора мусора, отсек для крупногабаритного мусора и место для сбора растительных отходов. Площадка запроектирована с асфальтовым покрытием, ограждением с трех сторон, навесом и озеленением по периметру. Также предусмотрено освещение с высотой опор не менее 3 м. Площадь площадки составляет 29,0 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газона. Площадь зеленых насаждений – 3 063,9 м2

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию жилого дома. На открытых автостоянках в границах земельного участка предусмотрено 14 машино-мест для автотранспортных средств инвалидов, в том числе 4 специализированных машино-места для инвалидов на кресле-коляске, обозначенных горизонтальной дорожной разметкой и дорожным знаком по ГОСТ. Места расположены не далее 100 м от входов в жилой дом. Предусмотрено устройство съездов с тротуара на проезжую часть (пандусов) шириной не менее 1,2 м с уклоном не более 1:12, перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью предусмотрен не более 0,015 м. Продольный уклон путей движения по территории жилого дома не превышает 5%, поперечный – 1-2%. На покрытии пешеходных путей за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, перед наружными лестницами и пандусами размещены тактильные полосы шириной 0,5 м. В покрытиях пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы с твердым покрытием и шероховатой поверхностью, обеспечивающие возможность использования кресел-колясок, каталок и не допускающие скольжения. Доступ на первый этаж обеспечивается для всех маломобильных групп населения за счет устройства входов в одном уровне с общим благоустройством придомовой территории путем решения вертикальной планировки. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров запроектированы твердыми, не допускающие скольжения при намокании, поперечный уклон в пределах 1-2%. Перед входными площадками выполнены съезды с уклоном 1:12. Входы в жилую часть здания предусмотрены через тамбур. Ширина тамбуров не менее 1,5 м, длина не менее 2,3 м, что обеспечивает возможность проезда кресла-коляски. Остекленные двери на входах запроектированы из ударопрочного стекла и имеют ширину в свету не менее 1,2 м, снабжены доводчиком с задержкой автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и настенных светильников, установленных на фасаде дома. (Технические условия № 53-04-20/172942 от 16.03.2020 г. срок действия: 12.05.2025 г. выданы: акционерное общество «Региональные электрические сети»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено ограждение территории по периметру с установкой автоматических ворот, шлагбаума, двух калиток с магнитным замком
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетическая Сетевая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404036675

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 484 756,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетическая Сетевая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404036675
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 484 756,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.476в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 793 829,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.477к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 055 120,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПОДЗЕМНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-908/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/172942
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 684,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибирь-Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5401202356

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 305
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	40.6	1
2	Квартира	1	1	74.8	4
3	Квартира	1	1	38.4	1
4	Квартира	1	1	26.2	1
5	Квартира	1	1	36	1
6	Квартира	1	1	41	2
7	Квартира	1	1	44.1	2
8	Квартира	1	1	27.8	1
9	Квартира	1	1	27.8	1
10	Квартира	2	1	40.9	1
11	Квартира	2	1	75.3	4
12	Квартира	2	1	58.8	3
13	Квартира	2	1	26.5	1
14	Квартира	2	1	36.4	1
15	Квартира	2	1	41.5	2

16	Квартира	2	1	44.5	2
17	Квартира	2	1	28.1	1
18	Квартира	2	1	28.1	1
19	Квартира	3	1	40.9	1
20	Квартира	3	1	75.3	4
21	Квартира	3	1	58.8	3
22	Квартира	3	1	26.5	1
23	Квартира	3	1	36.4	1
24	Квартира	3	1	41.5	2
25	Квартира	3	1	44.5	2
26	Квартира	3	1	28.1	1
27	Квартира	3	1	28.1	1
28	Квартира	4	1	40.9	1
29	Квартира	4	1	75.3	4
30	Квартира	4	1	58.8	3
31	Квартира	4	1	26.5	1
32	Квартира	4	1	36.4	1
33	Квартира	4	1	41.5	2
34	Квартира	4	1	44.5	2
35	Квартира	4	1	28.1	1
36	Квартира	4	1	28.1	1
37	Квартира	5	1	40.9	1
38	Квартира	5	1	75.3	4
39	Квартира	5	1	58.8	3
40	Квартира	5	1	26.5	1
41	Квартира	5	1	36.4	1
42	Квартира	5	1	41.5	2
43	Квартира	5	1	44.5	2
44	Квартира	5	1	28.1	1
45	Квартира	5	1	28.1	1
46	Квартира	6	1	40.7	1
47	Квартира	6	1	74.8	4
48	Квартира	6	1	58.8	3
49	Квартира	6	1	26.3	1
50	Квартира	6	1	36.4	1
51	Квартира	6	1	41.3	2
52	Квартира	6	1	44.5	2
53	Квартира	6	1	27.9	1
54	Квартира	6	1	27.9	1
55	Квартира	7	1	40.7	1
56	Квартира	7	1	74.8	4
57	Квартира	7	1	58.8	3
58	Квартира	7	1	26.3	1

