

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001177 от 11.08.2020

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 25.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик Расцветай на Гоголя
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Расцветай на Гоголя
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Королева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 514
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)255-28-31

	1.4.2	Адрес электронной почты: advciti@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Капустин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406792941
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ ПЕРСПЕКТИВЫ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405020082
	3.1.4	% голосов в органе управления: 1,1 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Капустин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 189-068-325 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540540621548
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция - Iэтап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянками, трансформаторной подстанции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 205/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Расцветай на Гоголя
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-248-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 279,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 150,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: восемнадцать миллионов девятьсот семнадцать тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 858 559,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: шестьсот восемьдесят три миллиона сто семьдесят семь тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гоголя
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 723,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8062,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1353,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9416,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стадия-НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительные Проекты"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405501621
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-017723-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Расцветай на Гоголя
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-108-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-108и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4561
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4561
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.12.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.02.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:013985:495
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4136,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проезда запроектировано асфальтобетонным, тротуаров из тротуарной плитки, детские площадки выполнены с резиновым покрытием. С двух продольных сторон здания организован проезд для пожарных автомобилей. Наличие организованных проездов с твердым покрытием обеспечивает проезд пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных подразделений с автолестниц в любое помещение проектируемых зданий, что соответствует требованиям действующих документов. Максимальное расстояние от проезда до низа открывающегося оконного проема является не более 75 метров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка в границах участка - 57 машиномест. В подземной автостоянке – 34 машиноместа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборные контейнеры расположены на расстоянии 20 метров относительно строящегося жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому, общественным помещениям и доступа к подземной парковке. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в жилой дом оборудованы пандусами и навесами над входами; -поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина тамбуров в жилом доме -1,5 м; -пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей и зданий; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом не более 25 мм; - ширина проходов принята не менее 1500 мм; - в полотнах наружных дверей предусматриваются смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом; Лифт запроектирован с кабиной 1100х2100 мм - для транспортировки больных на носилках, ширина дверных проемов рассчитана на возможность прохода кресел-колясок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, пешеходных дорожек и вход в подъезд
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.279в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 186 793,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.280к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 367 529,21 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/104126а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 161 175,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-14/174045
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146 488,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540536369455

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 145		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 107		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	73.89	2
2	Квартира	2	1	44.71	1
3	Студия	2	1	30.79	1
4	Квартира	3	1	73.37	2
5	Квартира	3	1	44.05	1
6	Студия	3	1	30.21	1
7	Квартира	4	1	73.37	2
8	Квартира	4	1	44.05	1

9	Студия	4	1	30.21	1
10	Квартира	5	1	73.37	2
11	Квартира	5	1	44.05	1
12	Студия	5	1	30.21	1
13	Квартира	6	1	73.37	2
14	Квартира	6	1	44.05	1
15	Студия	6	1	30.21	1
16	Квартира	7	1	73.37	2
17	Квартира	7	1	44.05	1
18	Студия	7	1	30.21	1
19	Квартира	8	1	73.37	2
20	Квартира	8	1	44.05	1
21	Студия	8	1	30.21	1
22	Квартира	9	1	73.37	2
23	Квартира	9	1	44.05	1
24	Студия	9	1	30.21	1
25	Квартира	10	1	73.37	2
26	Квартира	10	1	44.05	1
27	Студия	10	1	30.21	1
28	Квартира	11	1	73.37	2
29	Квартира	11	1	44.05	1
30	Студия	11	1	30.21	1
31	Квартира	12	1	73.37	2
32	Квартира	12	1	44.05	1
33	Студия	12	1	30.21	1
34	Квартира	13	1	73.37	2
35	Квартира	13	1	44.05	1
36	Студия	13	1	30.21	1
37	Квартира	14	1	73.37	2
38	Квартира	14	1	44.05	1
39	Студия	14	1	30.21	1
40	Квартира	15	1	73	2
41	Квартира	15	1	43.86	1
42	Студия	15	1	30.19	1
43	Квартира	16	1	73	2
44	Квартира	16	1	43.86	1
45	Студия	16	1	30.19	1
46	Квартира	17	1	73	2
47	Квартира	17	1	43.86	1
48	Студия	17	1	30.19	1
49	Квартира	18	1	73	2
50	Квартира	18	1	43.86	1
51	Студия	18	1	30.19	1

