

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000966 от 07.09.2020

Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой, расположенные по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Гурьевская

Дата первичного размещения: 18.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Краснообск.Монтажспецстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КМС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: нет
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: нет
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 151 (28)
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)208-20-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: krasnoobskkms@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kmsstroj.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Плахотников
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "КМС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5433120579
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025404357923
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Плахотников
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 47,5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кайков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 17,5 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филипенко
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 17,5 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ситник
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Пантелеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 17,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Плахотников
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-247-905 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540689141056
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кайков
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-270-560 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543308259868
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Филипенко
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-270-561 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 543306287620
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ситник
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Пантелеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-571-865 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541020305001
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор от 08.04.2016г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом №2 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев Революции
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-151-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олеко Дундича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-156-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, пристроенными помещениями общественного назначения №3/1 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фрунзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-152-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Подземная автостоянка № 1/2 (по генплану) в осях 1/1-(14/1-15/1), А/1-(Л/1-М/1) - V этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фрунзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-153-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторная подстанция

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-153-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения - III этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев Революции
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru5430300-169-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фрунзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-152-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирские строители"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-076-54-0244-54-110516
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.05.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 509,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 209,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 791 996,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: комплексная застройка на едином земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гурьевская
	9.2.10	Дом: №1 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: №1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Гурьевская, корпус № 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21329,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гурьевская
	9.2.10	Дом: №1 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: №2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Гурьевская, корпус № 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20961,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гурьевская
	9.2.10	Дом: №1 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: №3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Гурьевская, корпус № 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20499,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гурьевская
	9.2.10	Дом: №2 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Гурьевская, дом № 2 (по генплану)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19196,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12187,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 755,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12943,19 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11529,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1408,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12938,65 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11529,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1292,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12822,71 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11529,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 529,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12058,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная компания "Изыскания, Проектирование, Строительство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410014310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402040161
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-005883-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Первый Экспертный Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406985446
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-000954-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-017167-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Гурьевский" (ЖК "Гурьевский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-74-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-74и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 54 АА 3032028
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 54 АА 3032035
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 54 АА 3032063
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:71125:520
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28892,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071125:528
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28367,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие проездов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в наличии детские и спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): во внутренней части территории расположены контейнеры для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 16 п/м для транспорта инвалидов, пандусы с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/96613 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 160 329,12 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные Энергетические Сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/157611
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 269,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.143 В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 696 974,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.144К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 008 825,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/172435
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 410 819,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зап-СибТранстелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зап-СибТранстелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.14	2
2	Квартира	1	1	38.35	1
3	Квартира	1	1	72.38	2
4	Студия	1	1	29.1	1
5	Студия	1	1	29.45	1
6	Квартира	1	1	88.38	3
7	Квартира	1	1	69.71	2
8	Квартира	1	1	62.61	2
9	Квартира	2	1	57.66	2
10	Квартира	2	1	38.35	1
11	Квартира	2	1	37.33	1
12	Квартира	2	1	37.97	1
13	Квартира	2	1	43.55	1
14	Студия	2	1	28.65	1
15	Студия	2	1	29	1

16	Квартира	2	1	87.57	3
17	Студия	2	1	28.74	1
18	Квартира	2	1	39.22	1
19	Квартира	2	1	62.06	2
20	Квартира	3	1	57.66	2
21	Квартира	3	1	38.35	1
22	Квартира	3	1	37.03	1
23	Квартира	3	1	37.67	1
24	Квартира	3	1	43.17	1
25	Студия	3	1	28.65	1
26	Студия	3	1	29	1
27	Квартира	3	1	87.57	3
28	Студия	3	1	28.74	1
29	Квартира	3	1	39.22	1
30	Квартира	3	1	62.06	2
31	Квартира	4	1	57.66	2
32	Квартира	4	1	38.35	1
33	Квартира	4	1	37.03	1
34	Квартира	4	1	37.67	1
35	Квартира	4	1	43.17	1
36	Студия	4	1	28.65	1
37	Студия	4	1	29	1
38	Квартира	4	1	87.57	3
39	Студия	4	1	28.74	1
40	Квартира	4	1	39.22	1
41	Квартира	4	1	62.06	2
42	Квартира	5	1	57.66	2
43	Квартира	5	1	38.35	1
44	Квартира	5	1	37.03	1
45	Квартира	5	1	37.67	1
46	Квартира	5	1	43.17	1
47	Студия	5	1	28.65	1
48	Студия	5	1	29	1
49	Квартира	5	1	87.57	3
50	Студия	5	1	28.74	1
51	Квартира	5	1	39.22	1
52	Квартира	5	1	62.06	2
53	Квартира	6	1	57.66	2
54	Квартира	6	1	38.35	1
55	Квартира	6	1	37.03	1
56	Квартира	6	1	37.67	1
57	Квартира	6	1	43.17	1
58	Студия	6	1	28.65	1

59	Студия	6	1	29	1
60	Квартира	6	1	87.57	3
61	Студия	6	1	28.74	1
62	Квартира	6	1	39.22	1
63	Квартира	6	1	62.06	2
64	Квартира	7	1	57.66	2
65	Квартира	7	1	38.35	1
66	Квартира	7	1	37.03	1
67	Квартира	7	1	37.67	1
68	Квартира	7	1	43.17	1
69	Студия	7	1	28.65	1
70	Студия	7	1	29	1
71	Квартира	7	1	87.57	3
72	Студия	7	1	28.74	1
73	Квартира	7	1	39.22	1
74	Квартира	7	1	62.06	2
75	Квартира	8	1	57.66	2
76	Квартира	8	1	38.35	1
77	Квартира	8	1	37.03	1
78	Квартира	8	1	37.67	1
79	Квартира	8	1	43.17	1
80	Студия	8	1	28.65	1
81	Студия	8	1	29	1
82	Квартира	8	1	87.57	3
83	Студия	8	1	28.74	1
84	Квартира	8	1	39.22	1
85	Квартира	8	1	62.06	2
86	Квартира	9	1	57.66	2
87	Квартира	9	1	38.35	1
88	Квартира	9	1	37.03	1
89	Квартира	9	1	37.67	1
90	Квартира	9	1	43.17	1
91	Студия	9	1	28.65	1
92	Студия	9	1	29	1
93	Квартира	9	1	87.57	3
94	Студия	9	1	28.74	1
95	Квартира	9	1	39.22	1
96	Квартира	9	1	62.06	2
97	Квартира	10	1	57.66	2
98	Квартира	10	1	38.35	1
99	Квартира	10	1	37.03	1
100	Квартира	10	1	37.67	1
101	Квартира	10	1	43.17	1

102	Студия	10	1	28.65	1
103	Студия	10	1	29	1
104	Квартира	10	1	87.57	3
105	Студия	10	1	28.74	1
106	Квартира	10	1	39.22	1
107	Квартира	10	1	62.06	2
108	Квартира	11	1	57.66	2
109	Квартира	11	1	38.35	1
110	Квартира	11	1	37.03	1
111	Квартира	11	1	37.67	1
112	Квартира	11	1	43.17	1
113	Студия	11	1	28.65	1
114	Студия	11	1	29	1
115	Квартира	11	1	87.57	3
116	Студия	11	1	28.74	1
117	Квартира	11	1	39.22	1
118	Квартира	11	1	62.06	2
119	Квартира	12	1	57.66	2
120	Квартира	12	1	38.35	1
121	Квартира	12	1	37.03	1
122	Квартира	12	1	37.67	1
123	Квартира	12	1	43.17	1
124	Студия	12	1	28.65	1
125	Студия	12	1	29	1
126	Квартира	12	1	87.57	3
127	Студия	12	1	28.74	1
128	Квартира	12	1	39.22	1
129	Квартира	12	1	62.06	2
130	Квартира	13	1	57.66	2
131	Квартира	13	1	38.35	1
132	Квартира	13	1	37.03	1
133	Квартира	13	1	37.67	1
134	Квартира	13	1	43.17	1
135	Студия	13	1	28.65	1
136	Студия	13	1	29	1
137	Квартира	13	1	87.57	3
138	Студия	13	1	28.74	1
139	Квартира	13	1	39.22	1
140	Квартира	13	1	62.06	2
141	Квартира	14	1	57.66	2
142	Квартира	14	1	38.35	1
143	Квартира	14	1	37.03	1
144	Квартира	14	1	37.67	1

145	Квартира	14	1	43.17	1
146	Студия	14	1	28.65	1
147	Студия	14	1	29	1
148	Квартира	14	1	87.57	3
149	Студия	14	1	28.74	1
150	Квартира	14	1	39.22	1
151	Квартира	14	1	62.06	2
152	Квартира	15	1	57.66	2
153	Квартира	15	1	38.35	1
154	Квартира	15	1	37.03	1
155	Квартира	15	1	37.67	1
156	Квартира	15	1	43.17	1
157	Студия	15	1	28.65	1
158	Студия	15	1	29	1
159	Квартира	15	1	87.57	3
160	Студия	15	1	28.74	1
161	Квартира	15	1	39.22	1
162	Квартира	15	1	62.06	2
163	Квартира	16	1	57.66	2
164	Квартира	16	1	38.35	1
165	Квартира	16	1	37.03	1
166	Квартира	16	1	37.67	1
167	Квартира	16	1	43.17	1
168	Студия	16	1	28.65	1
169	Студия	16	1	29	1
170	Квартира	16	1	87.57	3
171	Студия	16	1	28.74	1
172	Квартира	16	1	39.22	1
173	Квартира	16	1	62.06	2
174	Квартира	17	1	57.66	2
175	Квартира	17	1	38.35	1
176	Квартира	17	1	37.03	1
177	Квартира	17	1	37.67	1
178	Квартира	17	1	43.17	1
179	Студия	17	1	28.65	1
180	Студия	17	1	29	1
181	Квартира	17	1	87.57	3
182	Студия	17	1	28.74	1
183	Квартира	17	1	39.22	1
184	Квартира	17	1	62.06	2
185	Квартира	18	1	57.66	2
186	Квартира	18	1	38.35	1
187	Квартира	18	1	37.03	1