59	Квартира	7	1	36.4	1
60	Квартира	7	1	41.3	2
61	Квартира	7	1	44.5	2
62	Квартира	7	1	27.9	1
63	Квартира	7	1	27.9	1
64	Квартира	8	1	40.7	1
65	Квартира	8	1	74.8	4
66	Квартира	8	1	58.8	3
67	Квартира	8	1	26.3	1
68	Квартира	8	1	36.4	1
69	Квартира	8	1	41.3	2
70	Квартира	8	1	44.5	2
71	Квартира	8	1	27.9	1
72	Квартира	8	1	27.9	1
73	Квартира	9	1	40.7	1
74	Квартира	9	1	74.8	4
75	Квартира	9	1	58.8	3
76	Квартира	9	1	26.3	1
77	Квартира	9	1	36.4	1
78	Квартира	9	1	41.3	2
79	Квартира	9	1	44.5	2
80	Квартира	9	1	27.9	1
81	Квартира	9	1	27.9	1
82	Квартира	10	1	40.7	1
83	Квартира	10	1	74.8	4
84	Квартира	10	1	58.8	3
85	Квартира	10	1	26.3	1
86	Квартира	10	1	36.4	1
87	Квартира	10	1	41.3	2
88	Квартира	10	1	44.5	2
89	Квартира	10	1	27.9	1
90	Квартира	10	1	27.9	1
91	Квартира	11	1	40.7	1
92	Квартира	11	1	74.8	4
93	Квартира	11	1	58.8	3
94	Квартира	11	1	26.3	1
95	Квартира	11	1	36.4	1
96	Квартира	11	1	41.3	2
97	Квартира	11	1	44.5	2
98	Квартира	11	1	27.9	1
99	Квартира	11	1	27.9	1
100	Квартира	12	1	40.7	1
101	Квартира	12	1	74.8	4

102	Квартира	12	1	58.8	3
103	Квартира	12	1	26.3	1
104	Квартира	12	1	36.4	1
105	Квартира	12	1	41.3	2
106	Квартира	12	1	44.5	2
107	Квартира	12	1	27.9	1
108	Квартира	12	1	27.9	1
109	Квартира	13	1	40.7	1
110	Квартира	13	1	74.8	4
111	Квартира	13	1	58.8	3
112	Квартира	13	1	26.3	1
113	Квартира	13	1	36.4	1
114	Квартира	13	1	41.3	2
115	Квартира	13	1	44.5	2
116	Квартира	13	1	27.9	1
117	Квартира	13	1	27.9	1
118	Квартира	14	1	40.7	1
119	Квартира	14	1	74.8	4
120	Квартира	14	1	58.8	3
121	Квартира	14	1	26.3	1
122	Квартира	14	1	36.4	1
123	Квартира	14	1	41.3	2
124	Квартира	14	1	44.5	2
125	Квартира	14	1	27.9	1
126	Квартира	14	1	27.9	1
127	Квартира	15	1	40.7	1
128	Квартира	15	1	74.8	4
129	Квартира	15	1	58.8	3
130	Квартира	15	1	26.3	1
131	Квартира	15	1	36.4	1
132	Квартира	15	1	41.3	2
133	Квартира	15	1	44.5	2
134	Квартира	15	1	27.9	1
135	Квартира	15	1	27.9	1
136	Квартира	16	1	40.7	1
137	Квартира	16	1	74.8	4
138	Квартира	16	1	58.8	3
139	Квартира	16	1	26.3	1
140	Квартира	16	1	36.4	1
141	Квартира	16	1	41.3	2
142	Квартира	16	1	44.5	2
143	Квартира	16	1	27.9	1
144	Квартира	16	1	27.9	1