52	Квартира	19	1	73	2
53	Квартира	19	1	43.86	1
54	Студия	19	1	30.19	1
55	Квартира	20	1	73	2
56	Квартира	20	1	43.86	1
57	Студия	20	1	30.19	1
58	Квартира	21	1	73	2
59	Квартира	21	1	43.86	1
60	Студия	21	1	30.19	1
61	Квартира	22	1	73	2
62	Квартира	22	1	43.86	1
63	Студия	22	1	30.19	1
64	Квартира	23	1	73	2
65	Квартира	23	1	43.86	1
66	Студия	23	1	30.19	1
67	Квартира	24	1	73	2
68	Квартира	24	1	43.86	1
69	Студия	24	1	30.19	1
70	Квартира	25	1	94.08	2
71	Квартира	25	1	56.03	1
72	Студия	25	1	41.94	1
73	Квартира	2	2	70.57	3
74	Студия	2	2	19.68	1
75	Квартира	2	2	49.67	2
76	Студия	2	2	90.1	4
77	Квартира	2	2	88.12	3
78	Квартира	3	2	70.4	3
79	Студия	3	2	19.49	1
80	Квартира	3	2	49.39	2
81	Студия	3	2	88.42	4
82	Квартира	3	2	87.87	3
83	Квартира	4	2	70.4	3
84	Студия	4	2	19.49	1
85	Квартира	4	2	49.39	2
86	Студия	4	2	88.42	4
87	Квартира	4	2	87.87	3
88	Квартира	5	2	70.4	3
89	Студия	5	2	19.49	1
90	Квартира	5	2	49.39	2
91	Студия	5	2	88.42	4
92	Квартира	5	2	87.87	3
93	Квартира	6	2	70.4	3
94	Студия	6	2	19.49	1

95	Квартира	6	2	49.39	2
96	Студия	6	2	88.42	4
97	Квартира	6	2	87.87	3
98	Квартира	7	2	70.4	3
99	Студия	7	2	19.49	1
100	Квартира	7	2	49.39	2
101	Студия	7	2	88.42	4
102	Квартира	7	2	87.87	3
103	Квартира	8	2	70.4	3
104	Студия	8	2	19.49	1
105	Квартира	8	2	49.39	2
106	Студия	8	2	88.42	4
107	Квартира	8	2	87.87	3
108	Квартира	9	2	70.27	3
109	Студия	9	2	19.49	1
110	Квартира	9	2	49.39	2
111	Студия	9	2	88.42	4
112	Квартира	9	2	87.58	3
113	Квартира	10	2	70.27	3
114	Студия	10	2	19.49	1
115	Квартира	10	2	49.39	2
116	Студия	10	2	88.42	4
117	Квартира	10	2	87.58	3
118	Квартира	11	2	70.27	3
119	Студия	11	2	19.49	1
120	Квартира	11	2	49.39	2
121	Студия	11	2	88.42	4
122	Квартира	11	2	87.58	3
123	Квартира	12	2	70.16	3
124	Студия	12	2	19.25	1
125	Квартира	12	2	49.37	2
126	Студия	12	2	88.35	4
127	Квартира	12	2	86.56	3
128	Студия	2	3	67.89	3
129	Квартира	2	3	34.04	1
130	Квартира	2	3	66.38	3
131	Студия	3	3	67.78	3
132	Квартира	3	3	33.94	1
133	Квартира	3	3	66.28	3
134	Студия	4	3	67.78	3
135	Квартира	4	3	33.94	1
136	Квартира	4	3	66.28	3
137	Студия	5	3	67.78	3

138	Квартира	5	3	33.94	1
139	Квартира	5	3	66.28	3
140	Студия	6	3	67.78	3
141	Квартира	6	3	33.94	1
142	Квартира	6	3	66.28	3
143	Студия	7	3	67.78	3
144	Квартира	7	3	33.94	1
145	Квартира	7	3	66.28	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Место для хранения велосипедов	-1	2	2.94	Место для хранения велосипедов	2.94
2	Место для хранения велосипедов	-1	2	2.93	Место для хранения велосипедов	2.93
3	Место для хранения велосипедов	-1	2	3	Место для хранения велосипедов	3
4	Место для хранения велосипедов	-1	2	3.24	Место для хранения велосипедов	3.24
5	Место для хранения велосипедов	-1	2	2.91	Место для хранения велосипедов	2.91
6	Место для хранения велосипедов	-1	2	2.93	Место для хранения велосипедов	2.93
7	Место для хранения велосипедов	-1	2	5.66	Место для хранения велосипедов	5.66
8	Место для хранения велосипедов	-1	2	4	Место для хранения велосипедов	4
9	Место для хранения велосипедов	-1	2	3.98	Место для хранения велосипедов	3.98
10	Место для хранения велосипедов	-1	2	3.52	Место для хранения велосипедов	3.52
11	Место для хранения велосипедов	-1	2	3.36	Место для хранения велосипедов	3.36
12	Место для хранения велосипедов	-1	2	3.37	Место для хранения велосипедов	3.37
13	Место для хранения велосипедов	-1	2	3	Место для хранения велосипедов	3
14	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.03	Место для хранения велосипедов	4.03
15	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.4	Место для хранения велосипедов	4.4
16	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.16	Место для хранения велосипедов	4.16
17	Место для хранения велосипедов	-1	2	4	Место для хранения велосипедов	4
18	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.36	Место для хранения велосипедов	4.36
19	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.3	Место для хранения велосипедов	4.3
20	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.28	Место для хранения велосипедов	4.28
21	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.28	Место для хранения велосипедов	4.28
22	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.6	Место для хранения велосипедов	4.6
23	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.52	Место для хранения велосипедов	4.52
24	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.4	Место для хранения велосипедов	4.4
25	Место для хранения велосипедов	-1	2	5.13	Место для хранения велосипедов	5.13
26	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.86	Место для хранения велосипедов	4.86
27	Место для хранения велосипедов	-1	2	5.06	Место для хранения велосипедов	5.06
28	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.53	Место для хранения велосипедов	4.53
29	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.89	Место для хранения велосипедов	4.89
30	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.4	Место для хранения велосипедов	4.4
31	Место для хранения велосипедов	-1	2	4.97	Место для хранения велосипедов	4.97