188	Квартира	18	1	37.67	1
189	Квартира	18	1	43.17	1
190	Студия	18	1	28.65	1
191	Студия	18	1	29	1
192	Квартира	18	1	87.57	3
193	Студия	18	1	28.74	1
194	Квартира	18	1	39.22	1
195	Квартира	18	1	62.06	2
196	Квартира	19	1	57.66	2
197	Квартира	19	1	38.35	1
198	Квартира	19	1	37.03	1
199	Квартира	19	1	37.67	1
200	Квартира	19	1	43.17	1
201	Студия	19	1	28.65	1
202	Студия	19	1	29	1
203	Квартира	19	1	87.57	3
204	Студия	19	1	28.74	1
205	Квартира	19	1	39.22	1
206	Квартира	19	1	62.06	2
207	Квартира	20	1	57.66	2
208	Квартира	20	1	38.35	1
209	Квартира	20	1	37.03	1
210	Квартира	20	1	37.67	1
211	Квартира	20	1	43.17	1
212	Студия	20	1	28.65	1
213	Студия	20	1	29	1
214	Квартира	20	1	87.57	3
215	Студия	20	1	28.74	1
216	Квартира	20	1	39.22	1
217	Квартира	20	1	62.06	2
218	Квартира	21	1	57.66	2
219	Квартира	21	1	38.35	1
220	Квартира	21	1	37.03	1
221	Квартира	21	1	37.67	1
222	Квартира	21	1	43.17	1
223	Студия	21	1	28.65	1
224	Студия	21	1	29	1
225	Квартира	21	1	87.57	3
226	Студия	21	1	28.74	1
227	Квартира	21	1	39.22	1
228	Квартира	21	1	62.06	2
229	Квартира	22	1	57.66	2
230	Квартира	22	1	38.35	1

231	Квартира	22	1	37.03	1
232	Квартира	22	1	37.67	1
233	Квартира	22	1	43.17	1
234	Студия	22	1	28.65	1
235	Студия	22	1	29	1
236	Квартира	22	1	87.57	3
237	Студия	22	1	28.74	1
238	Квартира	22	1	39.22	1
239	Квартира	22	1	62.06	2
240	Квартира	23	1	57.66	2
241	Квартира	23	1	38.35	1
242	Квартира	23	1	37.03	1
243	Квартира	23	1	37.67	1
244	Квартира	23	1	43.17	1
245	Студия	23	1	28.65	1
246	Студия	23	1	29	1
247	Квартира	23	1	87.57	3
248	Студия	23	1	28.74	1
249	Квартира	23	1	39.22	1
250	Квартира	23	1	62.06	2
251	Квартира	24	1	57.66	2
252	Квартира	24	1	38.35	1
253	Квартира	24	1	37.03	1
254	Квартира	24	1	37.67	1
255	Квартира	24	1	43.17	1
256	Студия	24	1	28.65	1
257	Студия	24	1	29	1
258	Квартира	24	1	87.57	3
259	Студия	24	1	28.74	1
260	Квартира	24	1	39.22	1
261	Квартира	24	1	62.06	2
262	Квартира	25	1	57.66	2
263	Квартира	25	1	38.35	1
264	Квартира	25	1	37.03	1
265	Квартира	25	1	37.67	1
266	Квартира	25	1	43.17	1
267	Студия	25	1	28.65	1
268	Студия	25	1	29	1
269	Квартира	25	1	87.57	3
270	Студия	25	1	28.74	1
271	Квартира	25	1	39.22	1
272	Квартира	25	1	62.06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машино-место №1	отм.0,00	0	18.49		
2	машино-место №2	отм.0,00	0	17.62		
3	машино-место №3	отм.0,00	0	17.62		
4	машино-место №4	отм.0,00	0	17.62		
5	машино-место №5	отм.0,00	0	17.62		
6	машино-место №6	отм.0,00	0	17.62		
7	машино-место №7	отм.0,00	0	17.62		
8	машино-место №8	отм.0,00	0	17.62		
9	машино-место №9	отм.0,00	0	17.62		
10	машино-место №10	отм.0,00	0	18.78		
11	машино-место №11	отм.0,00	0	19.64		
12	машино-место №12	отм.0,00	0	17.61		
13	машино-место №13	отм.0,00	0	17.07		
14	машино-место №14	отм.0,00	0	17.03		
15	машино-место №15	отм.0,00	0	17.61		
16	машино-место №16	отм.0,00	0	17.61		
17	машино-место №17	отм.0,00	0	17.61		
18	машино-место №18	отм.0,00	0	17.61		
19	машино-место №19	отм.0,00	0	17.61		
20	машино-место №20	отм.0,00	0	17.61		
21	машино-место №21	отм.0,00	0	17.61		
22	машино-место №25	отм.0,00	0	20.22		
23	машино-место №26	отм.0,00	0	19.10		
24	машино-место №27	отм.0,00	0	19.10		
25	машино-место №28	отм.0,00	0	19.10		
26	машино-место №29	отм.0,00	0	19.10		
27	машино-место №30	отм.0,00	0	19.10		
28	машино-место №31	отм.0,00	0	19.10		
29	машино-место №32	отм.0,00	0	19.10		
30	машино-место №33	отм.0,00	0	19.10		
31	машино-место №36	отм.0,00	0	19.10		
32	машино-место №37	отм.0,00	0	19.10		
33	машино-место №38	отм.0,00	0	19.10		
34	машино-место №39	отм.0,00	0	19.10		
35	машино-место №40	отм.0,00	0	19.10		
36	машино-место №41	отм.0,00	0	19.10		
37	машино-место №42	отм.0,00	0	19.10		
38	машино-место №43	отм.0,00	0	19.10		
39	машино-место №44	отм.0,00	0	20.22		

40	машино-место №45	отм.0,00	0	18.47		
41	машино-место №46	отм.0,00	0	17.85		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	техническое подполье жилого дома	отм.-4,200		техническое	527.73	
2	приточная венткамера	отм.-4,200		техническое	15.71	
3	ИТП и узел ввода ТС	отм.-4,200		техническое	69.62	
4	противопожарная насосная	отм.-3,750		техническое	38.69	
5	противопожарная насосная автостоянки	отм.-3,750		техническое	34.48	
6	насосная и узел ввода ВК	отм.-4,200		техническое	30.58	
7	тамбур-шлюз	отм.-4,200		техническое	16.95	
8	тамбур-шлюз	отм.-4,200		техническое	31.61	
9	входной тамбур	1 этаж		общественное	4.00	
10	входной тамбур	1 этаж		общественное	5.37	
11	вестибюль жилого дома	1 этаж		общественное	12.91	
12	коридор	1 этаж		общественное	13.44	
13	межквартирный коридор	1 этаж		общественное	67.18	
14	электрощитовая	1 этаж		техническое	9.96	
15	диспетчерская	1 этаж		техническое	15.71	
16	санузел МГН	1 этаж		техническое	4.78	
17	комната уборочного инвентаря	1 этаж		техническое	2.52	
18	комната уличного инвентаря	1 этаж		техническое	7.40	
19	лестничная клетка	1 этаж		общественное	16.95	
20	межквартирный коридор	2 этаж		общественное	74.50	
21	лифтовой холл	2 этаж		общественное	13.44	
22	лестничная клетка	2 этаж		общественное	16.97	
23	тамбур	2 этаж		общественное	4.02	
24	тамбур	2 этаж		общественное	3.26	
25	переходной балкон	2 этаж		общественное	6.37	
26	межквартирный коридор	3-25 этажи		общественное	1713.50	
27	лифтовой холл	3-25 этажи		общественное	309.12	
28	лестничная клетка	3-25 этажи		общественное	390.31	
29	тамбур	3-25 этажи		общественное	92.46	
30	тамбур	3-25 этажи		общественное	74.98	
31	переходной балкон	3-25 этажи		общественное	146.51	
32	технический чердак	чердак отм.+75,600		техническое	668.76	
33	техническое помещение СС	чердак отм.+75,600		техническое	8.41	
34	машинное помещение	чердак отм.+75,600		техническое	39.90	
35	лестничная клетка	чердак отм.+75,600		техническое	16.97	