145	Квартира	17	1	40.7	1
146	Квартира	17	1	74.8	4
147	Квартира	17	1	58.8	3
148	Квартира	17	1	26.3	1
149	Квартира	17	1	36.4	1
150	Квартира	17	1	41.3	2
151	Квартира	17	1	44.5	2
152	Квартира	17	1	27.9	1
153	Квартира	17	1	27.9	1
154	Квартира	1	2	40.7	1
155	Квартира	1	2	61.9	3
156	Квартира	1	2	54.7	2
157	Квартира	1	2	53	2
158	Квартира	1	2	49.4	2
159	Квартира	1	2	48.5	2
160	Квартира	1	2	29.2	1
161	Квартира	1	2	29.2	1
162	Квартира	2	2	40.8	1
163	Квартира	2	2	62.6	3
164	Квартира	2	2	54.7	2
165	Квартира	2	2	40.5	1
166	Квартира	2	2	43.8	2
167	Квартира	2	2	49.4	2
168	Квартира	2	2	48.7	2
169	Квартира	2	2	29.6	1
170	Квартира	2	2	29.6	1
171	Квартира	3	2	40.8	1
172	Квартира	3	2	62.6	3
173	Квартира	3	2	54.7	2
174	Квартира	3	2	40.5	1
175	Квартира	3	2	43.8	2
176	Квартира	3	2	49.4	2
177	Квартира	3	2	48.7	2
178	Квартира	3	2	29.6	1
179	Квартира	3	2	29.6	1
180	Квартира	4	2	40.8	1
181	Квартира	4	2	62.6	3
182	Квартира	4	2	54.7	2
183	Квартира	4	2	40.5	1
184	Квартира	4	2	43.8	2
185	Квартира	4	2	49.4	2
186	Квартира	4	2	48.7	2
187	Квартира	4	2	29.6	1

188	Квартира	4	2	29.6	1
189	Квартира	5	2	40.8	1
190	Квартира	5	2	62.6	3
191	Квартира	5	2	54.7	2
192	Квартира	5	2	40.5	1
193	Квартира	5	2	43.8	2
194	Квартира	5	2	49.4	2
195	Квартира	5	2	48.7	2
196	Квартира	5	2	29.6	1
197	Квартира	5	2	29.6	1
198	Квартира	6	2	40.6	1
199	Квартира	6	2	61.8	3
200	Квартира	6	2	54.7	2
201	Квартира	6	2	40.5	1
202	Квартира	6	2	43.8	2
203	Квартира	6	2	49.4	2
204	Квартира	6	2	48.7	2
205	Квартира	6	2	29.4	1
206	Квартира	6	2	29.4	1
207	Квартира	7	2	40.6	1
208	Квартира	7	2	61.8	3
209	Квартира	7	2	54.7	2
210	Квартира	7	2	40.5	1
211	Квартира	7	2	43.8	2
212	Квартира	7	2	49.4	2
213	Квартира	7	2	48.7	2
214	Квартира	7	2	29.4	1
215	Квартира	7	2	29.4	1
216	Квартира	8	2	40.6	1
217	Квартира	8	2	61.8	3
218	Квартира	8	2	54.7	2
219	Квартира	8	2	40.5	1
220	Квартира	8	2	43.8	2
221	Квартира	8	2	49.4	2
222	Квартира	8	2	48.7	2
223	Квартира	8	2	29.4	1
224	Квартира	8	2	29.4	1
225	Квартира	9	2	40.6	1
226	Квартира	9	2	61.8	3
227	Квартира	9	2	54.7	2
228	Квартира	9	2	40.5	1
229	Квартира	9	2	43.8	2
230	Квартира	9	2	49.4	2