[illegible]

7	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
8	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
9	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
10	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
11	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
12	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
13	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
14	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
15	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
16	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
17	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
18	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
19	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
20	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
21	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
22	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
23	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
24	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
25	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
26	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
27	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
28	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
29	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
30	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
31	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
32	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
33	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
34	машиноместо	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1	нежилое помещение	1	1	160.64	офисное помещение	160.64
2	нежилое помещение	1	2	178.59	офисное помещение	178.59
3	нежилое помещение	1	2	125.72	офисное помещение	125.72
4	нежилое помещение	1	3	116.57	офисное помещение	116.57
5	нежилое помещение	1	2	31.19	офисное помещение	31.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подземный этаж на отм -3.300			Общественное	12.65
2	Лестничная клетка	Подземный этаж на отм -3.300			Общественное	8.89
3	Лестничная клетка	Подземный этаж на отм -3.300			Общественное	14.76
4	Рампа	Подземный этаж на отм -3.300			Общественное	64.94

5	ИТП	Подземный этаж на отм -3.300	Техническое	68.15
6	Вент. камера	Подземный этаж на отм -3.300	Техническое	6.82
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм -3.300	Общественное	3.41
8	Лифтовой холл	Подземный этаж на отм -3.300	Общественное	7.5
9	Коридор	Подземный этаж на отм -3.300	Общественное	113.67
10	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм -3.300	Общественное	4.64
11	Вент.камера	Подземный этаж на отм -3.300	Техническое	14.01
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм -3.300	Общественное	3.39
13	Коридор	Подземный этаж на отм -3.300	Общественное	87.75
14	Коридор	Подземный этаж на отм -3.300	Общественное	32.19
15	Вент.камера	Подземный этаж на отм -3.300	Техническое	5.83
16	Вент.камера	Подземный этаж на отм -3.300	Техническое	11.7
17	Лифтовой холл	Подземный этаж на отм -3.300	Общественное	5.5
18	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм -3.300	Общественное	3.38
19	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм -3.300	Общественное	62.79
20	Насосная	Подземный этаж на отм -3.300	Техническое	34.88
21	Вент.камера	Подземный этаж на отм -3.300	Техническое	20.02
22	Электрощитовая	Подземный этаж на отм -3.300	Техническое	17.05
23	Вент камера	Подземный этаж на отм -3.300	Техническое	22.62
24	Подсобное помещение	Подземный этаж на отм -3.300	Техническое	11.02
25	Тамбур	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	6.03
26	Тамбур	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	3.7
27	Коридор	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	39.83
28	Диспетчерская	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	15
29	Сан. узел	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	4.16
30	Тамбур	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	2.39
31	Тамбур	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	3.17
32	Лестничная клетка	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	14.05
33	Межквартирный коридор	2 этаж на отм. +3.500	Общественное	16.64
34	Лифтовой холл	2 этаж на отм. +3.500	Общественное	11.3
35	Тамбур	2 этаж на отм. +3.500	Общественное	4.15
36	Воздушная зона	2 этаж на отм. +3.500	Общественное	9.9
37	Лестничная клетка	2 этаж на отм. +3.500	Общественное	14.05
38	Техническая ниша	2 этаж на отм. +3.500	Общественное	0.63
39	Межквартирный коридор	3-14 этаж на отм. +6.500-+39,500	Общественное	199.68
40	Лифтовой холл	3-14 этаж на отм. +6.500-+39,500	Общественное	135.72
41	Тамбур	3-14 этаж на отм. +6.500-+39,500	Общественное	49.800000000000004
42	Воздушная зона	3-14 этаж на отм. +6.500-+39,500	Общественное	118.80000000000001
43	Лестничная клетка	3-14 этаж на отм. +6.500-+39,500	Общественное	168.60000000000002
44	Техническая ниша	3-14 этаж на отм. +6.500-+39,500	Техническое	7.5600000000000005
45	Межквартирный коридор	15-24 этаж на отм. +42.500-+69,500	Общественное	166.4
46	Лифтовой холл	15-24 этаж на отм. +42.500-+69,500	Общественное	113.10000000000001
47	Тамбур	15-24 этаж на отм. +42.500-+69,500	Общественное	41.5