36	выход на кровлю	чердак отм.+75,600	техническое	14.97
37	переходной балкон	чердак отм.+75,600	техническое	15.29
40	кровля	отм.+78,000	техническое	787.17
41	лестничная клетка а/стоянки	отм.0.0	техническое	23.26
42	лестничная клетка а/стоянки	отм.0.0	техническое	16.61
43	венткамера а/стоянки	отм.0.0	техническое	29.95
44	электрощитовая а/стоянки	отм.0.0	техническое	12.64
45	пост охраны а/стоянки	отм.0.0	техническое	20.28
46	санузел поста охраны а/стоянки	отм.0.0	техническое	2.98
47	узел ввода ТС а/стоянки	отм.0.0	техническое	15.50
48	венткамера а/стоянки	отм.0.0	техническое	30.46
49	венткамера а/стоянки	отм.0.0	техническое	42.75
50	проезды а/стоянки №1	отм.0.0	техническое	1015.81
51	кровля ramпы а/стоянки	отм.0.0	техническое	242.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	корпус 1	лифт 4 шт.	вертикальный транспорт
2	корпус 1, 1 этаж	ВРУ-3.1, электрощитовая	электроснабжение
3	подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.2	электроснабжение
4	подземная и надземная части, корпус 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, корпус 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземная и надземная части, корпус 1	система водоотведения	водоотведение
7	подземная и надземная части, корпус 1	система отопления	отопление
8	подземная и надземная части, корпус 1	система вентиляции	вентиляция
9	подземная и надземная части, корпус 1	сети связи	связь, интернет
10	крыша, корпус 1	телеантенна	телевидение
11	парковка, корпус 1	система пожаротушения	пожаротушение
12	корпус 1	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071125:528
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500290002433
		Корреспондентский счет: 30101810400000000783
		БИК: 045004783
		ИНН: 7744001497
		КПП: 540243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 56020457
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 182,79 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 438 676 209 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 156 445 500 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная компания "Изыскания, Проектирование, Строительство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410014310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402040161
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-005883-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Первый Экспертный Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406985446
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-000954-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-017167-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Гурьевский" (ЖК "Гурьевский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-74-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-74и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 54 АА 3032028
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 54 АА 3032035
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 54 АА 3032063
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:71125:520
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28892,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071125:528
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28367,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие проездов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в наличии детские и спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): во внутренней части территории расположены контейнеры для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 11 п/м для транспорта инвалидов, пандусы с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/96613 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 160 329,12 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные Электрические Сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/157611
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 269,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.145В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 577 886,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.146К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 783 054,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные Электрические Сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/172435
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 461 335,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зап-СибТранстелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зап-СибТранстелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.17	2
2	Квартира	2	1	38.55	1
3	Квартира	2	1	37.33	1
4	Квартира	2	1	38.07	1
5	Квартира	2	1	43.75	1
6	Студия	2	1	29	1
7	Студия	2	1	28.87	1
8	Студия	2	1	28.53	1
9	Студия	2	1	26.66	1
10	Студия	2	1	25.6	1
11	Студия	2	1	29.05	1
12	Квартира	2	1	39.53	1
13	Квартира	2	1	62.47	2
14	Квартира	3	1	57.66	2
15	Квартира	3	1	38.25	1

16	Квартира	3	1	37.03	1
17	Квартира	3	1	37.77	1
18	Квартира	3	1	43.17	1
19	Студия	3	1	28.65	1
20	Студия	3	1	28.41	1
21	Студия	3	1	27.98	1
22	Студия	3	1	26.16	1
23	Студия	3	1	25.08	1
24	Студия	3	1	28.74	1
25	Квартира	3	1	39.22	1
26	Квартира	3	1	62.06	2
27	Квартира	4	1	57.66	2
28	Квартира	4	1	38.25	1
29	Квартира	4	1	37.03	1
30	Квартира	4	1	37.77	1
31	Квартира	4	1	43.17	1
32	Студия	4	1	28.65	1
33	Студия	4	1	28.41	1
34	Студия	4	1	27.98	1
35	Студия	4	1	26.16	1
36	Студия	4	1	25.08	1
37	Студия	4	1	28.74	1
38	Квартира	4	1	39.22	1
39	Квартира	4	1	62.06	2
40	Квартира	5	1	57.66	2
41	Квартира	5	1	38.25	1
42	Квартира	5	1	37.03	1
43	Квартира	5	1	37.77	1
44	Квартира	5	1	43.17	1
45	Студия	5	1	28.65	1
46	Студия	5	1	28.41	1
47	Студия	5	1	27.98	1
48	Студия	5	1	26.16	1
49	Студия	5	1	25.08	1
50	Студия	5	1	28.74	1
51	Квартира	5	1	39.22	1
52	Квартира	5	1	62.06	2
53	Квартира	6	1	57.66	2
54	Квартира	6	1	38.25	1
55	Квартира	6	1	37.03	1
56	Квартира	6	1	37.77	1
57	Квартира	6	1	43.17	1
58	Студия	6	1	28.65	1

59	Студия	6	1	28.41	1
60	Студия	6	1	27.98	1
61	Студия	6	1	26.16	1
62	Студия	6	1	25.08	1
63	Студия	6	1	28.74	1
64	Квартира	6	1	39.22	1
65	Квартира	6	1	62.06	2
66	Квартира	7	1	57.66	2
67	Квартира	7	1	38.25	1
68	Квартира	7	1	37.03	1
69	Квартира	7	1	37.77	1
70	Квартира	7	1	43.17	1
71	Студия	7	1	28.65	1
72	Студия	7	1	28.41	1
73	Студия	7	1	27.98	1
74	Студия	7	1	26.16	1
75	Студия	7	1	25.08	1
76	Студия	7	1	28.74	1
77	Квартира	7	1	39.22	1
78	Квартира	7	1	62.06	2
79	Квартира	8	1	57.66	2
80	Квартира	8	1	38.25	1
81	Квартира	8	1	37.03	1
82	Квартира	8	1	37.77	1
83	Квартира	8	1	43.17	1
84	Студия	8	1	28.65	1
85	Студия	8	1	28.41	1
86	Студия	8	1	27.98	1
87	Студия	8	1	26.16	1
88	Студия	8	1	25.08	1
89	Студия	8	1	28.74	1
90	Квартира	8	1	39.22	1
91	Квартира	8	1	62.06	2
92	Квартира	9	1	57.66	2
93	Квартира	9	1	38.25	1
94	Квартира	9	1	37.03	1
95	Квартира	9	1	37.77	1
96	Квартира	9	1	43.17	1
97	Студия	9	1	28.65	1
98	Студия	9	1	28.41	1
99	Студия	9	1	27.98	1
100	Студия	9	1	26.16	1
101	Студия	9	1	25.08	1

102	Студия	9	1	28.74	1
103	Квартира	9	1	39.22	1
104	Квартира	9	1	62.06	2
105	Квартира	10	1	57.66	2
106	Квартира	10	1	38.25	1
107	Квартира	10	1	37.03	1
108	Квартира	10	1	37.77	1
109	Квартира	10	1	43.17	1
110	Студия	10	1	28.65	1
111	Студия	10	1	28.41	1
112	Студия	10	1	27.98	1
113	Студия	10	1	26.16	1
114	Студия	10	1	25.08	1
115	Студия	10	1	28.74	1
116	Квартира	10	1	39.22	1
117	Квартира	10	1	62.06	2
118	Квартира	11	1	57.66	2
119	Квартира	11	1	38.25	1
120	Квартира	11	1	37.03	1
121	Квартира	11	1	37.77	1
122	Квартира	11	1	43.17	1
123	Студия	11	1	28.65	1
124	Студия	11	1	28.41	1
125	Студия	11	1	27.98	1
126	Студия	11	1	26.16	1
127	Студия	11	1	25.08	1
128	Студия	11	1	28.74	1
129	Квартира	11	1	39.22	1
130	Квартира	11	1	62.06	2
131	Квартира	12	1	57.66	2
132	Квартира	12	1	38.25	1
133	Квартира	12	1	37.03	1
134	Квартира	12	1	37.77	1
135	Квартира	12	1	43.17	1
136	Студия	12	1	28.65	1
137	Студия	12	1	28.41	1
138	Студия	12	1	27.98	1
139	Студия	12	1	26.16	1
140	Студия	12	1	25.08	1
141	Студия	12	1	28.74	1
142	Квартира	12	1	39.22	1
143	Квартира	12	1	62.06	2
144	Квартира	13	1	57.66	2

145	Квартира	13	1	38.25	1
146	Квартира	13	1	37.03	1
147	Квартира	13	1	37.77	1
148	Квартира	13	1	43.17	1
149	Студия	13	1	28.65	1
150	Студия	13	1	28.41	1
151	Студия	13	1	27.98	1
152	Студия	13	1	26.16	1
153	Студия	13	1	25.08	1
154	Студия	13	1	28.74	1
155	Квартира	13	1	39.22	1
156	Квартира	13	1	62.06	2
157	Квартира	14	1	57.66	2
158	Квартира	14	1	38.25	1
159	Квартира	14	1	37.03	1
160	Квартира	14	1	37.77	1
161	Квартира	14	1	43.17	1
162	Студия	14	1	28.65	1
163	Студия	14	1	28.41	1
164	Студия	14	1	27.98	1
165	Студия	14	1	26.16	1
166	Студия	14	1	25.08	1
167	Студия	14	1	28.74	1
168	Квартира	14	1	39.22	1
169	Квартира	14	1	62.06	2
170	Квартира	15	1	57.66	2
171	Квартира	15	1	38.25	1
172	Квартира	15	1	37.03	1
173	Квартира	15	1	37.77	1
174	Квартира	15	1	43.17	1
175	Квартира	15	1	28.65	1
176	Студия	15	1	28.41	1
177	Студия	15	1	27.98	1
178	Студия	15	1	26.16	1
179	Студия	15	1	25.08	1
180	Студия	15	1	28.74	1
181	Студия	15	1	39.22	1
182	Квартира	15	1	62.06	2
183	Квартира	16	1	57.66	2
184	Квартира	16	1	38.25	1
185	Квартира	16	1	37.03	1
186	Квартира	16	1	37.77	1
187	Квартира	16	1	43.17	1