231	Квартира	9	2	48.7	2
232	Квартира	9	2	29.4	1
233	Квартира	9	2	29.4	1
234	Квартира	10	2	40.6	1
235	Квартира	10	2	61.8	3
236	Квартира	10	2	54.7	2
237	Квартира	10	2	40.5	1
238	Квартира	10	2	43.8	2
239	Квартира	10	2	49.4	2
240	Квартира	10	2	48.7	2
241	Квартира	10	2	29.4	1
242	Квартира	10	2	29.4	1
243	Квартира	11	2	40.6	1
244	Квартира	11	2	61.8	3
245	Квартира	11	2	54.7	2
246	Квартира	11	2	40.5	1
247	Квартира	11	2	43.8	2
248	Квартира	11	2	49.4	2
249	Квартира	11	2	48.7	2
250	Квартира	11	2	29.4	1
251	Квартира	11	2	29.4	1
252	Квартира	12	2	40.6	1
253	Квартира	12	2	61.8	3
254	Квартира	12	2	54.7	2
255	Квартира	12	2	40.5	1
256	Квартира	12	2	43.8	2
257	Квартира	12	2	49.4	2
258	Квартира	12	2	48.7	2
259	Квартира	12	2	29.4	1
260	Квартира	12	2	29.4	1
261	Квартира	13	2	40.6	1
262	Квартира	13	2	61.8	3
263	Квартира	13	2	54.7	2
264	Квартира	13	2	40.5	1
265	Квартира	13	2	43.8	2
266	Квартира	13	2	49.4	2
267	Квартира	13	2	48.7	2
268	Квартира	13	2	29.4	1
269	Квартира	13	2	29.4	1
270	Квартира	14	2	40.6	1
271	Квартира	14	2	61.8	3
272	Квартира	14	2	54.7	2
273	Квартира	14	2	40.5	1

274	Квартира	14	2	43.8	2
275	Квартира	14	2	49.4	2
276	Квартира	14	2	48.7	2
277	Квартира	14	2	29.4	1
278	Квартира	14	2	29.4	1
279	Квартира	15	2	40.6	1
280	Квартира	15	2	61.8	3
281	Квартира	15	2	54.7	2
282	Квартира	15	2	40.5	1
283	Квартира	15	2	43.8	2
284	Квартира	15	2	49.4	2
285	Квартира	15	2	48.7	2
286	Квартира	15	2	29.4	1
287	Квартира	15	2	29.4	1
288	Квартира	16	2	40.6	1
289	Квартира	16	2	61.8	3
290	Квартира	16	2	54.7	2
291	Квартира	16	2	40.5	1
292	Квартира	16	2	43.8	2
293	Квартира	16	2	49.4	2
294	Квартира	16	2	48.7	2
295	Квартира	16	2	29.4	1
296	Квартира	16	2	29.4	1
297	Квартира	17	2	40.6	1
298	Квартира	17	2	61.8	3
299	Квартира	17	2	54.7	2
300	Квартира	17	2	40.5	1
301	Квартира	17	2	43.8	2
302	Квартира	17	2	49.4	2
303	Квартира	17	2	48.7	2
304	Квартира	17	2	29.4	1
305	Квартира	17	2	29.4	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	подъезд 1, технический подвал		техническое	49.5
2	технический подвал	подъезд 1, технический подвал		техническое	458.7
3	КУИ	подъезд 1, 1 этаж		общего пользования	4.3

4	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	7.9
5	консьерж	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	7.2
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	11.6
7	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	11.2
8	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	42.7
9	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общего пользования	19.8
10	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общего пользования	42.4
11	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общего пользования	12
12	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общего пользования	12
13	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общего пользования	42.4
14	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общего пользования	12
15	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общего пользования	12
16	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общего пользования	42.4
17	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общего пользования	12
18	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общего пользования	12
19	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общего пользования	42.4
20	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общего пользования	12
21	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общего пользования	12
22	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общего пользования	42.4
23	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общего пользования	12
24	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общего пользования	12
25	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общего пользования	42.4
26	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общего пользования	12
27	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общего пользования	12
28	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общего пользования	42.4
29	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общего пользования	12
30	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общего пользования	12
31	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общего пользования	42.4
32	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общего пользования	12
33	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общего пользования	12
34	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общего пользования	42.4
35	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общего пользования	12
36	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общего пользования	12
37	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общего пользования	42.4
38	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общего пользования	12
39	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общего пользования	12
40	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общего пользования	42.4
41	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общего пользования	12
42	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общего пользования	12
43	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общего пользования	42.4
44	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общего пользования	12
45	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общего пользования	12
46	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общего пользования	42.4