48	Воздушная зона	15-24 этаж на отм. +42.500-+69,500	Общественное	99
49	Лестничная клетка	15-24 этаж на отм. +42.500-+69,500	Общественное	140.5
50	Техническая ниша	15-24 этаж на отм. +42.500-+69,500	Техническое	6.3
51	Межквартирный коридор	25 этаж на отм. +72.500	Общественное	16.64
52	Лифтовой холл	25 этаж на отм. +72.500	Общественное	11.31
53	Тамбур	25 этаж на отм. +72.500	Общественное	4.24
54	Воздушная зона	25 этаж на отм. +72.500	Общественное	9.9
55	Лестничная клетка	25 этаж на отм. +72.500	Общественное	14.05
56	Техническая ниша	25 этаж на отм. +72.500	Техническое	0.63
57	Техническое помещение	Технический чердак на отм +76,350	Техническое	64.52
58	Тамбур	Технический чердак на отм +76,350	Общественное	4.21
59	Воздушная зона	Технический чердак на отм +76,350	Общественное	9.9
60	Лестничная клетка	Технический чердак на отм +76,350	Общественное	14.05
61	Лестничная клетка	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	18.56
62	Межквартирный коридор	2-8 этаж на отм. +3.800-+23,600	Общественное	136.36
63	Лифтовой холл	2-8 этаж на отм. +3.800-+23,600	Общественное	74.06
64	Лестничная клетка	2-8 этаж на отм. +3.800-+23,600	Общественное	128.03
65	Техническая ниша	2-8 этаж на отм. +3.800-+23,600	Техническое	3.8500000000000005
66	Межквартирный коридор	9-11 этаж на отм. +26.900-+33,500	Общественное	58.5
67	Лифтовой холл	9-11 этаж на отм. +26.900-+33,500	Общественное	31.740000000000002
68	Лестничная клетка	9-11 этаж на отм. +26.900-+33,500	Общественное	54.87
69	Техническая ниша	9-11 этаж на отм. +26.900-+33,500	Техническое	1.6500000000000001
70	Межквартирный коридор	12 этаж на отм. +36,800	Общественное	19.48
71	Лифтовой холл	12 этаж на отм. +36,800	Общественное	10.58
72	Лестничная клетка	12 этаж на отм. +36,800	Общественное	18.29
73	Техническая ниша	12 этаж на отм. +36,800	Техническое	0.55
74	Тамбур	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	7.42
75	Тамбур	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	18.09
76	Лифтовой холл	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	14.27
77	Сан. узел	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	3.3
78	Тамбур	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	14.91
79	Тамбур	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	9.47
80	Лифтовой холл	1 этаж на отм. +0.000	Общественное	20.7
81	Межквартирный коридор	2-7 этаж на отм. +3.800-+20,100	Общественное	186.60000000000002
82	Техническая ниша	2-7 этаж на отм. +3.800-+20,100	Техническое	4.9799999999999995

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения
1	В осях 14-18, Ж-И первой секции, 13/1-16, Е-Ж второй секции, 3-5, Г-Д		Лифт - 5 шт (3 грузопассажирских и 2 пассажирских).	Вертикальный транспорт

2	Электрощитовая на отм. -4.300.	ВРУ	Электроснабжение
3	Насосная ХП, насосная ПТ на отм. -4.300.	Насосы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, пожаротушения	Водоснабжение, пожаротушение
4	ИТП на отм. -4.300.	Насосы, теплообменники системы отопления	Отопление
5	Венткамера на отм -4.300	Установка подачи воздуха и установка дымоудаления	Вентеляция и дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 578 059 882 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050047853
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 000 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.08.2020	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесены сведения касемо Объекта №1 в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 79853712661720135160150231425990795072
Владелец: **ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ", Капустин
Алексей Николаевич, г. Новосибирск**
Действителен: с 23.06.2020 по 23.09.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41381978065561091994731214828128738883
Владелец: **ООО "РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ", Капустин Алексей
Николаевич, г.Новосибирск**
Действителен: с 17.05.2019 по 17.08.2020