188	Студия	16	1	28.65	1
189	Студия	16	1	28.41	1
190	Студия	16	1	27.98	1
191	Студия	16	1	26.16	1
192	Студия	16	1	25.08	1
193	Студия	16	1	28.74	1
194	Квартира	16	1	39.22	1
195	Квартира	16	1	62.06	2
196	Квартира	17	1	57.66	2
197	Квартира	17	1	38.25	1
198	Квартира	17	1	37.03	1
199	Квартира	17	1	37.77	1
200	Квартира	17	1	43.17	1
201	Студия	17	1	28.65	1
202	Студия	17	1	28.41	1
203	Студия	17	1	27.98	1
204	Студия	17	1	26.16	1
205	Студия	17	1	25.08	1
206	Студия	17	1	28.74	1
207	Квартира	17	1	39.22	1
208	Квартира	17	1	62.06	2
209	Квартира	18	1	57.66	2
210	Квартира	18	1	38.25	1
211	Квартира	18	1	37.03	1
212	Квартира	18	1	37.77	1
213	Квартира	18	1	43.17	1
214	Студия	18	1	28.65	1
215	Студия	18	1	28.41	1
216	Студия	18	1	27.98	1
217	Студия	18	1	26.16	1
218	Студия	18	1	25.08	1
219	Студия	18	1	28.74	1
220	Квартира	18	1	39.22	1
221	Квартира	18	1	62.06	2
222	Квартира	19	1	57.66	2
223	Квартира	19	1	38.25	1
224	Квартира	19	1	37.03	1
225	Квартира	19	1	37.77	1
226	Квартира	19	1	43.17	1
227	Студия	19	1	28.65	1
228	Студия	19	1	28.41	1
229	Студия	19	1	27.98	1
230	Студия	19	1	26.16	1

231	Студия	19	1	25.08	1
232	Студия	19	1	28.74	1
233	Квартира	19	1	39.22	1
234	Квартира	19	1	62.06	2
235	Квартира	20	1	57.66	2
236	Квартира	20	1	38.25	1
237	Квартира	20	1	37.03	1
238	Квартира	20	1	37.77	1
239	Квартира	20	1	43.17	1
240	Студия	20	1	28.65	1
241	Студия	20	1	28.41	1
242	Студия	20	1	27.98	1
243	Студия	20	1	26.16	1
244	Студия	20	1	25.08	1
245	Студия	20	1	28.74	1
246	Квартира	20	1	39.22	1
247	Квартира	20	1	62.06	2
248	Квартира	21	1	57.66	2
249	Квартира	21	1	38.25	1
250	Квартира	21	1	37.03	1
251	Квартира	21	1	37.77	1
252	Квартира	21	1	43.17	1
253	Студия	21	1	28.65	1
254	Студия	21	1	28.41	1
255	Студия	21	1	27.98	1
256	Студия	21	1	26.16	1
257	Студия	21	1	25.08	1
258	Студия	21	1	28.74	1
259	Квартира	21	1	39.22	1
260	Квартира	21	1	62.06	2
261	Квартира	22	1	57.66	2
262	Квартира	22	1	38.25	1
263	Квартира	22	1	37.03	1
264	Квартира	22	1	37.77	1
265	Квартира	22	1	43.17	1
266	Студия	22	1	28.65	1
267	Студия	22	1	28.41	1
268	Студия	22	1	27.98	1
269	Студия	22	1	26.16	1
270	Студия	22	1	25.08	1
271	Студия	22	1	28.74	1
272	Квартира	22	1	39.22	1
273	Квартира	22	1	62.06	2

274	Квартира	23	1	57.66	2
275	Квартира	23	1	38.25	1
276	Квартира	23	1	37.03	1
277	Квартира	23	1	37.77	1
278	Квартира	23	1	43.17	1
279	Студия	23	1	28.65	1
280	Студия	23	1	28.41	1
281	Студия	23	1	27.98	1
282	Студия	23	1	26.16	1
283	Студия	23	1	25.08	1
284	Студия	23	1	28.74	1
285	Квартира	23	1	39.22	1
286	Квартира	23	1	62.06	2
287	Квартира	24	1	57.66	2
288	Квартира	24	1	38.25	1
289	Квартира	24	1	37.03	1
290	Квартира	24	1	37.77	1
291	Квартира	24	1	43.17	1
292	Студия	24	1	28.65	1
293	Студия	24	1	28.41	1
294	Студия	24	1	27.98	1
295	Студия	24	1	26.16	1
296	Студия	24	1	25.08	1
297	Студия	24	1	28.74	1
298	Квартира	24	1	39.22	1
299	Квартира	24	1	62.06	2
300	Квартира	25	1	57.66	2
301	Квартира	25	1	38.25	1
302	Квартира	25	1	37.03	1
303	Квартира	25	1	37.77	1
304	Квартира	25	1	43.17	1
305	Студия	25	1	28.65	1
306	Студия	25	1	28.41	1
307	Студия	25	1	27.98	1
308	Студия	25	1	26.16	1
309	Студия	25	1	25.08	1
310	Студия	25	1	28.74	1
311	Квартира	25	1	39.22	1
312	Квартира	25	1	62.06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещений	Площадь, м2

1	машино-место №47	отм.0,00	0	19.15		
2	машино-место №48	отм.0,00	0	19.31		
3	машино-место №49	отм.0,00	0	19.32		
4	машино-место №50	отм.0,00	0	19.32		
5	машино-место № 51	отм.0,00	0	19.32		
6	машино-место №52	отм.0,00	0	19.32		
7	машино-место №53	отм.0,00	0	19.32		
8	машино-место №65	отм.0,00	0	17.64		
9	машино-место №66	отм.0,00	0	19.92		
10	машино-место №67	отм.0,00	0	19.10		
11	машино-место №68	отм.0,00	0	19.10		
12	машино-место №69	отм.0,00	0	19.10		
13	машино-место №73	отм.0,00	0	20.25		
14	машино-место №76	отм.0,00	0	19.10		
15	машино-место №77	отм.0,00	0	19.10		
16	машино-место №78	отм.0,00	0	19.10		
17	машино-место №79	отм.0,00	0	21.06		
18	машино-место №80	отм.0,00	0	17.61		
19	машино-место №81	отм.0,00	0	18.40		
20	машино-место №82	отм.0,00	0	17.61		
21	машино-место №83	отм.0,00	0	17.61		
22	машино-место №84	отм.0,00	0	29.03		
23	машино-место №85	отм.0,00	0	38.14		
24	машино-место №86	отм.0,00	0	42.34		
25	машино-место №87	отм.0,00	0	31.09		
26	машино-место №88	отм.0,00	0	32.45		
27	машино-место №89	отм.0,00	0	28.71		
28	машино-место №90	отм.0,00	0	40.55		
29	машино-место №91	отм.0,00	0	30.16		
30	машино-место №92	отм.0,00	0	16.22		
31	машино-место №93	отм.0,00	0	17.64		
32	машино-место №94	отм.0,00	0	17.52		
33	машино-место №95	отм.0,00	0	19.10		
34	машино-место №96	отм.0,00	0	19.10		
35	машино-место №97	отм.0,00	0	19.10		
36	машино-место №98	отм.0,00	0	19.10		
37	машино-место №99	отм.0,00	0	20.04		
38	машино-место №100	отм.0,00	0	20.04		
39	машино-место №101	отм.0,00	0	17.31		
40	машино-место №102	отм.0,00	0	16.35		
41	машино-место №103	отм.0,00	0	16.35		
1	помещение административного назначения № 1	1	1	63.82	помещение	53.78
					тамбур	3.93

					санузел	4.57
					КУИ	1.54
2	помещение административного назначения № 2	1	1	75.95	помещение	64.78
					тамбур	4.00
					санузел	4.60
					КУИ	2.57
3	помещение административного назначения № 3	1	1	40.32	помещение	29.80
					тамбур	4.24
					санузел	4.38
					КУИ	1.90
4	помещение административного назначения № 4	1	1	75.50	помещение	64.42
					тамбур	4.15
					санузел	4.47
					КУИ	2.46
5	помещение административного назначения № 5	1	1	104.05	помещение	92.31
					тамбур	3.68
					санузел	5.35
					КУИ	2.71
6	помещение административного назначения № 6	1	1	111.00	помещение	100.96
					тамбур	3.68
					КУИ	2.08
					санузел	4.28
7	помещение административного назначения № 7	1	1	48.19	помещение	36.87
					тамбур	4.54
					санузел	5.25
					КУИ	1.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье жилого дома	техническое подполье	техническое	429.79
2	приточная венткамера	техническое подполье	техническое	15.28
3	ИТП и узел ввода ТС	техническое подполье	техническое	80.84
4	противопожарная насосная	техническое подполье	техническое	41.87
5	насосная и узел ввода ВК	техническое подполье	техническое	28.95
6	тамбур-шлюз	техническое подполье	техническое	18.53
7	тамбур-шлюз (лифтовой холл)	техническое подполье	общественное	13.44
8	входной тамбур	1 этаж	общественное	6.76
9	входной тамбур	1 этаж	общественное	8.96
10	вестибюль жилого дома	1 этаж	общественное	24.57
11	вестибюль	1 этаж	общественное	13.44