47	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общего пользования	12
48	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общего пользования	12
49	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общего пользования	42.4
50	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общего пользования	12
51	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общего пользования	12
52	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общего пользования	42.4
53	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общего пользования	12
54	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общего пользования	12
55	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общего пользования	42.4
56	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общего пользования	12
57	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общего пользования	12
58	насосная пожаротушения	подъезд 2, технический подвал	техническое	49.4
59	технический подвал	подъезд 2, технический подвал	техническое	473.8
60	узел ввода	подъезд 2, технический подвал	техническое	12.7
61	электрощитовая	подъезд 2, 1 этаж	техническое	12.5
62	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	67.1
63	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	11.6
64	КУИ	подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	4.3
65	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	7.9
66	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	11.3
67	консьерж	подъезд 2, 1 этаж	общего пользования	7.2
68	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	45.9
69	лифтовый холл	подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	11.9
70	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общего пользования	12
71	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общего пользования	45.9
72	лифтовый холл	подъезд 2, 3 этаж	общего пользования	11.9
73	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общего пользования	12
74	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общего пользования	45.9
75	лифтовый холл	подъезд 2, 4 этаж	общего пользования	11.9
76	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общего пользования	12
77	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общего пользования	45.9
78	лифтовый холл	подъезд 2, 5 этаж	общего пользования	11.9
79	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общего пользования	12
80	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общего пользования	45.9
81	лифтовый холл	подъезд 2, 6 этаж	общего пользования	11.9
82	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общего пользования	12
83	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общего пользования	45.9
84	лифтовый холл	подъезд 2, 7 этаж	общего пользования	11.9
85	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общего пользования	12
86	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общего пользования	45.9
87	лифтовый холл	подъезд 2, 8 этаж	общего пользования	11.9
88	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общего пользования	12
89	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общего пользования	45.9

90	лифтовый холл	подъезд 2, 9 этаж	общего пользования	11.9
91	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общего пользования	12
92	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общего пользования	45.9
93	лифтовый холл	подъезд 2, 10 этаж	общего пользования	11.9
94	лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общего пользования	12
95	коридор	подъезд 2, 11 этаж	общего пользования	45.9
96	лифтовый холл	подъезд 2, 11 этаж	общего пользования	11.9
97	лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	общего пользования	12
98	коридор	подъезд 2, 12 этаж	общего пользования	45.9
99	лифтовый холл	подъезд 2, 12 этаж	общего пользования	11.9
100	лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	общего пользования	12
101	коридор	подъезд 2, 13 этаж	общего пользования	45.9
102	лифтовый холл	подъезд 2, 13 этаж	общего пользования	11.9
103	лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	общего пользования	12
104	коридор	подъезд 2, 14 этаж	общего пользования	45.9
105	лифтовый холл	подъезд 2, 14 этаж	общего пользования	11.9
106	лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	общего пользования	12
107	коридор	подъезд 2, 15 этаж	общего пользования	45.9
108	лифтовый холл	подъезд 2, 15 этаж	общего пользования	11.9
109	лестничная клетка	подъезд 2, 15 этаж	общего пользования	12
110	коридор	подъезд 2, 16 этаж	общего пользования	45.9
111	лифтовый холл	подъезд 2, 16 этаж	общего пользования	11.9
112	лестничная клетка	подъезд 2, 16 этаж	общего пользования	12
113	коридор	подъезд 2, 17 этаж	общего пользования	45.9
114	лифтовый холл	подъезд 2, 17 этаж	общего пользования	11.9
115	лестничная клетка	подъезд 2, 17 этаж	общего пользования	12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция 2 первый этаж	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1, 2, Насосная пожаротушения, Узел ввода		
3	Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
	блок-секции 1, 2, Насосная пожаротушения		
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1, 2, ИТП		
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	блок-секции 1, 2		
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
	блок-секции 1, 2, ИТП		

7	Блок-секции 1, 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 2 шт.,	Вертикальный транспорт
		Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 2 шт.	
8	Блок-секция 1 подземная часть	ИТП	Инженерное оборудование
9	Блок-секция 2 подземная часть	Насосная пожаротушения	Инженерное оборудование
10	Блок-секция 2 подземная часть	Узел ввода	Водоснабжение
11	Отдельно стоящее	Трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 840 950 000,00 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200290003253
		Корреспондентский счет: 30101810400000000783
		БИК: 045004783
		ИНН: 7744001497
		КПП: 540243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 56020457
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.06.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменено процентное соотношение площади покрытий проездов и площади озеленения, площадок, тротуаров.
2	29.06.2020	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменено местоположение площадки для установки мусорных контейнеров – площадка вынесена из охранной зоны ЛЭП. Изменено процентное соотношение площади покрытий проездов и площади озеленения, площадок, тротуаров.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 650908910093933640081495437823259170094

Владелец: **ООО "СЗ ДСК КПД-Газстрой", Горбунова Наталья
Анатольевна, Новосибирск**

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск**

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021