12	электрощитовая	1 этаж	техническое	14.86
13	диспетчерская	1 этаж	техническое	17.47
14	санузел МГН	1 этаж	техническое	4.98
15	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	2.86
16	комната уличного инвентаря	1 этаж	техническое	7.40
17	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.95
18	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	74.50
19	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.44
20	лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.97
21	тамбур	2 этаж	общественное	4.02
22	тамбур	2 этаж	общественное	3.26
23	переходной балкон	2 этаж	общественное	6.37
24	межквартирный коридор	3-25 этажи	общественное	1713.50
25	лифтовой холл	3-25 этажи	общественное	309.12
26	лестничная клетка	3-25 этажи	общественное	390.31
27	тамбур	3-25 этажи	общественное	92.46
28	тамбур	3-25 этажи	общественное	74.98
29	переходной балкон	3-25 этажи	общественное	146.51
30	технический чердак	чердак отм.+75,600	техническое	668.76
31	техническое помещение СС	чердак отм.+75,600	техническое	8.41
32	машинное помещение	чердак отм.+75,600	техническое	39.90
33	лестничная клетка	чердак отм.+75,600	техническое	16.97
34	выход на кровлю	чердак отм.+75,600	техническое	14.97
35	переходной балкон	чердак отм.+75,600	техническое	15.29
36	кровля	отм.+78,000	техническое	787.2
37	проезды а/стоянки № 2	отм.0.0	техническое	758.36
38	комната уборочного инвентаря а/с	отм.0.0	техническое	8.7
39	венткамера а/с	отм.0.0	техническое	28.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	корпус 2	лифт 4 шт.	вертикальный транспорт
2	корпус 2, 1 этаж	ВРУ-3.1, электрощитовая	электроснабжение
3	подземная часть, корпус 2	ВРУ-3.2	электроснабжение
4	подземная и надземная части, корпус 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, корпус 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземная и надземная части, корпус 2	система водоотведения	водоотведение
7	подземная и надземная части, корпус 2	система отопления	отопление
8	подземная и надземная части, корпус 2	система вентиляции	вентиляция
9	подземная и надземная части, корпус 2	сети связи	связь, интернет

10	крыша, корпус 2	телеантенна	телевидение
11	парковка, корпус 2	система пожаротушения	пожаротушение
12	корпус 2	система пожаротушения	пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071125:528
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500290002433
		Корреспондентский счет: 30101810400000000783
		БИК: 045004783
		ИНН: 7744001497
		КПП: 540243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 56020457
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 54
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 511,36 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 518,83 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 176 384 900 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38 912 250 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 156 445 500 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная компания "Изыскания, Проектирование, Строительство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410014310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402040161
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-005883-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Первый Экспертный Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406985446
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-000954-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-017167-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Гурьевский" (ЖК "Гурьевский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-74-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-74и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 54 АА 3032028
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 54 АА 3032035
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 54 АА 3032063
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:71125:520
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28892,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071125:528
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28367,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие проездов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в наличии детские и спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): во внутренней части территории расположены контейнеры для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 23 п/м для транспорта инвалидов, пандусы с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/96613 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 160 329,12 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные Электрические Сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/161254
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 493,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.147В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 579 048,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.148К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 785 257,16 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/172502
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456 122,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зап-СибТранстелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зап-СибТранстелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 37
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.17	2
2	Квартира	2	1	38.55	1
3	Квартира	2	1	37.33	1
4	Квартира	2	1	38.07	1
5	Квартира	2	1	43.75	1
6	Студия	2	1	29	1
7	Студия	2	1	28.87	1
8	Студия	2	1	28.53	1
9	Студия	2	1	26.66	1
10	Студия	2	1	25.6	1
11	Студия	2	1	29.05	1
12	Квартира	2	1	39.53	1
13	Квартира	2	1	62.47	2
14	Квартира	3	1	57.66	2
15	Квартира	3	1	38.25	1

16	Квартира	3	1	37.03	1
17	Квартира	3	1	37.77	1
18	Квартира	3	1	43.17	1
19	Студия	3	1	28.65	1
20	Студия	3	1	28.41	1
21	Студия	3	1	27.98	1
22	Студия	3	1	26.16	1
23	Студия	3	1	25.08	1
24	Студия	3	1	28.74	1
25	Квартира	3	1	39.22	1
26	Квартира	3	1	62.06	2
27	Квартира	4	1	57.66	2
28	Квартира	4	1	38.25	1
29	Квартира	4	1	37.03	1
30	Квартира	4	1	37.77	1
31	Квартира	4	1	43.17	1
32	Студия	4	1	28.65	1
33	Студия	4	1	28.41	1
34	Студия	4	1	27.98	1
35	Студия	4	1	26.16	1
36	Студия	4	1	25.08	1
37	Студия	4	1	28.74	1
38	Квартира	4	1	39.22	1
39	Квартира	4	1	62.06	2
40	Квартира	5	1	57.66	2
41	Квартира	5	1	38.25	1
42	Квартира	5	1	37.03	1
43	Квартира	5	1	37.77	1
44	Квартира	5	1	43.17	1
45	Студия	5	1	28.65	1
46	Студия	5	1	28.41	1
47	Студия	5	1	27.98	1
48	Студия	5	1	26.16	1
49	Студия	5	1	25.08	1
50	Студия	5	1	28.74	1
51	Квартира	5	1	39.22	1
52	Квартира	5	1	62.06	2
53	Квартира	6	1	57.66	2
54	Квартира	6	1	38.25	1
55	Квартира	6	1	37.03	1
56	Квартира	6	1	37.77	1
57	Квартира	6	1	43.17	1
58	Студия	6	1	28.65	1

59	Студия	6	1	28.41	1
60	Студия	6	1	27.98	1
61	Студия	6	1	26.16	1
62	Студия	6	1	25.08	1
63	Студия	6	1	28.74	1
64	Квартира	6	1	39.22	1
65	Квартира	6	1	62.06	2
66	Квартира	7	1	57.66	2
67	Квартира	7	1	38.25	1
68	Квартира	7	1	37.03	1
69	Квартира	7	1	37.77	1
70	Квартира	7	1	43.17	1
71	Студия	7	1	28.65	1
72	Студия	7	1	28.41	1
73	Студия	7	1	27.98	1
74	Студия	7	1	26.16	1
75	Студия	7	1	25.08	1
76	Студия	7	1	28.74	1
77	Квартира	7	1	39.22	1
78	Квартира	7	1	62.06	2
79	Квартира	8	1	57.66	2
80	Квартира	8	1	38.25	1
81	Квартира	8	1	37.03	1
82	Квартира	8	1	37.77	1
83	Квартира	8	1	43.17	1
84	Студия	8	1	28.65	1
85	Студия	8	1	28.41	1
86	Студия	8	1	27.98	1
87	Студия	8	1	26.16	1
88	Студия	8	1	25.08	1
89	Студия	8	1	28.74	1
90	Квартира	8	1	39.22	1
91	Квартира	8	1	62.06	2
92	Квартира	9	1	57.66	2
93	Квартира	9	1	38.25	1
94	Квартира	9	1	37.03	1
95	Квартира	9	1	37.77	1
96	Квартира	9	1	43.17	1
97	Студия	9	1	28.65	1
98	Студия	9	1	28.41	1
99	Студия	9	1	27.98	1
100	Студия	9	1	26.16	1
101	Студия	9	1	25.08	1

102	Студия	9	1	28.74	1
103	Квартира	9	1	39.22	1
104	Квартира	9	1	62.06	2
105	Квартира	10	1	57.66	2
106	Квартира	10	1	38.25	1
107	Квартира	10	1	37.03	1
108	Квартира	10	1	37.77	1
109	Квартира	10	1	43.17	1
110	Студия	10	1	28.65	1
111	Студия	10	1	28.41	1
112	Студия	10	1	27.98	1
113	Студия	10	1	26.16	1
114	Студия	10	1	25.08	1
115	Студия	10	1	28.74	1
116	Квартира	10	1	39.22	1
117	Квартира	10	1	62.06	2
118	Квартира	11	1	57.66	2
119	Квартира	11	1	38.25	1
120	Квартира	11	1	37.03	1
121	Квартира	11	1	37.77	1
122	Квартира	11	1	43.17	1
123	Студия	11	1	28.65	1
124	Студия	11	1	28.41	1
125	Студия	11	1	27.98	1
126	Студия	11	1	26.16	1
127	Студия	11	1	25.08	1
128	Студия	11	1	28.74	1
129	Квартира	11	1	39.22	1
130	Квартира	11	1	62.06	2
131	Квартира	12	1	57.66	2
132	Квартира	12	1	38.25	1
133	Квартира	12	1	37.03	1
134	Квартира	12	1	37.77	1
135	Квартира	12	1	43.17	1
136	Студия	12	1	28.65	1
137	Студия	12	1	28.41	1
138	Студия	12	1	27.98	1
139	Студия	12	1	26.16	1
140	Студия	12	1	25.08	1
141	Студия	12	1	28.74	1
142	Квартира	12	1	39.22	1
143	Квартира	12	1	62.06	2
144	Квартира	13	1	57.66	2

145	Квартира	13	1	38.25	1
146	Квартира	13	1	37.03	1
147	Квартира	13	1	37.77	1
148	Квартира	13	1	43.17	1
149	Студия	13	1	28.65	1
150	Студия	13	1	28.41	1
151	Студия	13	1	27.98	1
152	Студия	13	1	26.16	1
153	Студия	13	1	25.08	1
154	Студия	13	1	28.74	1
155	Квартира	13	1	39.22	1
156	Квартира	13	1	62.06	2
157	Квартира	14	1	57.66	2
158	Квартира	14	1	38.25	1
159	Квартира	14	1	37.03	1
160	Квартира	14	1	37.77	1
161	Квартира	14	1	43.17	1
162	Студия	14	1	28.65	1
163	Студия	14	1	28.41	1
164	Студия	14	1	27.98	1
165	Студия	14	1	26.16	1
166	Студия	14	1	25.08	1
167	Студия	14	1	28.74	1
168	Квартира	14	1	39.22	1
169	Квартира	14	1	62.06	2
170	Квартира	15	1	57.66	2
171	Квартира	15	1	38.25	1
172	Квартира	15	1	37.03	1
173	Квартира	15	1	37.77	1
174	Квартира	15	1	43.17	1
175	Квартира	15	1	28.65	1
176	Студия	15	1	28.41	1
177	Студия	15	1	27.98	1
178	Студия	15	1	26.16	1
179	Студия	15	1	25.08	1
180	Студия	15	1	28.74	1
181	Студия	15	1	39.22	1
182	Квартира	15	1	62.06	2
183	Квартира	16	1	57.66	2
184	Квартира	16	1	38.25	1
185	Квартира	16	1	37.03	1
186	Квартира	16	1	37.77	1
187	Квартира	16	1	43.17	1

188	Студия	16	1	28.65	1
189	Студия	16	1	28.41	1
190	Студия	16	1	27.98	1
191	Студия	16	1	26.16	1
192	Студия	16	1	25.08	1
193	Студия	16	1	28.74	1
194	Квартира	16	1	39.22	1
195	Квартира	16	1	62.06	2
196	Квартира	17	1	57.66	2
197	Квартира	17	1	38.25	1
198	Квартира	17	1	37.03	1
199	Квартира	17	1	37.77	1
200	Квартира	17	1	43.17	1
201	Студия	17	1	28.65	1
202	Студия	17	1	28.41	1
203	Студия	17	1	27.98	1
204	Студия	17	1	26.16	1
205	Студия	17	1	25.08	1
206	Студия	17	1	28.74	1
207	Квартира	17	1	39.22	1
208	Квартира	17	1	62.06	2
209	Квартира	18	1	57.66	2
210	Квартира	18	1	38.25	1
211	Квартира	18	1	37.03	1
212	Квартира	18	1	37.77	1
213	Квартира	18	1	43.17	1
214	Студия	18	1	28.65	1
215	Студия	18	1	28.41	1
216	Студия	18	1	27.98	1
217	Студия	18	1	26.16	1
218	Студия	18	1	25.08	1
219	Студия	18	1	28.74	1
220	Квартира	18	1	39.22	1
221	Квартира	18	1	62.06	2
222	Квартира	19	1	57.66	2
223	Квартира	19	1	38.25	1
224	Квартира	19	1	37.03	1
225	Квартира	19	1	37.77	1
226	Квартира	19	1	43.17	1
227	Студия	19	1	28.65	1
228	Студия	19	1	28.41	1
229	Студия	19	1	27.98	1
230	Студия	19	1	26.16	1

231	Студия	19	1	25.08	1
232	Студия	19	1	28.74	1
233	Квартира	19	1	39.22	1
234	Квартира	19	1	62.06	2
235	Квартира	20	1	57.66	2
236	Квартира	20	1	38.25	1
237	Квартира	20	1	37.03	1
238	Квартира	20	1	37.77	1
239	Квартира	20	1	43.17	1
240	Студия	20	1	28.65	1
241	Студия	20	1	28.41	1
242	Студия	20	1	27.98	1
243	Студия	20	1	26.16	1
244	Студия	20	1	25.08	1
245	Студия	20	1	28.74	1
246	Квартира	20	1	39.22	1
247	Квартира	20	1	62.06	2
248	Квартира	21	1	57.66	2
249	Квартира	21	1	38.25	1
250	Квартира	21	1	37.03	1
251	Квартира	21	1	37.77	1
252	Квартира	21	1	43.17	1
253	Студия	21	1	28.65	1
254	Студия	21	1	28.41	1
255	Студия	21	1	27.98	1
256	Студия	21	1	26.16	1
257	Студия	21	1	25.08	1
258	Студия	21	1	28.74	1
259	Квартира	21	1	39.22	1
260	Квартира	21	1	62.06	2
261	Квартира	22	1	57.66	2
262	Квартира	22	1	38.25	1
263	Квартира	22	1	37.03	1
264	Квартира	22	1	37.77	1
265	Квартира	22	1	43.17	1
266	Студия	22	1	28.65	1
267	Студия	22	1	28.41	1
268	Студия	22	1	27.98	1
269	Студия	22	1	26.16	1
270	Студия	22	1	25.08	1
271	Студия	22	1	28.74	1
272	Квартира	22	1	39.22	1
273	Квартира	22	1	62.06	2

274	Квартира	23	1	57.66	2
275	Квартира	23	1	38.25	1
276	Квартира	23	1	37.03	1
277	Квартира	23	1	37.77	1
278	Квартира	23	1	43.17	1
279	Студия	23	1	28.65	1
280	Студия	23	1	28.41	1
281	Студия	23	1	27.98	1
282	Студия	23	1	26.16	1
283	Студия	23	1	25.08	1
284	Студия	23	1	28.74	1
285	Квартира	23	1	39.22	1
286	Квартира	23	1	62.06	2
287	Квартира	24	1	57.66	2
288	Квартира	24	1	38.25	1
289	Квартира	24	1	37.03	1
290	Квартира	24	1	37.77	1
291	Квартира	24	1	43.17	1
292	Студия	24	1	28.65	1
293	Студия	24	1	28.41	1
294	Студия	24	1	27.98	1
295	Студия	24	1	26.16	1
296	Студия	24	1	25.08	1
297	Студия	24	1	28.74	1
298	Квартира	24	1	39.22	1
299	Квартира	24	1	62.06	2
300	Квартира	25	1	57.66	2
301	Квартира	25	1	38.25	1
302	Квартира	25	1	37.03	1
303	Квартира	25	1	37.77	1
304	Квартира	25	1	43.17	1
305	Студия	25	1	28.65	1
306	Студия	25	1	28.41	1
307	Студия	25	1	27.98	1
308	Студия	25	1	26.16	1
309	Студия	25	1	25.08	1
310	Студия	25	1	28.74	1
311	Квартира	25	1	39.22	1
312	Квартира	25	1	62.06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещений	Площадь, м2

1	машино-место №22	отм.0,00	0	17.61		
2	машино-место №23	отм.0,00	0	19.36		
3	машино-место №24	отм.0,00	0	20.6		
4	машино-место №34	отм.0,00	0	20.25		
5	машино-место №35	отм.0,00	0	20.25		
6	машино-место №54	отм.0,00	0	20.46		
7	машино-место №55	отм.0,00	0	16.96		
8	машино-место №56	отм.0,00	0	16.58		
9	машино-место №57	отм.0,00	0	16.92		
10	машино-место №58	отм.0,00	0	16.92		
11	машино-место № 59	отм.0,00	0	16.92		
12	машино-место №60	отм.0,00	0	16.92		
13	машино-место №61	отм.0,00	0	16.92		
14	машино-место №62	отм.0,00	0	16.76		
15	машино-место №63	отм.0,00	0	14.85		
16	машино-место №64	отм.0,00	0	15.42		
17	машино-место №70	отм.0,00	0	19.1		
18	машино-место №71	отм.0,00	0	19.1		
19	машино-место №72	отм.0,00	0	20.25		
20	машино-место №74	отм.0,00	0	19.1		
21	машино-место №75	отм.0,00	0	19.1		
22	машино-место №104	отм.0,00	0	17.31		
23	машино-место №105	отм.0,00	0	20.04		
24	машино-место №106	отм.0,00	0	20.04		
25	машино-место №107	отм.0,00	0	19.1		
26	машино-место №108	отм.0,00	0	19.1		
27	машино-место №109	отм.0,00	0	19.1		
28	машино-место №110	отм.0,00	0	19.1		
29	машино-место №111	отм.0,00	0	17.52		
30	машино-место №112	отм.0,00	0	17.64		
31	машино-место №113	отм.0,00	0	19.16		
32	машино-место №114	отм.0,00	0	33.82		
33	машино-место №115	отм.0,00	0	35.03		
34	машино-место №116	отм.0,00	0	34.43		
35	машино-место №117	отм.0,00	0	38.14		
36	машино-место №118	отм.0,00	0	37.37		
37	машино-место №119	отм.0,00	0	16.87		
38	помещение административного назначения № 1	1	1	65.69	помещение	55.63
					тамбур	3.93
					санузел	4.3
					КУИ	1.83
39	помещение административного назначения № 2	1	1	75.95	помещение	64.78
					тамбур	4

					санузел	4.6
					КУИ	2.57
40	помещение административного назначения № 3	1	1	59.2	помещение	48.68
					тамбур	4.24
					санузел	4.38
					КУИ	1.9
41	помещение административного назначения № 4	1	1	104.05	помещение	92.31
					тамбур	3.68
					санузел	5.35
					КУИ	2.71
42	помещение административного назначения № 5	1	1	104.74	помещение	93.88
					тамбур	3.68
					санузел	5.5
					КУИ	1.68
43	помещение административного назначения № 6	1	1	68.59	помещение	58.63
					тамбур	3.75
					КУИ	1.64
					санузел	4.57
44	помещение административного назначения № 7	1	1	50.65	помещение	39.22
					тамбур	4.16
					санузел	5.07
					КУИ	2.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье жилого дома	техническое подполье	техническое	511.71
2	приточная венткамера	техническое подполье	техническое	12.53
3	ИТП и узел ввода ТС	техническое подполье	техническое	81.14
4	противопожарная насосная	техническое подполье	техническое	38.49
5	насосная и узел ввода ВК	техническое подполье	техническое	36.13
6	тамбур-шлюз	техническое подполье	техническое	14.02
7	тамбур-шлюз (лифтовой холл)	техническое подполье	общественное	13.44
8	входной тамбур	1 этаж	общественное	4.08
9	входной тамбур	1 этаж	общественное	5.48
10	вестибюль жилого дома	1 этаж	общественное	19.79
11	вестибюль	1 этаж	общественное	13.44
12	электрощитовая	1 этаж	техническое	14.82
13	диспетчерская	1 этаж	техническое	14.48
14	санузел МГН	1 этаж	техническое	4.26
15	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.15

16	комната уличного инвентаря	1 этаж	техническое	7.40
17	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.95
18	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	74.50
19	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.44
20	лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.97
21	тамбур	2 этаж	общественное	4.02
22	тамбур	2 этаж	общественное	3.26
23	переходной балкон	2 этаж	общественное	6.37
24	межквартирный коридор	3-25 этажи	общественное	1713.50
25	лифтовой холл	3-25 этажи	общественное	309.12
26	лестничная клетка	3-25 этажи	общественное	390.31
27	тамбур	3-25 этажи	общественное	92.46
28	тамбур	3-25 этажи	общественное	74.98
29	переходной балкон	3-25 этажи	общественное	146.51
30	технический чердак	чердак отм.+75,600	техническое	668.76
31	техническое помещение СС	чердак отм.+75,600	техническое	8.41
32	машинное помещение	чердак отм.+75,600	техническое	39.90
33	лестничная клетка	чердак отм.+75,600	техническое	16.97
34	выход на кровлю	чердак отм.+75,600	техническое	14.97
35	переходной балкон	чердак отм.+75,600	техническое	15.29
36	кровля	отм.+78,000	техническое	787.2
37	проезды а/стоянки № 3	отм.0.0	техническое	459.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	корпус 3	лифт 4 шт.	вертикальный транспорт
2	корпус 3, 1 этаж	ВРУ-3.1, электрощитовая	электроснабжение
3	подземная часть, корпус 3	ВРУ-3.2	электроснабжение
4	подземная и надземная части, корпус 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, корпус 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземная и надземная части, корпус 3	система водоотведения	водоотведение
7	подземная и надземная части, корпус 3	система отопления	отопление
8	подземная и надземная части, корпус 3	система вентиляции	вентиляция
9	подземная и надземная части, корпус 3	сети связи	связь, интернет
10	крыша, корпус 3	телеантенна	телевиждение
11	парковка, корпус 3	система пожаротушения	пожаротушение
12	корпус 3	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071125:528
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500290002433
		Корреспондентский счет: 30101810400000000783
		БИК: 045004783
		ИНН: 7744001497
		КПП: 540243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 56020457
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 848,74 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 528,87 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 129 302 480 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 39 665 250 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 156 445 500 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственная компания "Изыскания, Проектирование, Строительство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410014310
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402040161
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-005883-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Первый Экспертный Центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406985446
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-000954-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-017167-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Гурьевский" (ЖК "Гурьевский")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-74-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-74и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 54 АА 3032028
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 54 АА 3032035
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 54 АА 3032063
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:71125:520
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28892,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071125:528
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28367,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие проездов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в наличии детские и спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): во внутренней части территории расположены контейнеры для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 4 п/м для транспорта инвалидов, пандусы с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/96613 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 160 329,12 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные Электрические Сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/161254
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 493,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.149 В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 498 881,16 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.150K
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 633 274,45 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/172502
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449 281,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зап-СибТранстелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зап-СибТранстелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.17	2
2	Квартира	2	1	38.55	1
3	Квартира	2	1	37.33	1
4	Квартира	2	1	38.07	1
5	Квартира	2	1	43.75	1
6	Студия	2	1	29	1
7	Студия	2	1	28.87	1
8	Студия	2	1	28.53	1
9	Студия	2	1	26.66	1
10	Студия	2	1	25.6	1
11	Студия	2	1	29.05	1
12	Квартира	2	1	39.53	1
13	Квартира	2	1	62.47	2
14	Квартира	3	1	57.66	2
15	Квартира	3	1	38.25	1

16	Квартира	3	1	37.03	1
17	Квартира	3	1	37.77	1
18	Квартира	3	1	43.17	1
19	Студия	3	1	28.65	1
20	Студия	3	1	28.41	1
21	Студия	3	1	27.98	1
22	Студия	3	1	26.16	1
23	Студия	3	1	25.08	1
24	Студия	3	1	28.74	1
25	Квартира	3	1	39.22	1
26	Квартира	3	1	62.06	2
27	Квартира	4	1	57.66	2
28	Квартира	4	1	38.25	1
29	Квартира	4	1	37.03	1
30	Квартира	4	1	37.77	1
31	Квартира	4	1	43.17	1
32	Студия	4	1	28.65	1
33	Студия	4	1	28.41	1
34	Студия	4	1	27.98	1
35	Студия	4	1	26.16	1
36	Студия	4	1	25.08	1
37	Студия	4	1	28.74	1
38	Квартира	4	1	39.22	1
39	Квартира	4	1	62.06	2
40	Квартира	5	1	57.66	2
41	Квартира	5	1	38.25	1
42	Квартира	5	1	37.03	1
43	Квартира	5	1	37.77	1
44	Квартира	5	1	43.17	1
45	Студия	5	1	28.65	1
46	Студия	5	1	28.41	1
47	Студия	5	1	27.98	1
48	Студия	5	1	26.16	1
49	Студия	5	1	25.08	1
50	Студия	5	1	28.74	1
51	Квартира	5	1	39.22	1
52	Квартира	5	1	62.06	2
53	Квартира	6	1	57.66	2
54	Квартира	6	1	38.25	1
55	Квартира	6	1	37.03	1
56	Квартира	6	1	37.77	1
57	Квартира	6	1	43.17	1
58	Студия	6	1	28.65	1

59	Студия	6	1	28.41	1
60	Студия	6	1	27.98	1
61	Студия	6	1	26.16	1
62	Студия	6	1	25.08	1
63	Студия	6	1	28.74	1
64	Квартира	6	1	39.22	1
65	Квартира	6	1	62.06	2
66	Квартира	7	1	57.66	2
67	Квартира	7	1	38.25	1
68	Квартира	7	1	37.03	1
69	Квартира	7	1	37.77	1
70	Квартира	7	1	43.17	1
71	Студия	7	1	28.65	1
72	Студия	7	1	28.41	1
73	Студия	7	1	27.98	1
74	Студия	7	1	26.16	1
75	Студия	7	1	25.08	1
76	Студия	7	1	28.74	1
77	Квартира	7	1	39.22	1
78	Квартира	7	1	62.06	2
79	Квартира	8	1	57.66	2
80	Квартира	8	1	38.25	1
81	Квартира	8	1	37.03	1
82	Квартира	8	1	37.77	1
83	Квартира	8	1	43.17	1
84	Студия	8	1	28.65	1
85	Студия	8	1	28.41	1
86	Студия	8	1	27.98	1
87	Студия	8	1	26.16	1
88	Студия	8	1	25.08	1
89	Студия	8	1	28.74	1
90	Квартира	8	1	39.22	1
91	Квартира	8	1	62.06	2
92	Квартира	9	1	57.66	2
93	Квартира	9	1	38.25	1
94	Квартира	9	1	37.03	1
95	Квартира	9	1	37.77	1
96	Квартира	9	1	43.17	1
97	Студия	9	1	28.65	1
98	Студия	9	1	28.41	1
99	Студия	9	1	27.98	1
100	Студия	9	1	26.16	1
101	Студия	9	1	25.08	1

102	Студия	9	1	28.74	1
103	Квартира	9	1	39.22	1
104	Квартира	9	1	62.06	2
105	Квартира	10	1	57.66	2
106	Квартира	10	1	38.25	1
107	Квартира	10	1	37.03	1
108	Квартира	10	1	37.77	1
109	Квартира	10	1	43.17	1
110	Студия	10	1	28.65	1
111	Студия	10	1	28.41	1
112	Студия	10	1	27.98	1
113	Студия	10	1	26.16	1
114	Студия	10	1	25.08	1
115	Студия	10	1	28.74	1
116	Квартира	10	1	39.22	1
117	Квартира	10	1	62.06	2
118	Квартира	11	1	57.66	2
119	Квартира	11	1	38.25	1
120	Квартира	11	1	37.03	1
121	Квартира	11	1	37.77	1
122	Квартира	11	1	43.17	1
123	Студия	11	1	28.65	1
124	Студия	11	1	28.41	1
125	Студия	11	1	27.98	1
126	Студия	11	1	26.16	1
127	Студия	11	1	25.08	1
128	Студия	11	1	28.74	1
129	Квартира	11	1	39.22	1
130	Квартира	11	1	62.06	2
131	Квартира	12	1	57.66	2
132	Квартира	12	1	38.25	1
133	Квартира	12	1	37.03	1
134	Квартира	12	1	37.77	1
135	Квартира	12	1	43.17	1
136	Студия	12	1	28.65	1
137	Студия	12	1	28.41	1
138	Студия	12	1	27.98	1
139	Студия	12	1	26.16	1
140	Студия	12	1	25.08	1
141	Студия	12	1	28.74	1
142	Квартира	12	1	39.22	1
143	Квартира	12	1	62.06	2
144	Квартира	13	1	57.66	2

145	Квартира	13	1	38.25	1
146	Квартира	13	1	37.03	1
147	Квартира	13	1	37.77	1
148	Квартира	13	1	43.17	1
149	Студия	13	1	28.65	1
150	Студия	13	1	28.41	1
151	Студия	13	1	27.98	1
152	Студия	13	1	26.16	1
153	Студия	13	1	25.08	1
154	Студия	13	1	28.74	1
155	Квартира	13	1	39.22	1
156	Квартира	13	1	62.06	2
157	Квартира	14	1	57.66	2
158	Квартира	14	1	38.25	1
159	Квартира	14	1	37.03	1
160	Квартира	14	1	37.77	1
161	Квартира	14	1	43.17	1
162	Студия	14	1	28.65	1
163	Студия	14	1	28.41	1
164	Студия	14	1	27.98	1
165	Студия	14	1	26.16	1
166	Студия	14	1	25.08	1
167	Студия	14	1	28.74	1
168	Квартира	14	1	39.22	1
169	Квартира	14	1	62.06	2
170	Квартира	15	1	57.66	2
171	Квартира	15	1	38.25	1
172	Квартира	15	1	37.03	1
173	Квартира	15	1	37.77	1
174	Квартира	15	1	43.17	1
175	Квартира	15	1	28.65	1
176	Студия	15	1	28.41	1
177	Студия	15	1	27.98	1
178	Студия	15	1	26.16	1
179	Студия	15	1	25.08	1
180	Студия	15	1	28.74	1
181	Студия	15	1	39.22	1
182	Квартира	15	1	62.06	2
183	Квартира	16	1	57.66	2
184	Квартира	16	1	38.25	1
185	Квартира	16	1	37.03	1
186	Квартира	16	1	37.77	1
187	Квартира	16	1	43.17	1

188	Студия	16	1	28.65	1
189	Студия	16	1	28.41	1
190	Студия	16	1	27.98	1
191	Студия	16	1	26.16	1
192	Студия	16	1	25.08	1
193	Студия	16	1	28.74	1
194	Квартира	16	1	39.22	1
195	Квартира	16	1	62.06	2
196	Квартира	17	1	57.66	2
197	Квартира	17	1	38.25	1
198	Квартира	17	1	37.03	1
199	Квартира	17	1	37.77	1
200	Квартира	17	1	43.17	1
201	Студия	17	1	28.65	1
202	Студия	17	1	28.41	1
203	Студия	17	1	27.98	1
204	Студия	17	1	26.16	1
205	Студия	17	1	25.08	1
206	Студия	17	1	28.74	1
207	Квартира	17	1	39.22	1
208	Квартира	17	1	62.06	2
209	Квартира	18	1	57.66	2
210	Квартира	18	1	38.25	1
211	Квартира	18	1	37.03	1
212	Квартира	18	1	37.77	1
213	Квартира	18	1	43.17	1
214	Студия	18	1	28.65	1
215	Студия	18	1	28.41	1
216	Студия	18	1	27.98	1
217	Студия	18	1	26.16	1
218	Студия	18	1	25.08	1
219	Студия	18	1	28.74	1
220	Квартира	18	1	39.22	1
221	Квартира	18	1	62.06	2
222	Квартира	19	1	57.66	2
223	Квартира	19	1	38.25	1
224	Квартира	19	1	37.03	1
225	Квартира	19	1	37.77	1
226	Квартира	19	1	43.17	1
227	Студия	19	1	28.65	1
228	Студия	19	1	28.41	1
229	Студия	19	1	27.98	1
230	Студия	19	1	26.16	1

231	Студия	19	1	25.08	1
232	Студия	19	1	28.74	1
233	Квартира	19	1	39.22	1
234	Квартира	19	1	62.06	2
235	Квартира	20	1	57.66	2
236	Квартира	20	1	38.25	1
237	Квартира	20	1	37.03	1
238	Квартира	20	1	37.77	1
239	Квартира	20	1	43.17	1
240	Студия	20	1	28.65	1
241	Студия	20	1	28.41	1
242	Студия	20	1	27.98	1
243	Студия	20	1	26.16	1
244	Студия	20	1	25.08	1
245	Студия	20	1	28.74	1
246	Квартира	20	1	39.22	1
247	Квартира	20	1	62.06	2
248	Квартира	21	1	57.66	2
249	Квартира	21	1	38.25	1
250	Квартира	21	1	37.03	1
251	Квартира	21	1	37.77	1
252	Квартира	21	1	43.17	1
253	Студия	21	1	28.65	1
254	Студия	21	1	28.41	1
255	Студия	21	1	27.98	1
256	Студия	21	1	26.16	1
257	Студия	21	1	25.08	1
258	Студия	21	1	28.74	1
259	Квартира	21	1	39.22	1
260	Квартира	21	1	62.06	2
261	Квартира	22	1	57.66	2
262	Квартира	22	1	38.25	1
263	Квартира	22	1	37.03	1
264	Квартира	22	1	37.77	1
265	Квартира	22	1	43.17	1
266	Студия	22	1	28.65	1
267	Студия	22	1	28.41	1
268	Студия	22	1	27.98	1
269	Студия	22	1	26.16	1
270	Студия	22	1	25.08	1
271	Студия	22	1	28.74	1
272	Квартира	22	1	39.22	1
273	Квартира	22	1	62.06	2

274	Квартира	23	1	57.66	2
275	Квартира	23	1	38.25	1
276	Квартира	23	1	37.03	1
277	Квартира	23	1	37.77	1
278	Квартира	23	1	43.17	1
279	Студия	23	1	28.65	1
280	Студия	23	1	28.41	1
281	Студия	23	1	27.98	1
282	Студия	23	1	26.16	1
283	Студия	23	1	25.08	1
284	Студия	23	1	28.74	1
285	Квартира	23	1	39.22	1
286	Квартира	23	1	62.06	2
287	Квартира	24	1	57.66	2
288	Квартира	24	1	38.25	1
289	Квартира	24	1	37.03	1
290	Квартира	24	1	37.77	1
291	Квартира	24	1	43.17	1
292	Студия	24	1	28.65	1
293	Студия	24	1	28.41	1
294	Студия	24	1	27.98	1
295	Студия	24	1	26.16	1
296	Студия	24	1	25.08	1
297	Студия	24	1	28.74	1
298	Квартира	24	1	39.22	1
299	Квартира	24	1	62.06	2
300	Квартира	25	1	57.66	2
301	Квартира	25	1	38.25	1
302	Квартира	25	1	37.03	1
303	Квартира	25	1	37.77	1
304	Квартира	25	1	43.17	1
305	Студия	25	1	28.65	1
306	Студия	25	1	28.41	1
307	Студия	25	1	27.98	1
308	Студия	25	1	26.16	1
309	Студия	25	1	25.08	1
310	Студия	25	1	28.74	1
311	Квартира	25	1	39.22	1
312	Квартира	25	1	62.06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещений	Площадь, м2

1	помещение административного назначения № 1	1	1	65.69	помещение	55.63
					тамбур	3.93
					санузел	4.30
					КУИ	1.83
2	помещение административного назначения № 2	1	1	75.94	помещение	65.53
					тамбур	3.56
					санузел	4.32
					КУИ	2.53
3	помещение административного назначения № 3	1	1	59.21	помещение	48.69
					тамбур	4.24
					санузел	4.38
					КУИ	1.90
4	помещение административного назначения № 4	1	1	104.05	помещение	92.31
					тамбур	3.68
					санузел	5.35
					КУИ	2.71
5	помещение административного назначения № 5	1	1	102.64	помещение	91.86
					тамбур	3.68
					санузел	5.50
					КУИ	1.60
6	помещение административного назначения № 6	1	1	71.00	помещение	60.53
					тамбур	3.75
					КУИ	1.76
					санузел	4.96
7	помещение административного назначения № 7	1	1	50.65	помещение	39.22
					тамбур	4.16
					санузел	5.07
					КУИ	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье жилого дома	техническое подполье	техническое	661.00
2	противопожарная насосная	техническое подполье	техническое	33.87
3	ИТП и узел ввода ТС	техническое подполье	техническое	70.03
4	насосная и узел ввода ВК	техническое подполье	техническое	27.32
5	входной тамбур	1 этаж	общественное	4.08
6	входной тамбур	1 этаж	общественное	5.48
7	вестибюль жилого дома	1 этаж	общественное	19.79
8	вестибюль	1 этаж	общественное	13.44
9	электрощитовая	1 этаж	техническое	14.82

10	диспетчерская	1 этаж	техническое	14.48
11	санузел МГН	1 этаж	техническое	4.26
12	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.15
13	комната уличного инвентаря	1 этаж	техническое	7.40
14	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.95
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	74.50
16	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.44
17	лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.97
18	тамбур	2 этаж	общественное	4.02
19	тамбур	2 этаж	общественное	3.26
20	переходной балкон	2 этаж	общественное	6.37
21	межквартирный коридор	3-25 этажи	общественное	1713.50
22	лифтовой холл	3-25 этажи	общественное	309.12
23	лестничная клетка	3-25 этажи	общественное	390.31
24	тамбур	3-25 этажи	общественное	92.46
25	тамбур	3-25 этажи	общественное	74.98
26	переходной балкон	3-25 этажи	общественное	146.51
27	технический чердак	чердак отм.+75,600	техническое	668.76
28	техническое помещение СС	чердак отм.+75,600	техническое	8.41
29	машинное помещение	чердак отм.+75,600	техническое	39.90
30	лестничная клетка	чердак отм.+75,600	техническое	16.97
31	выход на кровлю	чердак отм.+75,600	техническое	14.97
32	переходной балкон	чердак отм.+75,600	техническое	15.29
33	кровля	отм.+78,000	техническое	787.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	дом2	лифт 4 шт.	вертикальный транспорт
2	дом2, 1 этаж	ВРУ-3.1, электрощитовая	электроснабжение
3	подземная часть, дом2	ВРУ-3.2	электроснабжение
4	подземная и надземная части, дом2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, дом2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземная и надземная части, дом2	система водоотведения	водоотведение
7	подземная и надземная части, дом2	система отопления	отопление
8	подземная и надземная части, дом2	система вентиляции	вентиляция
9	подземная и надземная части, дом2	сети связи	связь, интернет
10	крыша, дом2	телеантенна	телевидение
11	парковка, дом2	система пожаротушения	пожаротушение
12	дом2	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071125:528

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500290002433
		Корреспондентский счет: 30101810400000000783
		БИК: 045004783
		ИНН: 7744001497
		КПП: 540243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 56020457
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 854,98 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 529,18 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 129 714 860 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 39 688 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 156 445 500 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.09.2020	п.19.7 О количестве заключенных договоров	Количество заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 447712003119298017263950793036734924911
Владелец: ООО СЗ "КМС", Плахотников Виктор Петрович,
р.п.Краснообск
Действителен: с 07.07.2020 по 07.07.2021